

## 札幌市立学校校舎清掃業務 作業表

学校名: 開成中等教育学校

| 区分       | 業務内容                               | 作業箇所(例)                                                                     | 作業手順                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 作業箇所<br>(図面) | 作業<br>回数   | 留意点等                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日常<br>清掃 | ① 玄関の除塵、床<br>水拭き                   | 生徒玄関、職員玄関等                                                                  | ・玄関内と玄関前(階段等を含む)の周<br>辺を掃き、水拭きを行う。                                                                                                                                                                                                                                                                 | A            | 1／週        | ・概ね9時から12時30分のあ<br>いだに行うこと。<br>日課により多少前後する場合がある。<br>・生徒の休み時間には作業しない<br>こと。学校側の要請でやむを得ず<br>作業を行う場合は、注意して作業<br>すること。<br>・授業時間は、概ね45～50<br>分、休み時間は10分間である。 |
|          | ② 玄関窓ガラス清<br>掃                     | 生徒玄関、職員玄関等                                                                  | ・玄関内及び外ドアのガラスを水ぶ<br>き後、乾布で拭き取る。窓枠は、水拭きを<br>行う。                                                                                                                                                                                                                                                     |              | 1／日        |                                                                                                                                                         |
|          | ③ 水飲み場及び水<br>飲み場の鏡拭き<br>掃除         | 水飲み場                                                                        | ・床を掃き、水拭きを行う。<br>・流し台、蛇口及び鏡を適正洗剤を使用<br>し、拭き掃除する。<br>・目皿の清掃を行う。                                                                                                                                                                                                                                     |              |            |                                                                                                                                                         |
|          | ④ 職員トイレ清掃                          | 職員トイレ等                                                                      | ・便器を専用洗剤で洗浄する。<br>・床を掃き、水拭きを行う。<br>・尿石の除去を行う。<br>・洗面台(蛇口含む)及び清掃用流しの<br>内外並びに石鹸入れを適正洗剤を使用<br>し、拭き掃除する。<br>・鏡及び鏡まわりを適正洗剤を使用して<br>拭き掃除し、鏡を乾布で磨く。<br>・汚物を処理し、容器を洗浄するととも<br>に、専用ビニール袋を設置する。<br>・入り口ドア及び各個室ドアの水拭きを<br>行う。<br>・トイレトーパー、生理用品が切れ<br>ているかを確認し、随時取付を行う。(ト<br>イレットペーパー、生理用品について<br>は、学校負担とする。) |              |            |                                                                                                                                                         |
|          | ⑤ 生徒用トイレ清掃                         | 生徒用トイレ等                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |            |                                                                                                                                                         |
| 定期<br>清掃 | ⑥ ウレタン塗布                           | 格技室、講堂                                                                      | ・表面洗浄<br>・ウレタン塗装                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | 1／履<br>行期間 | ・日程について別途学校と打合<br>せのうえ、全作業を10回程度に<br>分けて行うこと。<br>・作業時間は、別途学校と打合<br>せのうえ、概ね8時から16時3<br>0分のあいだに行うものとする。                                                   |
|          | ⑧ ワックス掛け                           | 特別教室、廊下、階段等                                                                 | ・表面洗浄<br>・ワックス塗布                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |            |                                                                                                                                                         |
|          | ⑨ 床洗浄<br>(⑧でワックス掛<br>けする箇所は除<br>く) | ・生徒等玄関及び職員玄関<br>・生徒用及び職員用トイレ<br>・特別教室(フローリング等)等                             | ・適正洗剤で汚れを除去する。<br>・人工芝は除塵のみ行う。                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |            |                                                                                                                                                         |
|          | ⑩ 換気扇等清掃                           | ・換気扇等清掃<br>トイレ、特別教室等                                                        | ・ガラス天窓、換気扇等を適正洗剤で汚<br>れを除去する。                                                                                                                                                                                                                                                                      | B            |            |                                                                                                                                                         |
|          | ⑪ 照明器具清掃                           | ・天井高さ3.5m以下に限る<br><br>・生徒等玄関及び職員玄関、廊<br>下、階段、踊り場等<br>(教室、特別教室は除く)           | ・カバーあり<br>管球、反射板、カバー拭き<br><br>・カバーなし<br>管球、反射板拭き                                                                                                                                                                                                                                                   |              |            |                                                                                                                                                         |
|          | ⑫ 窓ガラス清掃                           | 外側：校舎(体育館含む)1階<br>の全ての窓(二重サッシの場合<br>は、外側の外側のみ)<br><br>内側：玄関(生徒玄関、職員玄<br>関等) | ・ガラス面を適正洗剤等により汚れを落<br>とし、仕上げは清潔な乾布で拭き取る。<br>窓枠は、適正洗剤を使用し雑巾で拭く。                                                                                                                                                                                                                                     |              | 1／履<br>行期間 | ・日程については、別途学校と<br>打合せのうえ、概ね8時から16<br>時30分のあいだに行うものとす<br>る。                                                                                              |

