

令和 8 年 度

公 示 用

設計書（見積参考）

業務名 札幌駅北口駅前広場施設管理運営業務

本積算書で使用している建築保全業務労務単価は「令和7年度版」です。
（設計時点で令和8年度版が未公表のため）

札幌市建設局土木部道路維持課

業務名　：札幌駅北口駅前広場施設管理運営業務

業務委託費　　　　　　　　　円也

業務価格　　　　　　　　　円也

消費税等相当額　　　　　円也

名　称	金　額	摘　要
1．自家用電気工作物保安管理業務	円	設計書　1
2．設備等保守点検業務	円	設計書　2
3．清掃業務	円	設計書　3
4．警備業務	円	設計書　4
5．植栽管理業務	円	設計書　5
業務価格	円	1～5　合計
消費税相当額	円	10%
業務委託費	円	

札幌市

令和 8 年 度

設 計 書 1

自家用電気工作物保安管理業務

自家用電気工作物保安管理業務

業務価格

円也

名 称		形 式		摘 要					
1 定期保安管理業務									
(1) 地下設備	900 k V A	稼動期間 4月～3月（12ヶ月）		年次点検 休日以外深夜作業					
予備発電機	500 k V A								
(2) 地下ロードヒーティング設備	350 k V A	稼動期間 12月～3月（4ヶ月）		年次点検 平日昼間作業					
(3) 地下融雪設備	300 k V A	稼動期間 4月～6月 1月～3月 （6ヶ月）		年次点検 平日昼間作業					
(4) 地上ロードヒーティング設備	2000 k V A	稼動期間 12月～3月		年次点検 平日昼間作業					
名 称		形 式		単位	数量	単 価	金 額	摘 要	
1 定期保安管理業務							①		
(1) ～ (3) 4月～6月	900+300, 発500	月	3			月次点検	円/月+	円/月=	円/月
(1) ～ (3) 7月～11月	900, 発500	月	5			月次点検	円/月+	円/月=	円/月
(1) ～ (3) 12月	900+350, 発500	月	1			月次点検	円/月+	円/月=	円/月
(1) ～ (3) 1月～3月	900+350+300, 発500	月	3			月次点検	円/月+	円/月=	円/月
(1) ～ (3) 年次点検	深夜作業	回	1			年次点検	円/人 +（深夜割増）×2人=		
							(電工2名体制)		円/回
(4) 12月～3月	2000kVA	月	4			月次点検			円/月
(4) 休止期間 4月～11月		月	8			休止中手数料			円/月
名 称		形 式		単位	数量	単 価	金 額	摘 要	
2 定例外精密点検 令和8年度							②	(1)～(12)の合計	
(1) OCR特性	過電流継電器	台	10						
(2) OVR特性	過電圧継電器	台	1						
(3) DGR特性	方向性地絡継電器	台	3						
(4) OVGR特性	地絡過電圧継電器	台	1						
(5) UVR特性	不足電圧継電器	台	2						
(6) LGR特性	漏電火災警報器	台	3						
(7) VCB連動	真空遮断器	回	14						
(8) VCB特性	真空遮断器	台	5						
(9) ELB特性	漏電遮断器	台	14						
(10) 試験用発電機		台	2						
(11) 計器運搬		台	1						
(12) 経費		式	1				(1)～(11)合計の 20 %		
業務価格							①+②		
業務価格再計							千円未満切捨		

令和 8 年 度

設 計 書 2

設備等保守点検業務

設備等保守点検業務

一金 業 務 価 格 円也

円也

[illegible]

1. 消防用設備保守点検

業務価格

円也

内 訳

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
消防用設備保守点検	保全技師補	人工	108.35				人工集計表
R型受信機機器点検		式	1				見積策定
R型受信機総合点検		式	1				見積策定
表示盤機器点検		式	1				見積策定
表示盤総合点検		式	1				見積策定
移動式粉末消火設備機器点検		式	1				見積策定
移動式粉末消火設備総合点検		式	1				見積策定
直接人件費 計	①						
直接物品費	②	式	1			①の1%	防災設備
直接業務費	③						
業務管理費	④	式	1			③の19%	防災設備
法定福利費						①の15%	設備運転管理の場合
法定福利費を 除く業務管理費							
業務原価	⑤					③+④	
一般管理費等	⑥	式	1			⑤の8%	防災設備
業務価格						⑤+⑥	

消防用設備保守点検

人工集計表

[illegible]

① 消火器具

①人工算出調書

名 称	規 格	単位	数量	歩 掛	人 工	摘 用
(1)外観及び機能点検(1回目)						
粉末消火器	蓄圧式	本	73	0.022	1.606	建築保全業務積算基準
(2)外観及び機能点検(2回目)						
粉末消火器	蓄圧式	本	73	0.022	1.606	建築保全業務積算基準
合計					3.212	

