

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在	札幌市	計	274 棟	14336 戸
--------------	-----	---	-------	---------

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事……食事の提供
介護……入浴・食事等の介護
家事……調理・洗濯・清掃等
健康……健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き くらしさノース元町 （株）元気な介護	011-708-3000	東	北20東14	RC3階	20 戸	18.00 ～18.09 ㎡	5.6～ 5.6万円	5.36～ 5.36万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/4/27	●	●	×	×	×	小規模多機能	
楽明館23 （株）楽明館	011-707-7373	北	北23西3	RC10階	56 戸	18.00 ～87.67 ㎡	3.6～ 12.0万円	2.5～ 3.8万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2013/3/31	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、通所介護	
サ付き ぼろか （福）協立いつくしみの会	011-896-1165	厚	上野幌1-2	RC3階	40 戸	18.10 ～18.72 ㎡	3.8～ 3.8万円	2.1～ 2.4万円	1.3万円	1か月	入居開始済み	2011/8/31	●	●	×	●	×	通所介護、小規模多機能	
小規模療養ホーム小石川式番館 医療法人社団北昂会ファミール内科	0120-35-3988	北	新琴似7-15	W2階	13 戸	18.07 ～18.98 ㎡	5.46～ 5.88万円	7.77～ 7.77万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2011/6/8	●	●	●	●	●	在宅医療センター	
サ付き アリビオもみじ台（終身） 医療法人重仁会	011-898-3737	厚	もみじ台北6	W3階	53 戸	18.11 ～21.26 ㎡	5.0～ 6.5万円	4.4708～5.5183万	0.0万円	3か月	入居開始済み	2012/7/20	●	●	●	●	×	通所介護、小規模多機能、定期巡回・随時対応、訪問介護	終身建物賃貸借
富久屋館 （株）富久屋	011-631-8254	西	八軒1西1	RC8階	53 戸	18.94 ～40.00 ㎡	4.8～ 7.7万円	3.75～ 4.05万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/8/31	●	×	×	×	×		
ブライトネス平岡 （株）さくらコミュニティサービス	011-716-3987	清	平岡2-3	RC3階	41 戸	18.45 ～27.81 ㎡	5.5～ 6.5万円	2.5～ 2.5万円	1.5万円	3か月	入居開始済み	2012/7/31	●	●	●	●	●	小規模多機能	
グッドタイムホーム・大通西 （株）創生事業団	092-526-8730	中	大通西12	RC7階	29 戸	18.00 ～18.00 ㎡	4.0～ 8.8万円	5.4276～5.4276万	1.32万円	2か月	入居開始済み	2012/4/1	●	●	×	●	×	小規模多機能、グループホーム	
サ付き 虹の家栄通 富士ライフサポート（株）	011-855-4000	白	栄通2	RC3階	25 戸	18.09 ～42.02 ㎡	4.9～ 9.5万円	1.35～ 2.25万円	2.2万円	2か月	入居開始済み	2012/2/29	●	●	●	×	×	通所介護、訪問介護	
SOMPOケアそんぼの家S札幌川下 SOMPOケア（株）	011-231-3370	白	川下3-6	W2階	42 戸	18.02 ～18.13 ㎡	6.0～ 6.0万円	3.463～ 3.463万円	1.65万円	0か月	入居開始済み	2012/1/25	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き 喜心 （株）輝	011-623-0027	手	西宮の沢3-1	S4階	82 戸	18.09 ～36.40 ㎡	3.6～ 5.0万円	1.60～ 1.80万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2012/7/15	●	●	●	×	●	通所介護、訪問介護	
SOMPOケアそんぼの家S札幌青葉 SOMPOケア（株）	011-231-3370	厚	青葉町13	W2階	40 戸	18.15 ～18.24 ㎡	6.0～ 6.0万円	3.474～ 3.474万円	1.65万円	0か月	入居開始済み	2012/7/29	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き オガール （株）オガール	011-668-3111	西	西野4-7	W2階	34 戸	18.84 ～37.68 ㎡	3.6～ 7.4万円	3.10～ 6.20万円	2.3万円	3か月	入居開始済み	2012/9/15	●	●	●	●	×	訪問介護、居宅介護支援、訪問看護	
Luce Uno（ルーチェ・ウノ） （株）モルス	011-552-0174	中	南12西8	RC4階	30 戸	19.10 ～20.18 ㎡	5.5～ 5.5万円	0.95～ 0.95万円	1.375万円	2か月	入居開始済み	2012/8/31	●	×	×	●	●		
フルールハウス （株）アクティブライフ	011-591-4701	南	石山2-3	W2階	12 戸	25.00 ～25.00 ㎡	4.2～ 4.6万円	3.00～ 3.00万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2012/8/31	●	●	●	●	●	訪問介護	
ケアグラウンド円山 （株）円山	011-676-4551	中	北1西24	RC5階	34 戸	18.08 ～36.36 ㎡	5.3～ 11.4万円	1.8～ 1.8万円	1.8万円	3か月	入居開始済み	2011/12/20	●	●	●	●	●	小規模多機能、グループホーム	
サ付き ウィステリアN17 （株）メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	北	北17西3	SRC10階	64 戸	64.85 ～73.47 ㎡	22.1～ 29.5万円	7.0～ 10.0万円	介護保険 適用あり	2か月	入居開始済み	2007/11/9	●	●	●	●	●	通所介護、特定施設入居者生活介護事業所、介護予防 特定施設入居者生活介護事業所	
サ付き ウィステリア清田 （株）メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	清	真栄1-1	RC7階	75 戸	26.80 ～54.24 ㎡	7.0～ 17.8万円	3.4～ 5.8万円	2.64万円	4か月	入居開始済み	2013/4/15	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護、訪問看護	
るいの郷 医療法人社団眞明会今医院	011-716-9255	北	北25西8	RC4階	14 戸	23.55 ～45.92 ㎡	5.5～ 8.5万円	3.1～ 3.1万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2009/5/14	●	×	×	●	●		
サ付き アルスタウン オヤコ寝装（株）	011-861-1526	白	平和通3南	RC6階	50 戸	29.59 ～32.40 ㎡	6.0～ 6.2万円	3.23～ 3.23万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2012/11/30	●	●	●	●	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、食事提供	
スピタール南郷丘 （株）シムス	011-863-6541	白	本郷通3南	RC4階	42 戸	18.00 ～35.00 ㎡	3.6～ 6.8万円	2.5～ 3.75万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/6/10	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
リビングケア・シーズン北野 （株）ワークサポート	011-211-6777	清	北野6-1	S2階	15 戸	30.13 ～31.36 ㎡	3.6～ 3.6万円	2.5～ 2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2012/4/1	●	●	●	×	×		

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在	札幌市	計	274 棟	14336 戸
--------------	-----	---	-------	---------

