

令和 8 年 度

設 計 書 3

清 掃 業 務

清掃業務

令和7年度市有施設維持管理業務に係る労務単価を使用

業務価格					円	清掃員A 円/日 清掃員B 円/日 清掃員C 円/日	人工は小数点第2位を四捨五入 金額は円未満切捨て
名 称	形 式	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
1 日常清掃	(1)+(2)+(3)+(4)	式	1			$36.503 \text{ H/日} \div 7.25 \text{ 時間} = 5.0 \text{ 人工・日}$	
(1)清掃	清掃員A 業務主任	人工	365			$1.0 \text{ 人} \times 365 \text{ 日} = 365.0 \text{ 人工・年}$	
(2)清掃	清掃員B	人工	365			$1.0 \text{ 人} \times 365 \text{ 日} = 365.0 \text{ 人工・年}$	
(3)清掃	清掃員C	人工	1,095			$3.0 \text{ 人} \times 365 \text{ 日} = 1,095.0 \text{ 人工・年}$	
(4)直接物品費		式	1			直接人件費 ((1)+(2)+(3)) の4% (直接人件費)=	
2 定期清掃		式	1				
(1)地下歩道他床洗浄 内訳1(1)(2)(4)(5)(6)(7)	床面 [※] リシャ-掛、保護剤塗布 床洗浄	m ² m ²	6,052 6,052			$1 \text{ 回} \times 6,052 \text{ m}^2 = 6,052 \text{ m}^2$ $1 \text{ 回} \times 6,052 \text{ m}^2 = 6,052 \text{ m}^2$	見積 見積
(2)エレベーター清掃 内訳1(10)	床面 [※] リシャ-掛、維持剤塗布 壁面、ガラス	m ² m ²	150 208			$2 \text{ 回} \times 75 \text{ m}^2 = 150 \text{ m}^2$ $2 \text{ 回} \times 104 \text{ m}^2 = 208 \text{ m}^2$	見積 見積
(3)地下駐車場 ①床洗浄 内訳2(1) ②泥溜枳清掃	水洗い 23箇所×年2回=46箇所	m ² 箇所	26,553 46			$3 \text{ 回} \times 8,851 \text{ m}^2 = 26,553 \text{ m}^2$	見積 見積
(4)トイレ清掃 床 内訳3(1)	床洗浄 壁面清掃	m ² m ²	188 220			$2 \text{ 回} \times 94 \text{ m}^2 = 188 \text{ m}^2$ $2 \text{ 回} \times 110 \text{ m}^2 = 220 \text{ m}^2$	見積 見積
(5)広場 側溝 シェルター	アトリウム周辺側溝土砂・雑草除去 落葉等収集・流水経路の土砂・異物等の除去	回 m ²	2 1,004			$2 \text{ 回} \times 502 \text{ m}^2 = 1,004 \text{ m}^2$	見積 見積
(6)廊下床洗浄 内訳1(9)	床洗浄	m ²	112			$2 \text{ 回} \times 56 \text{ m}^2 = 112 \text{ m}^2$	見積
(7)給湯室床洗浄 内訳4(1)	床面 [※] リシャ-掛、維持剤塗布	m ²	8			$2 \text{ 回} \times 4 \text{ m}^2 = 8 \text{ m}^2$	見積
(8)ガラス清掃	アトリウム・トップライト・階段出入口	m ²	1,647			$1 \text{ 回} \times 1,647 \text{ m}^2 = 1,647 \text{ m}^2$	見積
直接業務費	(A)					1+2	
業務管理費	(B)					(A)の13%	
法定福利費	(C)					直接人件費の10%	
法定福利費を除く業務管理費						(B)-(C)	
一般管理費	(D)					(A)+(B)の14%以内	
合 計	(千円未満切捨て)					(A)+(B)+(D)	

札幌駅北口駅前広場等管理運営業務

日常清掃作業内訳計算書

各作業時間は小数点第4位を四捨五入

[illegible]