② 自動火災報知設備

②人工算出調書

名 称	規 格	単位	数量	歩 掛	人 工	摘 用
(1) 外観及び機能点検(1回目)						
副受信機		面	1	0.043	0.043	建築保全業務積算基準 19回線以下
発信機 P型1級	全32個	個	32	0.010	0.320	建築保全業務積算基準
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	50	0.007	0.350	建築保全業務積算基準 50個まで
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	50	0.006	0.300	建築保全業務積算基準 51個以上100個以下
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	158	0.005	0.790	建築保全業務積算基準 101個以上
定温式スポット型感知器		個	21	0.013	0.273	建築保全業務積算基準
煙感知器	全113個	個	50	0.024	1.200	建築保全業務積算基準 50個まで
煙感知器	全113個	個	50	0.022	1.100	建築保全業務積算基準 51個以上100個以下
煙感知器	全113個	個	13	0.020	0.260	建築保全業務積算基準 101個以上
アナログ式煙感知器		個	4	0.042	0.168	建築保全業務積算基準
表示灯		灯	32	0.006	0.192	建築保全業務積算基準
(2) 外観、機能及び総合点検(2回目)						
副受信機		面	1	0.043	0.043	建築保全業務積算基準 19回線以下
発信機 P型1級	全32個	個	32	0.010	0.320	建築保全業務積算基準
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	50	0.007	0.350	建築保全業務積算基準 50個まで
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	50	0.006	0.300	建築保全業務積算基準 51個以上100個以下
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	158	0.005	0.790	建築保全業務積算基準 101個以上
定温式スポット型感知器		個	21	0.013	0.273	建築保全業務積算基準
煙感知器	全113個	個	50	0.054	2.700	建築保全業務積算基準 50個まで
煙感知器	全113個	個	50	0.047	2.350	建築保全業務積算基準 51個以上100個以下
煙感知器	全113個	個	13	0.040	0.520	建築保全業務積算基準 101個以上
アナログ式煙感知器		個	4	0.084	0.336	建築保全業務積算基準 50個まで
表示灯		灯	32	0.006	0.192	建築保全業務積算基準 50個まで
配線	総合点検	式	1	0.100	0.1	建築保全業務積算基準 絶縁抵抗測定及び配線点検
合 計					13.270	

③ 誘導灯及び誘導標識

③人工算出調書

名 称	規 格	単位	数量	歩 掛	人 工	摘 用
(1)外観及び機能点検(1回目)						
誘導灯	全106台	灯	50	0.026	1.300	建築保全業務積算基準 50灯以下
誘導灯	全106台	灯	50	0.024	1.200	建築保全業務積算基準 51灯以上100灯以下
誘導灯	全106台	灯	6	0.022	0.132	建築保全業務積算基準 100灯以上
誘導標識		枚	3	0.004	0.012	建築保全業務積算基準
(2)外観及び機能点検(2回目)						
誘導灯	全106台	灯	50	0.026	1.300	建築保全業務積算基準 50灯以下
誘導灯	全106台	灯	50	0.024	1.200	建築保全業務積算基準 51灯以上100灯以下
誘導灯	全106台	灯	6	0.022	0.132	建築保全業務積算基準 100灯以上
誘導標識		枚	3	0.004	0.012	建築保全業務積算基準
合計					5.288	

④ 排煙設備

④人工算出調書

名 称	規 格	単位	数量	歩 掛	人 工	摘 用
(1) 外観及び機能点検(1回目)						
制御盤		面	4	0.173	0.692	建築保全業務積算基準 10回線以下
排煙口		個	42	0.070	2.940	建築保全業務積算基準 50個以下
手動起動装置		台	42	0.018	0.756	建築保全業務積算基準 50組以下 自然排煙口を準用
排煙機	モーター駆動	台	4	0.193	0.772	建築保全業務積算基準
煙感知器		個	5	0.024	0.120	建築保全業務積算基準 50個以下
熱感知器(定温)	全89個	個	50	0.013	0.650	建築保全業務積算基準 50個以下 (定温式スポット型)
熱感知器(定温)	全89個	個	39	0.011	0.429	建築保全業務積算基準 51個から100個まで (定温式スポット型)
防火戸	ドア式(片開き扉)	枚	3	0.051	0.153	建築保全業務積算基準
防火シャッター	電動式	枚	47	0.120	5.640	建築保全業務積算基準 50枚まで
防火シャッター	手動式	枚	47	0.094	4.418	建築保全業務積算基準 50枚まで
(2) 外観、機能及び総合点検(2回目)						
制御盤		面	4	0.173	0.692	建築保全業務積算基準 10回線以下
排煙口		個	42	0.070	2.940	建築保全業務積算基準 50個以下
手動起動装置		台	42	0.018	0.756	建築保全業務積算基準 50組以下 自然排煙口を準用
排煙機	モーター駆動	台	4	0.193	0.772	建築保全業務積算基準
煙感知器		個	5	0.054	0.270	建築保全業務積算基準 50個以下
熱感知器(定温)	全89個	個	50	0.013	0.650	建築保全業務積算基準 50個以下 (定温式スポット型)
熱感知器(定温)	全89個	個	39	0.011	0.429	建築保全業務積算基準 51個から100個まで (定温式スポット型)
防火戸	ドア式(片開き扉)	枚	3	0.051	0.153	建築保全業務積算基準
防火シャッター	電動式	枚	47	0.120	5.640	建築保全業務積算基準 50枚まで
防火シャッター	手動式	枚	47	0.094	4.418	建築保全業務積算基準 50枚まで
合計					33.290	

⑤ 非常放送設備

⑤人工算出調書

名 称	規 格	単位	数量	歩 掛	人 工	摘 用
(1)外観及び機能点検(1回目)						
増幅器	660W	台/回	1	0.357	0.357	建築保全業務積算基準 200W以下 (600Wとみなす)
増幅器加算分		台/回	4	0.047	0.188	建築保全業務積算基準 200W超100W増す毎
スピーカー	全164個	個	50	0.013	0.650	建築保全業務積算基準 50個以下
スピーカー	全164個	個	50	0.011	0.550	建築保全業務積算基準 51個以上100個以下
スピーカー	全164個	個	64	0.010	0.640	建築保全業務積算基準 101個以上
音量調整器		個	164	0.006	0.984	建築保全業務積算基準
遠隔操作器		台	1	0.246	0.246	建築保全業務積算基準
自動火災報知設備連動加算分		台	1	0.047	0.047	建築保全業務積算基準
(2)外観、機能及び総合点検(2回目)						
増幅器	660W	台/回	1	0.357	0.357	建築保全業務積算基準
増幅器加算分		台/回	4	0.047	0.188	建築保全業務積算基準 200W超100W増す毎
スピーカー	全164個	個	50	0.013	0.650	建築保全業務積算基準 50個以下
スピーカー	全164個	個	50	0.011	0.550	建築保全業務積算基準 51個以上100個以下
スピーカー	全164個	個	64	0.010	0.640	建築保全業務積算基準 101個以上
音量調整器		個	164	0.006	0.984	建築保全業務積算基準
遠隔操作器		台	1	0.246	0.246	建築保全業務積算基準
自動火災報知設備連動加算分		台	1	0.047	0.047	建築保全業務積算基準
配線	総合点検	式	1	0.100	0.100	建築保全業務積算基準 絶縁抵抗測定及び配線点検
合計						
					7.424	

