

令和8年度

設 計 書

大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務

業 務 内 容 説 明 書		
1. 業務名	大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務	
2. 履行場所	札幌市豊平区羊ヶ丘1番地	
3. 総保全業務費	金	円也
	保全業務費	金 円也
	消費税等相当額	金 円也
4. 業務概要	大和ハウス プレミストドームの空調設備における、空冷チラー及びパッケージエアコンの部品交換及び空調ダクトの清掃を行う。	
5. 業務完了期限	契約日から令和9年3月26日まで	

名 称	摘 用	数量	金 額	備 考
総括内訳書				
保全業務費				
業務原価		一式		
一般管理費等		一式		
計				
消費税相当額		一式		
総保全業務費				

名 称	摘 用	数量	金 額	備 考
業務原価				
直接業務費		一式		
業務管理費	率 (%)	一式		
業務管理費	(積上)	一式		
小 計				
再 計				
一般管理費等	率 (%)	一式		
計			0	

名 称	摘 用	単位	数量	金 額		備 考
直接業務費						
直接人件費	積上げ	式	1			
小 計						
直接物品費	率（ %）	式	1			
	積上げ	式	1			
小 計						
計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(1)	積上げ					
【空冷チラー】						
圧縮機脱着作業費	従量作業、作業足場含む	式	1			
ロータ組立交換及び整備費	特殊技術料含む	式	1			
膨張弁交換作業費		式	1			
電気部品交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
冷媒回収作業費		式	1			
法定検査費		式	1			
産業廃棄物運搬費		式	1			
【パッケージエアコン】						
< 1 階 コンサベース事務所系統 >						
交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(2)	積上げ					
< 1 階 売店(7)系統 >						
交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
< B1F 中央監視室系統 >						
交換作業費		式	1			
冷媒ガス回収作業費		式	1			
真空引き作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
< 地下 1 階 運営管理オフィス 更新 サーバ室No1系統 >						
既設撤去費		式	1			
新規取付費		式	1			
配管工事費		式	1			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(3)	積上げ					
電工費		式	1			
冷媒ガス回収作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
<地下1階 管理運営オフィスサーバー室No.2系統>						
冷媒ガス回収作業費		式	1			
交換作業費		式	1			
真空引き作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
<PH2 展望台系統>						
冷媒ガス回収作業費		式	1			
交換作業費		式	1			
真空引き作業費		式	1			
計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(4)	積上げ					
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
< 共通 >						
産業廃棄物運搬費		式	1			
【ダクト清掃】						
< 売店(1) >						
ダクト清掃	600*500*800	m ²	1.76			
ダクト清掃	550*350*1000	m ²	1.80			
ダクト清掃	500*400*2200	m ²	3.96			
ダクト清掃	300*300*1600	m ²	1.92			
ダクト清掃	250*250*4000	m ²	4.00			
ダクト清掃	500*300*3200	m ²	5.12			
ダクト清掃	300*250*2300	m ²	2.53			
ダクト清掃	200*250*2500	m ²	2.25			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(5)	積上げ					
チャンバーBOX清掃		箇所	5			
天蓋清掃	1250*700*400	m ²	2.62			
天蓋清掃	1050*1000*400	m ²	2.86			
天蓋清掃	950*750*400	m ²	2.34			
フィルター清掃		枚	6			
ハイガード脱着清掃		箇所	3			
HS脱着清掃		箇所	2			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	8			
<売店(2)>						
ダクト清掃	450*500*500	m ²	0.95			
ダクト清掃	450*200*4000	m ²	5.20			
ダクト清掃	300*250*3700	m ²	4.07			
ダクト清掃	250*200*4500	m ²	4.05			
ダクト清掃	500*300*3000	m ²	4.80			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(6)	積上げ					
ダクト清掃	450*350*2000	m ²	3.20			
チャンバーBOX清掃		箇所	4			
天蓋清掃	1450*770*550	m ²	4.09			
天蓋清掃	800*700*550	m ²	2.86			
フィルター清掃		枚	4			
ハイガード脱着清掃		箇所	2			