|      |    |        |
|------|----|--------|
| 学校名: | 開成 | 中等教育学校 |
|------|----|--------|

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ○ 開校(竣工)年月   | 平成26年7月<br>(屋内運動場平成4年) |
| ○ 職員数        | 86 名                   |
| ○ 児童・生徒数(定員) | 936 名                  |

1 日常清掃

| 作業箇所等          | 床材等            | 1階 面積等  | 2階 面積等  | 3階 面積等  | 面積 計    | 備 考                       |
|----------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------------------------|
| 職員玄関・昇降口       | コンクリート/ビニールシート | 355.00㎡ | 0.00㎡   | 0.00㎡   | 355.00㎡ | 風除室含む                     |
| 玄関(窓ガラス)(延べ面積) |                | 208.22㎡ | 0.00㎡   | 0.00㎡   | 208.22㎡ | 風除室含む                     |
| 水飲み場           |                | 5.15㎡   | 6.10㎡   | 6.10㎡   | 17.35㎡  |                           |
|                | 蛇口数(新校舎)       | 5個      | 6個      | 6個      | 17個     |                           |
|                | 蛇口数(屋内運動場棟)    | 9個      | 0個      | 0個      | 9個      |                           |
|                | 蛇口数(新校舎ラウンジ)   | 6個      | 4個      | 4個      | 14個     | はめ込み橋円型洗面器                |
| トイレ(職員・児童生徒)   | ビニールシート        | 157.00㎡ | 103.00㎡ | 131.00㎡ | 391.00㎡ | ノンスリップ                    |
| 校舎 便器(大)       |                | 25個     | 17個     | 17個     | 59個     | 1階多目的トイレにオストメイト対応トイレバックあり |
| 校舎 便器(小)       |                | 12個     | 8個      | 8個      | 28個     |                           |
| 校舎 便器(大)       |                | 0個      | 0個      | 6個      | 6個      |                           |
| 校舎 便器(小)       |                | 0個      | 0個      | 2個      | 2個      |                           |
| トイレ(職員・児童生徒)   | ビニールシート        | 25.00㎡  | 0.00㎡   | 0.00㎡   | 25.00㎡  |                           |
| 屋内運動場棟 便器(大)   |                | 3個      | 0個      | 0個      | 3個      |                           |
| 屋内運動場棟 便器(小)   |                | 2個      | 0個      | 0個      | 2個      |                           |
| 日常清掃面積 計       |                | 750.37㎡ | 109.10㎡ | 137.10㎡ | 996.57㎡ |                           |

