

(1) 建物概要

建物名称	南郷小学校	敷地面積	15,592 m ²	
建物用途	学校	建築面積	3,434 m ²	
建設地	札幌市白石区本郷通4丁目南8番	延床面積	7,102 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上3F	
地域・地区	第一種住居地域	構造	RC造	
竣工年	2014年3月 予定	平均居住人員	700 人	
		年間使用時間	2,180 時間/年	

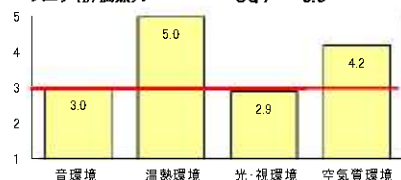
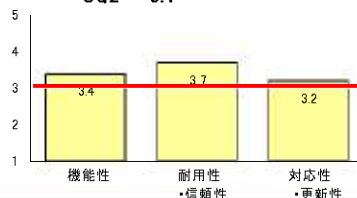
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 3.4

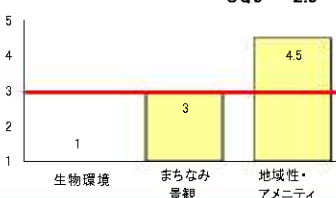
Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1= 3.9

Q-2 サービス性能
SQ2= 3.4

Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 2.8

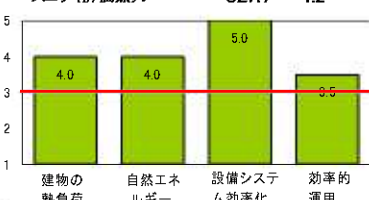


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.6

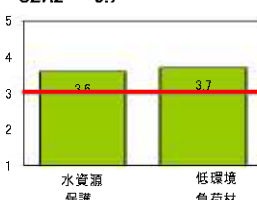
LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

SLR1= 4.2



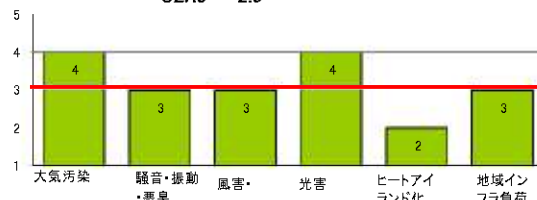
LR-2 資源・マテリアル

SLR2= 3.7

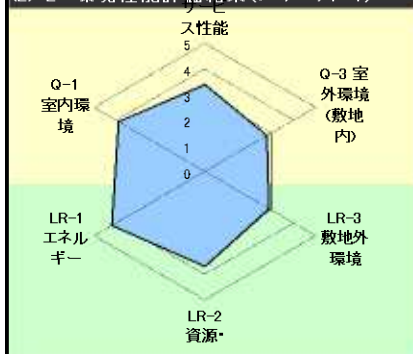


LR-3 敷地外環境

SLR3= 2.9



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



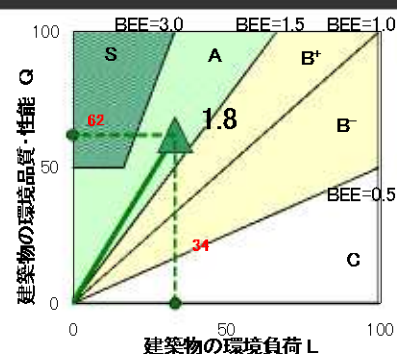
(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{61.9}{33.5} = 1.8$$

⇒ A



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W (Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G (Green):緑化」、「S (Snow):雪処理」についての環境配慮

W: 熱源設備において、温熱負荷低減に有効な木質バイオマスボイラーを採用している。
W: 外断熱工法を採用し、開口部にはLow-Eガラスを採用している。
W: 屋上に太陽光パネル(30kw)を設置し、発電による自然エネルギーの有効利用を図っている。
W: 明るさセンサーによる自動調光制御、及び在室検知制御を採用し高効率化を図っている。
G: 札幌市緑の保全と創出に関する条例の基準数値を上回る緑化計画を行っている。
S: 冬期の積雪を考慮し、昇降口前導入部を広いピロティとしている。

(3)-2 その他の環境配慮事項

○学習環境としての生徒の居場所づくりに配慮した計画としている。
○F☆☆☆☆建材をほぼ全面的に採用し、他のVOCに対しても配慮している。
○学校施設内・敷地内を全面禁煙としている。
○視覚障がい・車いす対応エレベーターや多目的便所(オストメイト設置)を整備している。