

業務仕様書

1 業務名

大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務

2 業務目的

大和ハウス プレミストドームの空調設備における、空冷チラー及びパッケージエアコンの部品交換、空調ダクトの清掃を行う。

3 履行場所

大和ハウス プレミストドーム（札幌市豊平区羊ケ丘 1 番地）

4 履行期間

契約締結日から令和 9 年 3 月 26 日まで

5 業務内容

(1) 空冷チラー

ア 空冷チラー（RC-1, 2）の部品交換を実施すること。

交換部品については、空調設備保全業務整備部品一覧を参照。

【既設型式】 RCUP3550A（圧縮機：6005SP×2台）

イ 部品交換の完了後、試運転調整を行い、異常のないことを確認すること。

(2) パッケージエアコン

ア 以下の系統におけるパッケージエアコンの部品等の更新を行うこと。

・ 1 階 コンサベース事務所系統

【既設型式】 PLFY-P80BMG2

・ 1 階 売店(7)系統

【既設型式】 PCFY-P71KMG1

・ 地下 1 階 中央監視装室系統

【既設型式】 PUHY-P560DMG3

・ 地下 1 階 管理運営オフィスサーバ室No.1系統

【既設型式】 MPU-P40HA5、MPC-RP40GA2

・ 地下 1 階 管理運営オフィスサーバー室No.2系統

【既設型式】 MPU-P40HA5

・ PH 1 階 展望台系統

【既設型式】 PUHY-RP280DMG2

交換部品については、空調設備保全業務整備部品一覧を参照。

イ 部品交換の完了後、試運転調整を行い、異常のないことを確認すること。

(3) ダクト清掃

ア 売店(1)～(11)及び(13)～(15)、タウン店舗2aにおける排気口及びレンフードの排気ダクト等を清掃すること。

清掃範囲は図面を参照すること。

イ 清掃でダスト等が飛散しないように養生を行うこと。

(4) 産業廃棄物

産業廃棄物（冷媒ガス含む）については、廃棄物処理法に基づき適切に処分し、履行期間内にマニフェスト（A・E票）の写しを提出すること。

6 成果品

- (1) 工程表
- (2) 完了届
- (3) 業務報告書（写真帳含む）
- (4) マニフェスト（A・E票の写し）

7 その他

- (1) 業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程の打合せを十分に行うこと。
- (2) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (3) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (5) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せのうえ、遺漏のないよう遂行すること。

空調設備保全業務整備部品一覧

No	品 名	規 格	単位	数量
	【空冷チラー】			
1	ゴムブッシュ	H51686	個	8
2	電磁弁	H51399	個	12
3	圧力連成計	R3506	個	4
4	パッキン	H2046	個	4
5	プラグ組	H52457	組	4
6	プラグパッキン	H51232	個	4
7	パッキン	H51237	個	4
8	ロータ組	H51274	組	4
9	膨張弁	C4295	個	4
10	圧力連成計	C4177	個	4
11	パッキン	C1680	個	4
12	トランジスタモジュール	P20561	個	2
13	スナバダイオードEX	P18994	個	4
14	圧力センサーH	C8105	個	4
15	圧力センサーL	C8106	個	4
26	安全弁	C4296	個	4
27	ダイオードモジュール	P19318	個	2
28	油面計	H51092	個	4
29	オイルストレーナー	H50410	個	4
30	フランジパッキン	H50409	個	4
31	アワメーター	C9047	個	4
32	オイルヒーター	H2900	個	4
33	ガストレーナ	H51324	個	4
34	ゴムブッシュ	H51075	個	16
35	プラグベース	Y0462	個	4
36	電磁接触器	P19262	個	2
37	ブッシュ	H50931	個	4