## 2 定期清掃

| 作業箇所等                      | 床材等            | 1階 面積等   | 2階 面積等   | 3階 面積等   | 面積 計     | 備考                |
|----------------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|-------------------|
| 格技室(ウレタン塗装)                | 木床             | 0.00㎡    | 0.00㎡    | 268.00㎡  | 268.00㎡  |                   |
| 講堂(ウレタン塗装)                 | 木床             | 0.00㎡    | 718.00㎡  | 0.00㎡    | 718.00㎡  |                   |
| 特別教室、ラウンジ等(樹脂ワックス)         | ビニールシート        | 697.00㎡  | 1080.00㎡ | 637.65㎡  | 2414.65㎡ |                   |
| 廊下(樹脂ワックス)                 | ビニールシート        | 907.92㎡  | 1182.86㎡ | 1509.67㎡ | 3600.45㎡ |                   |
| 階段(樹脂ワックス)                 | ビニールシート        | 120.34㎡  | 112.99㎡  | 145.03㎡  | 378.36㎡  |                   |
| 特別教室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分    | 圧縮コルク板         | 162.00㎡  | 0.00㎡    | 0.00㎡    | 162.00㎡  |                   |
| 特別教室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分    | コンクリート/タイル     | 0.00㎡    | 0.00㎡    | 264.00㎡  | 264.00㎡  |                   |
| 特別教室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分    | フローリング         | 0.00㎡    | 238.00㎡  | 0.00㎡    | 238.00㎡  |                   |
| 特別教室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分    | ビニールシート        | 30.00㎡   | 0.00㎡    | 656.00㎡  | 686.00㎡  |                   |
| ピロティ ※ワックス掛けしない部分          | 人工芝            | 956.00㎡  | 0.00㎡    | 0.00㎡    | 956.00㎡  |                   |
| 定期清掃床面積 計                  |                | 2873.26㎡ | 3331.85㎡ | 3480.35㎡ | 9685.46㎡ |                   |
| 換気扇等                       |                |          |          |          |          |                   |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 40 cm × 40 cm  | 0個       | 6個       | 9個       | 15個      | 熱交換換気扇<br>(天吊埋込型) |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 120 cm × 50 cm | 6個       | 6個       | 8個       | 20個      | 熱交換換気扇<br>(カセット型) |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 20 cm × 20 cm  | 4個       | 4個       | 4個       | 12個      | 天井換気扇             |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 15 cm × 15 cm  | 25個      | 21個      | 16個      | 62個      | 吸込口               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 20 cm × 20 cm  | 0個       | 2個       | 1個       | 3個       | 吸込口               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 25 cm × 25 cm  | 0個       | 1個       | 0個       | 1個       | 吸込口               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 30 cm × 30 cm  | 4個       | 0個       | 2個       | 6個       | 吸込口               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 35 cm × 35 cm  | 0個       | 3個       | 8個       | 11個      | 吸込口               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 20 cm × 20 cm  | 3個       | 4個       | 1個       | 8個       | 吹出口               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 25 cm × 25 cm  | 0個       | 1個       | 0個       | 1個       | 吹出口               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 30 cm × 30 cm  | 4個       | 0個       | 2個       | 6個       | 吹出口               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 35 cm × 35 cm  | 0個       | 2個       | 8個       | 10個      | 吹出口               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 15 cm × 15 cm  | 5個       | 3個       | 2個       | 10個      | 排風機               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 20 cm × 20 cm  | 0個       | 9個       | 0個       | 9個       | 排風機               |
| (大きさ 縦×横センチ⇒)              | 30 cm × 30 cm  | 0個       | 9個       | 1個       | 10個      | 排風機               |
| 照明器具(カバーあり)                |                |          |          |          |          |                   |
| LEDダウンライト(4,000K含む)        |                | 280個     | 238個     | 301個     | 819個     |                   |
| LED間接照明器具(3,000、2,400K含む)  |                | 39個      | 27個      | 36個      | 102個     |                   |
| LEDユニバーサルダウンライト            |                | 18個      | 28個      | 13個      | 59個      |                   |
| LDL40(3,400lm) × 1 ウォールライト |                | 3個       | 6個       | 4個       | 13個      |                   |
| LEDエクステリアライト               |                | 3個       | 0個       | 0個       | 3個       |                   |
| 1階外側の窓ガラス(二重サッシの外側部分)      |                | 414.00㎡  |          |          | 414.00㎡  |                   |