

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

R8.2

札幌都心地域都市再生緊急整備協議会
都市再生安全確保計画部会

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行				修正案				備考
1 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全確保に関する基本的な方針				1 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全確保に関する基本的な方針				P4 表2 ・時点修正
1-2-2 地域熱供給の現況				1-2-2 地域熱供給の現況				
表 2 都心の地域熱供給 (令和6年3月31日現在)				表 2 都心の地域熱供給 (令和 6 7年3月31日現在)				
事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)	事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)	
地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区	地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区	
供給面積	22ha	106ha	4.1ha	供給面積	22ha	106ha	4.1ha	
供給件数	12件	90件	4件	供給件数	12件	90件87件	4件	
主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱	主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱	

P9～10

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行											修正案											備考		
2 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全の確保のために実施する事業及び事務												2 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全の確保のために実施する事業及び事務												P9～10 表6 ・事業内容等の更新 ・北3西3地区及び南1西4地区を整備済み都市再生安全確保施設に移行
2-1 都市開発事業の施行に関して必要となる都市再生安全確保施設の整備及び管理												2-1 都市開発事業の施行に関して必要となる都市再生安全確保施設の整備及び管理												
表 6 法第19の15第2項及び第3号に係る計画												表 6 法第19の15第2項及び第3号に係る計画												
都市再生安全確保施設に係る事項					事業に係る事項			管理に係る事項			都市再生安全確保施設に係る事項					事業に係る事項			管理に係る事項					
番号	地区	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間	番号	地区	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間			
①	北1西5北地区	屋内広場	一時滞在施設	NTT都市開発㈱	NTT都市開発㈱	北1西5北地区において1階約245㎡の屋内広場を整備	R3～R8 (予定)	NTT都市開発㈱	清掃、照明等設備の管理	R8～ (予定)	①	北1西5北地区	屋内広場	一時滞在施設	NTT都市開発㈱	NTT都市開発㈱	北1西5北地区において1階約245㎡の屋内広場を整備	R3～R8 (予定)	NTT都市開発㈱	清掃、照明等設備の管理	R8～ (予定)			
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			設備の管理			設備の管理															
②	北5西1・西2地区	ホール及び通路	一時滞在施設	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発組合※1	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発組合※1	北5西1・西2地区において10階約1,700㎡のホール及び通路を整備	R5～R10 (予定)	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)	②	北5西1・西2地区	ホール及び通路	一時滞在施設	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発組合※1	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発組合※1	北5西1・西2地区において10階約1,700㎡のホール及び通路を整備	R5～R10 (予定)	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)			
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			設備の管理			設備の管理															
③	北4西3地区	歩道沿い空地	退避経路	札幌駅南口北4西3地区市街地再開発組合※1	札幌駅南口北4西3地区市街地再開発組合※1	北4西3地区において歩道沿い空地を整備	R7～R10 (予定)	札幌駅南口北4西3地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)	③	北4西3地区	歩道沿い空地	退避経路	札幌駅南口北4西3地区市街地再開発組合※1	札幌駅南口北4西3地区市街地再開発組合※1	北4西3地区において歩道沿い空地を整備	R7～R10 (予定)	札幌駅南口北4西3地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)			
		屋内広場	一時滞在施設			北4西3地区において1階約580㎡、地下1階約370㎡、地下2階約300㎡の屋内広場を整備			清掃、照明等設備の管理				清掃、照明等設備の管理											
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北4西3地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				設備の管理											
④	北3西3地区	一時滞在施設	一時滞在施設	ヒューリック㈱	ヒューリック㈱	北3西3地区において1階約115㎡、地下1階約270㎡の一時滞在施設を整備	R5～R7 (予定)	ヒューリック㈱	清掃、照明等設備の管理	R7～ (予定)	④	北3西3地区	一時滞在施設	一時滞在施設	ヒューリック㈱	ヒューリック㈱	北3西3地区において1階約115㎡、地下1階約270㎡の一時滞在施設を整備	R5～R7 (予定)	ヒューリック㈱	清掃、照明等設備の管理	R7～ (予定)			
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北3西3地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				設備の管理											
⑤	北2西4地区	屋内広場	一時滞在施設	三菱地所㈱	三菱地所㈱	北2西4地区において地下2階約80㎡、地下1階約40㎡、2階約70㎡の一時滞在施設を整備	未定	三菱地所㈱	清掃、照明等設備の管理	未定	⑤	北2西4地区	屋内広場	一時滞在施設	三菱地所㈱	三菱地所㈱	北2西4地区において地下2階約80㎡、地下1階約40㎡、2階約70㎡の一時滞在施設を整備	未定	三菱地所㈱	清掃、照明等設備の管理	未定			
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北2西4地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				設備の管理											
⑥	南1西4地区	一時滞在施設	一時滞在施設	鹿島建設㈱	鹿島建設㈱	南1西4地区において1階約40㎡、2階約30㎡、3階約130㎡の一時滞在施設を整備	R5～R6 (予定)	鹿島建設㈱	清掃、照明等設備の管理	R6～ (予定)	⑥	南1西4地区	一時滞在施設	一時滞在施設	鹿島建設㈱	鹿島建設㈱	南1西4地区において1階約40㎡、2階約30㎡、3階約130㎡の一時滞在施設を整備	R5～R6 (予定)	鹿島建設㈱	清掃、照明等設備の管理	R6～ (予定)			
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			南1西4地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				設備の管理											
⑦	大通西4南地区	屋内広場	一時滞在施設	大通西4南地区市街地再開発組合※1	大通西4南地区市街地再開発組合※1	大通西4南地区において1階、1階、2階合計約430㎡の屋内広場を整備	R7～R11 (予定)	大通西4南地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R11～ (予定)	⑦	大通西4南地区	屋内広場	一時滞在施設	大通西4南地区市街地再開発組合※1	大通西4南地区市街地再開発組合※1	大通西4南地区において1階、1階、2階合計約430㎡の屋内広場を整備	R7～R11 (予定)	大通西4南地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R11～ (予定)			
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			大通西4南地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				設備の管理											

