

仕 様 書

- 1 業務名
東保健センター窓修繕業務
- 2 履行場所
札幌市東区保健福祉部健康・子ども課（東保健センター）
（札幌市東区北 10 条東 7 丁目 1-20）
- 3 履行期間
契約締結日から令和 8 年 3 月 3 1 日（火）まで
- 4 業務内容
 - (1) 老朽等により開閉不良となっている東保健センター 1 階、2 階の窓が円滑に開閉できるよう調整を行う。（開閉不良状況及び修繕方法は別紙のとおり）
 - (2) レバー等部品の破損により開閉不良となっている箇所は、破損部品を交換するなどして円滑に開閉できるよう修繕を行う。
- 5 作業実施日について
修繕作業を行う日時をあらかじめ下記担当に連絡し了承を得ること。
なお、作業可能な曜日は原則として下表のとおりとする。

階	部屋	作業可能曜日
1 階	受付～指導室（東側）、栄養相談室（南側）	土日祝及び月曜日
1 階	事務室（南側）、男子トイレ（横滑り出し窓）	土日祝
2 階	事務室（東側）、会議室（南側）	土日祝
2 階	女子休憩室（南側）、女子トイレ（横滑り出し窓）	土日祝

- 6 安全衛生管理
受託者は、労働安全衛生法に基づき安全に関する事項を確実に行之、業務に従事する職員の労働安全衛生管理及び教育、作業前の危険予知活動を適切に行い、作業上の安全確保と事故防止に努めること。
- 7 その他特記事項
 - (1) 業務の実施にあたっては、本仕様書による他、関係法令を遵守すること。
 - (2) 業務の実施に必要な工具・機器・ウエス等消耗品類の手配・配置等は受託者負担とする。
 - (3) 従事者は、常に清潔な制服（作業服）を着用し、身分を証明できるものを携帯すること。
 - (4) 業務において産業廃棄物が発生した場合、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等（マニフェスト制度）に基づき受託者が適正に処分すること。
 - (5) 業務完了後、受託者は速やかに完了届及び作業報告書（様式任意）、作業写真（作業前、作業中、作業後の工程が確認できる写真）を提出し、委託者の検査を受けて合格しなければならない。
 - (6) 作業現場については、常に整理整頓を行い事故防止に努めること。
 - (7) 事故等の問題が発生した場合には必ず報告の上、指示を受けること。
 - (8) 作業の完了に際しては、当該業務に関連する部分の後片づけ及び清掃を行うこと。
 - (9) 作業中・作業終了後、受託者の責任により生じた故障、破損及び事故等は、一切受託者の責任により対応すること。
 - (10) 本業務履行において、受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
 - (11) 受託者はエコドライブの推進に努めること。また、アイドリングストップの推進、ふんわりアクセルの実施、エアコンの使用抑制、暖機運転の短縮、必要のない荷物を降ろす等を心掛け、業務を実施すること。

(12) 本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた場合については、委託者及び受託者の協議により決定する。