⑥ 非常コンセント設備

⑥人工算出調書

名 称	規 格	単位	数量	歩 掛	人 工	摘 用
(1) 外観及び機能点検(1回目)						
非常コンセント	100V单相	個	11	0.028	0.308	建築保全業務積算基準
(2) 外観及び機能点検(2回目)						
非常コンセント	100V单相	個	11	0.028	0.308	建築保全業務積算基準
合計					0.616	

⑦ 屋内消火栓設備

⑦人工算出調書

名 称	規 格	単位	数量	歩 掛	人 工	摘 用
(1) 外観及び機能点検(1回目)						
加圧送水装置		組	1	0.367	0.367	建築保全業務積算基準
ポンプ制御盤		面	1	0.246	0.246	建築保全業務積算基準
1号消火栓		組	24	0.102	2.448	建築保全業務積算基準
消火栓起動装置		台	1	0.059	0.059	建築保全業務積算基準
呼水装置		組	1	0.164	0.164	建築保全業務積算基準
(2) 外観、機能及び総合点検(2回目)						
加圧送水装置		組	1	0.367	0.367	建築保全業務積算基準
ポンプ制御盤		面	1	0.246	0.246	建築保全業務積算基準
1号消火栓		組	24	0.102	2.448	建築保全業務積算基準
消火栓起動装置		台	1	0.059	0.059	建築保全業務積算基準
呼水装置		組	1	0.164	0.164	建築保全業務積算基準
放水試験		式	1	0.965	0.965	建築保全業務積算基準
合計					7.533	

⑧ 粉末消火設備設備

⑧人工算出調書

名 称	規 格	単位	数量	歩 掛	人 工	摘 用
(1)外観及び機能点検(1回目)						
粉末タンク	1860 k g	基	4	0.614	2.456	建築保全業務積算基準
容器弁開放器	ガス式	個	32	0.014	0.448	建築保全業務積算基準
加圧用ガス容器		基	51	0.122	6.222	建築保全業務積算基準
起動用ガス容器		基	27	0.014	0.378	建築保全業務積算基準
起動用操作箱	地図式	個	4	0.014	0.056	建築保全業務積算基準
音響装置		組	40	0.007	0.28	建築保全業務積算基準
音声盤		面	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準
制御盤		面	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準 5回線以下
圧力スイッチ		個	4	0.043	0.172	建築保全業務積算基準
選択弁		個	46	0.143	6.578	建築保全業務積算基準
放出ヘッド		個	842	0.002	1.684	建築保全業務積算基準
電源装置		個	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準
(2)外観、機能及び総合点検(2回目)						
粉末タンク	1860 k g	基	4	0.614	2.456	建築保全業務積算基準
容器弁開放器	ガス式	個	32	0.014	0.448	建築保全業務積算基準
加圧用ガス容器		基	51	0.122	6.222	建築保全業務積算基準
起動用ガス容器		基	27	0.014	0.378	建築保全業務積算基準
起動用操作箱	地図式	個	4	0.014	0.056	建築保全業務積算基準
音響装置		組	40	0.007	0.28	建築保全業務積算基準
音声盤		面	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準
連動盤		面	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準 5回線以下
圧力スイッチ		個	4	0.043	0.172	建築保全業務積算基準
選択弁		個	46	0.143	6.578	建築保全業務積算基準
放出ヘッド		個	842	0.002	1.684	建築保全業務積算基準
電源装置		個	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準
合 計					37.364	

⑨ 移動式粉末消火設備

⑨人工算出調書

名 称	規 格	単位	数量	歩 掛	人 工	摘 用
(1)外観及び機能点検(1回目)						
粉末消火器	加圧式	基	8	0.022	0.176	建築保全業務積算基準
(2)外観及び機能点検(2回目)						
粉末消火器	加圧式	基	8	0.022	0.176	建築保全業務積算基準
合計					0.352	

2. 電気・空調・換気・衛生設備等保守点検

業務価格

円也

内 訳

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
(1)日常点検・監視業務		式	1				内訳 1
(2)週点検業務		式	1				内訳 2
(3)定期点検業務		式	1				内訳 3
(4)建築定期点検業務		式	1				内訳 4
直接人件費 計	①						
直接物品費	②	式	1			①の1%	機械設備(工)
直接業務費	③						
業務管理費	④	式	1			③の19%	機械設備(工)
法定福利費						①の15%	設備運転監視業務
法定福利費を 除く業務管理費							
業務原価	⑤					③+④	
一般管理費等	⑥	式	1			⑤の8%	機械設備(工)
業務価格						⑤+⑥	

