

令和 8 年度

2. 設備等保守点検業務

仕 様 書

札幌市建設局土木部道路維持課

設備等保守点検業務 目次

1. 消防用設備保守点検
2. 電気・空調・換気・衛生設備等保守点検
3. 加圧給水装置保守点検
4. I T V 装置保守点検
5. 駐車場管制保守点検
6. 自動制御設備保守点検
7. 中央監視装置保守点検
8. 電動シャッター保守点検
9. ロードヒーティング設備保守点検
10. 自家発電装置保守点検
11. 直流電源装置保守点検
12. 自動開閉装置保守点検

1. 消防用設備保守点検 仕様書

1 適用

札幌駅北口施設に設置した消防用設備の適切な運用と施設の安全を確保するために、保守点検するもので、履行にあたってはこの仕様書によるほか、消防法、建築基準法、電気設備の技術基準、保安規程及び道路法等を遵守するものとする。また、委託者である札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

2 業務内容

(1) 日常点検

別表の消防用設備点検項目にもとづき実施すること。

(2) 定期点検

定期点検は、年2回とし、別表の点検項目及び関連法規等の判定基準に準じて実施すること。

(3) 故障時点検

消防設備の不具合及び故障が発生した場合は、要請により随時技術者を派遣し点検調査を行い復旧すること。

3 費用の負担

受託者は、点検に必要な機械器具、消耗品及び点検時に行う部品の取替並びに受託者の不注意により生じた破損等について負担すること。なお、簡易な修繕等の費用は受託者が負担し、その他は協議のうえ決定すること。

4 その他

(1) 作業実施にあたっては、広場及び通路利用者の通行を妨げないように注意すること。

(2) 業務の遂行にあたり細部について疑義のある場合は、指示を求め滞りなく業務を進めること。

5 設備概要（裏面に続く）

名 称	機 種	数量	単位	備考
消火器具	A B C 粉末消火器（蓄圧式）10型	69	本	
	A B C 粉末消火器（蓄圧式）20型	4	本	
自動火災報知設備	防災複合盤 R 型	1	式	
	副受信機	1	面	
	発信機	32	個	
	差動式スポット型感知器	258	個	
	定温式スポット型感知器	21	個	
	光電式スポット型感知器（2種）	109	個	
	光電アナログ式感知器	4	個	
	光電式スポット型感知器（2信号）	4	個	
	表示灯	32	灯	

名 称	機 種	数量	単位	備考
誘導灯	誘導灯	106	灯	
	誘導標識	3	枚	
排煙設備	連動制御盤	4	面	
	排煙口	42	個	
	手動開放装置	42	台	
	排煙機（モーター駆動）	4	台	
防排煙制御設備	光電式スポット型煙感知器（3種）	1	個	
	光電式スポット型煙感知器（2信号）	4	個	
	定温式スポット型感知器	89	個	
	防火戸	3	枚	
	防火シャッター（電動式）	47	枚	
	防火シャッター（手動式）	47	枚	
非常放送設備	増幅器（660W）	1	台	
	スピーカー	164	個	
	音量調整器	164	個	
	遠隔操作器	1	台	
非常コンセント設備	非常コンセント	11	個	
屋内消火栓設備	加圧送水装置	1	組	
	ポンプ制御盤	1	面	
	屋内消火栓（1号消火栓）	24	組	
	消火栓起動装置	1	台	
	呼水槽	1	組	
	放水試験	1	式	
粉末消火設備	粉末タンク（1860kg）	4	基	
	容器弁開放器（ガス式）	32	個	
	加圧用ガス容器	51	基	
	起動用ガス容器	27	基	
	起動用操作函（地函式）	4	個	
	音響装置	40	組	
	音声盤	2	面	
	制御盤	2	面	
	圧力スイッチ	4	個	
	選択弁	46	個	
	放出ヘッド	842	個	
	電源装置	2	個	
移動式粉末消火設備	移動式粉末消火設備	8	基	

別表 消防用設備点検項目

区分	点検項目	日常点検			定期点検	備考
		日1回	週1回	月1回		
1 消火器具	本体容器損傷、腐食、変形				年2回	
	転倒防止等の適否			○		
	表示、標識の損傷、汚損			○		
	使用上の障害物等の有無			○		
	設置の場所、感覚等の適否			○		
	安全栓・封・使用済確認					
	外観点検・機能点検					
2 自動火災報知設備 (1)受信器・副受信器	盤本体損傷、腐食等の確認			○	年2回	
	電圧等の指示が適正か確認					
	異音、異臭等の有無					
	CRT画像状態の確認	○				
	警戒区域表示の確認			○		
	使用上の障害物の有無			○		
	操作SW開閉位置の確認			○		
	表示の適否			○		
	制御機器の異常の有無			○		
	端子等の腐食、緩み					
	接地線					
	予備品等の確認					
	外観点検・機能点検					
	総合点検					
(2)感知器	本体損傷、変形、脱落確認				年2回	
	警戒状況の確認			○		
	機能障害となる物品の有無			○		
	外観点検・機能点検					
	総合点検					
(3)発信機	本体損傷、変形、汚損確認			○	年2回	
	使用上の障害物の有無			○		
	押しボタン保護板の損傷等			○		
	外観点検・機能点検					
	総合点検					
(4)音響装置	本体変形、腐食等の確認				年2回	
	取付状態、脱落、緩み確認					
	音響効果の確認					
	外観点検・機能点検					
	総合点検					

