

令和 8 年度（2026年度）

札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務（単価契約）仕様書

札幌市総務局行政部庁舎管理課

札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務(単価契約)仕様書

1 目的

本庁舎のレイアウト変更及び施設維持に伴う電気・LAN・弱電・建築・機械設備の円滑な機能維持のために行う委託業務であり、実施にあたっては本仕様書によるほか「電気事業法」その他関係法令を遵守するとともに、委託者の指示によるものとする。

2 業務場所

- (1) 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎
- (2) 札幌市中央区北2条西2丁目 S T V北2条ビル
- (3) 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌時計台ビル
- (4) 札幌市中央区南1条東2丁目 大通バスセンタービル（1号館、2号館）
- (5) 札幌市中央区北2条西1丁目 O R E札幌ビル
- (6) 札幌市中央区北1条西3丁目 ばらと北一条ビル
- (7) 別途、委託者の指示する場所（本庁舎周辺）

3 業務内容

受託者は委託者の作業指示書（別紙1）及び提供する図面等により、次の業務を実施する。

- (1) 電気設備・LAN設備・弱電設備の施工（配線・配管、コンセント移設及び設置、照明器具等の交換、スピーカ等移設及び設置、点検・各種測定等）を行う。
- (2) 軽度の建築設備、機械設備の施工（ドアヒンジ交換、ファンコイル整備等）を行う。
- (3) その他当該業務を遂行するため、委託者が指示する業務。

4 履行期間

令和8年(2026年)4月1日 から 令和9年(2027年)3月31日 まで

5 提出書類

以下表のとおり。

提出書類	提出 部数	提出期限
着手届	2	履行開始前
監督者及び監督代行者等指定通知書	2	履行開始前
監督者及び監督代行者等経歴書 (氏名等及び雇用を確認できる書類、「第一種電気工事士」以上の資格を有していることがわかる書類を添付)	2	履行開始前
作業日誌 (別紙2)	1	作業月末
業務完了届	1	業務完了時 (毎月)

※ 様式については庁舎管理課入札・契約情報ホームページを参照すること。
(<https://www.city.sapporo.jp/somu/choshakanri/choshakanri-kokai.html>)

6 監督者

受託者は、業務遂行を指揮監督するため、監督者を定め、監督者が不在又は事故がある時の補助者として監督代行者を若干名選任し、氏名等及び雇用を確認できる書類を委託者に提出すること。

なお、監督者及び監督代行者は第一種電気工事士以上の資格を有することとし、資格者証の写しを提出すること。

7 安全の確保

受託者は、作業の実施にあたり、委託者の職員、従業員又は第三者に対する事故防止に留意し、事故に対する一切の責任を負うこと。

また、事故が発生した場合は速やかに委託者に報告すること。

8 設備等の破損事故

作業の実施にあたって、備品及び設備等を破損した場合は、ただちに委託者に連絡の上、適切な処置をすること。

9 作業日誌

受託者は、実施した作業結果について、歩掛表 (別紙3) に基づき作業内容を記載した作業日誌 (別紙2) を作業した月の月末に提出すること。

10 服装及び名札

受託者は、作業に従事する者に常に清潔な服装を着用させ、胸部に名札をつけさせること。)

11 身分証明書

受託者は、常時従業員に身分証明書を携帯させること。

12 その他

- (1) 業務に必要な材料、部品、雑材は委託者の支給品とし、別に示す歩掛表による労務費（経費込）とする。
- (2) 庁舎内の作業で、市職員の業務に支障を及ぼす恐れのある作業を実施する場合には、委託者の指示する時間帯に作業を実施すること。
- (3) 受託者は、業務の遂行にあたり、委託者との連絡を密にすると共に、この仕様書に定めのない事項については委託者との協議により行うこと。
- (4) 緊急の指示に即応できる体制をとること。
- (5) 年間予定人工は、実績から82人を想定している。ただし、レイアウト変更や施設故障により増減の可能性がある、この人工を保証するものではない。

13 環境への配慮について

本業務においては、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷低減に努めること。

- (1) 電気、水道、油、ガス等の使用にあたっては、極力節約に努めること。
- (2) ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- (3) 両面コピーの徹底やミスコピーを減らすことで、紙の使用量を減らすよう努めること。
- (4) 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転を心がけること。
- (5) 業務に係る用品等は、札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用するよう努めること。
- (6) 業務関係者に対し、札幌市環境方針を十分理解させるとともに業務と環境配慮の関連について自覚を持つような指導をすること。
- (7) 特定業務（設備機器の運転管理、毒物又は劇物の取扱い、特別管理産業廃棄物の保管又は処理業務）の業務関係者は、それを遂行するために要求される十分な知識及び技能を備えていなければならない。

