

令和 8 年度

1 . 自家用電気工作物保安管理業務

仕 様 書

札幌市建設局土木部道路維持課

自家用電気工作物保安管理業務 仕様書

1 遵守事項

- (1) 発注者は、自家用電気工作物の工事、維持及び運営の保安を確保するに当たり、電気主任技術者として選任する者の意見を尊重する。
- (2) 自家用電気工作物の工事、維持及び運用に従事する者は、電気主任技術者として選任する者がその保安のためにする指示に従うもののする。
- (3) 電気主任技術者として選任する者は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督の職務を誠実に行うものとする。
- (4) 電気主任技術者は、本業務受託者の従業員であって、第1種電気主任技術者免状、第2種電気主任技術者免状又は第3種電気主任技術者免状の交付を受けている者であること。また、本業務場所に常時勤務する者でなければならない。

2 業務内容

- (1) 電気事業法第39条に係る自家用電気工作物の保安管理
- (2) 自家用電気工作物等の点検、測定、試験、操作
- (3) 自家用電気工作物の設置又は変更について、主務官庁に対し、申請書または届出を必要とする場合における書類、図面等の作成及び手続き
- (4) 保安上必要な検査業務
- (5) 事故発生等の緊急対応
- (6) 電気工作物に関する技術指導

3 点検測定

自家用電気工作物の点検測定は、本市が策定する保安規程に定める基準による。

- (1) 点検項目及び点検周期表
別表、巡視点検測定基準による。（保安規程に定める点検・測定試験基準）
- (2) 定例外精密点検
別紙、[特記]定例外精密点検の令和8年度分を実施すること。
（実施時期の基本は8月とし、協議のうえ決定すること。）
点検結果は、本市が指示する様式に記録し提出すること。

4 緊急時の体制

事故発生時の緊急出動は、休日、夜間にかかわらず行うものとする。

5 電気主任技術者の明確化

- (1) 受託者は電気主任技術者を定め、氏名及び生年月日並びに主任技術者免状の種類及び番号を契約時に別紙により提出すること。
- (2) 主任技術者が病気その他やむを得ない事情により不在となる場合に、その業務の代行を行う者(代務者)をあらかじめ指名しておくものとする。
- (3) 契約期間内に電気主任技術者に変更があった場合は、速やかに本市に報告するとともに主務官庁に対し必要な書類を提出すること

6 連絡、報告及び調整

(1) 連絡体制

設置者及び受託者は、施設管理運営業務仕様書 5.(3)で定めた連絡体制系統図に基づいて連絡するものとする。

(2) 連絡責任者

本市は電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安のため必要事項を受託者に連絡するための連絡責任者を選任するものとする。

7 委託契約書等に明記された者による保安管理業務の実施

- (1) 本市は受託者と委託契約する際に面接を行い本人確認を行うものとする。
- (2) 本市は受託者が点検を行う際に、受託者が提示する身分証明書により本人であることを確認する。
- (3) 点検報告書の記録
本市は受託者が行う点検等の終了時に受託者から報告を受けるとともに、実施者及び点検結果等に係る記録の保存を行う。

8 提出書類

- (1) 電気主任技術者選任に係る主務官庁に対し提出する書類 一 契約時及び随時
- (2) 自家用電気工作物点検報告書 一 その都度
- (3) その他必要書類 一 必要の都度