HS脱着清掃		箇所	2			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	8			
<売店(3)>						
ダクト清掃	600*300*4000	m ²	7.20			
ダクト清掃	550*550*400	m ²	0.88			
ダクト清掃	450*400*1000	m ²	1.70			
ダクト清掃	350*350*2000	m ²	2.80			
チャンバーBOX清掃		箇所	3			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(7)	積上げ					
天蓋清掃	1100*850*350	m ²	2.35			
天蓋清掃	1050*700*550	m ²	3.27			
天蓋清掃	990*960*550	m ²	3.75			
フィルター清掃		枚	6			
ハイガード脱着清掃		箇所	3			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	8			
<売店(4)>						
ダクト清掃	500*500*300	m ²	0.60			
ダクト清掃	450*400*2000	m ²	3.40			
ダクト清掃	500*400*3500	m ²	6.30			
ダクト清掃	250*250*2000	m ²	2.00			
ダクト清掃	200*200*5800	m ²	4.64			
チャンバーBOX清掃		枚	4			
天蓋清掃	1910*1050*550	m ²	5.46			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(8)	積上げ					
フィルター清掃		枚	4			
ハイガード脱着清掃		箇所	2			
HS脱着清掃		箇所	3			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	8			
<売店(5)>						
ダクト清掃	500*300*1800	m ²	2.88			
ダクト清掃	400*300*1500	m ²	2.10			
ダクト清掃	300*250*1100	m ²	1.21			
ダクト清掃	400*350*2000	m ²	3.00			
チャンバーBOX清掃		枚	2			
天蓋清掃	2000*1150*500	m ²	5.30			
天蓋清掃	1450*850*550	m ²	4.26			
フィルター清掃		枚	2			
ハイガード脱着清掃		箇所	2			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(9)	積上げ					
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	8			
<売店(6)>						
ダクト清掃	500*450*3300	m ²	6.27			
ダクト清掃	300*250*2400	m ²	2.64			
ダクト清掃	350*350*3200	m ²	4.48			
ダクト清掃	300*300*2200	m ²	2.64			
ダクト清掃	250*250*1300	m ²	1.30			
ダクト清掃	200*200*3500	m ²	2.80			
ダクト清掃	300*250*2200	m ²	2.42			
チャンバーBOX清掃		箇所	6			
天蓋清掃	1250*900*400	m ²	2.94			
天蓋清掃	1050*1000*400	m ²	2.86			
天蓋清掃	950*900*400	m ²	2.58			
フィルター清掃		枚	6			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(10)	積上げ					
ハイガード脱着清掃		箇所	3			
HS脱着清掃		箇所	3			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	10			
<売店(7)>						
ダクト清掃	550*350*6000	m ²	10.80			
ダクト清掃	350*250*2400	m ²	2.88			
ダクト清掃	300*300*1600	m ²	1.92			
ダクト清掃	200*200*3600	m ²	2.88			
ダクト清掃	300*250*800	m ²	0.88			
チャンバーBOX清掃		箇所	5			
天蓋清掃	1200*800*550	m ²	3.74			
天蓋清掃	1550*800*550	m ²	4.32			
フィルター清掃		枚	6			
ハイガード脱着清掃		箇所	3			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(11)	積上げ					
HS脱着清掃		箇所	2			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	12			
<売店(8)>						
ダクト清掃	600*250*2100	m ²	3.57			
ダクト清掃	200*150*9800	m ²	6.86			
ダクト清掃	550*350*1500	m ²	2.70			
ダクト清掃	300*200*1000	m ²	1.00			
チャンバーBOX清掃		箇所	5			
天蓋清掃	1500*1050*550	m ²	4.78			
フィルター清掃		枚	2			
ハイガード脱着清掃		箇所	1			
HS脱着清掃		箇所	4			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	15			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(12)	積上げ					
<売店(9)>						
ダクト清掃	550*500*4300	m ²	9.03			
ダクト清掃	350*250*4700	m ²	5.64			
ダクト清掃	250*200*800	m ²	0.8			
ダクト清掃	200*150*2000	m ²	1.4			
ダクト清掃	550*300*1400	m ²	2.38			