別表 消防用設備点検項目

区分	点検項目	日常点検			定期点検	備考
		日1回	週1回	月1回		
3 排煙設備 (1)煙感知器 (2)熱感知器 (3)防火戸 (4)防火シャッター	本体損傷、変形、脱落確認				年2回	
	警戒状況の確認					
	防火戸周囲に障害となる物品の有無			○		
	防火戸が正常な状態でセット確認					
	閉鎖が正常である確認					
	予備電源で正常作動確認					
	絶縁抵抗測定					
	外観点検・機能点検					
	総合点検					
4 誘導灯	外形損傷、腐食、脱落有無	随時			年2回	
	間仕切等の視認障害確認			○		
	設置位置及び高さの確認					
	点灯状況及び影等の有無			○		
	外観点検・機能点検					
5 排煙設備 (1)連動制御盤	盤本体の損傷、変形、汚損			○	年2回	
	異音・異臭等の有無			○		
	表示灯不点、損傷、汚損等	随時				
	電磁開閉器の損傷、加熱					
	制御機器の異常有無			○		
	端子等の腐食、緩み					
	シーケンス試験等					
	絶縁抵抗測定					
	接地線					
	外観点検・機能点検					
	総合点検					
(2)防火ダンパー (3)排煙口 (4)開放装置 (5)排煙ファン	本体損傷、変形、汚損				年2回	
	手動起動装置の点検					
	排煙機の点検					
	外観点検・機能点検					
	総合点検					
6 非常コンセント設備	使用上の障害物の有無			○	年2回	
	表示灯の不点及び汚損等	随時				
	表示板の適正の良否			○		
	盤の開閉の良否			○		
	差込接続部の損傷等					
	外観点検・機能点検					

別表 消防用設備点検項目

区分	点検項目	日常点検			定期点検	備考
		日1回	週1回	月1回		
7 屋内消火栓設備 (1)消火栓	箱本体損傷、変形、汚損等			○	年2回	
	使用上の障害物の有無			○		
	表示灯不点、損傷、汚損等	随時				
	表示の確認			○		
	端子等の腐食、緩み					
	起動装置の損傷等の有無					
	ノズル、ホース等の点検					
	外観点検・機能点検					
	総合点検					
(2)ポンプ制御盤	盤本体の損傷、変形、汚損			○	年2回	
	加熱、異音、異臭等の有無			○		
	表示灯不点、損傷、汚損等	随時				
	電磁開閉器の異常有無			○		
	制御機器の異常有無			○		
	端子等の腐食、緩み			○		
	シーケンス試験等					
	負荷電流の測定					
	絶縁抵抗測定					
	接地線					
	外観点検・機能点検					
	総合点検					
(3)消火ポンプ	本体の損傷、変形、汚損				年2回	
	異音、異臭、振動等の有無					
	連結部等の点検					
	ポンプの漏洩等の点検					
	圧力計の指示確認					
	各バルブ、弁等の点検					
	呼水槽等の点検			○		
	接地線					
	外観点検・機能点検					
	総合点検					
(4)消火水槽	基礎部亀裂・沈下の点検			○	年2回	
	架台ボルト緩み・発錆の点検					
	本体接続部漏水の点検			○		
	本体接続金具緩み・発錆の点検					
	給水装置の点検					

別表 消防用設備点検項目

区分	点検項目	日常点検			定期点検	備考
		日1回	週1回	月1回		
8 非常放送設備	外観点検・機能点検				年2回	
9 粉末消火設備	本体の変形、損傷、腐食等の確認			○	年2回	
	各種表示、標識等の確認			○		
	保護板の損傷確認					
	選択弁、復帰ボタン等の定位置確認					
10 移動式消火設備	外観点検・機能点検				年2回	

2. 電気・空調・換気・衛生設備等保守点検 仕様書

1 適 用

札幌駅北口施設の電気空調換気衛生設備等の適切な運用を確保するために、保守点検するもので、履行にあたってはこの仕様書によるほか、電気設備の技術基準、保安規程及び作業にあたっての法規を遵守するものとする。また、委託者である札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

2 業務内容

(1) 定期点検

別紙に定める期間で点検項目及び判定基準に準じて実施すること。

(2) 日常点検・運転・監視

別紙に定める点検項目及び判定基準に準じて実施すること。

特に受変電設備の運転監視については、あらかじめ電気主任技術者と協議し電気設備の配置、結線図を基に巡視経路を定めて点検すること。

項 目	作 業 内 容
運転監視	(1)中央監視装置による電気・空調・衛生・自動制御等の運転停止の操作制御、監視及び異常の一次対応処置。 (2)消防用設備、エレベーター・エスカレーター、AMラジオ再放送設備等施設内監視盤の監視及び異常の一次対応処置。 (3)通路、駐車場の温湿度管理最適化のための機器の制御、設定値調整 (4)監視盤の性能低下を防止するため、常に整理・整頓に努める ※異常の一次対応処置とは上記の電気・空調・衛生設備等の故障又は異常を発見し、応急処置をすみやかに行い、その波及被害を防止するため最善の措置を講ずるものとする。
各種記録	(1)自動制御盤の記録データにより、一酸化炭素・二酸化炭素の濃度及び電力量、薬剤使用量を確認し節電、省エネ運転を実施する。 (2)実施した作業について、その内容や設備の異常の有無、措置等を日誌により報告する。 (3)故障不具合の原因記録写真、故障履歴の整理を行うこと。 (4)機器取説類、機器台帳の整理、保管を行うこと。
日常点検	(1)汚れ、詰まり、付着等がある部品や点検部の清掃 (2)取り付け不良、作動不良、ズレ等の調整、簡易な溶接作業 (3)ボルト、ねじ等で緩み増し締め (4)照明器具・誘導灯・消火栓ランプの点検。球、安定器の交換。 (5)電気室、機械室のその他漏水、浸水跡の有無の確認、漏水回避の一次処置を行う。 (6)潤滑油、グリス、Oリング、パッキン、フィルター等消耗品の交換 (7)塗料、その他部品補修（タッチペイント）その他類する作業 (8)消耗品の在庫管理

(3) 火災・事故・防犯総合連動試験の実施

別紙のイメージ図に基づき「火災・事故・防犯総合連動試験」を委託者立会いで実施する。

実施にあたっては試験要領書、チェック項目表を作成し委託者の承諾を得ること。また、災害発生に対する措置について、災害対応マニュアル（緊急事態発生後の対応、機器復旧方法等）を作成し、随時修正することでマニュアルの作りこみを行うこと。