【構造】

W …木造

S …鉄骨造

RC …鉄筋コンクリート造

SRC …鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】

食事…食事の提供

介護…入浴・食事等の介護

家事…調理・洗濯・清掃等

健康…健康管理

※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります

●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整

●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練

●訪問介護…介護員による介護や生活援助

●訪問看護…看護師による医療ケア等

●短期入所…宿泊による機能訓練

●小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所

●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護

●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可

…など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
サ付きノテ清田 社会福祉法人ノテ福祉会	011-885-7768	清	清田1-4	RC4階	27 戸	18.15 ～23.65 ㎡	6.0～	7.0万円	2.1～	2.1万円	2.1万円	0か月	入居開始済み	2011/2/1	●	●	×	●	●	小規模多機能、グループホーム	
イリス南郷通 さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	白	南郷通6北	RC11階	169 戸	18.00 ～39.68 ㎡	10.6～	15.1万円	2.31～	2.97万円	4.95万円	2か月	入居開始済み	2012/11/16	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	※入居契約：利用権方式
マザアス札幌 （株）マザアス	011-210-0330	中	北3東1	RC10階	54 戸	18.00 ～21.90 ㎡	9.0～	9.0万円	3.06～	3.06万円	4.29万円	3か月	入居開始済み	2012/1/31	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応	
サ付き あかりの家 （株）TN介護サービス	011-513-2190	白	北郷4-7	RC3階	25 戸	18.06 ～18.06 ㎡	4.5～	4.5万円	2.65～	2.65万円	0.5万円	3か月	入居開始済み	2012/10/1	●	●	●	●	×	小規模多機能	
サ付き アン・ベルアミイ 医療法人愛全会	011-572-8000	南	川沿1-1	RC7階	59 戸	32.16 ～67.68 ㎡	9.8～	21.4万円	2.5～	2.5万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2011/3/31	●	×	×	×	×	グループホーム	
トートイス拓北 （株）フロンティア	043-301-8338	北	拓北8-3	W2階	38 戸	18.83 ～18.83 ㎡	3.8～	4.0万円	2.0～	2.0万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2006/6/28	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護	
ココファン東札幌 （株）学研ココファン	03-6431-1860	白	東札幌4-3	RC5階	61 戸	29.91 ～50.19 ㎡	7.6～	13.0万円	1.3～	1.3万円	3.608万円	2か月	入居開始済み	2006/2/28	●	●	●	×	×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
エスペランス37 ネオエスペランス （株）ノース・フィール	011-700-1165	東	北37東28	RC+S6階	48 戸	29.10 ～48.85 ㎡	4.5～	9.5万円	1.5～	2.0万円	0.5万円	2か月	入居開始済み	2001/3/15	●	●	●	●	●	特定施設入居者生活介護事業所、介護予防特定施設入居者生活介護事業所	
カトレア南8条 （株）土屋ホールディングス	011-717-5556	中	南8西1	SRC11階	43 戸	38.30 ～81.20 ㎡	6.6～	16.0万円	2.0～	2.5万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2002/4/20	●	×	×	×	●		
ドーミー琴似Levi （株）共立メンテナンス	03-5295-7884	西	琴似4-2	RC4階	42 戸	22.00 ～34.00 ㎡	6.1～	10.4万円	3.045～	4.5675万	1.2705万円	3か月	入居開始済み	1988/3/1	●	×	×	●	●		
サ付き くらしさ琴似 （株）元気な介護	011-708-3000	西	琴似1-7	S3階	38 戸	18.22 ～18.63 ㎡	4.6～	4.8万円	3.0～	4.398万	0.0万円	3か月	入居開始済み	2012/9/30	●	●	×	●	×	小規模多機能	
サ付き賃貸住宅 グランジェMOE南4条 （有）カネキ	011-721-4311	中	南4東3	RC14階	87 戸	35.45 ～41.22 ㎡	6.6～	6.6万円	0.9～	0.9万円	1.428万円	2か月	入居開始済み	2006/11/13	●	×	×	×	×		既存高優賃
ブラン JR札幌 ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	中	北3東1	RC10階	60 戸	42.31 ～56.50 ㎡	9.3～	13.2万円	1.8～	2.7万円	0.66万円	2か月	入居開始済み	2012/1/11	●	●	●	×	×	居宅介護支援、訪問介護、定期巡回・随時対応	
サ付き COCO東雁来 （株）おいらく	011-790-5515	東	東雁来11-4	W2階	54 戸	20.48 ～32.07 ㎡	4.0～	6.0万円	3.3～	5.1万円	0.0万円	0か月	入居開始済み	2008/10/25	●	●	●	●	×	通所介護、小規模多機能	
グッドタイムホーム・大通東 （株）創生事業団	092-526-8730	中	北1東5	RC8階	40 戸	25.28 ～43.65 ㎡	6.0～	13.5万円	3.2629～	6.2458万	0.88万円	2か月	入居開始済み	2012/11/1	●	●	×	×	×	通所介護	
アンビシャスシティ西岡 （株）アンビシャス	011-595-8192	豊	西岡3-6	RC3階	50 戸	18.00 ～19.20 ㎡	5.8～	5.8万円	1.5～	3.0185万	2.0万円	2か月	入居開始済み	2012/6/30	●	●	●	●	●	通所介護	
サ付き ステラ豊平 株式会社慈昂会	011-832-3531	豊	豊平5-2	RC3階	22 戸	18.03 ～18.14 ㎡	3.6～	3.6万円	2.55～	2.55万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/8/15	●	●	●	●	×	小規模多機能	
ウェルネス山鼻 ウェルネス山鼻 細田 忠義	011-551-6688	中	南23西12	RC4階	12 戸	30.24 ～41.76 ㎡	4.6～	6.0万円	2.1～	2.1万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2004/11/1	●	●	●	×	×	訪問介護	
うるおいの家川沿 ワンダーストレージ（株）	011-376-1790	南	川沿2-3	RC3階	31 戸	18.00 ～18.00 ㎡	7.0～	7.0万円	3.577～	3.577万	3.0万円	2か月	入居開始済み	2012/9/1	●	●	×	●	×	通所介護、訪問介護	
ライフシップ麻生 サクシード（株）	011-716-2323	北	北34西9	RC3階	32 戸	18.00 ～19.80 ㎡	5.7～	5.7万円	4.20～	4.2万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2013/4/30	●	●	●	●	●	通所介護	
ライブラリ元町 （株）リビングプラットフォームケア	011-633-7727	東	北23東17	RC3階	64 戸	18.00 ～18.00 ㎡	3.6～	4.0万円	1.9～	1.9万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/8/20	●	●	●	●	×	居宅介護支援、訪問看護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
リブウェル石山東 （株）ピオネスト	078-261-8787	南	石山東7	RC4階	30 戸	18.00 ～34.73 ㎡	6.9～	13.8万円	2.0～	2.0万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2013/2/15	●	●	●	●	×		
東苗穂ナーシングケアセンターひだまり 社会医療法人 豊生会	011-783-7777	東	東苗穂3-1	RC3階	74 戸	18.14 ～28.63 ㎡	4.8～	6.0万円	2.4～	4.0万円	2.4万円	2か月	入居開始済み	2013/1/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能、定期巡回・随時対応、在宅診療	
サ付き 大心 （株）輝	011-623-0027	手	富丘3-5	RC2階	20 戸	20.94 ～27.70 ㎡	3.6～	5.0万円	1.60～	1.79万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2012/7/15	●	●	●	×	●		

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在	札幌市	計	274 棟	14336 戸
--------------	-----	---	-------	---------

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事……食事の提供
介護……入浴・食事等の介護
家事……調理・洗濯・清掃等
健康……健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
アヴニール新川 （株）アヴニール	011-699-5728	北	新川2-9	W2階	43 戸	19.87 ～19.87 ㎡	5.8～	5.8万円	3.2～	3.2万円	1.6478万円	0か月	入居開始済み	2012/7/28	●	●	●	●	×	小規模多機能	
医療法人徳洲会 サ付き 徳洲苑しろいし 医療法人 徳洲会	011-836-1108	白	栄通18	RC7階	164 戸	18.00 ～45.31 ㎡	4.5～	15.8万円	1.5～	2.5万円	2.6191万円	2か月	入居開始済み	2013/6/28	●	×	×	×	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、定期巡回・随時 対応	
ひなの （株）小春	011-299-6610	北	新琴似10-6	W2階	13 戸	18.90 ～18.90 ㎡	5.0～	5.0万円	1.6～	1.6万円	1.9万円	2か月	入居開始済み	2013/2/10	●	●	●	●	●		
SOMPOケアそんぼの家 S 札幌発寒 S O M P O ケア（株）	011-231-3370	西	発寒6-4	W2階	40 戸	18.15 ～20.28 ㎡	6.2～	6.5万円	3.896～	3.896万円	1.65万円	0か月	入居開始済み	2012/10/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機 能、訪問入浴	
サ付き 198札幌 （株）八辰商会	011-512-1236	中	南19西8	RC4階	34 戸	19.48 ～29.90 ㎡	5.9～	9.0万円	1.0～	2.5万円	1.5万円	3か月	入居開始済み	2013/3/30	●	×	×	●	●		
サ付き モーニング （有）モーニング	011-868-0001	白	本通14南	RC7階	93 戸	18.00 ～36.00 ㎡	5.0～	8.0万円	2.0～	4.0万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2012/10/10	●	●	●	●	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、福祉 用具貸与	
サ付き 千里のこころ 屯田 （株）セラビ	011-669-3033	北	屯田3-3	RC3階	53 戸	20.40 ～40.80 ㎡	4.8～	6.0万円	3.80～	5.18万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2011/8/27	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、小規模多機能	
サ付き イオール美園 （株）オストジャングループ	011-820-6622	豊	美園7-3	RC3階	97 戸	18.00 ～18.00 ㎡	5.8～	5.8万円	3.85～	3.85万円	0.0万円	3か月	入居開始済み	2013/6/30	●	●	●	●	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、定期巡回・随時 対応	
ウェルライフヴィラ新さっぽろ （株）ウェルライフKAWADA	022-788-2352	厚	厚別東1-4	S3階	30 戸	18.20 ～18.20 ㎡	5.5～	5.5万円	2.625～	2.625万円	1.98万円	2か月	入居開始済み	2013/3/31	●	●	●	●	●	訪問介護	
虹の家北郷 サッポロ・ライフケア（株）	011-826-4816	白	北郷2-2	RC4階	23 戸	19.32 ～38.66 ㎡	4.7～	7.1万円	2.62～	3.92万円	2.431万円	2か月	入居開始済み	2013/8/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
トーアレガートパレス （株）トーアイこいの杜	0120-163-063	北	北31西4	RC12階	116 戸	23.83 ～162.87 ㎡	5.5～	16.0万円	2.6～	3.6万円	1.10万円	2か月	入居開始済み	2014/2/28	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	
勤医協きよた高齢者専用住宅水芭蕉 社会福祉法人勤医協福祉会	011-887-1294	清	清田1-2	W2階	42 戸	18.00 ～18.00 ㎡	3.8～	3.8万円	3.0～	3.0万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2009/9/30	●	●	●	●	×	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
サンライズ2 （有）弘恵商事	011-871-3003	白	北郷1-5	RC5階	89 戸	25.26 ～44.38 ㎡	5.3～	9.0万円	2.8～	5.48万円	1.75万円	2か月	入居開始済み	2012/11/30	●	●	●	●	●	訪問介護、訪問診療	
グッドタイムホーム・白石中央 （株）創生事業団	092-526-8730	白	中央2-6	RC4階	54 戸	20.99 ～45.64 ㎡	5.6～	12.5万円	4.0762～	6.5595万	1.10万円	3か月	入居開始済み	2013/10/1	●	●	●	●	×	通所介護	
勤医協藤野高齢者専用住宅みなみ風 社会福祉法人勤医協福祉会	011-594-3366	南	藤野3-4	W2階	40 戸	18.30 ～27.45 ㎡	3.8～	5.7万円	3.0～	4.65万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2010/3/30	●	●	×	●	×	訪問介護、居宅介護支援、定期巡回・随時対応	
ライフブレステージ白ゆり新さっぽろ （株）メディカルシャトー	011-511-1023	厚	厚別東1-2	RC7階	97 戸	19.20 ～22.36 ㎡	8.48～	13.97万円	3.8～	3.8万円	1.9018万円	1.8か月	入居開始済み	2013/2/25	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応、短期入 所、グループホーム	
社会医療法人禎心会サ付き ら・かるま 社会医療法人禎心会	011-785-6110	東	北47東16	S3階	40 戸	25.42 ～25.42 ㎡	4.5～	4.5万円	3.5～	4.2万円	1.5万円	3か月	入居開始済み	2013/5/21	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問看護	
サ付き サンヴィレレッジ西野 （株）スリーコモンズ	011-785-5333	西	西野3-6	RC4階	29 戸	18.24 ～37.20 ㎡	6.0～	8.0万円	3.0～	6.0万円	2.1万円	2か月	入居開始済み	2013/7/31	●	●	●	●	×	訪問介護	
グッドタイムホーム・美香保公園 （株）創生事業団	092-526-8730	東	北20東1	RC4階	66 戸	18.00 ～36.00 ㎡	5.2～	9.3万円	4.0762～	6.7595万	1.10万円	3か月	入居開始済み	2013/10/1	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
NEXT HOME 北30条 （株）MKサポート	011-299-4550	東	北30東7	S3階	25 戸	23.79 ～30.89 ㎡	3.6～	5.1万円	2.5～	2.5万円	0.6万円	2か月	入居開始済み	1985/5/10	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護	
サ付き 優翔館 医療法人社団翔嶺館	011-772-1030	北	東茨戸2-2	W2階	60 戸	18.10 ～18.10 ㎡	4.98～	4.98万円	3.0～	3.0万円	1.2万円	2か月	入居開始済み	2013/4/25	●	●	●	●	×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
シンフォニーさくら 医療法人社団 響	011-827-7771	白	東札幌4-4	RC5階	37 戸	18.10 ～18.21 ㎡	5.5～	5.5万円	3.87～	5.27万円	2.5万円	2.4か月	入居開始済み	2013/8/30	●	●	×	●	×	居宅介護支援、訪問看護、定期巡回・随時対応、内科 診療、歯科診療	
勤医協サ付き 虹 社会福祉法人勤医協福祉会	011-299-1057	北	北32西8	W2階	41 戸	18.60 ～18.60 ㎡	3.8～	3.8万円	3.0～	3.0万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2013/8/20	●	●	●	●	×	訪問看護、訪問介護、看護小規模多機能、定期巡回、 随時対応、居宅介護支援、通所介護	
ポプラハウス桑園 合同会社ピース	011-790-7302	中	北14西15	W2階	10 戸	18.21 ～22.77 ㎡	3.6～	5.0万円	2.5～	3.5万円	1.3万円	2か月	入居開始済み	2013/7/31	●	×	×	●	●		

