

優良建築物等整備事業一覧表

地区名	タイプ	事業認可	敷地面積(m ²)	事業費(百万円)
事業年度	地区面積	工事完了	建築面積(m ²)	階 数(地上/地下)
住 所	建築物の名称	権利者数	延べ床面積(m ²)	用 途
真駒内上町3丁目地区	共同化	S61.10	4,395	1,640
S61～H元		H1.6	2,423	10/1
南区真駒内上町3丁目	真駒内グリーンプラザ	19	8,829	住宅・店舗
北4西5南第2地区	共同化	S62.11	1,340	4,525
S62～H2		H2.5	936	12/2
中央区北4条西5丁目	三井生命札幌共同ビル	3	13,020	店舗・事務所
桑園十字街A地区	共同化	H1.8	2,138	
H元～H4		H4.8	1,646	13
中央区北4条西19丁目	シャトム北4条	16	9,823	住宅・店舗
ビール工場跡地地区	高度化更新	H1.12	41,199	47,944
H元～H4		H5.3	26,041	6/2
中央区北1条東4・5丁目 北2条東3・4・5丁目	生活工房・サッポロファクトリー	1	123,322	店舗・事務所・ホテル他
北7西4南地区	高度化更新	H2.9	1,440	4,678
H2～H4		H4.11	976	11/2
北区北7条西4丁目	新北海道ビルディング	3	10,979	事務所
北7西1南地区	交通機能整備	H3.7	2,688	10,501
H3～H6		H7.3	1,870	16/1
北区北7条西1丁目	ニューステージサッポロ	1	25,289	事務所・店舗・駐車場
地下鉄福住駅地区	交通機能整備	H5.4	19,541	10,711
H5～H7		H7.10	13,652	6/1
豊平区福住2条1丁目	札幌福住複合商業施設	1	54,216	店舗・バスターミナル
J R桑園駅北口地区	市街地環境形成	H6.1	10,041	6,265
H5～H7		H7.11	3,997	9/1
中央区北11条西15丁目	北海道旅客鉄道(株)本社ビル	1	19,288	事務所
J R手稲駅北口地区	市街地環境形成	H6.9	29,936	4,531
H6～H7		H8.3	13,326	4/1
手稲区前田1条11丁目	メルシャン・ブラスビル	1	38,911	店舗
北35西6地区	優良住宅供給	H7.6.1	5,837	2,542
H7～H8		H8.10	1,315	14/1
北区北35条西6丁目	ラポール南麻生	1	10,645	住宅
南3西6北地区	マンション建替	H6.11	1,447	2,618
H6～H9		H10.3	1,039	14/2
中央区南3条西6丁目	南3条グランドビル	106	11,333	住宅・事務所
北25西9地区	優良住宅供給	H7.9	14,000	6,137
H7～H10		H10.5	6,650	14
北区北25条西9丁目	ラポール四季の杜	1	34,675	住宅
手稲東新道北地区	市街地環境形成	H8.11	7,304	4,382
H8～H10		H10.12	2,173	5/2・14/1
西区発寒6条11丁目	エクセルシオール西さっぽろ 新道北口ビル	3	21,173	住宅・事務所・店舗
手稲東宮の沢第1地区	市街地環境形成	H8.12	16,800	8,700
H8～H10		H11.1	11,390	4/1
西区宮の沢1条1丁目	宮の沢ターミナルビル	3	37,160	店舗・バスターミナル
手稲東発寒6・9地区	市街地環境形成	H9.4	4,397	1,497
H9～H10		H10.7	3,167	6/3
西区発寒6条9丁目	A.O B L D	3	10,864	住宅・事務所・店舗他

地区名	タイプ	事業認可	敷地面積(m ²)	事業費(百万円)
事業年度	地区面積	工事完了	建築面積(m ²)	階 数(地上/地下)
住 所	建築物の名称	権利者数	延べ床面積(m ²)	用 途
北4西1南地区	市街地環境形成	H11.1	5,971	8,353
H10～H13		H13.9	1,922	20/2
中央区北4条西1丁目	新北農ビル	4	33,400	事務所・駐車場
豊平橋南2-II-A地区	共同化	H13.1	2,618	2,113
H12～H14		H14.12	1,415	14/2
豊平橋南4条2丁目	エクセルシオール豊平橋	12	15,001	住宅
手稲本町1・4地区	市街地環境形成	H10.7	1,295	1,160
H10～H15		H15.8	965	8/1・9/1
手稲区手稲本町1条4丁目	テイネステーションホテル 宮里ビル	2	5,478	ビジネスホテル・店舗・ 住宅・駐車場
南郷16南地区	優良住宅供給	H11.8	15,307	7,111
H11～H15		H15.8	3,964	14/1
白石区南郷16丁目南	ラポール南郷の杜	1	40,943	住宅
豊平橋南2-II-B地区	共同化	H15.3	3,651	2,351
H14～H16		H16.10	2,235	15/1
豊平橋南4条2丁目	エクセルシオール豊平橋ステア	24	17,793	住宅

優良建築物等整備事業のしくみ

この制度は、民間の建築活動を適切に誘導することにより市街地環境の向上や優良な住宅供給を促進するもので、再開発事業とは異なり都市計画決定等の法的な手続きを要しない事業です。
事業は3つの型に分類され、事業認定の際には、全てのタイプに共通する要件と各タイプ別の要件を満たすことが必要になります。



●事業の流れ