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行											修正案											備考	
都市再生安全確保施設に係る事項					事業に係る事項			管理に係る事項															
番号	地区	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間													
⑦	大通西4南地区	屋内広場 備蓄倉庫	一時滞在施設 備蓄倉庫	大通西4南地区市街地再開発組合 ※1	大通西4南地区市街地再開発組合 ※1	大通西4南地区において地下1階、1階、2階合計約430㎡の屋内広場を整備 大通西4南地区において備蓄倉庫を整備	R7～R10 (予定)	大通西4南地区市街地再開発組合 ※1	清掃、照明等設備の管理 設備の管理	R10～ (予定)													
⑧	南2西4地区	一時滞在施設 備蓄倉庫	一時滞在施設 備蓄倉庫	ダイビル㈱	ダイビル㈱	南2西4地区において地下2階約300㎡の一時滞在施設を整備 南2西4地区において備蓄倉庫を整備	R6～R9 (予定)	ダイビル㈱	設備の管理 清掃、照明等設備の管理	R9～ (予定)													
⑨	大通西3地区	一時滞在施設 備蓄倉庫	一時滞在施設 備蓄倉庫	㈱北海道新聞社	㈱北海道新聞社	大通西3地区において1階約100㎡、2階約200㎡の一時滞在施設を整備 大通西3地区において備蓄倉庫を整備	R7～R10 (予定)	㈱北海道新聞社	清掃、照明等設備の管理 設備の管理	R10～ (予定)													
※1 所有者及び管理主体については、事業完了後に記載を変更予定																							