9 その他

本仕様書に定めのない事項に関しては本市、受託者、協議の上決定する。

別表 巡視点検測定基準

点検対象機器		点検部位	点検方法	点検項目	周 期			
					日 常	定 期		精 密
						月次	年次	
引込施設	地中電線路	マンホール・ハンドホール	外観目視	損傷、浸水（※冬季を除く）		1回/3月※		
		ケーブル配線	外観目視	端末処理部の損傷、亀裂			1回/年	
		電路全体	測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
			測定	接地抵抗測定			1回/年	
高圧受電・き電・変電設備	盤	本体	外観目視	異音、異臭、施錠状況	1回/日			
			外観目視	損傷、変形、亀裂、汚損、腐食、結露	1回/日			
			外観目視	高圧充電部の防護カバー		1回/月		
			増締め	端子のゆるみ			1回/年	
		接地線等	外観目視	接地線外れ、損傷、断線		1回/月		
			測定	接地抵抗測定			1回/年	
		指示計器	外観目視	損傷、汚損、指示状態	1回/日			
			試験	校正試験				必要時
		表示灯	外観目視	不点、損傷、汚損	1回/日			
			外観目視	損傷、変色、過熱、		1回/月		
			増締め	端子のゆるみ			1回/年	
			測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
	開閉装置・遮断装置	断路器	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食			1回/年	
			外観目視	接地線外れ、損傷、断線、変色、過熱			1回/年	
			試験	接触状態、可動状態			1回/年	
			測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
			外観目視	操作機構の損傷、変形			1回/年	
		遮断器（本体）	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食、亀裂			1回/年	
			外観目視	過熱、異音、異臭		1回/月		
			外観目視	接地線外れ、損傷、断線			1回/年	
			試験	接触状態、可動状態			1回/年	
			測定	VCB接触子消耗量測定				必要時
			測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
			外観目視	操作部の損傷、変形、汚損、亀裂			1回/年	
			外観目視	開閉表示		1回/月		
		(ブッシング・接続部)	外観目視	損傷、変形、汚損、亀裂、過熱、変色、発錆			1回/年	
	計器用変成器		外観目視	損傷、亀裂、異音、異臭、汚損			1回/年	
			外観目視	接地線の外れ、損傷、断線			1回/年	
			測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
			外観目視	接続部の変色、過熱、ゆるみ			1回/年	
			外観目視	ヒューズの変色、経年劣化等			1回/年	
	保護継電器等		外観目視	損傷、汚損、動作表示の確認	1回/日			
			試験	整定値、動作試験			1回/年	
			試験	動作特性試験			1回/年	
			試験	シーケンス連動試験			1回/年	

高圧受電・き電・変電設備	高圧機器	変圧器 (本体)	外観目視	損傷、変形、亀裂、温度、過熱、異音、異臭、汚損、腐食	1回/月		
			外観目視	接地線の外れ、損傷、断線		1回/年	
			測定	絶縁抵抗測定		1回/年	
		(ブッシング・接続部)	外観目視	損傷、亀裂、汚損、変色、過熱、ゆるみ		1回/年	
		コンデンサ・リアクトル (本体)	外観目視	損傷、亀裂、汚損、漏油、ふくらみ、過熱	1回/月		
			外観目視	接地線の外れ、損傷、断線		1回/年	
			測定	絶縁抵抗測定		1回/年	
		(ブッシング・接続部)	外観目視	損傷、亀裂、汚損、漏油、変色、過熱、ゆるみ		1回/年	
		避雷器 (本体)	外観目視	損傷、亀裂、汚損		1回/年	
			外観目視	接地線の外れ、損傷、断線		1回/年	
			測定	絶縁抵抗測定		1回/年	
		(ブッシング・接続部)	外観目視	損傷、亀裂、汚損、変色、過熱、ゆるみ		1回/年	
		母線	外観目視	たるみ、損傷、過熱、腐食、接続部のゆるみ		1回/年	
			外観目視	支持物の損傷、脱落、汚損、亀裂		1回/年	
			測定	絶縁抵抗測定		1回/年	
低圧配電盤	盤	本体	外観目視	異音、異臭、施錠状況	1回/日		
			外観目視	損傷、変形、亀裂、汚損、腐食、結露	1回/日		
			外観目視	高圧充電部の防護カバー		1回/年	
			増締め	端子部のゆるみ		1回/年	
		接地線等	外観目視	接地線外れ、損傷、断線	1回/月		
			測定	接地抵抗測定		1回/年	
		指示計器	外観目視	損傷、汚損、指示状態	1回/日		
			試験	校正試験			必要時
		表示灯	外観目視	不点、損傷、汚損	1回/日		
		制御回路	外観目視	損傷、変色、過熱、	1回/月		
			増締め	端子部のゆるみ		1回/年	
			測定	絶縁抵抗測定		1回/年	
	コンデンサ	本体	外観目視	損傷、亀裂、汚損、漏油、ふくらみ、過熱	1回/月		
			外観目視	接地線の外れ、損傷、断線		1回/年	
			測定	絶縁抵抗測定		1回/年	
		接続部	外観目視	損傷、亀裂、汚損、漏油、変色、過熱、ゆるみ		1回/年	
	配線用遮断器等		外観目視	損傷、汚損	1回/月		
			増締め	端子部の変色、ゆるみ		1回/年	
	ヒューズ類		外観目視	変色、経年劣化等		1回/年	
保安装置	接地設備	接地端子箱	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食	1回/月		
			外観目視・増締め	端子の損傷、変形、ゆるみ		1回/年	
		接地線等	外観目視	接地線の損傷、断線	1回/月		
		接地極	測定	接地抵抗測定		1回/年	
			外観	埋設票の損傷、汚損	1回/月		