様

別紙 1

令和 年 月 日

札幌市総務局庁舎管理課長

札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務

作業指示書

指示番号	1	作業日	〇〇〇〇/〇〇/〇〇 (〇)	作業時間帯	業後作業
施工場所	本庁舎〇階〇〇課				
作業内容	レイアウト変更に伴い、LANケーブルの撤去・敷設 1本 配管用ボックス取付 1個 時計、スピーカの移設、各1台 照明器具 撤去・取付 3灯用×2台				
予定作業人工	2.00人工				

指示番号	2	作業日	〇〇〇〇/〇〇/〇〇 (〇)	作業時間帯	業後作業
施工場所	本庁舎〇階〇〇課				
作業内容	壁掛け出退表示プレートの入れ替え(46台)				
予定作業人工	1.50人工				

指示番号	3	作業日	〇〇〇〇/〇〇/〇〇 (〇)	作業時間帯	業後作業
施工場所	本庁舎〇階〇〇課				
作業内容	レイアウト変更に伴い、コンセントの移設2個、電源ケーブル敷設、 LAN撤去・敷設、LANケーブル試験、HUB撤去・取付 インナーBOX移設5か所				
予定作業人工	3.00人工				

合 計 人 工 6.50人工

備 考

※ 作業終了後はすみやかに作業報告書を提出すること

庁舎管理課長	施設係長	係

別紙 2

作業日誌						
指示番号:		1	作業日:		〇〇〇〇/〇〇/〇〇	
作業時間帯:		業後作業	場 所:		〇階〇〇課	
名 称	仕 様	単 位	歩 掛	数量	係数	歩掛計
ケーブル敷設(コロ)	EM-HP1.2×3C	m	0.015	10	1	0.150
ケーブル撤去(コロ)	EM-HP1.2×3C	m	0.003	5	1	0.015
配管用ボックス取付	SW・位置	個	0.120	1	1	0.120
照明器具取付(埋)込	40W×3	台	0.368	2	1	0.736
照明器具撤去	40W×3	台	0.110	2	1	0.220
時計取付	壁掛け用	台	0.116	1	1	0.116
時計撤去	壁掛け用	台	0.046	1	1	0.046
スピーカ取付	天井・壁掛け	個	0.116	1	1	0.116
スピーカ撤去	天井・壁掛け	個	0.046	1	1	0.046
合 計						1.565

作業日誌						
指示番号:		2	作業日:		〇〇〇〇/〇〇/〇〇	
作業時間帯:		業後作業	場 所:		〇階〇〇課	
名 称	仕 様	単 位	歩 掛	数量	係数	歩掛計
出退プレート入替	卓上・壁掛	台	0.028	46	1	1.288
合 計						1.288

作業日誌						
指示番号:		3	作業日:		〇〇〇〇/〇〇/〇〇	
作業時間帯:		業後作業	場 所:		〇階〇〇課	
名 称	仕 様	単 位	歩 掛	数量	係数	歩掛計
ケーブル敷設(コロ)	EM-EEF2.0×3C	m	0.019	10	1	0.190
ケーブル敷設(コロ)	EM=UTP 0.5 4P・2E	m	0.015	70	1	1.050
ケーブル撤去(コロ)	EM=UTP 0.5 4P・2E	m	0.003	20	1	0.060
HUB撤去	8～24	台	0.019	1	1	0.019
HUB取付	8～24	台	0.048	1	1	0.048
LANケーブル試験調整	LANDAT	本	0.120	2	1	0.240
ハーネスタップ取付	2p15×4E付5m	個	0.046	2	1	0.092
FA用インナーBOX	移設・撤去・取付	箇所	0.180	5	1	0.900
合 計						2.599