8 担当課

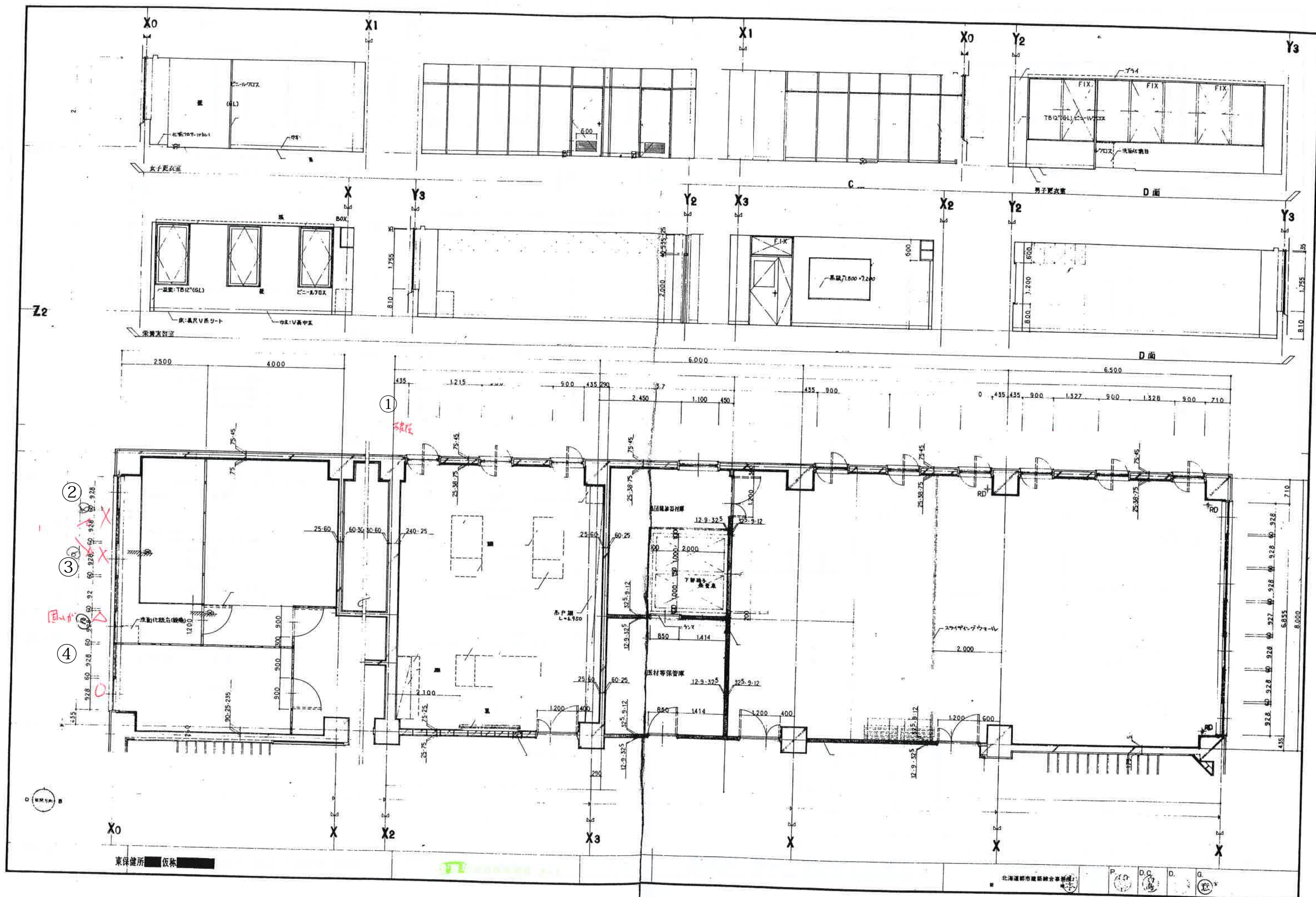
札幌市東区保健福祉部健康・子ども課（札幌市東区北 10 条東 7 丁目 1-20）

