

公 示 用

令 和 8 年 度 施 行
設 計 書

業務名： 札幌市本庁舎空調自動制御設備保守管理業務

本設計書で採用している建築保全業務労務単価は、「令和7年度版」です。
(設計時点で令和8年度版が未公表のため)
詳しくは、入札説明書「6.その他 (9)労務単価」をご覧ください。

札幌市総務局行政部庁舎管理課

業務名：札幌市本庁舎空調自動制御設備保守管理業務

総委託費	_____	円
(内訳)		
設計委託費	_____	円
消費税及び地方消費税相当額	_____	円

業 務 説 明

1 委託の概要

- (1) 本庁舎の空調自動制御設備機器及び付属機器の保守管理を行う。
- (2) 空調設備の冷暖房切替操作を行う、また切替時に全設備の点検整備を行う。
- (3) 空調自動制御設備等に故障が発生した場合は調査及び復旧を行う。

2 履行期間

令和8年（2026年）4月1日から令和9年（2027年）3月31日までとする。

3 特記仕様書

別添業務仕様書による。

総括内訳書

[illegible]

内 訳 書

[illegible]

人 工 集 計

名称	点検歩掛	点検回数	総歩掛	階	摘要
1 昼夜系空調機		2		B2F	
2 地階事務室空調機		2			
3 1～3階空調機		2			
4 市民ホール空調機		2			
5 食堂系統空調機		2			
6 発電機室空調機		2			
7 電気室空調機		2			
8 地下2階外調機		2			
9 地下換気用外調機		2			
10 厨房外調機		2			
11 印刷室換気用外調機		2			
12 印刷室外気冷房温水コイル		2			
13 給排気ファンダンパー		2			
14 空気源装置		2			
15 給湯積算熱量計測		2			
16 水位計測		2			
17 空調送水制御（暖房高・低層・冷房）		2			
18 給湯用送水制御（5台熱交）		2			
19 中央監視装置		2			
20 基準階西外調機		2		8F ～ 基準F	
21 基準階東外調機		2			
22 基準階西南空調機		2			
23 基準階西北空調機		2			
24 基準階東南空調機		2			
25 基準階東北空調機		2			
26 市長階空調機		2		9F	
27 パイプヒーター（西南）		1		10F	
28 パイプヒーター（東北）		1			
29 大会議室空調機		2			
30 低層エレベーター機械室空調機		0		12F	使用休止中
31 15階北事務室空調機		2		15F	
32 18階厨房外調機		2		18F	
33 議会事務局外調機・空調機		2		19F	
34 本会議場外調機・空調機		2			
35 ファンコイルユニット（1階北洋銀行）		2		各F	
36 電気式ファンコイルユニット		2			
37 ファンコイル送水制御		2			
38 ファンコイルユニット温度設定		2			
39 温湿度測定		2			
合 計					
再 計					