2. 電気・空調・換気・衛生設備等保守点検

(1) 日常点検・監視

内訳 1

機 器 名 称	数 量	単 位	保全技師補			保全技術員			保全技術員補			点検周期	
			歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工		
受変電設備													
交流遮断器	6	台				0.011	365	24.09	-	-	-	日 1 回	建築保全業務積算基準
指示計器・表示操作類	20	面				0.003	365	21.9	-	-	-	日 1 回	建築保全業務積算基準
RH盤	2	面				0.003	121	0.726	-	-	-	日 1 回	建築保全業務積算基準 12.1～3.31
電灯・動力・制御設備													
指示計器・表示操作類	88	面				0.003	365	96.36				日 1 回	建築保全業務積算基準 低圧歩掛採用
自家発電設備													
自家発電装置	1	基				0.006	365	2.19	-	-	-	日 1 回	建築保全業務積算基準
整流装置	1	基				0.005	365	1.825	-	-	-	日 1 回	建築保全業務積算基準
直流電源装置													
整流装置	1	式				0.005	365	1.825	-	-	-	日 1 回	建築保全業務積算基準
衛生設備													
水質の維持（外観）	1	式							0.020	365	7.30	日 1 回	建築保全業務積算基準
電気温水器	2	台							0.010	365	7.30	月 1 回	過去実績
洗面器	18	台				0.010	12	2.160	0.010	12	2.160	月 1 回	建築保全業務積算基準
大便器	15	台				0.030	12	5.400	0.015	12	2.700	月 1 回	建築保全業務積算基準 洗浄弁方式
小便器	9	台				0.020	12	2.160	0.015	12	1.620	月 1 回	建築保全業務積算基準 洗浄弁方式
中央監視制御設備													
監視制御機器外観	1	組				-	-	-	0.010	365	3.65	日 1 回	建築保全業務積算基準
装置機器等	1	組				0.010	365	3.65	-	-	-	随時	建築保全業務積算基準
インバーター設備													
指示計器・表示操作類	20	面				0.003	365	21.9	-	-	-	日 1 回	建築保全業務積算基準 受変電設備の低圧歩掛採用
空調・換気設備													
送風機・排風機	1	台				-	-	-	0.087	365	31.755	日 1 回	建築保全業務積算基準 2台目以降1/4に低減
送風機・排風機	46	台				-	-	-	0.022	365	369.380	日 1 回	建築保全業務積算基準 0.087*1/4=0.02175
オートロールフィルター	4	台				-	-	-	0.022	365	32.120	日 1 回	過去実績
EV・ES監視													
EV監視	1	基							0.010	365	3.650	随時	建築保全業務積算基準
EV監視	4	基							0.0025	365	3.650	随時	建築保全業務積算基準 2台目以降1/4に低減
ES監視	1	基							0.002	365	0.730	随時	建築保全業務積算基準
ES監視	8	基							0.0005	365	1.460	随時	建築保全業務積算基準 2台目以降1/4に低減
電気設備													
外灯	69	基							0.005	12	4.140	月 1 回	建築保全業務積算基準
人工 計								184.186			471.615		
人工 再計								184.19			471.62		

(1) 日常点検 直接人件費

保全技術員（1名）	円 ×	184.19	=	円
保全技術員補（1名）	円 ×	471.62	=	円
（1）直接人件費 計				円

2. 電気・空調・換気・衛生設備等保守点検

(2) 週点検

内訳 2

機 器 名 称	数 量	単位	保全技師補			保全技術員			保全技術員補			点検周期	
			歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工		
衛生設備													
水質の維持（残留塩素測定）	1	式							0.020	52	1.04	週1回	建築保全業務積算基準
受水槽	3	台							0.040	52	6.240	週1回	建築保全業務積算基準 タンク相当
電気設備													
変圧器	5	台	0.022	52	5.720							週1回	建築保全業務積算基準
計器用変成器	10	台	0.011	52	5.720							週1回	建築保全業務積算基準
低圧進相コンデンサ	10	台	0.001	52	0.520							週1回	建築保全業務積算基準
自家発電設備													
配電盤	1	式	0.001	52	0.052				-	-	-	週1回	建築保全業務積算基準
蓄電池	1	式	0.008	52	0.416							週1回	建築保全業務積算基準
燃料タンク等	1	式	0.006	52	0.312							週1回	建築保全業務積算基準
直流電源装置													
整流装置	1	式	0.005	52	0.26				-	-	-	週1回	建築保全業務積算基準
蓄電池	1	式	0.008	52	0.416				-	-	-	週1回	建築保全業務積算基準
人工 計					13.416			0.000			6.240		
人工 再計					13.42			0.00			6.24		