(4) 残留塩素の検査

給水栓における水に含まれる遊離残留塩素の含有率を測定し、当該含有率が水道法施行規則第17条第3号に適合することを確認すること。

検査周期	7日ごとに1回
測定方法	D P D法又は同等以上の精度を有する方法

(5) 受水槽等の清掃

受水槽、雑排水槽、湧水槽の清掃を年1回、汚水槽の清掃を6月ごと実施すること。

設 備	項 目	内 容
受水槽	清掃	(1)水槽内の沈殿物質及び浮遊物質並びに壁面等に付着した物質を除去し洗浄する。壁面等に付着した物質の除去は、水槽の材質（FRP）に応じた方法で行う。 (2)洗浄に用いた水は、完全に水槽外に排除するとともに、水槽周辺の清掃を行う。 (3)清掃終了後、水道引込管内等の停滞水や管内のもらいさび等が水槽内に流入しないようにする。
	消毒	(1)清掃終了後、塩素剤を用いて2回以上水槽内の消毒を行う。 (2)消毒薬は、有効塩素50～100ppmの濃度の次亜塩素酸ナトリウム溶液又はこれと同等以上の消毒能力を有する塩素剤を用いる。 (3)消毒は、水槽内の全壁面、床及び天井の下面について、消毒薬を高圧洗浄機等を利用して噴霧により吹き付けるか、ブラシ等を利用して行う。 (4)消毒に用いた排水は、完全に水槽外に排除する。 (5)消毒終了後は、水槽内に人の立ち入りを禁止する措置を講じる。
	水張り	消毒後の水洗い及び水槽内への上水の注入は、消毒終了後少なくとも30分以上経過してから行う。
	汚泥等の処理	清掃によって生じた汚泥等の廃棄物は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、下水道法等の規定に基づき、適切に処理する。
	水質検査	水槽の水張り終了後、給水栓及び水槽における水について、札幌市給水設備の構造及び維持管理等に関する指導要綱に基づき検査を行う。
汚水槽 雑排水槽 湧水槽	清掃	(1)水槽内の汚水及び残留物質を確実に槽外に排除する。 (2)流入管に付着した物質並びに排水管及び通気管の内部の異物を除去し、必要に応じ、消毒等を行う。
	汚泥等の処理	清掃によって生じた汚泥等の廃棄物は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、下水道法等の規定に基づき、適切に処理する。
	水張り	清掃終了後、水張りを行い、水位の低下の有無を調べ、漏水のないことを確認する。

(6) 都心北融雪槽への水張り

水槽内への井水の注入時期・方法は、本市道路設備課職員（都心北融雪槽の担当者）と打ち合わせの上、行うこと。

3 費用の負担

受託者は、点検に必要な機械器具、消耗品（空調換気フィルター）及び点検時に行う部品の取替並びに受託者の不注意により生じた破損等について負担すること。

4 その他

作業実施にあたっては、広場及び通路、駐車場利用者の通行を妨げないように注意すること。

5 設備概要

(1) 送風機 19台

ミツヤ送風機製作所	S F - 1	床置軸流型	120,000CMH×442pa	37.0kw	2台
荏原製作所	S F - 2		28,900CMH×628pa	11.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	S F - 3		28,900CMH×668pa	15.0kw	1台
新晃工業	S F - 4	床置多翼型ユニット	22,000CMH×647pa	7.5kw	1台
新晃工業	S F - 5		25,400CMH×657pa	11.0kw	1台
新晃工業	S F - 6		27,000CMH×432pa	7.5kw	1台
新晃工業	S F - 7		22,800CMH×775pa	11.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	S F - 8	床置片吸込多翼型	26,600CMH×313pa	11.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	S F - 9	天吊軸流型	3,970CMH×187pa	0.75kw	1台
ミツヤ送風機製作所	S F - 10		6,300CMH×118pa	1.5kw	1台
ミツヤ送風機製作所	S F - 11		3,500CMH×246pa	0.75kw	1台
荏原製作所	S F - 12		1,600CMH×100pa	0.27kw	1台
ミツヤ送風機製作所	S F - 13		1,780CMH×216pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	S F - 14		7,020CMH×207pa	1.5kw	1台
ミツヤ送風機製作所	S F - 15		28,100CMH×246pa	7.5kw	1台
ミツヤ送風機製作所	S F - 16		1,620CMH×128pa	0.25kw	1台
荏原製作所	S F - 17	(ブーストファン)	260CMH×240pa	0.6kw	1台
荏原製作所	S F - 18		3,390CMH×500pa	2.2kw	1台
ミツヤ送風機製作所	F S - 1	※点検対象外	990CMH×157pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	F S - 2	※点検対象外	4,190CMH×236pa	2.2kw	1台

(2) 熱交換ユニット 10台

(顕熱交換型) 昭和アルミニウム(株)	H E F - 1	天井埋込型	OA 180CMH×141pa 40w RA 160CMH×144pa 40w	1台
	H E F - 2	天井埋込型	OA 250CMH×123pa 40w RA 230CMH×124pa 40w	1台
	H E F - 3	天井埋込型	OA 470CMH×258pa 270w RA 430CMH×260pa 270w	1台
	H E F - 4	天井埋込型	OA 340CMH×400pa 280w RA 310CMH×399pa 280w	1台
	H E F - 5	天井埋込型	OA 180CMH×141pa 40w RA 160CMH×144pa 40w	1台
	H F E - 1	天井埋込型	OA 180CMH×141pa 40w RA 160CMH×144pa 40w	1台
	H F E - 2	天井埋込型	OA 180CMH×141pa 40w RA 160CMH×144pa 40w	1台
(顕熱交換型) (株)三菱電機	H E F - 1	天井埋込型	OA 70CMH×5mmaq 76w	1台
	H E - U - 1	天井ダクト接続型	440CMH×80mmaq 275w	1台
	H E - U - 2	天井ダクト接続型	300CMH×70mmaq 115w	1台