ダクト清掃	350*300*3400	m ²	4.42			
チャンバーBOX清掃		箇所	5			
天蓋清掃	1700*700*550	m ²	4.35			
天蓋清掃	750*760*550	m ²	2.91			
天蓋清掃	800*700*550	m ²	2.86			
フィルター清掃		枚	8			
ハイガード脱着清掃		箇所	4			
HS脱着清掃		箇所	2			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(13)	積上げ					
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	12			
<売店(10)>						
ダクト清掃	550*400*3900	m ²	7.41			
ダクト清掃	400*350*1900	m ²	2.85			
ダクト清掃	200*200*6200	m ²	4.96			
ダクト清掃	500*250*2000	m ²	3.00			
ダクト清掃	550*450*3300	m ²	6.60			
チャンバーBOX清掃		箇所	6			
天蓋清掃	1250*900*400	m ²	2.94			
天蓋清掃	1050*1000*400	m ²	2.86			
天蓋清掃	950*900*400	m ²	2.58			
フィルター清掃		枚	6			
ハイガード脱着清掃		箇所	3			
HS脱着清掃		箇所	3			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(14)	積上げ					
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	10			
<売店(11)>						
ダクト清掃	500*500*	m ²	1.2			
ダクト清掃	450*400*1800	m ²	3.06			
ダクト清掃	400*300*1800	m ²	2.52			
ダクト清掃	200*200*6700	m ²	5.36			
ダクト清掃	650*300*3600	m ²	6.84			
ダクト清掃	250*250*400	m ²	0.40			
ダクト清掃	350*250*700	m ²	0.84			
チャンバーBOX清掃		箇所	4			
天蓋清掃	1650*800*550	m ²	4.48			
天蓋清掃	1050*700*550	m ²	3.27			
フィルター清掃		枚	4			
ハイガード脱着清掃		箇所	2			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(15)	積上げ					
HS脱着清掃		箇所	2			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	14			
<売店(13)>						
ダクト清掃	500*500*600	m ²	1.20			
ダクト清掃	450*350*2400	m ²	3.84			
ダクト清掃	250*200*3600	m ²	3.24			
ダクト清掃	200*150*3800	m ²	2.66			
ダクト清掃	650*300*2000	m ²	3.80			
チャンバーBOX清掃		箇所	4			
天蓋清掃	1500*1050*550	m ²	4.78			
フィルター清掃		枚	2			
ハイガード脱着清掃		箇所	1			
HS脱着清掃		箇所	3			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	12			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(16)	積上げ					
<売店(14)>						
ダクト清掃	350*110m	m ²	120.89			
天蓋清掃	1000*900*200	m ²	1.32			
ハイガード脱着清掃		箇所	1			
HS脱着清掃		箇所	1			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	10			
<売店(15)>						
ダクト清掃	550*400*2000	m ²	3.80			
ダクト清掃	400*250*10000	m ²	13.00			
チャンバーBOX清掃		箇所	3			
ハイガード脱着清掃		箇所	1			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	6			
<タウン店舗2a-1>						
ダクト清掃	1600*300*5000	m ²	19.00			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(17)	積上げ					
ダクト清掃	1200*300*18000	m ²	54.00			
ダクト清掃	1100*300*1300	m ²	3.64			
ダクト清掃	850*400*3100	m ²	7.75			
ダクト清掃	450*300*2300	m ²	3.45			
ダクト清掃	350*300*7400	m ²	9.62			
ダクト清掃	650*300*2900	m ²	5.51			
ダクト清掃	700*300*1500	m ²	3.00			
ダクト清掃	500*300*1400	m ²	2.24			
チャンバーBOX清掃		箇所	8			
天蓋清掃	2100*750*650	m ²	6.05			
天蓋清掃	1700*800*650	m ²	5.40			
天蓋清掃	1000*800*650	m ²	4.03			
天蓋清掃	1150*1100*650	m ²	5.10			
フィルター清掃		箇所	9			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接人件費						
直接人件費(18)	積上げ					
ハイガード脱着清掃		箇所	4			
HS脱着清掃		箇所	4			
ダクト点検口開口復旧	ロックウール補修含む	箇所	10			
< 共通費・諸経費 >						
養生清掃費		式	1			
小計						
計						(直接人件費)

