

業務仕様書

1 業務名

平岸プール貯湯槽保全業務

2 業務目的

平岸プールの貯湯槽間の連結配管が経年劣化による漏水が発生しているため、連結配管を更新する保全業務を行う。

3 履行場所

平岸プール（札幌市豊平区平岸5条14丁目1-1）

4 履行期間

契約締結日から令和8年1月30日まで

5 業務内容

(1) 貯湯槽連結配管

- ・更新は逆止弁（TS2上部）のフランジからバタフライ弁（TS1側面）を含む範囲まで行うこと。
更新時は、地震等の揺れ対策として、防振継手を追加すること。
- ・更新部品については、貯湯槽連結配管保全業務整備部品一覧を参照。
 - ・作業項目
 - ①配管作業
既存配管を撤去し、新規の配管を敷設すること。
 - ②保温作業
更新範囲の保温は撤去後、復旧すること。
漏水により既存の保温が無くなっている部分も保温範囲に含む。
 - ③試運転調整費
更新後、貯湯槽連結配管から漏水がないことを確認すること。
 - ④水抜き・水張り作業
貯湯槽の水抜き・水張り作業は施設管理者の指示に従うこと。
 - ⑤仮設足場
高所作業（約4m）となるため、必要に応じて仮設足場を設置すること。
 - ⑥養生費
必要に応じて、作業周辺の養生を行うこと。

(2) 産業廃棄物

産業廃棄物については、廃棄物処理法に基づき適切に処分し、履行期間内にマニフェスト（A・E票）の写しを提出すること。

(3) 作業条件

1 2月の整備休館時に作業を行うこと。詳細な日程については、担当職員と協議のうえ確定させること。

1 2月の施設整備休館では別発注で契約した業務作業も同時に行われるため、作業範囲や動線が輻輳する可能性がある。輻輳する場合は、作業の調整を行う場を設けるため、参加すること。

6 提出物

(1) 着手時

- ・工程表

(2) 完了時

- ・完了届
- ・業務報告書（写真帳含む）
※施工前、施工中、施工後の写真を撮影すること。
- ・マニフェスト（A・E票の写し）
- ・納入仕様書（SUS配管の製作図、防止接手、バタフライバルブ）

7 その他

- (1) 業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程の打合せを十分に行うこと。
- (2) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (3) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (5) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せのうえ、遺漏のないよう遂行すること。

平岸プール貯湯槽保全業務整備部品一覧

No	品 名	規 格	単位	数量
1	SUS配管	SUS 80A×10K 3パーツ (200L×1個、800L×1個、900L×1個)	式	1
2	フレキシブル継手	SUS 80A×300L ボルト・パッキン類含む	個	2
3	バタフライバルブ	給湯用 80A×10K ボルト・パッキン類府含む	個	1
4	振れ止め架台	アングル 8×65×65×800H メカニカルアンカーボルト含む	個	2
5	支持金物類		式	1

※整備部品が廃番や規格変更により、入手が困難となった場合は、同等品が規格を満たしていることがわかるカタログ等を提出し、担当者の確認と承認を受けること。