(3) パッケージ空調機 (空冷式) 12台

(株)東芝	P A C - 2	冷房3.6kw+暖房3.8kw		1台
	P A C - 3	冷房3.6kw+暖房3.8kw		3台
	H P A - 1	冷房5.6kw+暖房6.3kw		1台
	H P A - 2	冷房3.6kw+暖房3.8kw		3台
	P A C - 2	冷房4.0kw+暖房4.2kw		4台

(4) 電気ヒーター 8台

(株)トヨホク	E H - 1	トイレ天井		6台
	E H - 2	壁掛パネル型	1.4kw	1台
		床置温風型	3.0kw	1台

(5) 排風機 28台

ミツヤ送風機製作所	E F - 1	床置両吸込多翼型	133,000CMH×501pa	55.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 2		133,000CMH×363pa	45.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 3	床置軸流型	64,100CMH×677pa	22.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 4	床置片吸込多翼型	22,200CMH×501pa	11.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 5		25,400CMH×422pa	11.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 6		27,000CMH×432pa	11.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 7		22,800CMH×668pa	11.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 8		26,600CMH×422pa	11.0kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 9	天吊軸流型	3,970CMH×177pa	0.75kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 10		6,300CMH×275pa	1.5kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 11		3,500CMH×451pa	2.2kw	1台
荏原製作所	E F - 12		1,600CMH×130pa	0.75kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 13		1,780CMH×108pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 14		7,020CMH×108pa	2.2kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 15		17,400CMH×256pa	3.7kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 16		1,270CMH×148pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 17		1,270CMH×177pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 18		1,270CMH×118pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 19		1,270CMH×148pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 20		1,270CMH×128pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 21		1,860CMH×89pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 22		2,100CMH×118pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 23		1,350CMH×128pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 24		760CMH×128pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 25		380CMH×59pa	0.035kw	1台
ミツヤ送風機製作所	E F - 27		100CMH×148pa	0.035kw	1台
荏原製作所	E F - 28		3,390CMH×690pa	0.6kw	1台
ミツヤ送風機製作所	F E - 1	※点検対象外	990CMH×157pa	0.25kw	1台
ミツヤ送風機製作所	F E - 2	※点検対象外	4,190CMH×305pa	0.75kw	1台
ミツヤ送風機製作所	F E - 3	※点検対象外	7,940CMH×275pa	2.2kw	1台

(6) 吸引ファンユニット

テラルキョクトウ(株)	D F - 1	天吊直動型	2,520CMH×1,039pa	2.2kw	1台
	D F - 2		2,700CMH×1,150pa	2.2kw	1台
	D F - 3		2,700CMH×1,150pa	2.2kw	1台
	D F - 4		2,700CMH×1,150pa	2.2kw	1台
	D F - 5		1,800CMH×1,058pa	2.2kw	1台
エヌ・ジエイ・アクハーション(株)	A F - 1	天吊直動型	588CMH	63.0kw	13台
日清紡績トレーディング(株)	L F - 1	天吊直動型	3,000CMH	0.4kw	6台
	F - 1		540CMH		8台
	F - 1		840CMH		12台

(7) フィルターユニット 4台

東洋空気調和(株)	F U - 1	自動巻取型	22,200CMH×2.4m/s 0.1kw	1台
	F U - 2		25,400CMH×2.6m/s 0.1kw	1台
	F U - 3		27,000CMH×2.7m/s 0.1kw	1台
	F U - 4		22,800CMH×2.5m/s 0.1kw	1台

(8) 受水槽

ブリジストン	W T - 1	飲用水用	FRP 6.0m ³	SET-7型	1槽
			FRP 1.8m ³		1槽
	T W - 1	井水用	FRP 12.0m ³	SET-7型	1槽
			(RC 15.0m ³)		(1槽)

(9) 薬液注入装置

オーヤラックス(株)	Y P - 1	飲用水用	定量ポンプユニット型	240ℓ/min	1台
	Y P - 2	雑用水用	定量ポンプユニット型	550ℓ/min	1台

(10) 汚水槽

	汚水槽		2槽
	雑排水槽		2槽
	湧水槽		1槽

(11) 除砂装置

三共工業(株)		9m ³ /h	1台
---------	--	--------------------	----

(12) 加圧給水装置

(株)荏原製作所	W P - 1	飲用水用	40φ×65φ×240ℓ/min×22m	1台
	P W - 1		32φ×50φ×70ℓ/min×18m	1台
	W P - 2	井水用	40φ×65φ×550ℓ/min×28m	1台
	P W - 2		40φ×65φ×420ℓ/min×35m	1台

(13) 揚水ポンプ

(株)荏原製作所	W P - 3	井戸水	40φ×150ℓ/min×30m 1.5kw	1台
----------	---------	-----	------------------------	----

(14) 汚水排水ポンプ

(株)鶴見製作所	P D - 1		65φ×100ℓ/min×9m 2.2kw	2台
	P D - 2		65φ×100ℓ/min×9m 2.2kw	2台

(15) 雑排水ポンプ

(株)荏原製作所	P D - 1	40φ×100ℓ/min× 5m	1 台
	D P - 3	80φ×840ℓ/min×15m	2 台
	D P - 4	50φ×100ℓ/min×12m	2 台