令和 8 年 度

設 計 書 4

警 備 業 務

警備業務

令和7年度市有施設維持管理業務に係る労務単価を使用

業務価格 円						警備員A 円/日 1時間当り基礎単価 円/時	警備員B 円/日 1時間当り基礎単価 円/時	警備員C 円/日 1時間当り基礎単価 円/時	交通誘導警備員B 円/日 1時間当り基礎単価 円/時
名 称	形 式	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要 人工は小数点第2位を四捨五入 金額は円未満切捨て			
1 駐車場管理・施設警備業務	直接人件費 (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)								
(1) 警備員B 所長	日勤	日	365			1 人 × 365 日 = 365 人工/年 0 = 0 円/日			
(2) 警備員B 副所長	昼夜常駐	日	365			24 時間 ÷ 8 時間 = 3.0 人/日 ×3人+夜勤手当 (円/h×7h×0.25) = 円/日			
(3) 警備員C 係員	昼夜常駐	日	365			24 時間 ÷ 8 時間 = 3.0 人/日 ×3人+夜勤手当 (円/h×7h×0.25) = 円/日			
(4) 警備員B	駐車場管理 7：00～25：00	日	365			18 時間 ÷ 8 時間 = 2.25 人/日 ×2.25人+夜勤手当 (円/h×3h×0.25) = 円/日			
(5) 警備員C 係員	駐車場管理 7：00～25：00	日	365			18 時間 ÷ 8 時間 = 2.25 人/日 ×2.25人+夜勤手当 (円/h×3h×0.25) = 円/日			
(6) 警備員C 係員	駐車場管理補助 土日祝(1/1を除く)。12/30・31、1/2追加 10：00～18：00	日	363			3 人 × 121 日 = 363 人工/年 円/日			
(7) 交通誘導警備員B	駐車場管理補助 土日祝(1/1を除く)。12/30・31、1/2追加 10：00～18：00	日	363			3 人 × 121 日 = 363 人工/年 円/日			
(8) 警備員C 係員	駐車場管理補助 9：00～10：00 1/2の時間延長分（時間外）	時間	3			3 人 × 1 時間 = 3 時間 時間外手当 (円/h×1.25) = 円/時			
(9) 交通誘導警備員B	駐車場管理補助 9：00～10：00 1/2の時間延長分（時間外）	時間	3			3 人 × 1 時間 = 3 時間 時間外手当 (円/h×1.25) = 円/時			
(10) 広場雑踏警備	12月～3月 7：00～9：00 雑踏警備1名	日	121			見積単価			
直接物品費	直接人件費（(1)～(10)）の1%	式	1			(1)～(10) × 1% =			
直接業務費（A）						直接人件費+直接物品費			
業務管理費（B）	(A)の22% 夜間交代交通費を含む					× 22% = 0			
法定福利費（C）	直接人件費の13%					× 13% = 0			
法定福利費を除く業務管理費	(B)-(C)								
一般管理費（D）	(A)+(B)の9%以内					× 9% = (D')			
計	(A)+(B)+(D)（千円未満切捨）					(A)+(B)+(D') =			

