

札幌市立学校校舎清掃業務 作業表

学校名： 豊明高等支援学校

区分	業務内容	作業箇所(例)	作業手順	作業箇所 (図面)	作業 回数	留意点等	
日常 清掃	① 玄関の除塵、床水拭き	生徒玄関、職員玄関等	・玄関内と玄関前(階段等を含む)の周辺を掃き、水拭きを行う。	A	1／週	・概ね9時から12時30分のあいだに行うこと。 日課により多少前後する場合があります。 ・生徒の休み時間には作業しないこと。学校側の要請でやむを得ず作業を行う場合は、注意して作業すること。 ・授業時間は、概ね45～50分、休み時間は10分間である。	
	② 玄関窓ガラス清掃	生徒玄関、職員玄関等	・玄関内及び外ドアのガラスを水ぶき後、乾布で拭き取る。窓枠は、水拭きを行う。				
	③ 水飲み場及び水飲み場の鏡拭き掃除	水飲み場	・床を掃き、水拭きを行う。 ・流し台、蛇口及び鏡を適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・目皿の清掃を行う。				
	④ 職員トイレ清掃	職員トイレ等	・便器を専用洗剤で洗浄する。 ・床を掃き、水拭きを行う。 ・尿石の除去を行う。 ・洗面台及び清掃用流しの内外並びに石鹸入れを適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・鏡及び鏡まわりを適正洗剤を使用して拭き掃除し、鏡を乾布で磨く。 ・汚物を処理し、容器を洗浄するとともに、専用ビニール袋を設置する。 ・入り口ドア及び各個室ドアの水拭きを行う。 ・トイレトペーパーが切れているかを確認し、随時取付を行う。(トイレトペーパーについては、学校負担とする。)		4／週		
	⑤ 生徒用トイレ清掃	生徒用トイレ等					
定期 清掃	⑥ ウレタン塗布	体育館、音楽室、玄関ホール	・表面洗浄・ウレタン塗布		1／履 行期間	・日程について別途学校と打合せのうえ、全作業を10回程度に分けて行うこと。 ・作業時間は、別途学校と打合せのうえ、概ね8時から16時30分のあいだに行うものとする。	
	⑦ ワックス掛け	教室、木床の教室、特別教室、廊下、階段等	・表面洗浄 ・ワックス塗布				
	⑧ 床洗浄 (⑥でワックス掛けする箇所は除く)	・生徒等玄関及び職員玄関 ・生徒用及び職員用トイレ ・特別教室(カーペット床)	・適正な洗剤で汚れを除去する。				
	⑨ 壁面高所清掃	・天井高さ3.5m以下に限る ・壁面清掃 生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室、特別教室は除く)	・壁面、ガラス天窓等を適正洗剤で汚れを除去する。	B			
	⑩ 換気扇清掃	・職員室	・換気扇フィルターの汚れを除去する。				
	⑪ 照明器具清掃	・天井高さ3.5m以下に限る ・生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室、特別教室は除く)	・カバーあり 管球、反射板、カバー拭き ・カバーなし 管球、反射板拭き				
	⑫ エアコンフィルター清掃	・保健室 ・教室 ・職員室 ・校長室 ・事務室	・フィルターに付着した埃の除去 ※必要に応じて委託者が用意するエアコンフィルターに交換する。				

学校名:	豊明高等	支援学校
------	------	------

○ 開校(竣工)年月	平成5年4月
○ 職員数	58 名
○ 児童・生徒数(定員)	118 名

1 日常清掃

作業箇所等	床材等	1階 面積等	2階 面積等	3階 面積等	面積 計	備 考
玄関	コンクリート	144.62㎡	0.00㎡	0.00㎡	144.62㎡	
玄関(窓ガラス)(延べ面積)		87.50㎡	0.00㎡	0.00㎡	87.50㎡	
水飲み場		5.20㎡	2.60㎡	2.60㎡	10.40㎡	
	蛇口数	5個	5個	5個	15個	
トイレ(職員・児童生徒)	ビニールシート	67.59㎡	47.75㎡	31.50㎡	146.84㎡	
	便器(大)	16個	11個	5個	32個	
	便器(小)	8個	7個	3個	18個	
日常清掃面積 計		304.91㎡	50.35㎡	34.10㎡	389.36㎡	

2 定期清掃

作業箇所等	床材等	1階 面積等	2階 面積等	3階 面積等	面積 計	備考
体育館(ウレタン塗装)	木床	1089.25㎡	0.00㎡	0.00㎡	1089.25㎡	
玄関ホール(ウレタン塗装)	木床	277.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	277.00㎡	
音楽室ウレタン塗装)	木床	0.00㎡	90.00㎡	0.00㎡	90.00㎡	
教室等(樹脂ワックス)(音楽室、玄関ホール除く)	木床	664.00㎡	365.00㎡	339.00㎡	1368.00㎡	
教室等(樹脂ワックス)	ビニールシート	67.59㎡	68.95㎡	31.50㎡	168.04㎡	
廊下(樹脂ワックス)	ビニールシート	394.12㎡	441.71㎡	206.60㎡	1042.43㎡	
階段(樹脂ワックス)	ビニールシート	146.00㎡	146.00㎡	0.00㎡	292.00㎡	
特別教室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	繊維床(タイルカーペット)	58.00㎡	0.00㎡	144.00㎡	202.00㎡	
玄関(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	コンクリート	144.62㎡	0.00㎡	0.00㎡	144.62㎡	
定期清掃床面積 計		2840.58㎡	1111.66㎡	721.10㎡	4673.34㎡	
換気扇等						
(大きさ 縦×横センチ⇒)	40cm×40cm	0個	6個	0個	6個	ロスナイ
壁面高所清掃		915.60㎡	564.90㎡	379.40㎡	1859.90㎡	
照明器具(カバーあり)						
(型式⇒)	40W×2灯用	24個	6個	0個	30個	
(型式⇒)	40W×1灯用	0個	0個	1個	1個	階段
(型式⇒)	36W×1灯用	0個	6個	4個	10個	階段
照明器具(カバーなし)						
(型式⇒)	40W×1灯用	1個	1個	1個	3個	
エアコンフィルター清掃						
保健室	ルームエアコン				1台	
教室	ルームエアコンまたは天井埋込型				18台	
職員室	ルームエアコンまたは天井埋込型				4台	
校長室	ルームエアコンまたは天井埋込型				1台	
事務室	ルームエアコンまたは天井埋込型				2台	
合計台数					26台	