(16) 電気温水器

(株)日本トイミック	E W - 1	12ℓ 貯湯式	2 台
------------	---------	---------	-----

(17) 有圧換気扇 16台

	V F - 1	電動シャッター	250φ× 360m ³ /h×5mmaq	1 台
	V F - 2	電動シャッター	400φ×1,660m ³ /h×5mmaq	2 台
	V F - 3	電動シャッター	400φ×2,470m ³ /h×5mmaq	1 台
	V F - 4	電動シャッター	400φ×2,720m ³ /h×5mmaq	2 台
	V F - 5	電動シャッター	400φ×2,810m ³ /h×5mmaq	1 台
	V F - 6	電動シャッター	400φ×3,430m ³ /h×5mmaq	1 台
	V F - 7	電動シャッター	250φ× 360m ³ /h×5mmaq	1 台
	V F - 8	電動シャッター	350φ×1,660m ³ /h×5mmaq	2 台
	V F - 9	電動シャッター	350φ×2,640m ³ /h×5mmaq	2 台
	V F - 10	電動シャッター	400φ×2,720m ³ /h×5mmaq	2 台
	V F - 11	電動シャッター	400φ×3,430m ³ /h×5mmaq	1 台

(18) 天井換気扇

	C F - 1	130φ× 100m ³ /h×3mmaq	1 台
	C F - 2	200φ× 320m ³ /h×3mmaq	1 台
	C F - 3	230φ× 100m ³ /h×3mmaq	1 台

(19) 衛生器具

		(地下施設)	洗面器	1 3 台
			大便器	9 台
			身障者用大便器	1 台
			ストール小便器	6 台
			掃除用流し	4 台
			ステン流し	2 台
		(地上施設)	洗面器	5 台
			大便器	4 台
			身障者用大便器	1 台
			ストール小便器	3 台
			掃除用流し	2 台

別紙

区 分	点 検 項 目	日 常 点 検			定期点検	備 考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回		
1 換 気 設 備	1. 送風機	基礎・吊金具緩等点検		○		
	(1)床置型	機器の運転操作・監視及び記録	○			
	(2)天井吊型	Vベルトの点検、交換		○		交換随時
	(3)ライン型	動力盤の内部点検		○		
	(4)誘引ファン	異音・振動・異臭の点検	○			
	(5)有圧扇	機器運転電流値の確認、記録	○			
		絶縁抵抗値の測定			年 1 回	
		モーターベアリング異音点検		○	年 1 回	
		ファン軸受異音の点検		○	年 1 回	給油随時
		ダクトの異常、FDの点検			年 1 回	
		機器の清掃			年 1 回	
		自動制御盤の内部点検		○		
	2. 排風機	基礎・吊金具緩等点検		○		
	(1)床置型	機器の運転操作・監視及び記録	○			
	(2)天井吊型	Vベルトの点検、交換		○		交換随時
	(3)ライン型	動力盤の内部点検		○		
	(4)誘引ファン	異音・振動・異臭の点検	○			
	(5)有圧扇	機器運転電流値の確認、記録	○			
		絶縁抵抗値の測定			年 1 回	
		モーターベアリング異音点検		○	年 1 回	
		ファン軸受異音の点検		○	年 1 回	給油随時
		ダクトの異常			年 1 回	
		機器の清掃			年 1 回	
		自動制御盤の内部点検		○		
	3. オートロール フィルター	巻き取り完了表示灯の点検	○			
		基礎・吊金具緩等点検			年 1 回	
		機器の運転操作・監視及び記録	○			
		動力盤の内部点検			年 1 回	
		機器運転電流値の確認、記録	○			
		差圧計の確認	○			
		絶縁抵抗値の測定			年 1 回	
		機器の清掃			年 1 回	
		フィルター交換				随時

別紙

区 分	点 検 項 目	日 常 点 検			定期点検	備 考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回		
2 空 調 設 備	4. パッケージエアコン (1) 床置型	架台ボルト緩み、発錆の点検			年 2 回	シーズンオフ
		防振装置の点検			年 2 回	シーズンオフ
		異音・振動の点検				シーズンイン
		圧力計の確認				シーズンイン
		冷媒ガス漏れ点検			年 2 回	シーズンオフ
		送風機軸受、Vベルトの点検			年 2 回	シーズンオフ
		室外機の点検				シーズンイン
		ファン外観の汚れ清掃			年 2 回	シーズンオフ
		ダクトの振動、破損等の点検				シーズンイン
		室温管理			随時	
	5. パッケージエアコン (1) 天井カセット型	吊金物ボルトの緩み、発錆の点検			年 2 回	シーズンオフ
		異音・振動の点検				シーズンイン
		冷媒ガス漏れ点検			年 2 回	シーズンオフ
		ファン外観の汚れ清掃			年 2 回	シーズンオフ
		室外機の点検				シーズンイン
		フィルターの詰り、内部清掃			年 2 回	シーズンオフ
		室温管理			随時	
	6. 全熱交換器ユニット (1) 天井カセット型	吊金物ボルトの緩み、発錆の点検			年 2 回	
		異音・振動の点検			年 2 回	
		ファン外観の汚れ清掃			年 2 回	
		フィルターの詰り、内部清掃			年 2 回	
		換気状態の管理			随時	
	7. 電気ヒーター (倉庫12) 遠赤外線ヒーター (トイレ)	ヒーター外観の汚れ清掃			年 1 回	
		フィルターの詰り、内部清掃			年 1 回	
		室温管理	○			