令和 8 年 度

設 計 書 5

植 栽 管 理 業 務

業務価格 円						
(円単位未満切捨て)						
名 称	形 式	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	投棄料金を除く費用（作業A～I）					(a)
作業A ハマナス刈込	ハマナス（283㎡+283㎡=566㎡）2回	㎡	566			単価No (公園編66)
作業B 剪定	オンコ：62本 ドウダンツツジ：92本	本	154			単価No (公園編55)
作業C ラベンダー刈入れ	面積39㎡	㎡	39			単価No (共通編41)
作業D 人力除草C	全植栽部3回（2,255㎡+2,255㎡+2,255㎡=6,765㎡）	㎡	6,765			単価No (公園編81)
作業E 害虫駆除剤散布	全植栽部2回（2,255㎡+2,255㎡=4,510㎡）1㎡当たり0.2ℓ使用	ℓ	902.0			単価No (共通編143)
作業F 樹木冬囲い・冬囲い撤去 (1) 冬囲い (2) 冬囲い撤去	11月・4月					
	別紙内訳書(1)のとおり	式	1			
	別紙内訳書(2)のとおり	式	1			
作業G 施肥	高木（オオバボダイジュ：26本）	本	26			単価No (共通編138)
	中木（ライラック：6本・オンコ：62本）	本	68			単価No (共通編137)
作業H 植栽 (1)花植 (2)花苗	植樹枿花植 花苗配布	株	550			単価No (街路樹編75)
	インパチェンス450株	株	450			単価No (街路樹編76)
	ピンカミノール100株	株	100			単価No (街路樹編76)
作業I 水やり	各樹木、花壇	L	8,000			単価No (共通編105)
投棄料金	作業A0.2t/回、作業B0.3t/回、作業C0.1t/回、作業D0.5t/回 数量算出（0.2×2+0.3+0.1+0.5×3）	t	3.9			単価No (共通編処理3)
計 (A)						
直接物品費 (B)	直接人件費 (b) の1%					(a) - (材料費) = (b)
業務管理費 (C)	直接業務費 (c) の25%					(A) + (B) = (c)
法定福利費 (D)	直接人件費の15%					
法定福利費を除く業務管理費	(C) - (D)					
一般管理費 (E)	業務原価 (e) の8%以内					(c) + (C) = (e)
合 計	(A) + (B) + (C) + (E) の (千円未満切捨)					+ =

作業F 樹木冬囲い・冬囲い撤去内訳表

令和8年度公園街路樹単価表を使用

(円単位未満切捨て)

名 称	形 式	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
作業F (1) 冬囲い						内訳書(1)
ライラック	樹木冬囲いJ	組	6			単価No (共通編125)
オンコ	樹木冬囲いJ	組	62			単価No (共通編125)
改良ハマナス	樹木冬囲いE	組	318			単価No (共通編120)
ドウダンツツジ	樹木冬囲いB	組	92			単価No (共通編117)
モンタナマツ	樹木冬囲いE	組	19			単価No (共通編120)
ヤマツツジ	樹木冬囲いB	組	46			単価No (共通編117)
オオバナキンロウバイ	樹木冬囲いB	組	11			単価No (共通編117)
クサツゲ	樹木冬囲いE	組	76			単価No (共通編120)
エゾムラサキツツジ	樹木冬囲いB	組	1			単価No (共通編117)
ハマナステレーズ・ビューニエ	樹木冬囲いB	組	30			単価No (共通編117)
レンギョウ	樹木冬囲いB	組	15			単価No (共通編117)
キレンゲツツジ	樹木冬囲いE	組	15			単価No (共通編120)
作業F (2) 冬囲い撤去						内訳書(2)
ライラック	樹木冬囲い撤去J	組	6			単価No (共通編135)
オンコ	樹木冬囲い撤去J	組	62			単価No (共通編135)
改良ハマナス	樹木冬囲い撤去E	組	318			単価No (共通編130)
ドウダンツツジ	樹木冬囲い撤去B	組	92			単価No (共通編127)
モンタナマツ	樹木冬囲い撤去E	組	19			単価No (共通編130)
ヤマツツジ	樹木冬囲い撤去B	組	46			単価No (共通編127)
オオバナキンロウバイ	樹木冬囲い撤去B	組	11			単価No (共通編127)
クサツゲ	樹木冬囲い撤去E	組	76			単価No (共通編130)
エゾムラサキツツジ	樹木冬囲い撤去B	組	1			単価No (共通編127)
ハマナステレーズ・ビューニエ	樹木冬囲い撤去B	組	30			単価No (共通編127)
レンギョウ	樹木冬囲い撤去B	組	15			単価No (共通編127)
キレンゲツツジ	樹木冬囲い撤去E	組	15			単価No (共通編130)