(2) 週点検直接人件費

保全技師補（1名）	円 × 13.42 =	円
保全技術員補（1名）	円 × 6.24 =	円
（2）直接人件費 計		円

2. 電気・空調・換気・衛生設備等保守点検

(3) 定期点検

内訳 3

機 器 名 称	数 量	単位	保全技師補			保全技術員			保全技術員補			点検周期	
			歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工		
(空調・換気設備)													
給気ファン・排気ファン(年)	47	台	-	-	-	0.24	1	11.28	0.44	1	20.68	年1回	建築保全業務積算基準 融雪槽施設除く
排煙ファン	5	台	-	-	-	-	-	-	-	-	-		※消防設備にて点検
オートロールフィルター	4	台	-	-	-	0.24	1	0.96	0.44	1	1.76	年1回	建築保全業務積算基準 ファン担当
全熱交換器(年)	10	台	-	-	-	0.07	2	1.4	0.52	2	10.40	年2回	建築保全業務積算基準 融雪槽施設除く
有圧換気扇(年)	16	台	-	-	-	0.02	1	0.32	0.02	1	0.32	年1回	建築保全業務積算基準 融雪槽施設除く
パッケージ形エアコン(シーズンイン)	12	台	0.08	2	1.92	0.08	2	1.92	-	-	-	年2回	建築保全業務積算基準
パッケージ形エアコン(シーズンオン)	12	台	-	-	-	0.02	12	2.88	0.02	12	2.88	月1回	建築保全業務積算基準
パッケージ形エアコン(シーズンオフ)	12	台	0.08	2	1.92	0.08	2	1.92	-	-	-	年2回	建築保全業務積算基準
F/Dダンパー	193	個	-	-	-	0.015	1	2.895	-	-	-	年1回	建築保全業務積算基準
(衛生設備)													
地下受水槽(10ml以下) 清掃	1	基	-	-	-	0.9	1	0.9	2.6	1	2.60	年1回	建築保全業務積算基準
地下受水槽(20ml以下) 清掃	1	基	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
地上受水槽(10ml以下) 清掃	1	基	-	-	-	0.9	1	0.9	2.6	1	2.60	年1回	建築保全業務積算基準
汚水槽(10ml以下) 清掃	2	基	-	-	-	0.8	2	3.2	3.0	2	12.0	年2回	建築保全業務積算基準
雑排水槽(10ml以下) 清掃	2	基	-	-	-	0.8	1	1.6	3.0	1	6.00	年1回	建築保全業務積算基準
湧水槽(10ml以下) 清掃	1	基	-	-	-	0.8	1	0.8	3.0	1	3.00	年1回	建築保全業務積算基準
(地下施設)						-	-	-	-	-	-		
洗面器	13	台	-	-	-	0.01	2	0.26	0.01	2	0.26	年2回	建築保全業務積算基準 身障者含む
大便器	10	台	-	-	-	0.03	2	0.6	0.015	2	0.30	年2回	建築保全業務積算基準 身障者含む
小便器	6	台	-	-	-	0.02	2	0.24	0.015	2	0.18	年2回	建築保全業務積算基準
掃除用流し	4	台	-	-	-	0.01	2	0.08	0.01	2	0.08	年2回	建築保全業務積算基準
ステン流し	2	台	-	-	-	0.01	2	0.04	0.01	2	0.04	年2回	建築保全業務積算基準
(地上施設)													
洗面器	5	台	-	-	-	0.01	2	0.1	0.01	2	0.10	年2回	建築保全業務積算基準
大便器	5	台	-	-	-	0.03	2	0.3	0.015	2	0.15	年2回	建築保全業務積算基準
小便器	3	台	-	-	-	0.02	2	0.12	0.015	2	0.09	年2回	建築保全業務積算基準
掃除用流し	2	台	-	-	-	0.01	2	0.04	0.01	2	0.04	年2回	建築保全業務積算基準
(排水設備)													
汚水排水ポンプ(地下)	4	台	-	-	-	0.04	1	0.16	0.61	1	2.44	年1回	建築保全業務積算基準
雑排水ポンプ(地下)	4	台	-	-	-	0.04	1	0.16	0.61	1	2.44	年1回	建築保全業務積算基準
湧水揚水ポンプ(地下)	1	台	-	-	-	0.54	1	0.54	0.34	1	0.34	年1回	建築保全業務積算基準
雑水排水ポンプ(地上)	1	台	-	-	-	0.04	1	0.04	0.61	1	0.61	年1回	建築保全業務積算基準
(その他設備)													
屋内燃料小出槽(0.95Kl)	1	基	-	-	-	0.03	1	0.03	0.043	1	0.043	年1回	過去実績
屋内燃料小出槽(0.95Kl)	1	基	-	-	-	0.021	12	0.252	0.021	12	0.252	月1回	過去実績
(電気設備)													
照明器具、配線器具等の目視	220	単位	-	-	-	-	-	-	0.004	12	10.56	22000mf/100mf	建築保全業務積算基準 220単位
分電盤(33面)	10	面	-	-	-	-	-	-	0.009	12	1.080	10面まで	
分電盤	10	面	-	-	-	-	-	-	0.006	12	0.720	11面から 20面まで	建築保全業務積算基準
分電盤	13	面	-	-	-	-	-	-	0.004	12	0.624	21面から 40面まで	建築保全業務積算基準
動力盤(41面)	10	面	-	-	-	-	-	-	0.010	12	1.20	10面まで	建築保全業務積算基準
動力盤	10	面	-	-	-	-	-	-	0.008	12	0.960	11面から 20面まで	建築保全業務積算基準
動力盤	20	面	-	-	-	-	-	-	0.006	12	1.440	21面から 40面まで	建築保全業務積算基準
動力盤	1	面	-	-	-	-	-	-	0.004	12	0.048	41面以上	建築保全業務積算基準
空調/換気/灌水制御盤(14面)	10	面	-	-	-	-	-	-	0.010	12	1.200	10面まで	建築保全業務積算基準
空調/換気/灌水制御盤	4	面	-	-	-	-	-	-	0.008	12	0.384	11面から 20面まで	建築保全業務積算基準
照明器具のランプ交換	220	単位	-	-	-	-	-	-	0.26	1	57.20	22000mf/100mf	建築保全業務積算基準
外 灯	69	基	0.08	1	5.52	0.08	1	5.52	-	-	-	年1回	建築保全業務積算基準
人工計					9.360			39.457			145.021		
人工再計					9.36			39.46			145.02		

(3) 定期点検直接人件費

保全技師補(1名)	円 ×	9.36	=	円
保全技術員(1名)	円 ×	39.46	=	円
保全技術員補(1名)	円 ×	145.02	=	円
(3) 直接人件費 計				円