総 合 計	5.452
-------	-------

札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務(単価契約) 令和8年度歩掛表

名 称	仕 様	単位	歩 掛	名 称	仕 様	単位	歩 掛
電線敷設(管)	EM-IE1.6×1	m	0.012	ケーブル敷設(PF)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.015
電線撤去(管)	EM-IE1.6×1	m	0.002	ケーブル撤去(PF)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.003
電線敷設(PF)	EM-IE1.6×1	m	0.010	ケーブル敷設(ラック)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.021
電線撤去(PF)	EM-IE1.6×1	m	0.002	ケーブル撤去(ラック)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.004
電線敷設(管)	EM-IE2.0×1	m	0.013	ケーブル敷設(コロ)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.014
電線撤去(管)	EM-IE2.0×1	m	0.002	ケーブル撤去(コロ)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.002
電線敷設(PF)	EM-IE2.0×1	m	0.010	ケーブル敷設(管)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.025
電線撤去(PF)	EM-IE2.0×1	m	0.002	ケーブル撤去(管)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.005
電線敷設(管)	EM-IE2.0sq×1	m	0.012	ケーブル敷設(PF)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.021
電線撤去(管)	EM-IE2.0sq×1	m	0.002	ケーブル撤去(PF)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.004
電線敷設(PF)	EM-IE2.0sq×1	m	0.010	ケーブル敷設(ラック)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.030
電線撤去(PF)	EM-IE2.0sq×1	m	0.002	ケーブル撤去(ラック)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.006
電線敷設(管)	EM-IE3.5sq×1	m	0.013	ケーブル敷設(コロ)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.019
電線撤去(管)	EM-IE3.5sq×1	m	0.002	ケーブル撤去(コロ)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.003
電線敷設(PF)	EM-IE3.5sq×1	m	0.010	ケーブル敷設(管)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.031
電線撤去(PF)	EM-IE3.5sq×1	m	0.002	ケーブル撤去(管)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.006
電線敷設(管)	EM-IE5.5sq×1	m	0.016	ケーブル敷設(PF)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.027
電線撤去(管)	EM-IE5.5sq×1	m	0.003	ケーブル撤去(PF)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.005
電線敷設(PF)	EM-IE5.5sq×1	m	0.014	ケーブル敷設(ラック)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.037
電線撤去(PF)	EM-IE5.5sq×1	m	0.002	ケーブル撤去(ラック)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.007
ケーブル敷設(管)	EM-EEF1.6×2C	m	0.015	ケーブル敷設(コロ)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.024
ケーブル撤去(管)	EM-EEF1.6×2C	m	0.003	ケーブル撤去(コロ)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.004
ケーブル敷設(PF)	EM-EEF1.6×2C	m	0.013	ケーブル敷設(管)	EM-AE0.9×4C	m	0.020
ケーブル撤去(PF)	EM-EEF1.6×2C	m	0.002	ケーブル撤去(管)	EM-AE0.9×4C	m	0.004
ケーブル敷設(ラック)	EM-EEF1.6×2C	m	0.018	ケーブル敷設(PF)	EM-AE0.9×4C	m	0.018
ケーブル撤去(ラック)	EM-EEF1.6×2C	m	0.003	ケーブル撤去(PF)	EM-AE0.9×4C	m	0.003