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在	札幌市	計	274 棟	14336 戸
--------------	-----	---	-------	---------

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事……食事の提供
介護……入浴・食事等の介護
家事……調理・洗濯・清掃等
健康……健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
エルメール・八軒 （株）エルメール	011-213-9595	西	八軒5東3	S3階	11 戸	25.11 ～35.84 ㎡	6.0～ 8.0万円	2.1～ 2.1万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2013/6/30	●	●	●	●	●	居宅サービス、介護予防サービス、居宅介護支援、日常生活支援総合事業	
勤医協ひらぎし高齢者専用住宅うめの実 社会福祉法人勤医協福祉会	011-820-4075	豊	平岸6-12	S3階	38 戸	18.00 ～26.40 ㎡	3.8～ 5.7万円	3.0～ 4.65万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2011/5/25	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護、居宅介護支援、通所介護、定期巡回・随時対応、看護小規模多機能	
札幌市高齢者向け優良賃貸住宅勤医協かしわの社 社会福祉法人勤医協福祉会	011-846-8505	白	本通7北	RC4階	50 戸	25.26 ～25.98 ㎡	5.8～ 5.8万円	3.0～ 3.0万円	0.0万円	1か月	入居開始済み	2010/11/15	●	●	●	●	×	居宅介護支援、看護小規模多機能、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	既存高優良
ココファンすみかわ （株）学研ココファン	03-6431-1860	南	澄川3-4	RC9階	57 戸	21.07 ～37.07 ㎡	5.6～ 9.5万円	1.3～ 1.3万円	3.608万円	2か月	入居開始済み	2014/1/31	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護	
サ付き グランジェMOE山の手 （株）萌福祉サービス	0164-49-2258	西	山の手1-1	RC9階	35 戸	34.48 ～40.82 ㎡	5.31～ 5.82万円	2.25～ 2.25万円	0.6万円	2か月	入居開始済み	2013/3/31	●	●	●	●	×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
サ付き そよ風 社会福祉法人さくら会	011-669-7000	西	発寒17-3	RC3階	56 戸	20.48 ～21.28 ㎡	5.0～ 5.0万円	2.6～ 2.6万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2013/9/30	●	●	×	●	●	小規模多機能	
リビングケア・シーズン北19 （株）ワークサポート	011-211-6777	東	北19東21	W2階	19 戸	26.12 ～30.49 ㎡	3.6～ 3.6万円	2.5～ 2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2013/5/31	●	●	●	×	×		
サ付き ステラ新琴似 株式会社慈寿会	011-769-3531	北	新琴似2-10	RC3階	27 戸	18.20 ～21.33 ㎡	3.6～ 4.2万円	2.4～ 2.4万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2013/5/15	●	●	●	●	×		
ゆずり葉明日風 （株）ゆずり葉宮の森	011-699-6740	手	明日風4	RC3階	19 戸	18.00 ～18.60 ㎡	5.5～ 5.5万円	2.5～ 2.5万円	2.0万円	0か月	入居開始済み	2013/9/30	●	●	●	●	●	小規模多機能	
サ付き イオルもみじ台 （株）オストジャパングループ	011-809-6622	厚	もみじ台北6	RC5階	80 戸	18.00 ～30.00 ㎡	5.2～ 8.6万円	3.85～ 5.28万円	0.0万円	3か月	入居開始済み	2014/1/31	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応、薬局、訪問看護	
サークルケアホーム西野 サークルケア（株）	011-676-7421	西	西野6-6	RC3階	19 戸	18.00 ～18.15 ㎡	3.6～ 3.6万円	2.5～ 2.5万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2013/8/31	●	●	●	×	●	居宅介護支援、訪問介護	
ノアガーデンブルームビュー （株）ノアコンツェル	011-813-9334	西	八軒9西4	RC4階	54 戸	21.60 ～21.60 ㎡	5.6～ 5.6万円	2.51～ 2.51万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2013/12/1	●	●	●	●	×	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
アクア稲積公園 （株）アクアディメンケア	011-738-2985	手	富丘1-4	RC4階	33 戸	28.70 ～38.06 ㎡	5.1～ 7.2万円	1.3～ 1.9万円	3.85万円	2か月	入居開始済み	2010/4/15	●	●	●	×	×	訪問介護	
ふわり東札幌 （株）日動	011-232-3237	白	東札幌6-2	RC9階	38 戸	31.73 ～43.77 ㎡	5.5～ 7.8万円	1.1～ 1.4万円	2.42万円	2か月	入居開始済み	2009/5/1	●	×	×	×	×		
勤医協サ付きふしこの社 社会福祉法人勤医協福祉会	011-784-0577	東	伏古10-2	S3階	25 戸	18.16 ～18.28 ㎡	3.8～ 3.8万円	2.7～ 2.7万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2013/9/30	●	●	●	●	×	訪問介護、定期巡回・随時対応	
サ付き げんき村 （株）クルーザー	011-768-3003	北	新川西3-2	W2階	48 戸	18.36 ～18.36 ㎡	3.9～ 3.9万円	4.05～ 4.55万円	0.5万円	2か月	入居開始済み	2014/2/28	●	●	●	●	●	居宅介護支援、小規模多機能	
ココロホーム北3 5条 （株）リフコ	011-727-5560	北	北35西4	RC4階	29 戸	25.00 ～39.43 ㎡	4.6～ 7.3万円	1.2～ 1.4万円	2.8万円	2か月	入居開始済み	2013/7/31	●	●	●	●	×	訪問介護	
サ付き しらかばの社 社会医療法人 康和会	011-826-5660	豊	月寒東3-18	RC3階	100 戸	18.06 ～44.42 ㎡	5.6～ 15.0万円	3.87～ 3.87万円	2.85万円	3か月	入居開始済み	2014/7/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能、定期巡回・随時対応	
ナーシングホームしあわせPlus （株）さくら生活サポート	011-551-7000	中	南6西15	RC8階	26 戸	32.00 ～60.65 ㎡	5.6～ 9.8万円	1.61～ 2.15万円	2.06万円	2か月	入居開始済み	2013/8/30	●	●	●	●	×		
医療介護支援住宅 美しが丘 医療法人社団鈴木内科医院	011-398-5333	清	美しが丘2-4	W2階	35 戸	18.23 ～26.64 ㎡	5.0～ 7.5万円	3.40～ 4.60万円	4.074万円	2か月	入居開始済み	2013/11/30	●	●	●	●	●	訪問看護、定期巡回・随時対応	
美しが丘テラス 医療法人社団五風会	011-887-6311	清	美しが丘3-8	RC4階	45 戸	20.67 ～42.10 ㎡	9.0～ 16.0万円	2.5～ 5.0万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/7/31	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護、小規模多機能	
サ付き スラージュもみじ台 （株）あゆみ	011-809-3510	厚	もみじ台北5	RC4階	27 戸	18.06 ～19.87 ㎡	3.6～ 4.0万円	2.5～ 2.5万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2013/11/30	●	×	×	×	×	通所介護、訪問看護、整骨院	
サ付き ふるさと山鼻 （株）TN介護サービス	011-513-2190	中	南16西8	RC4階	40 戸	18.60 ～27.90 ㎡	5.0～ 7.6万円	2.8～ 3.3万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2014/2/28	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き ノテ真栄 社会福祉法人ノテ福祉会	011-885-8787	清	真栄5-2	RC3階	12 戸	22.94 ～32.57 ㎡	5.0～ 5.0万円	1.7～ 1.7万円	1.0万円	0か月	入居開始済み	2013/7/19	●	●	×	●	×		

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在	札幌市	計	274 棟	14336 戸
--------------	-----	---	-------	---------