2. 電気・空調・換気・衛生設備等保守点検

(4) 建築定期点検業務

内訳 4

建築延べ面積 22,000㎡

機 器 名 称	数量	単位	保全技師Ⅲ			点検周期	備考
			歩 掛	点検回数	人工/台		
(建築物1年点検)							
1. 屋根							
(1) 陸屋根(防水層及び保護層)	7.3	単位	0.052	12	4.5552	月1回	建築保全業務積算基準 730㎡/100㎡当り=7.3単位
(2) パラペット	20	単位	0.003	1	0.060	年1回	建築保全業務積算基準 200m/10m当り=20単位
2. 外壁							
(1) 石張り	25	単位	0.090	1	2.250	年1回	建築保全業務積算基準 2500㎡/100㎡当り=25単位
3. 外部建具							
(1) 扉及び枠	20	箇所	0.006	1	0.120	年1回	建築保全業務積算基準 10箇所1回あたり 0.060
(2) 窓/可動部分	2	箇所	0.0024	1	0.0048	年1回	建築保全業務積算基準 10箇所1回あたり 0.024
4. 内壁							
(1) モルタル塗り	60	単位	0.016	1	0.960	年1回	建築保全業務積算基準 6000㎡/100㎡当り=60単位
(2) トイレブース、扉	3	箇所	0.002	1	0.006	年1回	建築保全業務積算基準 1ブース1回当り
5. 内部床							
(1) カーペット敷き	1	式	0.018	1	0.018	年1回	建築保全業務積算基準 100㎡1回当り
(2) モルタル床	51	単位	0.018	1	0.918	年1回	建築保全業務積算基準 5100㎡/100㎡当り=51単位
6. 内部階段							
(1) 床	10	単位	0.03	1	0.300	年1回	建築保全業務積算基準 1000㎡/100㎡当り=10単位 (内部建具を準用)
(2) 扉及び枠	20	単位	0.06	1	1.200	年1回	建築保全業務積算基準 200箇所/10箇所=20単位
7. 構造部							
(1) 建物周り及び建物本体	0.3	単位	0.096	1	0.0288	年1回	建築保全業務積算基準 30m/100m当り=0.3単位
人工計					10.4208		
人工再計					10.42		

(4) 直接人件費

保全技師Ⅲ (1名)	円 × 10.42 =	円
------------	-------------	---

内 訳

[illegible]

加 圧 給 水 装 置 保 守 点 検 費

(直接人件費)

円也

第1号 内 訳

[illegible]

単 価 算 出 調 書

3. 加圧給水装置保守点検

No	細 目	単位	単 価	単 価 算 出	
1	飲用水加圧給水装置 (労務費)	台		年 1 回点検 保全技師補 円/日 × 2.70 人 =	見積
	40BNBME1.5N				
	40φ×65φ×240ℓ/min×22m				
2	飲用水加圧給水装置 (労務費)	台		保全技師補 年 1 回点検 円/日 × 2.30 人 =	見積
	32BIPMD5.75				
	32φ×50φ× 70ℓ/min×18m				
3	雑用水加圧給水装置 (労務費)	台		保全技師補 年 1 回点検 円/日 × 2.70 人 =	見積
	40BNBME2.2N				
	40φ×65φ×420ℓ/min×35m				
4	駐輪場雑用水加圧給水装置 (労務費)	台		保全技師補 年 1 回点検 円/日 × 2.70 人 =	見積
	40BNBME2.2N				
	40φ×65φ×420ℓ/min×35m				

4. I T V装置保守点検

業務価格 円也

内 訳

[illegible]

I T V 保守点検費（1回分）

（直接人件費）

円也

第1号 内 訳

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
カラーカメラ（電動）		台	51				第1号単算
カラーカメラ（固定）		台	14				第2号単算
液晶モニター	19型	台	7				第3号単算
システムコントローラー		台	1				第4号単算
デジタルディスクレコーダー		台	3				第5号単算
カメラ駆動ユニット		台	2				第6号単算
マトリックススイッチャー		台	1				第7号単算
CPU連動ユニット		台	1				第8号単算
電源制御ユニット		台	2				第9号単算
シーケンシャルスイッチャー		台	8				第10号単算
4入力マルチビューワ		台	10				第11号単算
端子台ユニット		台	3				第12号単算
総合試験調整		式	1				第13号単算
計							

No	細 目	単位	単 価	単 価 算 出					
1	カラーカメラ（電動）	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.15	=	建築保全業務積算基準
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.05	=	〃
				計					
2	カラーカメラ（固定）	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.15	=	建築保全業務積算基準
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.05	=	〃
				計					
3	液晶モニター	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.18	=	建築保全業務積算基準
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.05	=	〃
				計					
4	システムコントローラー	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.90	=	見積り
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.50	=	〃
				計					
5	デジタルディスクレコーダー	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.20	=	建築保全業務積算基準
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.04	=	〃
				計					
6	カメラ駆動ユニット	台		保全技師補	円/日	×	0.14	=	建築保全業務積算基準
	（労務費）								
7	マトリックススイッチャー	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.35	=	建築保全業務積算基準
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.18	=	〃
	2台以下			計					
8	CPU連動ユニット	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.20	=	見積り
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.20	=	〃
				計					
9	電源制御ユニット	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.30	=	見積り
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.20	=	〃
				計					

[illegible]

5. 駐車場管制保守点檢

業務価格 円也

内 訳

[illegible]

中央監視装置保守点検費（年2回）

一金

月也

第2号 内 訳

[illegible]

精算処理保守点検費（年2回）

一金 円也

第3号 内 訳

[illegible]

各端末装置保守点検費（年2回）

一金

円也

第4号 内 訳

[illegible]

追加保守点検費（年1回）

一金 円也

第5号 内 訳

[illegible]

単 価 算 出 調 書

No	細 目	単位	単 価	単 価 算 出	
1	精算管理装置 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 1.40 人 = EL5610A	見積り
2	在車管理操作パネル (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.90 人 = EW1637A-913	見積り
3	在車管理操作制御部 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 4.90 人 = EW1637A-912	見積り
4	在車表示板 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 1.40 人 = EW5469A-002	見積り
5	カード発行機(処理機含む) (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 3.00 人 = EL2714D	見積り
6	プリンター (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 1.40 人 = LBP3410	見積り
7	インターホン親機(10局) (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.20 人 = EW1637A-915	見積り
8	駐車券発行機 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 3.00 人 = TIM	見積り
9	全自動料金精算機 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 7.10 人 = ACT	見積り

単 価 算 出 調 書

No	細 目	単位	単 価	単 価 算 出	
10	事前料金精算機 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 7.00 人 = PCT	見積り
11	カーゲート (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.90 人 = CG	見積り
12	ループ検出器 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.20 人 = LD	見積り
13	ローカル制御器 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.80 人 = LU	見積り
14	案内表示器 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.20 人 = GB1~GB9	見積り
15	出庫表示灯 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.10 人 = A, B1, 2	見積り
16	まねき灯 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.10 人 = ES	見積り
17	車接近警告灯 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.10 人 = AS	見積り