ケーブル敷設(コロ)	EM-EEF1.6×2C	m	0.012	ケーブル敷設(ラック)	EM-AE0.9×4C	m	0.024
ケーブル撤去(コロ)	EM-EEF1.6×2C	m	0.002	ケーブル撤去(ラック)	EM-AE0.9×4C	m	0.004
ケーブル敷設(管)	EM-EEF1.6×3C	m	0.020	ケーブル敷設(コロ)	EM-AE0.9×4C	m	0.015
ケーブル撤去(管)	EM-EEF1.6×3C	m	0.004	ケーブル撤去(コロ)	EM-AE0.9×4C	m	0.003
ケーブル敷設(PF)	EM-EEF1.6×3C	m	0.018	ケーブル敷設(管)	EM-HP1.2×2C	m	0.018
ケーブル撤去(PF)	EM-EEF1.6×3C	m	0.003	ケーブル撤去(管)	EM-HP1.2×2C	m	0.003
ケーブル敷設(ラック)	EM-EEF1.6×3C	m	0.024	ケーブル敷設(PF)	EM-HP1.2×2C	m	0.015
ケーブル撤去(ラック)	EM-EEF1.6×3C	m	0.004	ケーブル撤去(PF)	EM-HP1.2×2C	m	0.003
ケーブル敷設(コロ)	EM-EEF1.6×3C	m	0.015	ケーブル敷設(ラック)	EM-HP1.2×2C	m	0.021
ケーブル撤去(コロ)	EM-EEF1.6×3C	m	0.003	ケーブル撤去(ラック)	EM-HP1.2×2C	m	0.004
ケーブル敷設(管)	EM-EEF2.0×2C	m	0.020	ケーブル敷設(コロ)	EM-HP1.2×2C	m	0.014
ケーブル撤去(管)	EM-EEF2.0×2C	m	0.004	ケーブル撤去(コロ)	EM-HP1.2×2C	m	0.002
ケーブル敷設(PF)	EM-EEF2.0×2C	m	0.018	ケーブル敷設(管)	EM-HP1.2×3C	m	0.020
ケーブル撤去(PF)	EM-EEF2.0×2C	m	0.003	ケーブル撤去(管)	EM-HP1.2×3C	m	0.004
ケーブル敷設(ラック)	EM-EEF2.0×2C	m	0.024	ケーブル敷設(PF)	EM-HP1.2×3C	m	0.018
ケーブル撤去(ラック)	EM-EEF2.0×2C	m	0.004	ケーブル撤去(PF)	EM-HP1.2×3C	m	0.003
ケーブル敷設(コロ)	EM-EEF2.0×2C	m	0.015	ケーブル敷設(ラック)	EM-HP1.2×3C	m	0.024
ケーブル撤去(コロ)	EM-EEF2.0×2C	m	0.003	ケーブル撤去(ラック)	EM-HP1.2×3C	m	0.004
ケーブル敷設(管)	EM-EEF2.0×3C	m	0.025	ケーブル敷設(コロ)	EM-HP1.2×3C	m	0.015
ケーブル撤去(管)	EM-EEF2.0×3C	m	0.005	ケーブル撤去(コロ)	EM-HP1.2×3C	m	0.003
ケーブル敷設(PF)	EM-EEF2.0×3C	m	0.021	ケーブル敷設(管)	EM-S-5CFB	m	0.024
ケーブル撤去(PF)	EM-EEF2.0×3C	m	0.004	ケーブル撤去(管)	EM-S-5CFB	m	0.004
ケーブル敷設(ラック)	EM-EEF2.0×3C	m	0.030	ケーブル敷設(PF)	EM-S-5CFB	m	0.021
ケーブル撤去(ラック)	EM-EEF2.0×3C	m	0.006	ケーブル撤去(PF)	EM-S-5CFB	m	0.004
ケーブル敷設(コロ)	EM-EEF2.0×3C	m	0.019	ケーブル敷設(ラック)	EM-S-5CFB	m	0.028
ケーブル撤去(コロ)	EM-EEF2.0×3C	m	0.003	ケーブル撤去(ラック)	EM-S-5CFB	m	0.005
ケーブル敷設(管)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.016	ケーブル敷設(コロ)	EM-S-5CFB	m	0.019
ケーブル撤去(管)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.003	ケーブル撤去(コロ)	EM-S-5CFB	m	0.003
ケーブル敷設(PF)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.014	ケーブル敷設(管)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.018
ケーブル撤去(PF)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.002	ケーブル撤去(管)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.003
ケーブル敷設(ラック)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.019	IDFにケーブル接続	IDF	本	0.208
ケーブル撤去(ラック)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.003	LANケーブル試験調整	LAND A T	本	0.120
ケーブル敷設(コロ)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.015	LANラック取付	19インチ	台	0.800
ケーブル撤去(コロ)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.003	LANラック撤去	19インチ	台	0.300