38	ブッシュ	H50932	個	4
39	電磁接触器	P30429	個	4
40	電磁接触器	C8092	個	8
41	メリコンリレー	P6189	個	4
42	プリント基板	C8096	枚	2
43	プリント基板	C8597	枚	2
44	プリント基板	C8098	枚	2
45	サージオブソーバー	F0991	個	2
46	冷凍機油	YANUX300	缶	2
47	冷媒	R407C	kg	20
48	防振マット	P14465	枚	16
	【パッケージエアコン】			
	< 1 階 コンサベース事務所系統 >			
49	ファンモーター	R01 E61 220	個	1
50	防振ゴム	R01 E14 105	個	3
51	ターボファン	R01 E34 114	個	1
52	ナット・ワッシャ	R01 11K 097	個	1
	< 1 階 売店(7)系統 >			
53	ベンモーター	R01 H31 223	個	1
	< B1F 中央監視室系統 >			
54	スクロール圧縮機	R69 113 478	台	1
55	防振ゴム	R63 852 860	個	4
56	リニア膨張弁コイル	R63 011 401	個	1
57	電磁コイル	R61 092 243	個	1
58	制御基板	R61 261 280	枚	1
59	インバータ基板	R61 269 280	枚	1
60	ファンインバータ基板	R61 264 280	枚	1
61	M-NET基板	R61 051 280	枚	1
62	リアクタ	R61 033 259	個	1

63	抵抗	R63 670 234	個	1
64	逆止弁	R61 072 418	個	1
65	電磁弁コイル	R61 P89 243	個	2
66	電磁弁コイル	R61 026 243	個	1
67	圧力センサー	041 R61 288	個	1
68	圧力センサー	R61 041 288	個	1
69	圧力センサー	R61 040 288	個	1
70	サーミスタ	R61 060 200	本	2
71	サーミスタ	R63 172 200	本	1
72	サーミスタ	R63 911 202	本	1
73	冷媒ガス		kg	10
	<地下1階 運営管理オフィス 更新サーバ室No1系統>			
74	インバーター室外機	PKZ-ERMP40LL15	台	1
75	壁面ブラケット架台	C-BZG-L	台	1
76	壁掛型室内機	PK-RP40LA5	台	1
77	ワイヤレスリモコン	PAR-SC4UA	式	1
78	配線用遮断器	MCCB 20A	個	1
	<地下1階 管理運営オフィス サーバー室No.2系統>			
79	圧縮機	R08 263 124	台	1
80	リニア膨張弁	R01 E75 401	個	1
81	電子膨張弁コイル	R01 E36 242	個	1
82	コントローラ基板	R01 N69 310	枚	1
83	パワー基板	R01 E52 313	枚	1
84	リアクタ	R01 E34 259	個	1
85	サーミスタ	R01 E13 201	本	1
86	サーミスタ	R01 N01 202	本	1
87	サーミスタ	R01 E97 202	本	1
88	サーミスタ	R01 E99 202	本	1
89	ドライヤ	R01 E03 405	個	1

90	冷媒ガス		kg	2
	<PH2 展望台系統>			
91	圧縮機	R69 108 478	個	1
92	防振ゴム	R63 852 860	個	4
93	リニア膨張弁コイル	R63 011 401	個	1
94	電磁コイル	R61 092 243	個	1
95	制御基板	R61 267 280	枚	1
96	インバータ基板	R61 253 280	枚	1
97	ファンインバータ基板	R61 264 280	枚	1
98	M-NET基板	R61 051 280	枚	1
99	リアクタ	R61 046 259	個	1
100	抵抗	R61 670 234	個	1
101	電磁弁コイル	R61 P89 243	個	1
102	電磁弁コイル	R61 035 243	個	2
103	圧力センサー	R61 054 288	個	1
104	圧力センサー	R61 055 288	個	1
105	サーミスタ	R61 060 200	本	3
106	サーミスタ	R63 172 200	本	1
107	サーミスタ	R63 911 202	本	1
108	冷媒ガス		kg	5

※整備部品が廃番や規格変更等により、上記部品一覧に記載の部品以外を使用する場合は、同等品か分かるカタログ等を提出し、担当者の確認と承認を受けること。