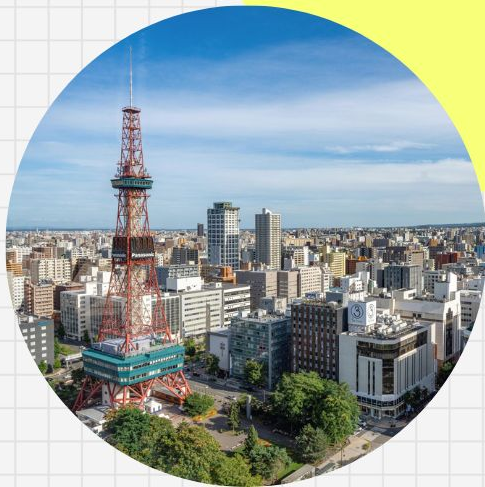


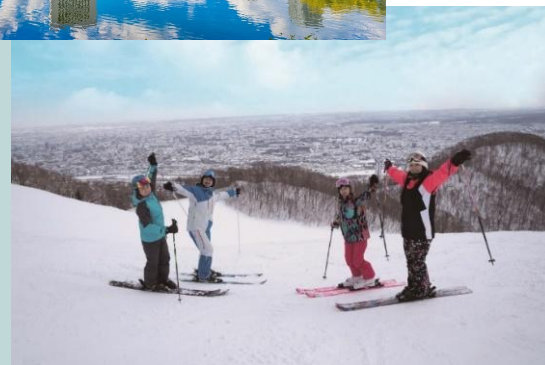
ビジネスのまち ・ 札幌の現在地



JAPAN
WEEKS▶

SAPPORO

札幌市の魅力・特徴



札幌市の魅力・特徴



スギ花粉がない！



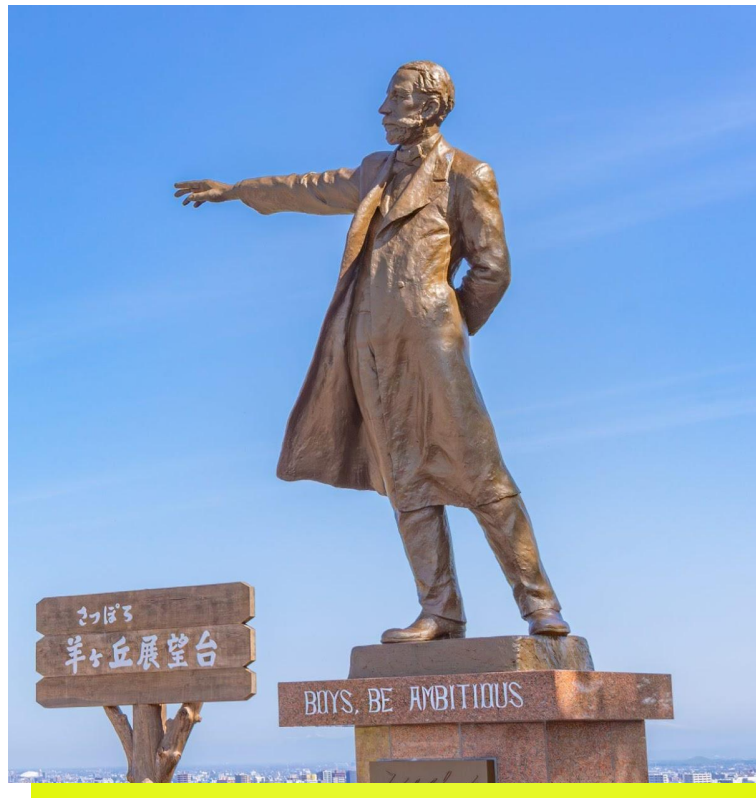
梅雨がない！



ゴキブリがない！



暑くない！



札幌のビジネスライフスタイル

＼リーズナブルな住宅費／

ファミリー世帯でも約3分の1程度！

東京
23区

賃貸(2LDK/3K/3DK)

11.6万円～34.9万円

新築分譲マンション平均価格

1億1,632万円(2024年度)

札幌

賃貸(2LDK/3K/3DK) 市内中心部

8.5万円～10.7万円

新築分譲マンション平均価格

5,145万円(2024年度)