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事……食事の提供
介護……入浴・食事等の介護
家事……調理・洗濯・清掃等
健康……健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き ふきのとう （株）尚進	011-881-8814	清	清田3-1	S+W3階	17 戸	18.00 ～20.00 ㎡	3.6～	3.6万円	2.0～	2.0万円	0.8万円	2か月	入居開始済み	2014/2/10	●	●	●	●	●	訪問介護、小規模多機能	
コアとよひら 三浦商事（株）	011-811-1750	豊	豊平6-2	RC8階	28 戸	47.25 ～47.52 ㎡	7.7～	8.2万円	1.2～	1.2万円	1.4万円	2か月	入居開始済み	2003/4/1	●	●	●	●	●	訪問介護	
大樹 ふれあい 大樹（株）	011-792-5213	北	北33西4	RC5階	38 戸	19.31 ～20.60 ㎡	6.0～	6.0万円	2.0～	2.0万円	1.2万円	2か月	入居開始済み	2014/7/15	●	●	●	●	×	訪問介護	
サ付き エスペランサ 横山 啓司	011-206-7033	中	南11西13	RC5階	39 戸	18.00 ～36.45 ㎡	4.6～	9.0万円	3.0～	3.0万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/8/31	●	●	×	×	●	小規模多機能	
イリーゼ月寒 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	豊	月寒西1-10	RC4階	73 戸	18.00 ～18.60 ㎡	7.0～	7.0万円	2.0～	2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2014/2/28	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
医療法人社団エス・エス・ジェイ サ付き 北野の郷 医療法人社団エス・エス・ジェイ	011-888-3838	清	北野1-2	RC9階	53 戸	19.86 ～40.92 ㎡	5.0～	11.0万円	3.0～	4.5万円	2.0万円	0か月	入居開始済み	2014/10/20	●	●	×	●	×	居宅介護支援、介護老人保健施設	
サ付き カガやき栄町 （株）輝	011-623-0027	東	北42東13	RC3階	59 戸	18.00 ～23.80 ㎡	3.6～	4.5万円	2.50～	2.70万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2014/4/22	●	●	●	×	●	通所介護、訪問介護	
イリーゼ西岡 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	豊	西岡3-13	RC3階	83 戸	18.00 ～18.60 ㎡	7.0～	7.0万円	2.0～	2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2014/5/15	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
有料老人ホームらくら宮の森 （株）らくらケア	011-251-8535	中	宮の森2-16	RC4階	36 戸	24.00 ～64.16 ㎡	14.0～	28.0万円	6.16～	12.3万円	6.6万円	0か月	入居開始済み	2014/8/31	●	●	●	×	×	訪問介護	※入居契約：利用権方式
イリーゼ篠路 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	北	篠路2-7	RC4階	72 戸	18.00 ～18.90 ㎡	6.0～	6.0万円	2.0～	2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2014/7/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	※入居契約：利用権方式
リビングケア・シーズン発寒 （株）ワークサポート	011-211-6777	西	発寒10-6	S2階	15 戸	29.37 ～30.60 ㎡	3.6～	3.6万円	2.5～	2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2014/3/31	●	●	●	×	×		
ボブラハウス南7条 合同会社ピース	011-522-8555	中	南7条西15	RC4階	21 戸	18.04 ～20.18 ㎡	5.0～	5.5万円	3.5～	5.0万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2014/5/15	●	×	×	×	×		
ふれあいの森 市立病院前 （株）モルス	011-738-2081	中	北11西14	RC4階	55 戸	18.50 ～63.83 ㎡	7.6～	21.4万円	1.9～	5.7万円	3.0万円	3か月	入居開始済み	2014/9/30	●	●	●	●	●	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応、健康増進 サービス、交流スペース	
グランウエルネス山鼻 日本グランデ（株）	011-210-0073	中	南20西9	RC8階	42 戸	29.87 ～40.25 ㎡	7.9～	12.1万円	3.8～	5.3万円	2.953万円	2か月	入居開始済み	2015/3/31	●	●	●	●	●		
アルファケア創成川公園 キタノケア（株）	011-219-8900	中	南3東1	SRC11階	36 戸	18.03 ～35.35 ㎡	3.6～	8.9万円	0.8～	1.2万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	1983/2/1	●	●	●	●	●	小規模多機能	
サ付き リーフイール新川 （株）元気な介護	011-708-3000	北	新川5-1	RC4階	60 戸	18.00 ～19.00 ㎡	3.95～	3.95万円	2.75～	3.22万円	0.99万円	2か月	入居開始済み	2015/1/31	●	●	●	●	×	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応、訪問介護	※入居契約：利用権方式
サ付き アメニティホーム西岡 （株）西岡メディカル	011-854-6930	豊	西岡4-3	RC3階	50 戸	19.49 ～40.01 ㎡	5.6～	12.35万円	1.95～	2.925万円	2.2万円	2か月	入居開始済み	2015/2/1	●	●	●	●	●	小規模多機能、訪問介護	
ノアガーデン モエレヒルズ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	東	中沼西3-2	RC4階	42 戸	18.75 ～18.75 ㎡	4.5～	4.5万円	2.51～	2.51万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/8/31	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
プラン JR手稲 ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	手	前田2-13	RC10階	57 戸	29.05 ～67.41 ㎡	6.4～	12.5万円	1.9～	3.0万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2015/3/5	●	×	×	×	×		
ノアガーデン ル・スリジエ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒10-2	RC3階	48 戸	19.44 ～21.50 ㎡	4.8～	4.8万円	2.51～	2.51万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/10/22	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
サ付き 菜の花北丘珠館 （株）じょうてつケアサービス	011-811-8109	東	北丘珠4-1	RC4階	23 戸	18.42 ～31.80 ㎡	5.0～	7.7万円	3.3～	5.0万円	0.3055万円	1か月	入居開始済み	2015/2/15	●	●	●	●	●	小規模多機能、グループホーム	
サ付き 夢なごみ 社会福祉法人 清香園	011-769-8520	北	新琴似2-13	RC3階	34 戸	18.00 ～18.00 ㎡	4.9～	4.9万円	2.7～	3.55万円	1.8万円	3か月	入居開始済み	2015/1/31	●	●	×	×	●	小規模多機能	
コア水車町 三浦商事（株）	011-811-1750	豊	水車町1	RC7階	30 戸	38.50 ～49.30 ㎡	6.0～	8.1万円	1.3～	1.4万円	0.825万円	2か月	入居開始済み	2006/4/1	●	●	●	×	×		
グランウエルネス円山桜通り 日本グランデ（株）	011-210-0073	中	南5西21	RC7階	24 戸	30.06 ～40.42 ㎡	8.8～	13.7万円	3.8～	5.3万円	2.953万円	2か月	入居開始済み	2015/9/30	●	●	●	●	●		

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在	札幌市	計	274 棟	14336 戸
--------------	-----	---	-------	---------

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事……食事の提供
介護……入浴・食事等の介護
家事……調理・洗濯・清掃等
健康……健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き フルハウス伏見 （株）Human-system Japan	011-533-2002	中	南20西16	RC3階	38 戸	18.29 ～35.51 ㎡	3.6～ 7.5万円	2.8～ 4.5万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2015/4/1	●	●	●	●	●		
Luce Due（ルーチェ・ドウエ） （株）モルス	011-563-0174	中	南16西9	RC4階	10 戸	18.13 ～18.85 ㎡	5.5～ 5.5万円	0.95～ 0.95万円	1.375万円	2か月	入居開始済み	2015/3/1	●	×	×	●	●		
イリーゼ新琴似 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	北	新琴似4-1	RC3階	60 戸	18.00 ～18.60 ㎡	7.0～ 7.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2015/2/28	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
イリーゼ札幌中島公園 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	中	南8西6	RC5階	81 戸	18.00 ～20.97 ㎡	9.0～ 9.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2015/6/22	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
サ付き ウィステリア南1条 （株）メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	中	南1西14	RC12階	116 戸	21.24 ～60.39 ㎡	8.5～ 25.5万円	2.70～ 2.70万円	5.6万円	4か月	入居開始済み	2018/10/5	●	●	●	●	×	診療所（婦人科、内科、腎臓内科、人工透析科、アレルギー 診療、整形外科、脳神経内科、眼科）、総合生活サービス窓 口、訪問介護	
ノアガーデン カーサ・リッツ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC5階	115 戸	21.60 ～21.60 ㎡	5.4～ 5.7万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2015/3/27	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
Luce Tre（ルーチェ・トレ） （株）モルス	011-738-2081	中	南17西10	RC5階	26 戸	19.88 ～19.88 ㎡	5.5～ 5.5万円	0.95～ 0.95万円	1.375万円	2か月	入居開始済み	2015/5/1	●	×	×	●	●		
グランウエルネス菊水 日本グランデ（株）	011-210-0073	白	菊水1-4	RC9階	40 戸	30.51 ～40.79 ㎡	7.9～ 12.2万円	3.8～ 5.3万円	2.953万円	2か月	入居開始済み	2016/1/26	●	●	●	●	●		
サ付き ユイガーデンハイム 医療法人社団 豊治会	011-662-5550	手	西宮の沢3-2	RC4階	37 戸	18.00 ～35.93 ㎡	5.3～ 7.8万円	1.8～ 2.3万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2015/9/17	●	●	●	●	●	小規模多機能	
ヴェラス・クオーレ南19条 （株）光ハイツ・ヴェラス	011-520-8668	中	南19西11	RC8階	89 戸	18.00 ～19.28 ㎡	6.0～ 6.0万円	3.30～ 3.30万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2015/7/1	●	●	●	●	●	定期巡回・随時対応	
サ付き ブライトネス山鼻 （株）悠ライフ	011-726-3987	中	南16西10	RC5階	33 戸	18.04 ～20.21 ㎡	5.5～ 5.8万円	2.3～ 2.3万円	1.5万円	3か月	入居開始済み	2015/9/28	●	×	×	●	●		
パークウエル水車町（終身） （株）丸和きむら	011-854-2081	豊	水車町2	RC9階	80 戸	18.24 ～49.92 ㎡	5.5～ 13.2万円	3.0～ 3.0万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2015/11/10	●	●	●	●	●	通所介護	終身建物賃貸借
グランウエルネス中島公園 天然温泉 翡翠楼 日本グランデ（株）	011-210-0073	中	南11西1	RC12階	38 戸	34.41 ～74.57 ㎡	9.2～ 28.2万円	3.9～ 5.4万円	3.87万円	2か月	入居開始済み	2011/3/8	●	×	×	×	×		
HACC石山 （株）丸高三信堂	011-593-8965	南	石山2-3	W2階	40 戸	18.22 ～22.77 ㎡	5.9～ 7.0万円	2.5～ 3.3万円	2.09万円	3か月	入居開始済み	2015/6/30	●	●	●	●	●	小規模多機能、訪問介護	
サ付き「ゆうゆうじてき」月寒公園（終身） 社会福祉法人ノテ福祉会	011-850-2525	豊	月寒西1-5	RC4階	74 戸	25.76 ～85.33 ㎡	8.5～ 22.7万円	3.16～ 9.56万円	4.0万円	2か月	入居開始済み	2015/10/31	●	×	×	×	●		終身建物賃貸借
サ付き賃貸住宅グランジェMOE篠路 （株）萌福祉サービス	0164-49-2258	北	篠路10-1	RC4階	30 戸	18.58 ～26.73 ㎡	4.5～ 5.4万円	2.85～ 2.85万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	1989/3/14	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護、福祉用具のレンタル・販売	
イリーゼ札幌南三条 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	中	南3西1	RC7階	95 戸	18.00 ～19.20 ㎡	9.0～ 9.0万円	0.5～ 2.0万円	0.0万円	0か月	入居開始済み	2016/2/28	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
サ付き賃貸住宅グランジェMOE桑園 （株）萌福祉サービス	011-221-3100	中	北7西12	RC9階	30 戸	31.99 ～43.20 ㎡	6.3～ 7.6万円	2.5～ 2.5万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2005/2/9	●	×	●	●	●		
イリーゼ宮の森 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	中	宮の森2-10	RC3階	54 戸	18.00 ～18.60 ㎡	9.0～ 9.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2015/7/15	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
ノアガーデン レジェンド （株）ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC4階	70 戸	21.60 ～22.23 ㎡	5.2～ 5.2万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2015/10/10	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、訪問看護、通所介護	
サ付き アリアーテ （株）カンフィケアリサーチ	011-691-7678	手	曙5-3	RC3階	22 戸	18.04 ～18.04 ㎡	5.5～ 5.5万円	2.5～ 2.5万円	2.0万円	1か月	入居開始済み	2015/9/30	●	●	●	●	×	看護小規模多機能、訪問看護	
高齢者専用住宅勤医協花の里 社会福祉法人勤医協福祉会	011-871-7721	白	米里1-4	W2階	43 戸	18.00 ～27.00 ㎡	3.8～ 5.7万円	3.0～ 4.65万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2009/11/30	●	●	●	●	×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、定期 巡回・随時対応	
サ付き ステラ東苗穂 株式会社慈昂会	011-790-3531	東	東苗穂12-2	W2階	32 戸	18.00 ～23.70 ㎡	3.6～ 5.8万円	2.55～ 4.4万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2015/8/24	●	●	●	●	×	小規模多機能	
サ付き はびねす （株）ピラ・ライフサポート	03-5704-7708	東	伏古8-4	SRC9階	25 戸	21.29 ～35.34 ㎡	4.9～ 7.7万円	2.62～ 4.12万円	2.0万円	1か月	入居開始済み	1990/4/1	●	●	×	●	×	小規模多機能	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在 札幌市 計 274 棟 14336 戸

