

札幌市賃借料情報

令和7年1月から令和7年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準は、以下のとおりとなっております。

農地区分		平均額 (円/10a/年)	最高額 (円/10a/年)	最低額 (円/10a/年)	データ数	適用地域
田		実績なし (10,900)	実績なし (11,200)	実績なし (10,000)	実績なし 〔4〕	市内全域
畑	東 部	7,200 (7,300)	10,700 (15,000)	3,000 (3,000)	48 〔172〕	北 区／篠路町太平、篠路町上篠路、篠路町篠路
						東 区／栄町、丘珠町、東苗穂町、東雁来町
						白石区／東米里
						豊平区／市街化調整区域の全域
						清田区／市街化調整区域の全域
	西 部	10,100 (11,400)	14,000 (16,800)	7,500 (7,300)	16 〔84〕	中央区／市街化調整区域の全域
						南 区／市街化調整区域の全域
						西 区／市街化調整区域の全域
						手稲区／手稲前田を除く市街化調整区域の全域
	平 野 部	6,600 (6,800)	10,000 (10,700)	3,300 (3,300)	117 〔141〕	北 区／新川、新琴似町、屯田町、東茨戸、西茨戸、篠路町拓北、篠路町福移
						東 区／中沼町
						白石区／東米里を除く市街化調整区域の全域
						厚別区／市街化調整区域の全域
						手稲区／手稲前田
	牧草・飼料畑	2,800 (3,100)	3,300 (5,000)	2,000 (1,500)	11 〔209〕	市内全域

- * 記載のない市街化区域内の農地については、近傍類似の農地区分に準じます。
- * 「平均額」は、100円未満切り捨てとしています。
- * ()内の金額は3年間(令和5年～7年)の値、〔 〕内のデータ数は3年間(令和5年～7年)の合算値です。
- * 賃借料情報は、様々な条件により変動しますので、取引の目安としてご利用ください。