別紙

区 分	点 検 項 目	日 常 点 検			定期点検	備 考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回		
3 衛 生 設 備 等	8. 上水受水槽 井水受水槽	基礎部亀裂・沈下の点検			年 1 回	
		架台ボルト緩み・発錆の点検			年 1 回	
		本体接続部漏水の点検		○		
		本体接続金具緩み・発錆の点検			年 1 回	
		ボールタップ等給水装置点検			年 1 回	
		各水槽清掃、水質試験（10項目+1）			年 1 回	上水のみ
	9. 電気温水器	配管接続部の漏水点検		○		
		圧力計・温度計の点検		○		
		逃がし弁・膨張タンク等の点検		○		
		絶縁抵抗値の測定・記録			年 1 回	
	10. 衛生器具 大便器 小便器 掃除用流し ステン流し 手洗い洗面	陶器類破損の点検		○		
		大小便器の点検		○		身障含む
		洗浄装置・水量の点検			年 2 回	
		水栓類取付部漏水の点検			年 2 回	
		排水詰りの点検			年 2 回	
		トラップ封水切れの点検			年 2 回	
	11. 薬液注入装置	異音・振動・異臭の点検	○			
		運転圧力、電流値の確認、記録	○			
	12. 加圧給水装置	異音・振動・異臭の点検	○			
		運転圧力、電流値の確認、記録	○			
		別紙点検仕様書のとおり			年1回	
	13. ルーフドレン (駐輪場等)	排水目皿の点検・清掃		○		
		テープヒーターの動作点検			年 1 回	
	14. 屋外雨水・排水桝	詰り・陥没等の点検			年 1 回	
		マンホール内点検		○		
		マンホール内排水作業			年 3 回	
	15. 屋内排水目皿	排水目皿の点検・清掃			年 1 回	

別紙

区 分	点 検 項 目	日 常 点 検			定期点検	備 考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回		
3 衛 生 設 備 等	16. 汚水排水ポンプ	機器運転電流値の確認・記録	○			
	湧水排水ポンプ	圧力計の点検		○		
	揚水ポンプ	運転中振動・異音の点検		○		
	除砂装置	自動交互・追従運転の確認		○		
		運転時間計の確認・記録		○		
		絶縁抵抗値の測定・記録			年 1 回	
		フロートスイッチの動作点検			年 1 回	
		本体腐食・損傷の点検			年 1 回	
		ケーブルの損傷・劣化等の点検			年 1 回	
		チャッキバルブの点検		○		
		ストレナーの砂点検			年 1 回	
	17. 雑排水槽	水槽内浮遊物・沈殿物の点検			年 1 回	
	湧水槽	損傷・亀裂・漏水の点検			年 1 回	
		マンホールの密閉状態の確認			年 1 回	
		配管接続部変形・腐食・損傷等の点検			年 1 回	
		各水槽清掃			年 1 回	
	18. 汚水槽	水槽内浮遊物・沈殿物の点検			年 2 回	
		損傷・亀裂・漏水の点検			年 2 回	
		マンホールの密閉状態の確認			年 2 回	
		配管接続部変形・腐食・損傷等の点検			年 2 回	
		水槽清掃			年 2 回	
	19. 外壁	異常の有無を確認する			年 1 回	
	20. 視覚障害者 誘導ブロック	異常の有無を確認する			年 1 回	
	21. 建具	異常の有無を確認する			年 1 回	
		エキスパンションジョイントの変位			年 2 回	
	22. 車椅子用 駐車スペース	障害物の有無	○			

別紙

区 分	点 検 項 目	日 常 点 検			定期点検	備 考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回		
4 電 気 設 備 等	23. 受変電設備 (駐輪場合む)	扉開閉施錠の有無	○			
		異音・振動・異臭・変形・亀裂の有無	○			
		雨水浸入、ホコリ等堆積の有無、清掃	○			
		変圧器温度指示確認	○			
		交流遮断器、負荷開閉器、電磁接触器の 異音・振動・異臭の有無	○			
		指示計器、表示操作類の記録確認	○			
	24. 低圧機器	開閉器類の異音・異臭・過熱・変色の有無	○			
		開閉表示状態の（指示、点灯）を確認	○			
		指示計器、表示操作類の記録確認	○			
	25. 電灯、動力盤	照明器具点灯状態の確認			随時	
		各開閉器状態の確認		○		
		指示計器、表示操作類の記録確認	○			
		マンホール内確認・排水作業		○		
	26. 中央監視装置	設備機器の運転・停止の操作、 運転状況の監視又は計測、記録	随時			
		監視装置の腐食、浸水、異常の有無	○			
		モーターの異常確認、温度上昇、動作の確認	○			
		換気運転の適正設定値の入力	○			
		プリンターの維持管理	○			
		UPSの異常確認、温度上昇、動作の確認		○		
	27. 直流電源装置	蓄電池、表示の汚れ損傷の有無		○		
		整流器、外箱・扉・換気口・計器・ 表示灯・スイッチの汚れ、損傷の確認	○			
		保有距離、換気状況、周囲温度 に異常がないか	○			
	28. 非常照明設備	25. 電灯、動力盤	随時			
		反射板、ランプ類の汚損	随時			
		周囲の視覚障害の有無			年 1 回	
		外観点検・機能点検			年 1 回	
		非常用電源で 30 分以上の点灯			年 1 回	停電作業時
		インバーター回路で点灯			年 1 回	