【構造】
W …木造
S …鉄骨造
RC …鉄筋コンクリート造
SRC …鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
のぞみグリーンコート手稲 環境開発（株）	0125-32-3116	手	稲穂1-8	RC3階	60 戸	18.56 ～29.10 ㎡	5.4～	8.0万円	3.6～	4.7万円	1.0万円	0か月	入居開始済み	2016/2/29	●	●	●	×	×	訪問介護	
サ付き 厚別館 医療法人社団 翔嶺館	011-398-5524	厚	厚別東4-2	W3階	29 戸	18.01 ～18.25 ㎡	4.98～	4.98万円	3.0～	3.0万円	1.2万円	2か月	入居開始済み	2015/11/30	●	●	●	●	×		
イリーゼ平岡公園 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	清	里塚緑ヶ丘3	RC2階	52 戸	18.00 ～18.60 ㎡	7.0～	7.0万円	2.0～	2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2016/2/28	●	●	●	●	●	訪問介護	※入居契約：利用権方式
ココファン創成川イースト 株式会社学研ココファン	03-6431-1860	中	南3東3	RC9階	78 戸	18.00 ～35.99 ㎡	8.0～	16.0万円	2.9～	2.9万円	4.158万円	2か月	入居開始済み	2016/8/31	●	×	×	●	×	訪問介護	
リビングケア・シーズン澄川 （株）ワークサポート	011-211-6777	南	澄川1-4	W2階	17 戸	22.20 ～25.01 ㎡	3.6～	3.6万円	2.5～	2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2015/9/30	●	●	●	×	×		
サ付き マイラシーク南郷 マイラシークライフサポート（株）	011-866-0800	白	南郷通14北	RC3階	60 戸	20.13 ～42.78 ㎡	6.8～	14.0万円	2.35～	3.15万円	2.31万円	2か月	入居開始済み	2016/3/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、定期巡回・随時対応	
ルルドの泉 （株）メディカルレイ	011-584-7535	厚	厚別東3-6	RC3階	37 戸	18.00 ～38.52 ㎡	5.5～	11.6万円	3.7788～	3.7788万	3.1388万円	3か月	入居開始済み	2016/6/30	●	●	●	●	●		
イリーゼ西宮の沢 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	手	西宮の沢5-1	RC3階	77 戸	18.00 ～18.90 ㎡	6.5～	6.5万円	2.0～	2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2016/3/2	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
ライフコート西宮の沢 （株）リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-2	RC7階	80 戸	29.14 ～60.04 ㎡	7.4～	11.9万円	3.0～	4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2016/2/29	●	●	×	●	●		
ノアガーデン旭ヶ丘 アーバンクラス （株）ノアコンツェル	011-813-9334	中	南12西22	RC4階	90 戸	18.00 ～21.60 ㎡	6.2～	6.2万円	2.51～	2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2016/9/10	●	●	●	●	×	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
ライフコート宮の沢 （株）リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-2	RC7階	83 戸	25.51 ～54.45 ㎡	6.0～	10.5万円	3.0～	4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2002/4/1	●	●	×	●	●		
ライフコート西野 （株）リョーフ	011-669-2524	西	西野2-10	RC8階	82 戸	28.42 ～58.96 ㎡	6.9～	11.0万円	3.3～	4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2004/10/1	●	●	×	●	●		
ライフコート手稲 （株）リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC7階	81 戸	29.35 ～60.33 ㎡	7.2～	11.8万円	3.0～	4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2010/4/1	●	●	×	●	●		
サ付き かえて （株）メーブルリーフ	011-788-6027	北	南あいの里6	W2階	38 戸	18.01 ～29.81 ㎡	3.8～	6.0万円	2.0～	2.8万円	2.3万円	1か月	入居開始済み	2016/6/30	●	●	●	●	●	訪問介護	
サ付き えんじゅ山の手 （株）輝	011-623-0027	西	山の手2-7	RC5階	59 戸	18.16 ～46.35 ㎡	4.2～	8.0万円	3.2～	3.3万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2016/10/15	●	●	●	×	●	通所介護、訪問介護	
ライフコート手稲西 （株）リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC7階	78 戸	29.35 ～60.33 ㎡	7.2～	11.8万円	3.0～	4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2011/4/17	●	●	×	●	●		
ライフコートガーデン （株）リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC6階	161 戸	29.35 ～61.22 ㎡	7.2～	11.7万円	3.0～	4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2014/2/1	●	●	×	●	●		
サ付き アーバンサークル 医療法人萬田記念病院	0120-206-521	中	南2西1	RC9階	82 戸	24.75 ～57.38 ㎡	12.3～	19.8万円	1.8～	1.8万円	3.80万円	2か月	入居開始済み	2017/4/30	●	×	×	×	×		
サ付き ブライトネス福住 （株）悠ライフ	011-558-7639	豊	福住1-3	RC4階	35 戸	18.08 ～45.43 ㎡	6.0～	18.0万円	2.0～	4.0万円	1.3万円	3か月	入居開始済み	2018/9/1	●	●	×	●	●	訪問看護・小規模多機能	
サ付き らくら拓北式番館 （株）らくらケア	011-251-8535	北	拓北6-1	W2階	27 戸	18.00 ～18.02 ㎡	4.5～	4.5万円	2.5～	2.5万円	2.5万円	0か月	入居開始済み	2016/8/31	●	●	×	●	●	小規模多機能	※入居契約：利用権方式
シティハイムふきのとう （株）尚進	011-881-8814	清	清田3-1	5+RC3階	17 戸	18.01 ～29.18 ㎡	4.0～	6.2万円	2.0～	2.0万円	0.8万円	2か月	入居開始済み	1999/11/1	●	●	●	●	●	訪問介護、小規模多機能	
サ付き ふるさと美園 （株）TN介護サービス	011-513-2190	豊	美園9-1	RC4階	27 戸	18.00 ～27.60 ㎡	4.7～	7.9万円	2.2～	2.7万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2016/12/22	●	●	×	●	×	小規模多機能	
イリーゼ東札幌 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	白	菊水9-4	RC4階	76 戸	18.24 ～18.81 ㎡	7.0～	7.0万円	2.0～	2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2017/2/15	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
介護付有料老人ホーム「ゆうゆうじてき」月寒公園 社会福祉法人 ノテ福祉会	011-851-8353	豊	月寒西1-5	RC4階	20 戸	25.76 ～35.95 ㎡	8.5～	10.5万円	6.26～	7.28万円	4.0万円	2か月	入居開始済み	2015/10/31	●	●	●	●	●	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	※入居契約：利用権方式

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在	札幌市	計	274 棟	14336 戸
--------------	-----	---	-------	---------