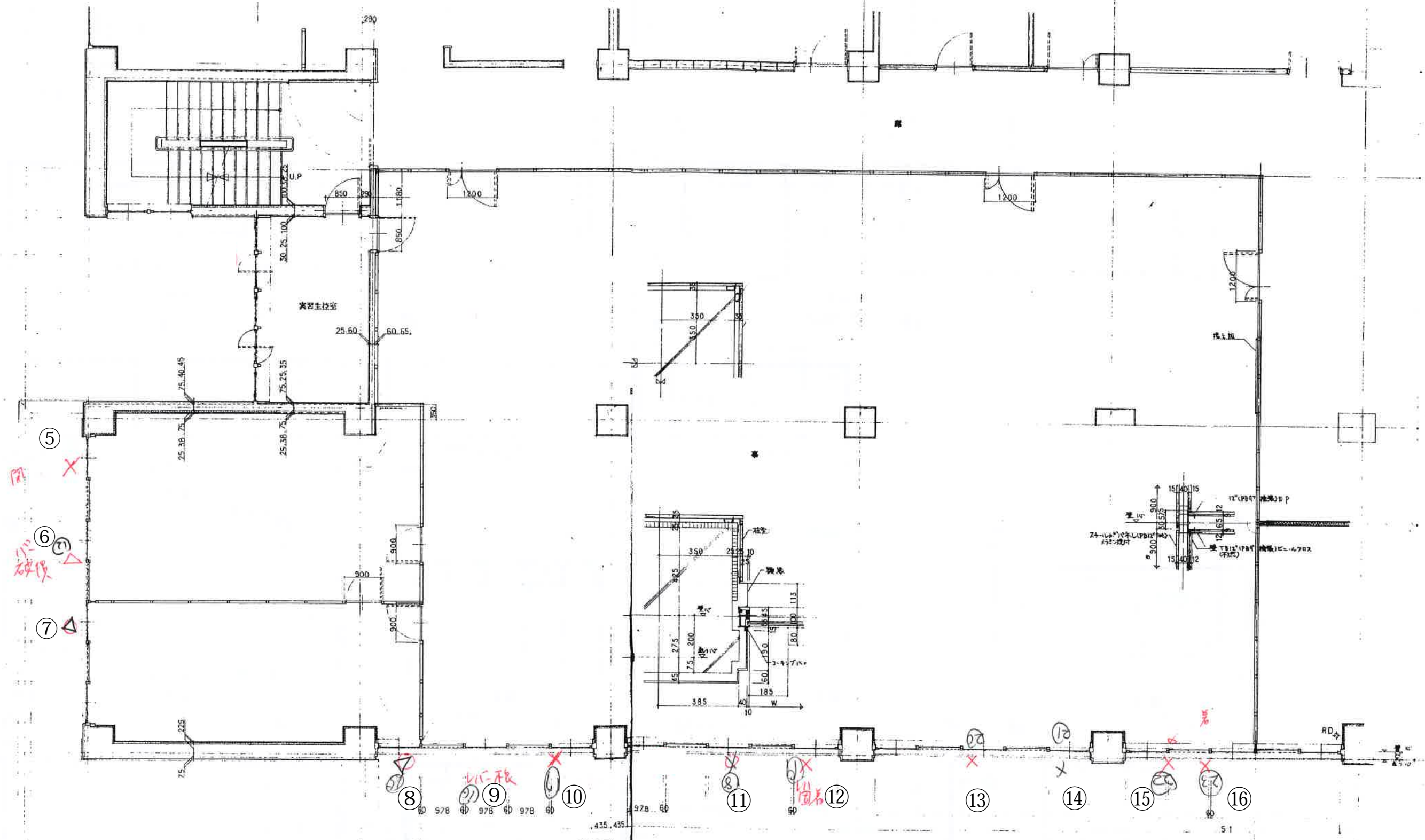
担当：安川

電話：011-711-3211 FAX：011-711-3217

仕様書別紙～各窓の不具合状況と修繕方法

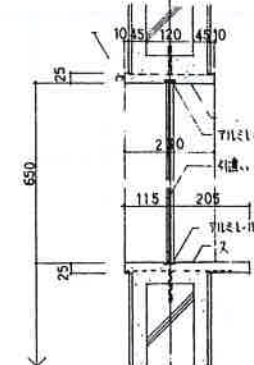
No	箇所	窓種類	不具合状況	修繕方法
①	2階女子トイレ	滑り出し窓	カムラッチハンドル破損	カムラッチハンドル交換
②	2階女子休憩室 南面右1	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
③	2階女子休憩室 南面右2	引き違い窓	レバー固着、開閉できない	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整
④	2階女子休憩室 南面右3	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
⑤	2階会議室 南面右	引き違い窓	右レバー劣化、開閉できない	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整、 レバー 1 個交換
⑥	2階会議室 南面左	引き違い窓	右レバー破損、左レバー劣化	レバー 2 個交換
⑦	2階旧所長室 南面右	引き違い窓	開閉しづらい	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整
⑧	2階事務室 東面右1	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
⑨	2階事務室 東面右2	引き違い窓	レバー動かない、開閉できない	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整
⑩	2階事務室 東面右3	引き違い窓	右レバー劣化、開閉できない	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整、 レバー 1 個交換
⑪	2階事務室 東面右4	引き違い窓	左右レバー劣化	レバー 2 個交換
⑫	2階事務室 東面右5	引き違い窓	レバー固着、開閉できない	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整
⑬	2階事務室 東面右6	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
⑭	2階事務室 東面右7	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
⑮	2階事務室 東面右8	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
⑯	2階事務室 東面右9	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
⑰	1階事務室 南面右1	引き違い窓	左レバー劣化、全開できない	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整、 レバー 1 個交換
⑱	1階事務室 南面右2	引き違い窓	左右レバー劣化	レバー 2 個交換
⑲	1階事務室 南面右3	引き違い窓	レバー固着、開閉できない	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整
⑳	1階男子トイレ	滑り出し窓	窓サッシ破損	滑り出しピボット交換
㉑	1階栄養相談室 南面右	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
㉒	1階栄養相談室 南面左	引き違い窓	左レバー固着	ハンドル連動装置調整
㉓	1階相談室 東面右	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
㉔	1階診察室 東面右	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
㉕	1階計測室 東面右1	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
㉖	1階計測室 東面右2	引き違い窓	閉める際に引っ掛かりあり	サッシ調整
㉗	1階計測室 東面右3	引き違い窓	レバー固着	ハンドル連動装置調整
㉘	1階予診室 東面右	引き違い窓	開閉できない	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整
㉙	1階予診室 東面左	引き違い窓	レバー固着、開閉できない	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整
㉚	1階受付 東面右	引き違い窓	開閉できない	ハンドル連動装置調整及びサッシ調整
㉛	1階受付 東面左	引き違い窓	閉める際に引っ掛かりあり	サッシ調整





DRAWING TITLE
2 所

R P D.C
R P D.C



検査票交付力7.7-詳細図 1/10