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接物品費						
直接物品費(1)	積上げ					
【空冷チラー】						
ゴムブッシュ	H51686	個	8			
電磁弁	H51399	個	12			
圧力連成計	R3506	個	4			
プラグ組	H52457	個	4			
プラグパッキン	H51232	個	4			
ロータ組	H51274 パッキン含む	個	4			
膨張弁	C4295	個	4			
圧力連成計	C4177	個	4			
パッキン	C1680	個	4			
トランジスタモジュール	P20561	個	4			
圧力センサーH	C8105	個	4			
圧力センサーL	C8106	個	4			
安全弁	C4296	個	4			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接物品費						
直接物品費(2)	積上げ					
ダイオードモジュール	P19318	個	4			
油面計	H51092	個	4			
オイルストレーナー	H50410	個	4			
フランジパッキン	H50409	個	4			
アワメーター	C9047	個	4			
オイルヒーター	H2900	個	4			
ガストレーナ	H51324	個	4			
ゴムブッシュ	H51075	個	12			
プラグベース	Y0462	個	4			
電磁接触器	P19262	個	4			
ブッシュ	H50931	個	4			
ブッシュ	H50932	個	4			
電磁接触器	P30429	個	8			
電磁接触器	C8092	個	16			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接物品費						
直接物品費 (3)	積上げ					
メリコンリレー	P6189	個	8			
プリント基板	C8096	枚	2			
プリント基板	C8597	枚	2			
プリント基板	C8098	枚	4			
サージオブソーバー	F0991	個	2			
冷凍機油	YANUX300	缶	2			
冷媒	R407C	kg	20			
防振マット	P14465	枚	16			
消耗品雑材料		式	1			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接物品費						
直接物品費(4)	積上げ					
【パッケージエアコン】						
< 1 階 コンサベース事務所系統 >						
ファンモーター	R01 E61 220	個	1			
防振ゴム	R01 E14 105	個	3			
ターボファン	R01 E34 114	個	1			
ナット・ワッシャ	R01 11K 097	個	1			
< 1 階 売店(7)系統 >						
ベンモーター	R01 H31 223	個	1			
< B1F 中央監視室系統 >						
スクロール圧縮機	R69 113 478	台	1			
防振ゴム	R63 852 860	個	4			
リニア膨張弁コイル	R63 011 401	個	1			
電磁コイル	R61 092 243	個	1			
制御基板	R61 261 280	枚	1			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接物品費						
直接物品費(5)	積上げ					
インバータ基板	R61 269 280	枚	1			
ファンインバータ基板	R61 264 280	枚	1			
M-NET基板	R61 051 280	個	1			
リアクタ	R61 033 259	個	1			
抵抗	R63 670 234	個	1			
逆止弁	R61 072 418	個	1			
電磁弁コイル	R61 P89 243	個	2			
電磁弁コイル	R61 026 243	個	1			
圧力センサー	R61 041 288	個	1			
圧力センサー	R61 040 288	個	1			
サーミスタ	R61 060 200	本	2			
サーミスタ	R63 172 200	本	1			
サーミスタ	R63 911 202	本	1			
冷媒ガス		kg	10			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接物品費						
直接物品費 (6)	積上げ					
消耗品雑材料		式	1			
＜地下1階 運営管理オフィス 更新 サーバ室No1系統＞						
インバーター室外機	450*400*1800	台	1			
壁面ブラケット架台	400*300*1800	台	1			
壁掛型室内機	200*200*6700	台	1			
ワイヤレスリモコン	650*300*3600	個	1			
配線用遮断器	250*250*400	個	1			
消耗品雑材料	350*250*700	式	1			
＜地下1階 管理運営オフィスサー バー室No.2系統＞						
圧縮機	R08 263 124	台	1			
リニア膨張弁	R01 E75 401	個	1			
電子膨張弁コイル	R01 E36 242	個	1			
コントローラ基板	R01 N69 310	枚	1			
パワー基板	R01 E52 313	枚	1			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接物品費						
直接物品費 (7)	積上げ					
リアクタ	R01 E34 259	個	1			
サーミスタ	R01 E13 201	本	1			
サーミスタ	R01 N01 202	本	1			
サーミスタ	R01 E97 202	本	1			
サーミスタ	R01 E99 202	本	1			
ドライヤ	R01 E03 405	個	1			
冷媒ガス		kg	2			
消耗品雑材料		式	1			
<PH2 展望台系統>						
圧縮機	R69 108 478	台	1			
防振ゴム	R63 852 860	個	4			
リニア膨張弁コイル	R63 011 401	個	1			
電磁コイル	R61 092 243	個	1			
制御基板	R61 267 280	枚	1			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接物品費						
直接物品費 (8)	積上げ					
インバータ基板	R61 253 280	枚	1			
ファンインバータ基板	R61 264 280	枚	1			
M-NET基板	R61 051 280	枚	1			
リアクタ	R61 046 259	個	1			
抵抗	R61 670 234	個	1			
電磁弁コイル	R61 P89 243	個	1			
電磁弁コイル	R61 035 243	個	2			
圧力センサー	R61 054 288	個	1			
圧力センサー	R61 055 288	個	1			
サーミスタ	R61 060 200	本	3			
サーミスタ	R63 172 200	本	1			
サーミスタ	R63 911 202	本	1			
冷媒ガス		kg	5			
消耗品雑材料		式	1			
小計						

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
直接物品費						
直接物品費 (9)	積上げ					
【ダクト清掃】						
< 共通費・諸経費 >						
消耗品雑材料		式	1			
小計						
計						(直接物品費)

名 称	摘 用	単位	数量	単価	金額	備 考
業務管理費						
業務管理費	積上げ					
【空冷チラー】						
産業廃棄物処理費		式	1			
【パッケージエアコン】						
<B1F 中央監視室系統>						
冷媒ガス処理費		式	1			
<地下1階 運営管理オフィス 更新 サーバ室No1系統>						
冷媒ガス処理費		式	1			
<地下1階 管理運営オフィスサー バー室No. 2系統>						
冷媒ガス処分費		式	1			
<PH2 展望台系統>						
冷媒ガス処理費		式	1			
<共通>						
産業廃棄物処理費		式	1			
計						(業務管理費)