⑥	南2西4地区	一時滞在施設 備蓄倉庫	一時滞在施設 備蓄倉庫	ダイビル㈱	ダイビル㈱	南2西4地区において地下2階約300㎡の一時滞在施設を整備 南2西4地区において備蓄倉庫を整備	R6～R9 (予定)	ダイビル㈱	設備の管理 清掃、照明等設備の管理	R9～ (予定)
⑦	大通西3地区	一時滞在施設 備蓄倉庫	一時滞在施設 備蓄倉庫	㈱北海道新聞社	㈱北海道新聞社	大通西3地区において1階約100㎡、2階約200㎡の一時滞在施設を整備 大通西3地区において備蓄倉庫を整備	R7～R10 (予定)	㈱北海道新聞社	清掃、照明等設備の管理 設備の管理	R10～ (予定)

※1 所有者及び管理主体については、事業完了後に記載を変更予定

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考
図14 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図	図14 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図	P11 図14 表6の更新に伴 い対応する番号 の追加

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

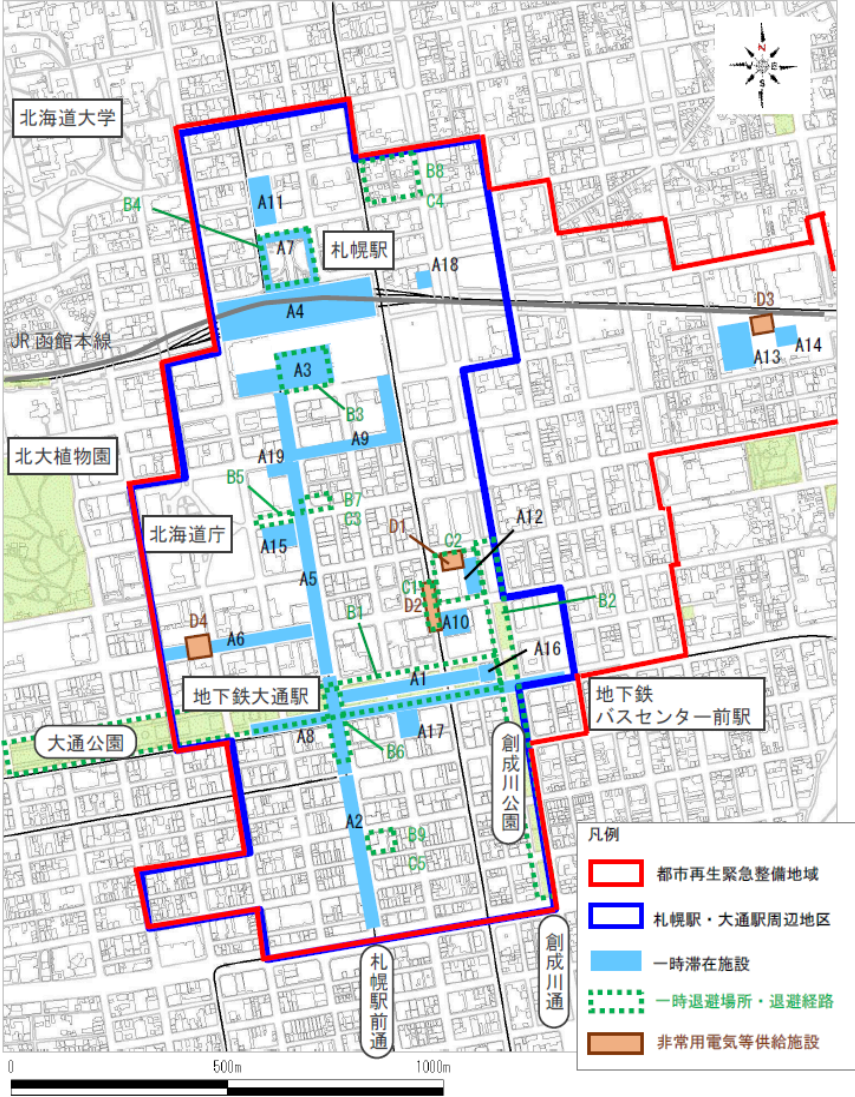
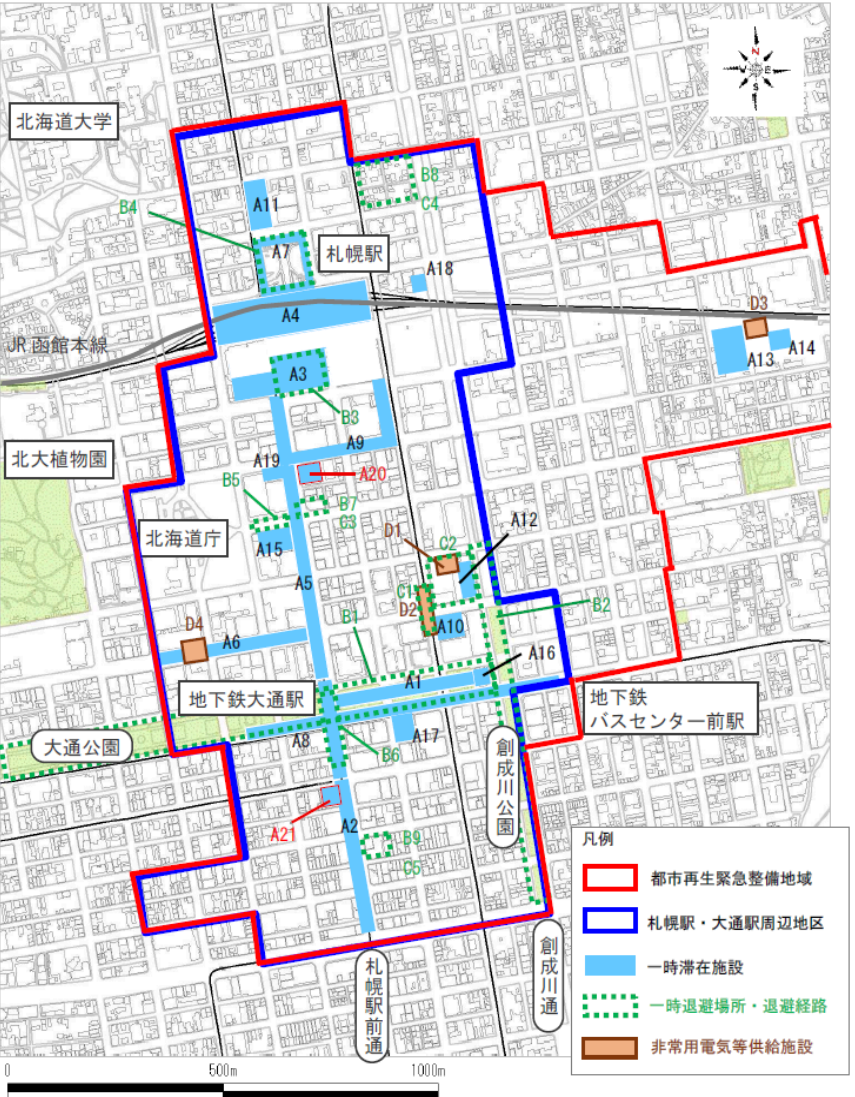
現行	修正案	備考
2-4 滞在者等の安全の確保のために必要な事項	2-4 滞在者等の安全の確保のために必要な事項	P13 図15 最新の整備状況 を図に反映
		