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事……食事の提供
介護……入浴・食事等の介護
家事……調理・洗濯・清掃等
健康……健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き リーフील中の島 （株）元気な介護	011-708-3000	豊	中の島1-7	RC5階	69 戸	18.34 ～23.07 ㎡	6.0～	6.0万円	4.0～	4.0万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2016/11/30	●	●	●	●	●	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン プレザント芸術の森 （株）ノアコンツェル	011-813-9334	南	常盤2-2	W2階	26 戸	18.84 ～28.26 ㎡	3.8～	5.9万円	1.71～	2.51万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2016/11/30	●	●	●	●	×	訪問介護	
グランド ラファエロ ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	東	北13東3	RC10階	45 戸	43.00 ～55.23 ㎡	8.1～	12.0万円	2.2～	3.3万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2017/7/31	●	×	×	×	×	地域の生活相談サービス	
イリーゼ札幌屯田 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	北	屯田2-1	RC3階	74 戸	18.00 ～18.60 ㎡	7.0～	7.0万円	2.0～	2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2017/3/15	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
ノーブルレラ南9条 ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	中	南9西11	RC14階	39 戸	48.13 ～74.94 ㎡	8.0～	13.2万円	3.7～	4.3万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2008/4/1	●	×	×	×	×		
サ付き かがやき西町 （株）輝	011-623-0027	西	西町南21	RC5階	66 戸	18.45 ～38.86 ㎡	4.2～	8.0万円	3.20～	3.30万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2017/7/13	●	●	●	×	●	通所介護、訪問介護	
ノーブルレラ桑園 ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	中	北14西15	RC10階	36 戸	47.17 ～67.93 ㎡	7.4～	11.7万円	3.5～	4.1万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2008/3/19	●	×	×	×	×		
サ付き ふるさと平岸 （株）TN介護サービス	011-513-2190	豊	平岸6-15	RC3階	46 戸	18.00 ～36.00 ㎡	4.7～	12.4万円	2.2～	3.1万円	1.6万円	2か月	入居開始済み	2017/8/31	●	●	×	●	×	小規模多機能	
サ付き ほほえみの郷 公益社団法人 札幌聴覚障害者協会	011-691-3883	手	稲穂2-7	RC3階	20 戸	18.00 ～25.26 ㎡	3.6～	5.0万円	2.8～	4.5万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2017/3/16	●	●	×	●	×	小規模多機能	
サ付き 朝日ケアホーム山鼻 （株）ドクターアイズ	011-219-0188	中	南18西12	RC4階	84 戸	18.00 ～18.00 ㎡	4.15～	4.75万円	2.7～	2.7万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2017/3/31	●	●	●	●	×	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン旭ヶ丘 アン・ジュール （株）ノアコンツェル	011-813-9334	中	南12西22	RC3階	58 戸	21.60 ～27.00 ㎡	6.9～	8.4万円	2.51～	2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2017/8/4	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
カーサ・ボヌール ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	中	南7西15	RC10階	34 戸	51.84 ～75.77 ㎡	7.8～	13.5万円	3.7～	4.8万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2009/10/30	●	×	×	×	×		
アルファレジデンス学園前 ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	豊	旭町5	RC10階	45 戸	47.32 ～61.43 ㎡	7.0～	9.7万円	3.7～	4.8万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2009/3/31	●	×	×	×	×	訪問介護	
サ付き かがやき西宮の沢 （株）輝	011-623-0027	手	西宮の沢3-1	RC4階	67 戸	18.12 ～36.68 ㎡	4.2～	8.0万円	2.25～	3.40万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2017/10/17	●	●	●	×	●	小規模多機能	
フローラパレス宮の沢 ミサワホーム北海道（株）	011-823-0330	西	発寒6-12	RC10階	43 戸	44.33 ～56.54 ㎡	7.3～	10.0万円	3.7～	4.8万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2010/3/20	●	×	×	×	×	訪問介護	
サ付き かがやき平和通 （株）輝	011-623-0027	白	平和通4北	RC5階	74 戸	18.12 ～40.74 ㎡	4.2～	8.0万円	2.25～	3.40万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2017/10/31	●	●	●	×	●	通所介護、訪問介護	
イリス北10条（終身） さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	東	北10東7	RC14階	168 戸	18.30 ～34.88 ㎡	10.30～	14.70万円	1.98～	1.98万円	4.1万円	2か月	入居開始済み	2019/4/30	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	終身建物賃貸借
カーサ・パティオ ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	中	北2西17	RC10階	23 戸	24.59 ～58.33 ㎡	5.90～	11.80万円	3.9～	5.0万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2018/3/20	●	×	×	×	×		
サ付き レーヴ （株）アイズサービス	011-826-3007	白	本郷通10南	RC6階	20 戸	21.36 ～27.93 ㎡	3.6～	3.6万円	2.65～	3.35万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	1990/7/30	●	●	●	●	●	訪問介護	
サ付き ココロホーム北21条 （株）リフコ	011-727-5560	東	北21東8	W3階	33 戸	18.18 ～26.61 ㎡	4.8～	7.1万円	1.6～	2.4万円	1.9万円	2か月	入居開始済み	2017/10/31	●	×	×	●	×		
ノアガーデン エル・グレイス （株）ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC4階	51 戸	21.60 ～22.54 ㎡	5.5～	5.5万円	2.51～	2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2017/11/8	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、通所介護、訪問看護	
サ付き ロータス山鼻邸 （株）ロータス	011-596-8757	中	南19西12	RC3階	30 戸	38.29 ～41.10 ㎡	12.2～	14.5万円	3.3～	4.5万円	3.0万円	2か月	入居開始済み	2017/10/31	●	●	●	●	×	訪問看護、定期巡回・随時対応、居宅介護支援	
サ付き ロータス伏見邸 （株）ロータス	011-596-8757	中	南19西16	RC11階	27 戸	37.82 ～51.33 ㎡	12.6～	16.4万円	3.3～	6.0万円	3.0万円	2か月	入居開始済み	2018/9/30	●	×	●	×	●		
北樹会病院サ付き つきさつ館 医療法人社団 北樹会病院	011-856-1111	豊	月寒西5-10	RC4階	51 戸	18.00 ～36.25 ㎡	4.8～	10.0万円	3.3～	6.6万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2017/12/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在	札幌市	計	274 棟	14336 戸
--------------	-----	---	-------	---------

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事……食事の提供
介護……入浴・食事等の介護
家事……調理・洗濯・清掃等
健康……健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
グッドタイムホーム・平和通 社会福祉法人創生会	092-607-1111	白	平和通16丁目	RC3階	56 戸	18.00 ～18.00 ㎡	7.4～	7.4万円	4.0476～ 4.0476万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2018/3/9	●	●	●	●	●	グループホーム、特定施設入居者生活介護、介護予防 特定施設入居者生活介護	
サ付き ステラ栄町 株式会社慈昂会	011-748-3531	東	北43東8	RC4 階	31 戸	18.02 ～19.72 ㎡	3.6～	4.1万円	2.8～ 3.0万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2018/3/8	●	●	●	●	×	小規模多機能、診療所	
サ付き リーフィール西岡 (株) 元気な介護	011-708-3000	豊	西岡4-13	RC5階	86 戸	19.18 ～20.16 ㎡	6.0～	6.0万円	4.0～ 4.0万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2018/2/28	●	●	●	●	●	定期巡回・随時対応、訪問介護	
ツクイ・サンフォレスト札幌山鼻 (終身) (株) ツクイ	045-842-4115	中	南14西18	RC5階	34 戸	25.46 ～46.53 ㎡	7.3～	16.2万円	5.503～ 6.003万円	4.4万円	3か月	入居開始済み	2018/11/6	●	●	●	●	●	通所介護、グループホーム、訪問介護、居宅介護支援	終身建物賃貸借
サ付き ひまり 合同会社TOURI	011-211-5355	東	中沼西3-2	W2階	17 戸	18.00 ～18.68 ㎡	4.0～	4.0万円	2.0～ 3.0万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2012/7/1	●	×	×	×	×		
セレスコート啓明 医療法人社団 円山公園内科	011-633-0123	中	南13西22	S 3階	8 戸	39.04 ～49.06 ㎡	8.0～	9.23万円	2.5～ 3.0万円	0.5万円	3か月	入居開始済み	2018/3/26	●	×	●	●	×	診療所	
サ付き らくら新川 (株) らくらケア	011-251-8535	北	新川2-6	RC4階	63 戸	18.00 ～54.00 ㎡	5.4～	16.8万円	3.0～ 4.0万円	2.9万円	0か月	入居開始済み	2018/5/31	●	●	×	●	×	訪問看護、小規模多機能、居宅介護支援	
はなえるサービス付高齢者住宅 えるケアサポート (株)	011-596-6037	南	石山東1	W2階	40 戸	18.00 ～18.00 ㎡	4.65～	4.65万円	3.73～ 3.73万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2018/5/31	●	●	●	●	●	小規模多機能	
サ付き ほのぼの宮の沢 (有) ほのぼの月寒	011-879-5701	西	発寒6-9	RC4階	21 戸	18.27 ～18.28 ㎡	5.3～	5.3万円	4.90～ 6.00万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2018/7/31	●	×	×	×	●		
ブルースター E A S T ブルー・ケア (株)	011-215-8940	東	北34東24	RC3階	78 戸	18.00 ～21.00 ㎡	5.5～	5.5万円	4.0～ 4.0万円	0.0万円	1か月	入居開始済み	2016/8/31	●	●	●	●	●	通所介護、居宅介護、定期巡回・随時対応	
ライフシップ 植物園前 (株) ライフシップ	011-215-5138	中	北5西10	RC12階	154 戸	18.00 ～35.78 ㎡	5.0～	15.0万円	3.37～ 6.175万円	0.135万円	1か月	入居開始済み	2015/10/30	●	●	●	●	●	通所介護、訪問看護、居宅介護支援、訪問介護	
サ付き アンソレイユ発寒 (株) 輝	011-623-0027	西	発寒7-11	RC5階	24 戸	36.00 ～38.36 ㎡	5.5～	5.7万円	3.1～ 4.4万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2012/2/7	●	×	×	×	●		
ノアガーデン グランテラス (株) ノアコンツェル	011-813-9334	東	北6東6	RC5階	116 戸	18.00 ～21.60 ㎡	6.2～	6.4万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2018/12/20	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、訪問看護、通所介護	
楽ゆう館ふしみ (株) アルワン	011-733-9288	中	南15西19	RC3階	68 戸	18.00 ～26.70 ㎡	4.6～	5.8万円	3.7～ 5.0万円	0.7万円	2か月	入居開始済み	2018/9/30	●	●	●	●	●	小規模多機能、福祉用具貸与及び販売	
ノアガーデン ブランジェ (株) ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒6-13	RC4階	75 戸	18.00 ～26.40 ㎡	5.3～	7.4万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2018/10/31	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
あいにて 医療法人財団老蘇会	011-676-3131	中	南14西18	RC4階	13 戸	18.55 ～61.83 ㎡	3.6～	14.0万円	1.2～ 2.1万円	1.8万円	2か月	入居開始済み	2018/9/30	●	●	●	●	●	診療所、訪問看護、小規模多機能、地域交流施設、居 宅介護支援	
ライフコートステラ 社会福祉法人緑誠会	011-683-5521	手	西宮の沢4-3	RC3階	51 戸	24.57 ～32.52 ㎡	6.5～	7.5万円	3.2～ 3.2万円	2.0万円	2.5か月	入居開始済み	2018/12/25	●	●	●	●	●	訪問介護	
Gold Hills 平岸 (株) two.seven	011-633-2700	豊	平岸 1-13	RC3階	50 戸	18.00 ～23.40 ㎡	5.40～	7.08万円	2.2～ 3.3万円	2.037万円	2.0か月	入居開始済み	2018/10/15	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
ユニットケアハウス中央 合資会社いいで	011-531-3293	中	南 8 西13	S 3 階	10 戸	18.25 ～40.27 ㎡	7.5～	8.0万円	2.0～ 2.5万円	0.0万円	1.0か月	入居開始済み	2018/8/25	●	●	●	●	●		
サ付き 花音 有限会社東繁	011-206-9171	南	澄川6-11	W2階	5 戸	18.63 ～18.63 ㎡	3.5～	3.5万円	2.5～ 2.5万円	0.0万円	1.0か月	入居開始済み	2018/7/1	●	●	●	●	●		
グランウエルネス琴似駅前 日本グランデ (株)	011-210-0073	西	琴似1-6	RC7階	24 戸	23.49 ～34.76 ㎡	6.9～	12.8万円	3.8～ 5.3万円	3.87万円	2.0か月	入居開始済み	2019/5/31	●	×	×	×	×		
サ付き はびねす発寒 (株) ヒラ・ライフサポート	03-5704-7708	西	発寒7-14	RC4階	63 戸	19.47 ～36.94 ㎡	4.9～	12.0万円	2.3～ 3.5万円	3.0万円	1.0か月	入居開始済み	2019/3/29	●	●	●	●	×	看護小規模多機能、小規模多機能	
ノアガーデン バイサージュ (株) ノアコンツェル	011-813-9334	豊	福住1-2	RC5階	82 戸	21.60 ～29.96 ㎡	5.6～	8.8万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2019/8/10	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、通所介護、訪問看護	
サ付き グリーン・ライフ東苗穂 (株) グリーン・ライフ	011-214-9102	東	東苗穂11-2	W2階	20 戸	18.11 ～18.63 ㎡	3.6～	3.6万円	2.4～ 2.4万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2019/5/31	●	●	●	×	×	小規模多機能型居宅介護	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在 札幌市 計 274 棟 14336 戸