単 価 算 出 調 書

No	細 目	単位	単 価	単 価 算 出	
18	車両検知センサー (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.40 人 =	見積り
				PH	
19	在車検出器 (労務費 夜間)	台		保全技師補 年2回点検 円/日 × 0.20 人 =	見積り
				WS	
20	カード発行機(処理機含む) (労務費 昼間)	台		保全技師補 年1回点検 円/日 × 3.00 人 =	見積り
				EL2714D	
21	駐車券発行機 (労務費 昼間)	台		保全技師補 年1回点検 円/日 × 3.00 人 =	見積り
				TIM	
22	全自動料金精算機 (労務費 昼間)	台		保全技師補 年1回点検 円/日 × 4.10 人 =	見積り
				ACT	
23	事前料金精算機 (労務費 昼間)	台		保全技師補 年1回点検 円/日 × 4.00 人 =	見積り
				PCT	

6. 自動制御設備保守点検

業務価格 円也

内 訳

[illegible]

6. 自動制御設備保守点検

(直接人件費)

円也

第1号 内 訳

[illegible]

主 要 機 器 点 検 費 （ 年 1 回 ）

第 2 - 1 号 内 訳

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
室内型温湿度検出器	H Y 7099 A	台	10				第1号単算
室内型温度調節器	T 631 A	台	11				第2号単算
室内型温度調節器	T 631 C	台	3				第2号単算
室内型湿度調節器	H 615 A	台	3				第3号単算
CO濃度発信器	C Y 7200 A	台	6				第4号単算
CO ₂ 濃度発信器	C Y 7000 A	台	4				第5号単算
デジタル指示調節計	R 315 GA	台	6				第6号単算
デジタル指示調節計	R 205 GA	台	1				第6号単算
デジタル指示調節計	R 200 DA	台	5				第6号単算
アイソレーター	R Y 7910 S	台	7				第7号単算
レシオバイアス設定器	R Y 7910 B	台	7				第8号単算
リミッター	R Y 7910 Y	台	6				第9号単算
V/I変換器	F V - 2 A - K	台	10				第10号単算
2-1 小計							

主 要 機 器 点 検 費 (年 1 回)

一金 円也

第2-2号 内 訳

[illegible]

ロ一力ル制御盤点検費（年1回）

一金 円也

第3号 内 訳

[illegible]

No	細目	単位	単価	単価算出					
1	室内型温湿度検出器 (労務費)	台		保全技師Ⅱ H Y 7099 A	円/日	×	0.30 人	=	見積り
2	室内型温度調節器 (労務費)	台		保全技師Ⅱ T 631 A T 631 C	円/日	×	0.30 人	=	見積り
3	室内型湿度調節器 (労務費)	台		保全技師Ⅱ H 615 A	円/日	×	0.30 人	=	見積り
4	CO濃度発信器 (労務費)	台		保全技師Ⅱ C Y 7200 A	円/日	×	0.80 人	=	見積り
5	CO2 濃度発信器 (労務費)	台		保全技師Ⅱ C Y 7000 A	円/日	×	0.80 人	=	見積り
6	デジタル指示調節計 (労務費)	台		保全技師Ⅱ R 315 GA R 205 GA R 200 DA	円/日	×	0.80 人	=	見積り
7	アイソレーター (労務費)	台		保全技師Ⅱ R Y 7910 S	円/日	×	0.20 人	=	見積り
8	レシオバイアス設定器 (労務費)	台		保全技師Ⅱ R Y 7910 B	円/日	×	0.20 人	=	見積り
9	リミッター (労務費)	台		保全技師Ⅱ R Y 7910 Y	円/日	×	0.20 人	=	見積り
10	V/I変換器 (労務費)	台		保全技師Ⅱ F V-2 A-K	円/日	×	0.20 人	=	見積り

No	細目	単位	単価	単価算出	
11	直結形ダンパ-操作器 (労務費)	台		保全技師Ⅱ MY6040A GM-24 AS1D15F/A 円/日 × 0.40 人 =	見積り
12	タイマー (労務費)	台		保全技師Ⅱ MS4SM 円/日 × 0.10 人 =	見積り
13	制御盤CP-A (労務費)	面		保全技師Ⅱ CP-A 1400W*2150H*440D 円/日 × 2.50 人 =	見積り
14	制御盤CP-B (労務費)	面		保全技師Ⅱ CP-B 2100W*2150H*440D 円/日 × 3.90 人 =	見積り
15	制御盤CP-C (労務費)	面		保全技師Ⅱ CP-C 1400W*1250H*440D 円/日 × 2.70 人 =	見積り
16	制御盤CP-D (労務費)	面		保全技師Ⅱ CP-D 700W*2150H*440D 円/日 × 1.80 人 =	見積り
17	制御盤CP-E (労務費)	面		保全技師Ⅱ CP-E 700W*1600H*250D 円/日 × 1.10 人 =	見積り
18	制御盤CP-F (労務費)	面		保全技師Ⅱ CP-F 700W*2150H*440D 円/日 × 1.80 人 =	見積り
19	制御盤CP-G (労務費)	面		保全技師Ⅱ CP-G 1400W*2150H*440D 円/日 × 2.60 人 =	見積り

業務価格 円也

[illegible]

中央監視装置保守点検

(直接人件費) 円也

第 1 号 内 訳

月也

[illegible][illegible]

單 価 算 出 調 書

中央監視装置保守点検

[illegible]

8. 電動シャッター保守点検

業務価格 円也

内 訳

[illegible]

電動シャッター保守点検

(直接人件費)

月也

第1号 内 訳

[illegible]

入庫口シャッター保守費

一金 円也

第2号 内 訳

[illegible]

西出庫口シャッター保守費

一金 円也

第3号 内 訳

[illegible]

東出庫口シャッター保守費

一金

円也

第4号 内 訳

[illegible]