電気・空調・換気・衛生設備等保守点検設備数量明細

1 空調換気設備

名称	数量	設置場所
パッケージ型エアコン	12台	管理事務所 3台 融雪管理室 3台 休憩室A 1台 休憩室B 1台 駐輪東2階 4台

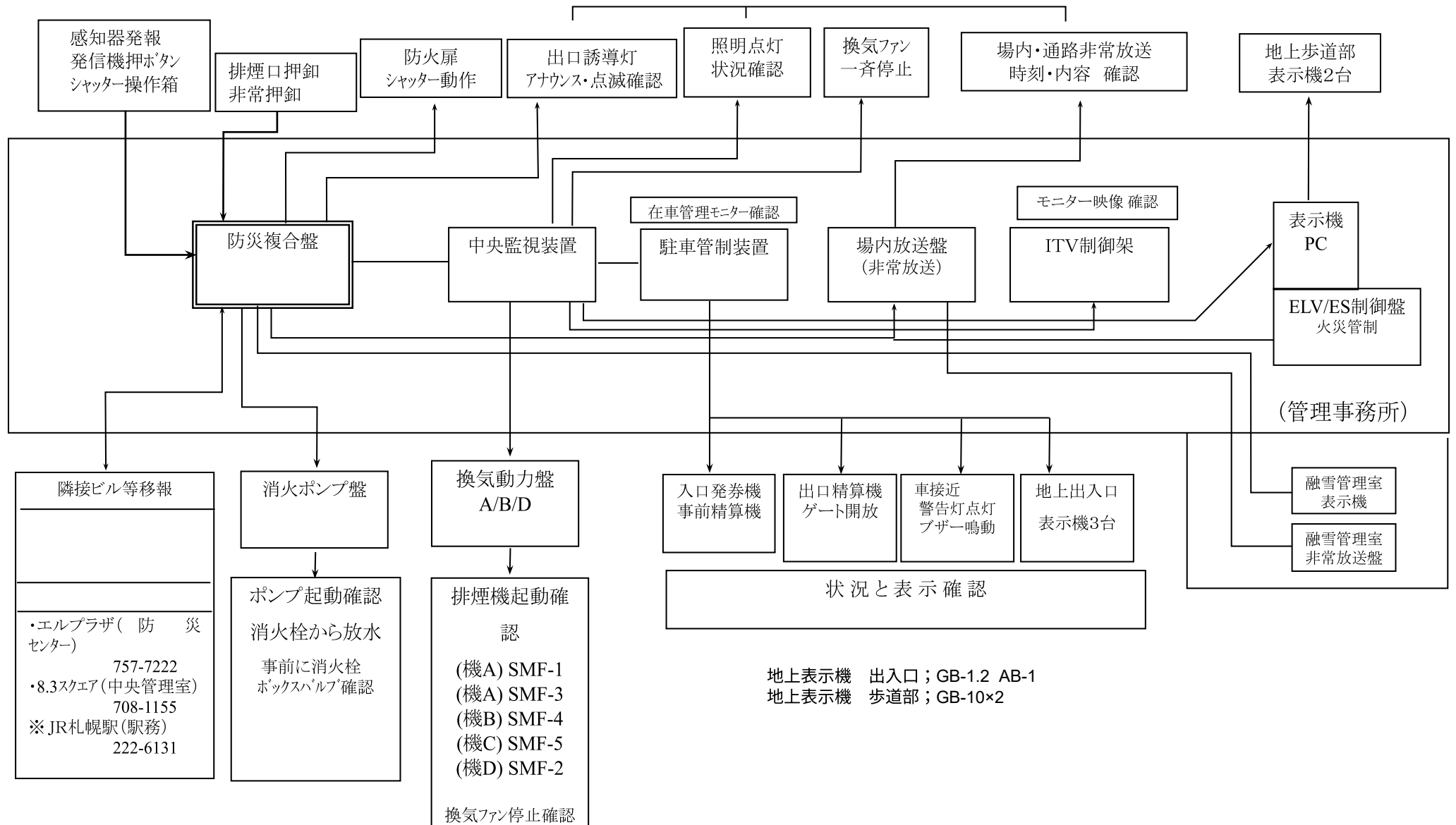
2 電気設備

名称	数量	設置場所
動力盤	41面	P-A 6面 P-B 6面 P-C 5面 P-D 4面 P-E 2面 P-F 3面 P-G 3面 駐輪場動力 2面 井水ポンプ制御盤 1面 ほか 9面
空調換気制御盤 (自動制御・計装)	12面	CP-A 2面 CP-B 3面 CP-C 2面 CP-D 1面 CP-E 1面 CP-F 1面 CP-G 2面
広場灌水用制御盤	2面	駐輪場機械室
動力盤 合計	55面	動力盤＋空調換気制御盤＋広場灌水用制御盤

名称	数量	設置場所
MDF盤	1面	電気室
電灯コンセント分電盤	33面	L-1 2面 L-2 1面 L-3 1面 L-4 2面 L-5 2面 L-6 3面 L-7 2面 L-8 1面 L-9 1面 L-10 1面 L-11 1面 L-12 2面 L-13 2面 L-14 1面 L-15 2面 L-16 2面 L-17 2面 L-18 2面 駐輪場 3面
分電盤 合計	34面	電灯コンセント分電盤＋MDF盤

名称	数量	設置場所
ロードヒーティング盤	33面	広場A 5面 広場B 4面 広場C 3面 広場D 5面 駐輪2F 2面 出口1 1面 出口8 1面 出口9 1面 出口12 1面 出口13 1面 PS-1 1面 PS-2 1面 機械B 2面 蓄電室 1面 機械C 1面 倉庫6 1面 倉庫8 1面 倉庫9 1面

札幌駅北口施設 火災・事故・防犯 連動系統図



火災・事故・防犯連動動作表

「自火報感知器作動」

設備・装置名	動作確認項目	機械室にて 感知器発報	駐車場にて 感知器発報
防災複合盤	蓄積から火災断定までの時間確認	約30S	約30S
	発報区域No確認	良	良
場内放送盤 (非常放送)	連動で「発報放送」開始	良	良
	「火災放送」までの移行時間確認	120S	120S
	非常放送連動停止と非常復旧ボタンで放送停止	良	良
中央監視装置	動作に対する表示内容	良	良
	照明関連の表示	良	良
	ファン系統の表示	変化なし	変化なし
駐車管制装置	監視モニターの表示	「火災」	「火災」
	入口発券機	停止	停止
	事前精算機	通常	通常
	出口精算機ゲート	開	開
	入口表示機 通常「空車」	「空車」	「空車」
	場内回転灯点灯、ブザー鳴動	動作	動作
ITV・カメラ制御	非常用モニターにて火災発生附近の映像確認		
照明設備	照明全点灯・通常点灯の別 (出口20-7°不点)	全点灯	全点灯
コルトンボックス	消灯・点灯の確認	消灯	消灯
避難口誘導灯	誘導音声・フラッシュの確認	動作	動作
表示機	地上歩道、2台分の表示名確認	通常と変化無し	通常と変化無し
換気動力盤	通常換気ファンの停止・運転の別	通常運転	通常運転
	排煙機の起動確認 (全5台)	—	—
ELVES 制御盤	火災管制動作	あり	あり