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事……食事の提供
介護……入浴・食事等の介護
家事……調理・洗濯・清掃等
健康……健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
ノアガーデン シーズンベル （株）ノアコンツェル	011-813-9334	豊	福住1-5	RC5階	136 戸	18.00 ～21.60 ㎡	5.1～	5.1万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2019/12/10	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、通所介護、訪問看護	
サ付き エナメゾン 医療法人英晃会	011-773-5555	北	篠路1-7	RC4階	51 戸	19.71 ～26.91 ㎡	4.8～	7.2万円	3.0～ 3.0万円	1.0万円	2.0か月	入居開始済み	2019/10/20	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応	
サ付き リーフィール澄川ヒルズ （株）元気な介護	011-708-3000	南	澄川4-2	RC5階	81 戸	18.00 ～18.00 ㎡	4.75～	4.75万円	2.70～ 3.22万円	0.99万円	2.0か月	入居開始済み	2020/1/31	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護、訪問介護	
ノアガーデン アビークロエ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	豊	月寒西2-8	RC5階	107 戸	18.00 ～18.00 ㎡	5.4～	5.4万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2020/3/20	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン エレンクラッセ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	中	南13西23	RC5階	124 戸	18.00 ～21.60 ㎡	5.7～	5.7万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2020/4/20	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
サ付き 南郷桜道 （株）メディカルタウン	011-807-8622	白	南郷通12南	RC4階	20 戸	25.00 ～25.35 ㎡	7.6～	8.1万円	2.5～ 2.5万円	2.7万円	3.0か月	入居開始済み	2020/1/10	●	●	●	●	●		
生活館白石いぶき （株）マーファ	011-868-7111	白	中央1-7	RC4階	24 戸	20.88 ～21.42 ㎡	3.6～	3.6万円	3.9～ 3.9万円	1.3万円	1.0か月	入居開始済み	2009/9/1	●	●	●	●	×		
モアナロイヤル （株）マーファ	011-868-7111	東	本町1-7	RC6階	4 戸	51.00 ～54.84 ㎡	7.2～	7.2万円	5.8～ 5.8万円	1.0万円	1.0か月	入居開始済み	2000/11/30	●	●	×	●	×		
ブランJR桑園 ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	中	北8西18	RC10階	75 戸	44.62 ～57.58 ㎡	9.4～	11.0万円	2.2～ 3.3万円	0.495万円	2.0か月	入居開始済み	2020/8/31	●	×	×	×	×		
ブランJR北12条東 ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	東	北12東4	RC10階	51 戸	36.61 ～60.04 ㎡	7.5～	11.9万円	2.2～ 3.3万円	0.495万円	2.0か月	入居開始済み	2020/8/31	●	×	×	×	×		
介護付有料老人ホームほのほの宮の沢 （有）ほのほの月寒	011-879-5701	西	発寒6-9	RC4階	27 戸	18.27 ～18.28 ㎡	5.3～	5.3万円	4.90～ 6.00万円	介護保険 適用あり	2.0か月	入居開始済み	2018/7/31	●	●	●	●	●	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	
ブルースター北円山 ブルー・ケア（株）	011-215-8940	中	北11西24	RC5階	200 戸	18.00 ～18.00 ㎡	6.0～	6.0万円	4.0～ 4.0万円	0.0万円	1.0か月	入居開始済み	2016/5/31	●	●	●	●	●	通所介護、定期巡回・随時対応、居宅介護支援	
サ付き ココロホーム八軒 （株）リフコ	011-727-5560	西	八軒5西10	W（一部 S）2階	48 戸	18.30 ～18.30 ㎡	4.4～	4.4万円	2.5～ 2.5万円	1.1万円	2.0か月	入居開始済み	2020/8/31	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応	
ノアガーデン リブ・カシータ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	東	北6東6	RC5階	99 戸	18.00 ～27.00 ㎡	5.8～	9.8万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2021/3/19	●	●	●	●	×	定期巡回、随時対応、通所介護、訪問介護	
ポブラハウス平和 合同会社ピース	011-688-7815	西	平和3-6	W2階	28 戸	18.84 ～18.84 ㎡	4.2～	4.2万円	3.5～ 3.5万円	0.8万円	2.0か月	入居開始済み	2020/4/30	●	×	×	×	×		
うるおいの家手稲本町 ワンダーストレージ（株）	011-376-1790	手	手稲本町2-2	W2階	49 戸	18.00 ～27.00 ㎡	3.6～	4.3万円	1.577～ 2.577万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2020/6/1	●	●	●	●	●	訪問介護	
サ付き フルハウス手稲駅前 （株）Human-system Japan	011-683-3383	手	曙2-1	RC3階	51 戸	19.15 ～19.15 ㎡	4.4～	4.6万円	2.9～ 2.9万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2020/12/1	●	●	●	●	●	定期巡回・随時対応	
サ付き サンスカイきらり ファイン（有）	011-772-7676	北	北25西13	RC4階	60 戸	20.10 ～26.10 ㎡	3.6～	7.5万円	2.5～ 3.5万円	3.0万円	3.0か月	入居開始済み	2021/5/31	●	●	●	●	●	看護小規模多機能	
サ付き えんじゅ西野 （株）輝	011-623-0027	西	西野2-2	RC3階	48 戸	22.68 ～34.02 ㎡	4.7～	7.35万円	3.0～ 4.3万円	1.1万円	2.0か月	入居開始済み	2020/10/30	●	●	●	×	●		
サ付き ステラ東苗穂Ⅱ （株）慈昂会	011-790-6988	東	東苗穂11-3	W2階	32 戸	18.00 ～29.11 ㎡	3.6～	5.8万円	2.55～ 4.6万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2020/4/20	●	●	●	×	×	小規模多機能型居宅介護	
うるおいの家西野 ワンダーストレージ（株）	011-376-1790	西	西野7-2	W2階	40 戸	18.00 ～25.80 ㎡	3.6～	4.3万円	1.577～ 3.077万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2020/12/1	●	●	●	●	●	訪問介護	
PDハウス西野 （株）サンウェルズ	076-272-8982	西	西野6-2	W2階	46 戸	18.00 ～19.38 ㎡	5.2～	5.2万円	1.54～ 1.54万円	3.74万円	2.0か月	入居開始済み	2020/9/20	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護	
グランウエルネス福住 日本グランデ（株）	011-210-0073	豊	福住3-1	RC5階	40 戸	25.11 ～40.14 ㎡	6.9～	12.6万円	3.8～ 5.3万円	2.953万円	2.0か月	入居開始済み	2020/11/15	●	×	×	×	×		
リビングケア・シーズン美園 （株）ワークサポート	011-211-6777	豊	美園2-5	W2階	15 戸	18.77 ～18.77 ㎡	3.6～	3.6万円	2.5～ 2.5万円	0.9万円	2.0か月	入居開始済み	2021/1/8	●	●	●	×	×		

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在	札幌市	計	274 棟	14336 戸
--------------	-----	---	-------	---------