出入口シャッター保守費

一金

月也

第5号 内 訳

[illegible]

地下1階附室シャッター保守費

一金 円也

第6号 内 訳

[illegible]

No	細 目	単位	単 価		
1	入庫口シャッター	台		保全技師Ⅲ	
	(労務費 夜間)			EGR-70X(幅6535) 円/日 × 1.2 × 1 台 × 1 回 =	見積
				EGR-50X(幅4970)	
2	西出庫口シャッター	台		保全技師Ⅲ	
	(労務費 夜間)			EGR-50X(幅4410～4605) 円/日 × 1.2 × 1 台 × 1 回 =	見積
3	東出庫口シャッター	台		保全技師Ⅲ	
	(労務費 夜間)			EGR-50X(幅4580) 円/日 × 1.2 × 1 台 × 1 回 =	見積
4	出入口1 シャッター	台		保全技師Ⅲ	
	(労務費 夜間)			SG2025B(幅3010～3710) 円/日 × 1.2 × 1 台 × 1 回 =	見積
5	出入口2,3 シャッター	台		保全技師Ⅲ	
	(労務費 夜間)			SG2025B(幅1710) 円/日 × 1.2 × 1 台 × 1 回 =	見積
6	出入口8,9 シャッター	台		保全技師Ⅲ	
	(労務費 夜間)			SG2025B(幅1710) 円/日 × 1.2 × 1 台 × 1 回 =	見積
7	出入口10,11,12,13 シャッター	台		保全技師Ⅲ	
	(労務費 夜間)			SG2025B(幅1585～1800) 円/日 × 1.2 × 1 台 × 1 回 =	見積
8	地下1階附室C,D シャッター	台		保全技師Ⅲ	
	(労務費 夜間)			SG2025B(幅1580) 円/日 × 1.2 × 1 台 × 1 回 =	見積

[illegible]

ロードヒーティング設備保守点検

(直接人件費)

月也

第1号 内 訳

[illegible]

單 価 算 出 調 書

ロードヒーティング設備保守点検

[illegible]

10. 自家発装置保守点検

業務価格

円也

内 訳

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
自家発装置保守点検		式	1				第1号内訳書
直接人件費計	①						
直接物品費	率計上	式	1			①の8%	電気設備(工)
点検交換部品費	三菱電機(株)製	式	1				第2号内訳書
直接物品費計	②						
直接業務費計	③					①+②	
業務管理費	④	式	1			③の32%	電気設備(工)
法定福利費						①の15%	設備運転監視業務
法定福利費を 除く業務管理費							
業務原価	⑤						
一般管理費等	⑥	式	1			⑤の8%	電気設備(工)
業務価格						⑤+⑥	

自家発装置保守点検

(直接人件費)

月也

第1号 内 訳

[illegible]

点 検 交 換 部 品 費

一金 円也

三菱電機(株)製

第2号 内 訳

[illegible]

単 価 算 出 調 書

自家発装置保守点検

No	細 目	単位	単 価	単 価 算 出					
1	エンジン点検 (労務費)	式		保全技師 I	円/日 ×	16.50	人	=	見積
				保全技師補	〃 ×	14.80	人	=	〃
				計					
2	発電機・制御盤点検 (労務費)	人		保全技師 I	円/日 ×	12.70	人	=	見積
				保全技師補	〃 ×	11.40	人	=	〃
				計					
3	半年点検 (労務費)	式		保全技師 I	円/日 ×	4.50	人	=	見積
				保全技師補	〃 ×	4.50	人	=	〃
				計					
4	1 年点検 (11年目) (労務費)	式		保全技師 I	円/日 ×	10.70	人	=	見積
				保全技師補	〃 ×	10.70	人	=	〃
				計					
5	燃料低圧フィルターエレメント (材料費)	個		円					見積
									上位3桁
6	燃料高圧フィルターエレメント (材料費)	個		円					見積
									上位3桁
7	潤滑油フィルターエレメント (材料費)	個		円					見積
									上位3桁
8	点火栓ガスケット (材料費)	個		円					見積
9	器材工具損料・消耗品 雑材等	式		円					見積
									上位3桁

1 1. 直流電源装置保守点検

業務価格

円也

内 訳

[illegible]

直流電源装置保守点検

(直接人件費)

円也

第1号 内 訳

[illegible]

発電機始動・制御用保守

一金

円也

第2号 内 訳

[illegible]

操作・制御・非常照明用保守

一金

円也

第3号 内 訳

[illegible]

粉末消火設備用保守

一金

月也

第4号 内 訳

[illegible]

[illegible]

1 2 . 自 動 開 閉 装 置 保 守 点 検

業務価格 円也

内 訳

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	
駐車場出入口 自動扉保守費	二重片引自動扉	台	4				第 1 号単算
	AS-15						
身障者トイレ 自動扉保守費	片引式自動扉	台	2				第 2 号単算
	AS-15						
アトリウムA／B 自動扉保守費	両引式自動扉	台	2				第 3 号単算
	200K L D M						
アトリウムA／B 自動扉保守費	片引式自動扉	台	1				第 2 号単算
	200K L D M						
合同庁舎側E V 前 地下歩道（北側） 自動扉保守費	片引式自動扉	台	2				第 2 号単算
	200K L D M						
地下通路（東側） 自動扉保守費	両引式自動扉	台	1				第 3 号単算
	D S N150						
直接人件費計	①						
直接物品費	②	式	1			①の 1 %	建築(イ)
直接業務費	③					①+②	
業務管理費	④	式	1			③の19%	建築(イ)
法定福利費						①の15%	設備運転監視業務
	法定福利費を 除く業務管理費						
業務原価	⑤						
一般管理費等	⑥	式	1			⑤の 8 %以内	建築(イ)
業務価格						⑤+⑥	

單 価 算 出 調 書

自動開閉装置保守点検

[illegible]