【出典】不動産・住宅情報ポータルサイト SUUMO(スーモ)(2025年7月10日時点)、不動産経済研究所

＼平均通勤・通学時間／

満員電車の
ストレスが減る！

約**35**分

【出典】令和3年社会生活基本調査

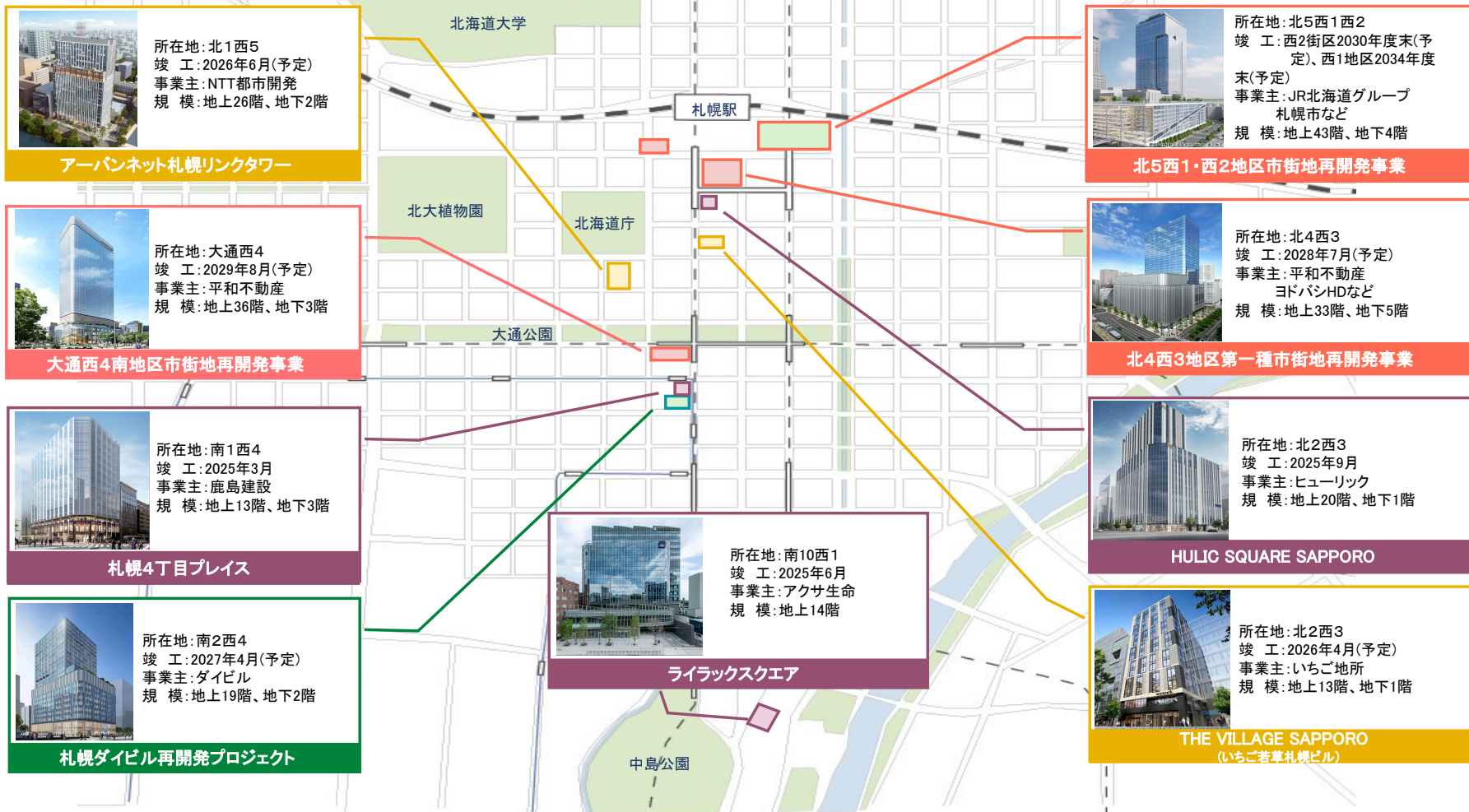
＼教育機関の集積／

北海道の高等教育機関の
半数が札幌圏に集積



【出典】札幌市「令和6年版札幌市統計書」
北海道「令和6年度学校基本調査」

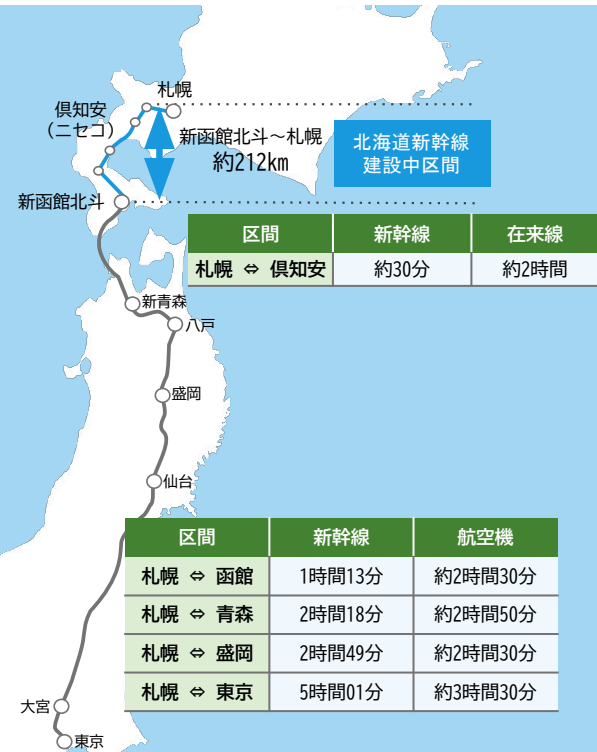
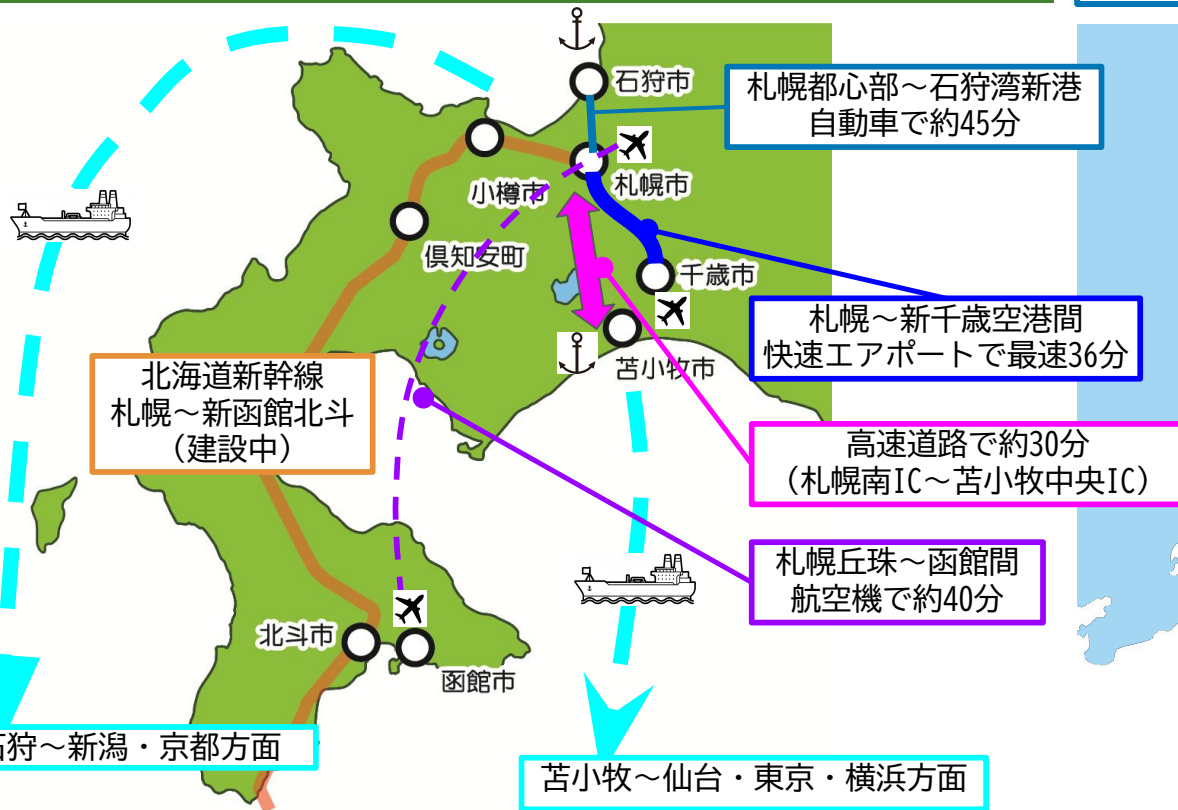
札幌再開発MAP



札幌近郊のアクセス拠点

札幌圏域の都市へのアクセス

※北海道新幹線開業後の所要時間