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事……食事の提供
介護……入浴・食事等の介護
家事……調理・洗濯・清掃等
健康……健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き エクスぺリエンス東札幌 （株）TN介護サービス	011-513-2190	白	東札幌2-4	RC11階	53 戸	27.62 ～55.25 ㎡	7.0～	18.6万円	3.72～ 5.24万円	2.5万円	2.0か月	入居開始済み	2021/8/31	●	×	×	●	×		
ナーシングケアホームはなみずき （株）アトリエサクラ	011-790-7646	北	新川7-16	W2階	30 戸	18.00 ～23.10 ㎡	4.65～	6.15万円	2.0～ 2.5万円	1.28万円	0.0か月	入居開始済み	2021/7/31	●	●	●	●	×	通所介護、健康状態のアセスメント・医療的ケア	
PDハウス西宮の沢 （株）サンウェルズ	076-272-8982	手	西宮の沢4-3	W2階	45 戸	18.00 ～18.00 ㎡	5.0～	5.0万円	1.54～ 1.54万円	3.74万円	2.0か月	入居開始済み	2021/3/31	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護	
ルグランとうるおいの家山鼻 ワンダーストレージ（株）	011-376-1790	中	南25西9	RC3階	45 戸	18.04 ～29.32 ㎡	3.6～	4.3万円	1.997～ 4.077万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2021/1/31	●	×	×	×	×	訪問介護	
ノアガーデン オリヴィエ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	手	西宮の沢4-1	RC5階	117 戸	18.00 ～18.00 ㎡	5.0～	5.0万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2022/2/18	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
ココファン札幌南平岸（終身） （株）学研ココファン	03-6431-1860	豊	平岸2-14	RC9階	51 戸	18.60 ～35.49 ㎡	6.5～	12.1万円	1.33～ 2.93万円	3.608万円	2.0か月	入居開始済み	2022/7/15	●	●	●	●	●	訪問介護	終身建物賃貸借
ノアガーデン コニースバレー （株）ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒8-13	RC5階	123 戸	18.00 ～29.25 ㎡	5.9～	9.6万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2022/3/4	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
あんみナーシングホーム手稲 （株）Ammi's	080-1977-0350	手	星置南2	W2階	30 戸	18.00 ～18.00 ㎡	4.2～	4.2万円	1.5～ 3.0万円	0.66万円	0.0か月	入居開始済み	2021/11/1	●	●	×	●	×	訪問看護	
ノアガーデン エリザベス （株）ノアコンツェル	011-813-9334	清	平岡5-1	RC5階	106 戸	18.00 ～22.54 ㎡	5.4～	5.4万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2022/4/20	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
ソーラスルーク 新道東 ノースエンジニアリング（株）	011-556-8322	東	北32東18	W2階	42 戸	18.00 ～18.00 ㎡	5.0～	5.5万円	2.63～ 2.63万円	1.65万円	2.0か月	入居開始済み	2021/12/31	●	●	●	●	●	訪問介護	
ルアナ （株）マーファ	011-868-7111	東	本町2-7	RC4階	21 戸	18.23 ～18.43 ㎡	4.8～	4.8万円	2.7～ 2.7万円	2.5万円	2.0か月	入居開始済み	2022/5/20	●	×	×	●	×		(旧名称：クルーズハウス)
ココファン環状通東（終身） （株）学研ココファン	03-6431-1860	東	北13東15	RC3階	52 戸	18.00 ～35.35 ㎡	6.0～	11.8万円	1.33～ 2.93万円	3.608万円	2.0か月	入居開始済み	2022/9/30	●	●	●	●	●	訪問介護	終身建物賃貸借
サ付き 楽ゆう館ボブラ通 （株）アルワン	011-733-9288	北	屯田2-1	W2階	52 戸	18.03 ～25.75 ㎡	4.6～	5.8万円	3.0～ 5.0万円	0.7万円	2.0か月	入居開始済み	2022/11/30	●	●	●	●	●	小規模多機能	
PDハウス月寒 （株）サンウェルズ	076-272-8982	豊	月寒西4-6	W2階	59 戸	18.00 ～20.70 ㎡	5.0～	5.0万円	1.54～ 1.54万円	4.4万円	2.0か月	入居開始済み	2022/12/24	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護	
サ付き ふれあいの森 南12条館 （株）モルス	011-596-7400	中	南12西10	RC7階	44 戸	20.36 ～31.78 ㎡	6.9～	9.4万円	2.1～ 3.7万円	3.3万円	3.0か月	入居開始済み	2023/2/15	●	●	●	●	●	看護小規模多機能、訪問看護	
ノーステラス環状東 （株）ほくと	0155-47-7100	東	本町2-1	RC5階	100 戸	18.09 ～18.09 ㎡	5.6～	5.6万円	4.95～ 4.95万円	介護保険 適用あり	2.0か月	入居開始済み	2023/2/1	●	●	●	●	●	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	
バステラス （株）ヒューマンフォース	011-867-9803	白	米里5-1	W2階	33 戸	18.00 ～25.00 ㎡	3.6～	4.8万円	3.5～ 3.5万円	1.5万円	2.0か月	入居開始済み	2022/4/27	●	●	●	×	×	訪問介護、通所介護	
ノアガーデン セイベルリッサ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	白	本郷通1北	RC10階	120 戸	18.00 ～25.20㎡	5.5～	8.0万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2023/9/15	●	●	●	●	×	定期巡回、随時対応、通所介護	
サ付き フルハウス二十四軒 （株）Human-system Japan	011-683-3383	西	二十四軒1-2	RC3階	57 戸	18.56 ～36.50 ㎡	4.7～	9.0万円	3.50～ 7.0万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2023/2/28	●	●	×	●	×	定期巡回、随時対応、随時訪問、訪問看護	
うるおいの家手稲曙 ワンダーストレージ（株）	011-376-1790	手	曙11-2	RC3階	60 戸	18.00 ～18.00 ㎡	3.6～	3.6万円	0.577～ 0.577万円	0.7万円	2.0か月	入居開始済み	2023/2/28	●	●	×	●	×	通所介護、訪問介護	
イリス苗穂 さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	東	北5東10	RC10階	237 戸	18.08 ～55.51 ㎡	12.0～	25.7万円	5.61～ 12.71万円	1.1万円	2.0か月	入居開始済み	2024/3/31	●	●	●	●	×	定期巡回、随時対応、訪問介護、訪問看護	
ナーシングホーム レラ 宮の丘 （株）Regional Creation Care	011-215-5138	手	西宮の沢6-1	RC2階	100 戸	18.00 ～18.00 ㎡	6.5～	6.5万円	4.00～ 5.5万円	0.11万円	1.0か月	入居開始済み	2023/11/30	●	●	●	●	×	通所介護、訪問看護、居宅介護支援	
ココファン発寒（終身） （株）学研ココファン	03-6431-1860	西	発寒8-14	RC3階	56 戸	18.00 ～35.35 ㎡	6.2～	11.8万円	1.33～ 2.93万円	3.608万円	2.0か月	入居開始済み	2023/10/31	●	×	×	●	×	訪問介護	終身建物賃貸借
ノアケアガーデン ヴィクトリア （株）ノアコンツェル	011-813-9334	清	平岡5-1	RC5階	75 戸	18.00 ～27.00 ㎡	5.1～	8.8万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2024/3/15	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、通所介護	
うるおいの家 芸術の森 ワンダーストレージ（株）	011-376-1790	南	常盤4-1	W2階	60 戸	18.00 ～18.00 ㎡	3.6～	3.6万円	0.477～ 0.477万円	0.66万円	2.0か月	入居開始済み	2024/2/29	●	×	×	×	×	訪問介護	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/10/6 現在	札幌市	計	274 棟	14336 戸
--------------	-----	---	-------	---------

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
食事……食事の提供
介護……入浴・食事等の介護
家事……調理・洗濯・清掃等
健康……健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設（予定を含む）	備考
ココファン新琴似（終身） （株）学研ココファン	03-6431-1860	北	新琴似11-2	RC4階	80 戸	18.00 ～61.80 ㎡	6.1～	19.6万円	1.49～ 2.9万円	3.608万円	2.0か月	入居開始済み	2024/9/30	●	●	●	●	×	訪問介護	終身建物賃貸借
ココファン山鼻（終身） （株）学研ココファン	03-6431-1860	中	南16西16	RC5階	63 戸	18.24 ～54.23 ㎡	6.9～	22.1万円	1.33～ 2.93万円	3.608万円	2.0か月	入居開始済み	2024/10/31	●	●	●	×	×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借
ココファン札幌中の島（終身） （株）学研ココファン	03-6431-1860	豊	中の島2-5	RC9階	78 戸	18.29 ～74.58 ㎡	6.7～	27.5万円	1.33～ 2.93万円	4.158万円	2.0か月	2025/6/1	2025/4/25	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護	終身建物賃貸借
サービス付き高齢者向け住宅楽ゆう館のぞみ （株）アルワン	011-733-9288	東	北10東11	W3階	56 戸	18.03 ～18.83 ㎡	5.0～	5.8万円	3.00～ 4.0万円	0.70万円	2.0か月	入居開始済み	2024/12/20	●	●	●	●	●	小規模多機能	
ココファン月寒中央（終身） （株）学研ココファン	03-6431-1860	豊	月寒中央通5	RC5階	71 戸	18.00 ～70.51 ㎡	6.9～	27.7万円	1.33～ 2.93万円	4.158万円	2.0か月	2025/5/1	2025/6/30	●	●	●	●	×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借
ウェルライフヴィラ川沿 （株）ウェルライフサポート	022-788-2351	南	川沿4-4	W2階	58 戸	18.00 ～33.06 ㎡	5.0～	7.5万円	2.90～ 5.80万円	1.98万円	2.0か月	2025/7/1	2025/5/31	●	●	●	●	●	介護サービスの提供	
ココファン澄川6条（終身） （株）学研ココファン	03-6431-1860	南	澄川6-3	RC3階	68 戸	18.00 ～66.51 ㎡	6.8～	19.0万円	1.03～ 2.53万円	3.96万円	2.0か月	2025/12/1	2025/10/31	●	●	●	●	×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借
ななつぼし平和 （株）ナナツボシ	011-624-6434	西	平和1-5	W2階	35 戸	18.00 ～18.03 ㎡	5.2～	5.2万円	2.60～ 2.60万円	1.00万円	0.0か月	2025/8/1	2025/6/30	●	●	●	●	●		
ナーシングホーム 樫 （株）アトリエサクラ	011-790-7646	西	平和3-5	W2階	48 戸	18.00 ～22.05 ㎡	5.0～	7.5万円	2.30～ 4.60万円	1.10万円	0.0か月	2025/8/1	2025/6/30	●	●	●	●	×		
リビングケア・シーズン平岡 （株）ワークサポート	011-211-6777	清	平岡2-4	RC3階	20 戸	19.64 ～19.64 ㎡	3.6～	3.6万円	2.50～ 2.50万円	0.90万円	2.0か月	2025/10/1	2025/9/15	●	●	●	●	×		
ココファン札幌ドーム前（終身） （株）学研ココファン	03-6431-1860	豊	月寒1-17	RC3階	55 戸	18.10 ～42.99 ㎡	6.7～	14.0万円	1.03～ 2.53万円	3.96万円	2.0か月	2026/6/1	2026/4/30	●	×	×	●	×	訪問介護	終身賃貸借契約