蓄電池設備	盤	本体	外観目視	異音、異臭、施錠状況	1回/日			
			外観目視	損傷、変形、亀裂、汚損、腐食、結露	1回/日			
			増締め	端子部のゆるみ			1回/年	
		接地線等	外観目視	接地線外れ、損傷、断線		1回/月		
			測定	接地抵抗測定			1回/年	
	蓄電池		外観目視	損傷、変形、汚損、腐食、漏液、		1回/月		
			外観目視	触媒栓、液位			1回/年	
			測定	電圧、液温、比重の測定			1回/年	
	充電装置		外観目視	損傷、変形、汚損、腐食、動作状況		1回/月		
			測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
非常用発電設備	原動機	運転状況	試験	温度、異音、異臭、振動、換気、漏油、排気ガスの状況		1回/月	1回/年	
		本体	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食、固定	1回/日			
		燃料系	外観目視	燃料漏れ、配管外れ、汚損		1回/月		
		潤滑油系	外観目視	油量、潤滑油漏れ、配管外れ、汚損		1回/月		
		点火装置	外観目視	損傷、変形、汚損、		1回/月		
		始動装置	外観目視	損傷、変形、汚損		1回/月		
		吸気・排気	外観目視	損傷、漏気		1回/月		
		防振装置	外観目視	損傷、変形、腐食		1回/月		
	発電機	運転状況	試験	温度、異音、異臭、振動、電圧、電流		1回/月	1回/年	
		本体	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食、固定		1回/月		
		接地線等	外観目視	損傷、外れ、断線		1回/月		
		測定等	測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
	発電機盤	遮断器・開閉器等		低圧配電設備に準ずる				
		制御回路		低圧配電設備に準ずる				
		指示計器		低圧配電設備に準ずる				
		表示灯		低圧配電設備に準ずる				
		接地線		低圧配電設備に準ずる				
		保護継電器等		保護装置に準ずる				
	始動用設備	蓄電池		蓄電池設備に準ずる				
		充電装置		蓄電池設備に準ずる				
	燃料供給設備	貯蔵槽	外観目視	貯蔵量、損傷、腐食、漏油	1回/日			
		配管	外観目視	損傷、腐食、漏油		1回/月		
	換気設備	ダクト	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食、振動、固定		1回/月		
	消火器		外観目視	設置状況	1回/日			
負荷設備	低圧機器	運転状況	外観目視	異音、異臭、温度、振動	1回/日			
		本体	外観目視	損傷、汚損、固定状況	1回/日			
		接地線等	外観目視	外れ、腐食、断線		1回/月		
		測定等	測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
	低圧配線・制御配線		外観目視	変色、損傷、汚損、固定状況	1回/日			
			外観目視	ラック・保護管等の損傷、支持状態、ゆるみ	1回/日			
	配線用遮断器	配線用遮断器		低圧配電設備に準ずる				
	地中電線路	マンホール・ハンドホール	外観目視	損傷、浸水（※冬季を除く）		1回/3月※		
		ケーブル配線	外観目視	端末処理部の損傷、亀裂			1回/年	
		電路全体	測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
			測定	接地抵抗測定			1回/年	
受電室	室内		外観目視	施錠、標識、漏水、整頓状況	1回/日			
	消火器		外観目視	設置状況	1回/日			

委託事業場

事業場名	所在地	設備容量(kVA)	稼働期間
札幌駅北口地下施設	北区北7条西3丁目	900 発500	通年
札幌駅地下ロードヒーティング設備	//	350	冬季12月～3月
都心北融雪槽施設	//	300	4月～6月・1～3月
札幌駅北口駅前広場ロードヒーティング設備	//	2,000	冬季12月～3月
合 計	4箇所		

発：自家発電設備

定例外精密点検

項 目	令和5年度 令和8年度	令和6年度 令和9年度	令和7年度 令和10年度	周 期	備 考
	地下RH・融雪槽	広場RH	地下施設		
OCR特性	10	6	10	1回/年	
OVR特性	1	0	0		
DGR特性	3	1	1		
OVGR特性	1	0	0		
UVR特性	2	1	5		
LGR特性	3	2	5		
VCB連動	14	8	12		
VCB特性	5	3	6		
ELB特性	14	31	25		