火災・事故・防犯連動動作表

「発信器動作・放水」

設備・装置名	動作確認項目	地下歩道 発信器	消火栓BOX 発信器
防災複合盤	発報区域No確認	良	良
	消火栓ポンプ起動表示		良
場内放送盤 (非常放送)	連動で「発報放送」開始	良	良
	非常放送連動停止と非常復旧ボタンで放送停止	良	良
中央監視装置	動作に対する表示内容	良	良
	照明関連の表示	良	良
	ファン系統の表示	変化なし	変化なし
駐車管制装置	モニターの表示	火災	火災
	入口発券機	停止	停止
	事前精算機	通常	通常
	出口精算機ゲート	「開」	「開」
	スロープ入口表示機 通常「空車」「満車」	「空車」	「空車」
	場内回転灯点灯、ブザー鳴動	動作	動作
ＩＴＶ・カメラ制御	非常用モニターにて火災発生附近の映像確認	—	—
照明設備	照明全点灯・通常点灯の別 (出口スロープ 不点)	全点灯	全点灯
コルトンボックス	消灯・点灯の確認	消灯	消灯
避難口誘導灯	誘導音声・フラッシュの確認	動作	動作
表示機	地上歩道、2台分の表示名確認	通常と変化無し	通常と変化無し
防火シャッター			
防火戸			
消火栓ボックス	ホースによる放水試験		良好
動力盤	通常換気ファンの停止・運転の別	通常運転	通常運転
	当該系統の排煙機 起動確認		
	消火ポンプ運転・停止	—	運 転
エレベーター制御盤	火災管制動作	あり	あり

火災・事故・防犯連動動作表

「排煙口起動」

設備・装置名	動作確認項目	地下歩道 排煙口	駐車場内 排煙口
防災複合盤	発報区域No確認	良	良
	排煙機起動表示	良	良
場内放送盤 (非常放送)	連動で「発報放送」開始		
	「火災放送」までの移行時間確認		
	非常放送連動停止と非常復旧ボタンで放送停止		
中央監視装置	動作に対する表示内容	良	良
	照明関連の表示	良	良
	ファン系統の表示	一般ファン停止	一般ファン停止
駐車管制装置	モニターの表示	通常	通常
	入口発券機	通常	通常
	事前精算機	通常	通常
	出口精算機ゲート	通常	通常
	スロープ入口表示機 通常「空車」「満車」	通常	通常
	場内回転灯点灯、ブザー鳴動	通常	通常
ＩＴＶ・カメラ制御	非常用モニターにて火災発生附近の映像確認	附近映像 良	附近映像 良
照明設備	照明全点灯・通常点灯の別 (出口ｽﾛｰﾌﾟ 不点)	全点灯	全点灯
コルトンボックス	消灯・点灯の確認	消灯	消灯
避難口誘導灯	誘導音声・フラッシュの確認	—	—
表示機	地上歩道、2台分の表示名確認	—	—
換気動力盤	通常換気ファンの停止・運転の別	全停止	全停止
	排煙機の起動確認 (動作まで45S)	起 動	起 動
ELVES 制御盤	火災管制動作	—	—

火災・事故・防犯連動動作表

「防火シャッター・
防火戸作動」

設備・装置名	動作確認項目	シャッター 感知器にて 連動作動	シャッター 非常手動	駐車場防火戸 感知器閉止
防災複合盤	発報区域No.確認	良	良	良
	シャッター・防火戸動作表示	良	良	良
場内放送盤 (非常放送)	連動で「発報放送」開始			
	「火災放送」までの移行時間確認			
中央監視装置	動作に対する表示内容	良	良	良
	照明関連の表示	良	良	良
駐車管制装置	モニターの表示	通常	通常	通常
	入口発券機	通常	通常	通常
	事前精算機	通常	通常	通常
	出口精算機ゲート	通常	通常	通常
	スロープ入口表示機 通常 「空車」 「満車」	通常	通常	通常
	場内回転灯点灯、ブザー鳴動	点灯・鳴動	通常	通常
I T V ・ カメラ制 御	非常用モニターにて火災発生附近の映像 確認	—	—	—
照明設備	照明全点灯状態 (出口スロープ 不点)	—	—	—
コルトンボックス	消灯・点灯の確認	—	—	—
避難口誘導灯	誘導音声・フラッシュの確認	動作	—	動作
表示機	地上歩道、2台分の表示名確認	—	—	—
防火戸	閉止状況			良
換気動力盤	通常換気ファンの停止・運転の別	—	—	—
	排煙機の起動確認 (全5台)	—	—	—
ELV. ES 制御盤	火災管制動作	—	—	—

電気・空調・換気・衛生設備等保守管理

火災・事故・防犯連動動作表

「防犯関連」

設備・装置名	動作確認項目	歩道非常押ボタン作動	
防災複合盤	発報区域No確認		
	シャッター動作表示		
場内放送盤 (非常放送)	連動で「発報放送」開始		
	「火災放送」までの移行時間確認		
	非常放送連動停止と非常復旧ボタンで放送停止		
中央監視装置	動作に対する表示内容	良	
	照明関連の表示	良	
駐車管制装置	モニターの表示		
	入口発券機		
	事前精算機		
	出口精算機ゲート		
	スロープ入口表示機 通常「空車」「満車」		
	場内回転灯点灯、ブザー鳴動		
ＩＴＶ・カメラ制御	非常用モニターにて火災発生附近の映像確認	附近映像 良	
照明設備	照明全点灯・通常点灯の別 (出口スロープ 不点)	全点灯	
コルトンボックス	消灯・点灯の確認	消 灯	
避難口誘導灯	誘導音声・フラッシュの確認		
表示機	地上歩道、2台分の表示名確認		
換気動力盤	通常換気ファンの停止・運転の別		
	排煙機の起動確認 (全5台)		
ELVES 制御盤	火災管制動作		