図15 整備済み都市再生安全確保施設位置図

図15 整備済み都市再生安全確保施設位置図

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行							修正案							備考
表 7 整備済み一時滞在施設等の管理に係る事項							表 7 整備済み一時滞在施設等の管理に係る事項							P14 表7 ・所有者の変更 ・整備済み一時滞在施設として、ヒューリックスクエア札幌及び札幌4丁目プレイスを追加
番号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間	番号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間	
A1	さっぽろ地下街 オーロラタウン	㈱札幌都市 開発公社	㈱札幌都市 開発公社	公共地下歩道、広場	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～	A1	さっぽろ地下街 オーロラタウン	㈱札幌都市 開発公社	㈱札幌都市 開発公社	公共地下歩道、広場	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～	
A2	さっぽろ地下街 ポータルタウン	㈱札幌都市 開発公社	㈱札幌都市 開発公社	公共地下歩道、広場	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～	(略)							
A3	アピア	札幌駅 総合開発㈱	札幌駅 総合開発㈱	ウエストアベニュー (B1F)	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～	A18	The Link Sapporo	みずほ信託銀行㈱ 三菱UFJ信託銀行 ㈱	シービーアール イー㈱	1階共用部	清掃、照明・空調 等の設備の管理	R6～	
A4	札幌ステラボレイス			イーストアベニュー (B1F)	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～	A19	D-LIFEPLACE札幌	第一生命保険㈱	㈱第一ビルディ ング	地下1階・地上1階共用 部	清掃、照明・空調 等の設備の管理	R6～	
A5	札幌駅前通地下歩行空 間	北海道開発局 札幌市	北海道開発局 札幌市 札幌駅前通まちづく り㈱	各ウォーク・各広場・ フロアラルガレリア (アピア・B1F)	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～	A20	ヒューリックスク エア札幌	ヒューリック㈱	ヒューリック㈱	地下1階・地上1階	清掃、照明・空調 等の設備の管理	R7～	
A6	北一条地下駐車場 連絡通路	北海道開発局	北海道開発局	歩行者専用道、広場	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～	A21	札幌 4 丁目プレイ ス	鹿島建設㈱	鹿島建設㈱	地上1～3階	清掃、照明・空調 等の設備の管理	R7～	
A7	札幌駅北口地下歩道	札幌市	札幌市	地下連絡通路	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～								
A8	地下鉄大通駅コンコー ス	札幌市	札幌市	歩行者専用道	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～								
A9	地下鉄さっぽろ駅コン コース	札幌市	札幌市	コンコース (改札以 外)	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～								
A10	札幌市民ホール	札幌市教育 委員会	大和リース㈱	コンコース (改札以 外)	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～								
A11	札幌エルプラザ 公共 4 施設	札幌市	札幌エルプラザ管理 組合	大ホール、第1～6会議 室、ホワイエ、楽屋	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H26～								
A12	札幌市民交流プラザ	札幌市	公益財団法人札幌市 芸術文化財団	ホール、大・中研修室 情報センター	清掃、照明・空調 等の設備の管理	H30～								
A13	北ガスアリーナ札幌 46 (札幌市中央体育館)	札幌市	(一財) さっぽろ健 康スポーツ財団	1～2階広場、3～6階ホ ワイエ	清掃、照明・空調 等の設備の管理	R1～								
A14	北4東6周辺地区 備蓄倉庫	イニシアグラン札幌 イースト管理組合	イニシアグラン札幌 イースト管理組合	剣道室、武道室、柔道 室	清掃、照明・空調 等の設備の管理	R3～								
A15	札幌三井JPビルディング	三井不動産㈱ 日本郵便㈱	三井不動産㈱	備蓄倉庫	設備及び防災備 蓄の管理	R1～								
A16	さっぽろテレビ塔	㈱さっぽろテレビ塔	㈱さっぽろテレビ塔	1～3階共用部	清掃、照明・空調 等の設備の管理	R1～								
A17	ほくほく札幌ビル	㈱北陸銀行 ㈱北海道銀行	㈱NTTファシリティ ーズ東日本事業本部	地下1階共用部、2階貸 しホール	清掃、照明・空調 等の設備の管理	R1～								
A18	The Link Sapporo	みずほ信託銀行㈱	シービーアールイー ㈱	地下2階・地上1階屋内 広場	清掃、照明・空調 等の設備の管理	R6～								
A19	D-LIFEPLACE札幌	第一生命保険㈱	㈱第一ビルディ ング	1階共用部	清掃、照明・空調 等の設備の管理	R6～								

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表