HUB撤去	8～24ポート	台	0.019	配管用ボックス取付	SW・位置	個	0.120
HUB取付	8～24ポート	台	0.048	配管用ボックス撤去	SW・位置	個	0.024
電線管敷設（隠ぺい）	(E19)	m	0.050	照明器具取付（直付け）	40W×1	台	0.150
電線管撤去（隠ぺい）	(E19)	m	0.010	照明器具撤去	40W×1	台	0.045
電線管敷設（隠ぺい）	(E25)	m	0.067	照明器具取付（埋）込	40W×2	台	0.280
電線管撤去（隠ぺい）	(E25)	m	0.013	照明器具撤去	40W×2	台	0.084
電線管敷設（隠ぺい）	(E31)	m	0.085	照明器具取付（埋）込	40W×3	台	0.368
電線管撤去（隠ぺい）	(E31)	m	0.017	照明器具撤去	40W×3	台	0.110
電線管敷設（隠ぺい）	(E39)	m	0.104	LED改修	1灯用	台	0.100
電線管撤去（隠ぺい）	(E39)	m	0.020	LED改修	2灯用	台	0.200
電線管敷設（露出）	(E19)	m	0.060	LED改修	3灯用	台	0.300
電線管撤去（露出）	(E19)	m	0.002	照明制御ケフィック変更	ケフィック変更に含む	ヶ所	0.200
電線管敷設（露出）	(E25)	m	0.080	非常照明取付	100φ 電池内蔵	台	0.209
電線管撤去（露出）	(E25)	m	0.003	非常照明撤去	100φ 電池内蔵	台	0.062
電線管敷設（露出）	(E31)	m	0.102	非常照明・誘導灯用電池	点灯確認含む	台	0.090
電線管撤去（露出）	(E31)	m	0.004	ダウンライト取付	125φ・150φ	台	0.209
可とう管敷設（隠ぺい）	(PFS16)	m	0.037	ダウンライト撤去	125φ・150φ	台	0.062
可とう管撤去（隠ぺい）	(PFS16)	m	0.007	誘導灯取付	C級	台	0.208
可とう管敷設（隠ぺい）	(PFS22)	m	0.049	誘導灯撤去	C級	台	0.062
可とう管撤去（隠ぺい）	(PFS22)	m	0.009	誘導灯取付	B級	台	0.240
可とう管敷設（隠ぺい）	(PFS28)	m	0.062	誘導灯撤去	B級	台	0.072
可とう管撤去（隠ぺい）	(PFS28)	m	0.012	安定器取り替え	1.2灯用	台	0.180
メタルモール敷設	A型	m	0.084	温度設定器取付	ヤマタケ	個	0.264
メタルモール撤去	A型	m	0.016	温度設定器撤去	ヤマタケ	個	0.079
メタルモール敷設	B型	m	0.096	分配器取付	2分配	個	0.223
メタルモール撤去	B型	m	0.019	分配器撤去	2分配	個	0.066
メタルモール敷設	C型	m	0.108	感知器取付	差動スポット・光電式	個	0.208
メタルモール撤去	C型	m	0.021	感知器撤去	差動スポット・光電式	個	0.062
ワゴンモール敷設	4,5号	m	0.090	出退表示器取付	LCDパネル用	台	0.800
ワゴンモール撤去	4,5号	m	0.018	出退表示器撤去	LCDパネル用	台	0.200
ケーブルラック敷設	W=200	m	0.219	出退表示器取付	壁掛け10窓	台	0.102
ケーブルラック撤去	W=200	m	0.043	出退表示器撤去	壁掛け10窓	台	0.040
ケーブルラック敷設	W=300	m	0.291	出退プレート入替	卓上・壁掛	台	0.028
ケーブルラック撤去	W=300	m	0.058	時計取付	壁掛け用	台	0.116
Fモール敷設	1,2,3,4号	m	0.060	時計撤去	壁掛け用	台	0.046
Fモール撤去	1,2,3,4号	m	0.012	アッテネータ取付	埋め込み型	個	0.063
コンセント取付	2P15AE付	個	0.080	アッテネータ撤去	埋め込み型	個	0.025
コンセント撤去	2P15AE付	個	0.024	スピーカ取付	天井・壁掛け	個	0.116
コンセント取付	2P15Aダブル	個	0.064	スピーカ撤去	天井・壁掛け	個	0.046
コンセント撤去	2P15Aダブル	個	0.019	電話機取付	単体・ビヅィス	台	0.013
ハーネスタップ取付	2p15×4E付5m	個	0.046	電話機撤去	単体・ビヅィス	台	0.005
ハーネスタップ撤去	2p15×4E付5m	個	0.014	コア抜き28～38mm	厚100mm～150mm	ヶ所	0.252
F A用イナ-B0X	移設・撤去・取付	ヶ所	0.180	コア抜き39～63mm	厚100mm～150mm	ヶ所	0.288
スイッチ取付	リモコン1L	個	0.076	電気設備点検作業	計器測定	ヶ所	0.250
スイッチ撤去	リモコン1L	個	0.030	配管修繕	ステンレス	ヶ所	1.800
スイッチ取付	リモコン2L	個	0.100	FC接続切替	ファン・三方弁	台	0.200
スイッチ撤去	リモコン2L	個	0.040	F C U制御盤作成	夏・冬切替付	面	3.500
スイッチ取付	リモコン3L	個	0.124	非常通報機電池交換	動作試験含む	個	0.051
スイッチ撤去	リモコン3L	個	0.049	水抜き水貼り作業	エア抜き含む	ヶ所	1.000
リモコンリレー取付	LRT/U	個	0.164	FC分解・整備	コンデンサ・ベアリング交換	ヶ所	1.800
リモコンリレー撤去	LRT/U	個	0.065	ドアフロアヒンジ取替	ドア撤去・取付含む	台	0.800
電力量計取付	100V, 200V	個	0.522	誘導灯玉交換	冷陰極管	本	0.040
電力量計撤去	100V, 200V	個	0.208	時計電池交換	壁掛用	台	0.070
盤取付	分電盤・制御盤	面	0.522				
分電盤内負荷調整	ブレーカー, リレー	式	0.180				
分電盤内部改造	ブレーカー, リレー	式	0.800				
ブレーカー交換	30AF 20AT・30AT	台	0.164				
情報コンセント取付	露出型 1P 2P	個	0.080				