札幌中心部等における交通利便性の向上



丘珠空港

札幌自動車道

札幌北IC

都心アクセス道路

新しいバスターミナル整備



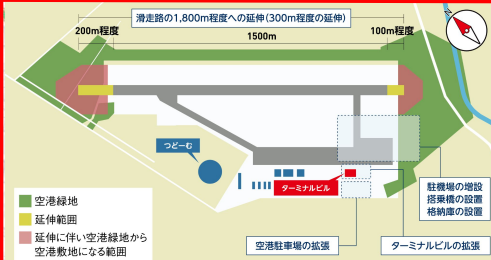
交通結節機能の向上

北海道庁

JR札幌駅

新幹線

丘珠空港の機能強化



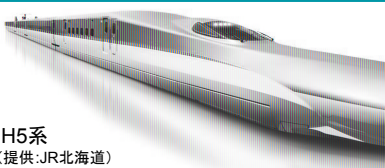
小型ジェット機の通年運航化

新たな公共交通システム



新幹線の二次交通

北海道新幹線札幌延伸



H5系
(提供:JR北海道)

新たな文化・経済交流の促進



札幌 が、大 きく、新 しく、変わる



GX金融・資産運用特区 (2024年6月指定)

北海道のポテンシャル

太陽光発電
ポテンシャル

全国 **1** 位

風力発電
ポテンシャル

全国 **1** 位

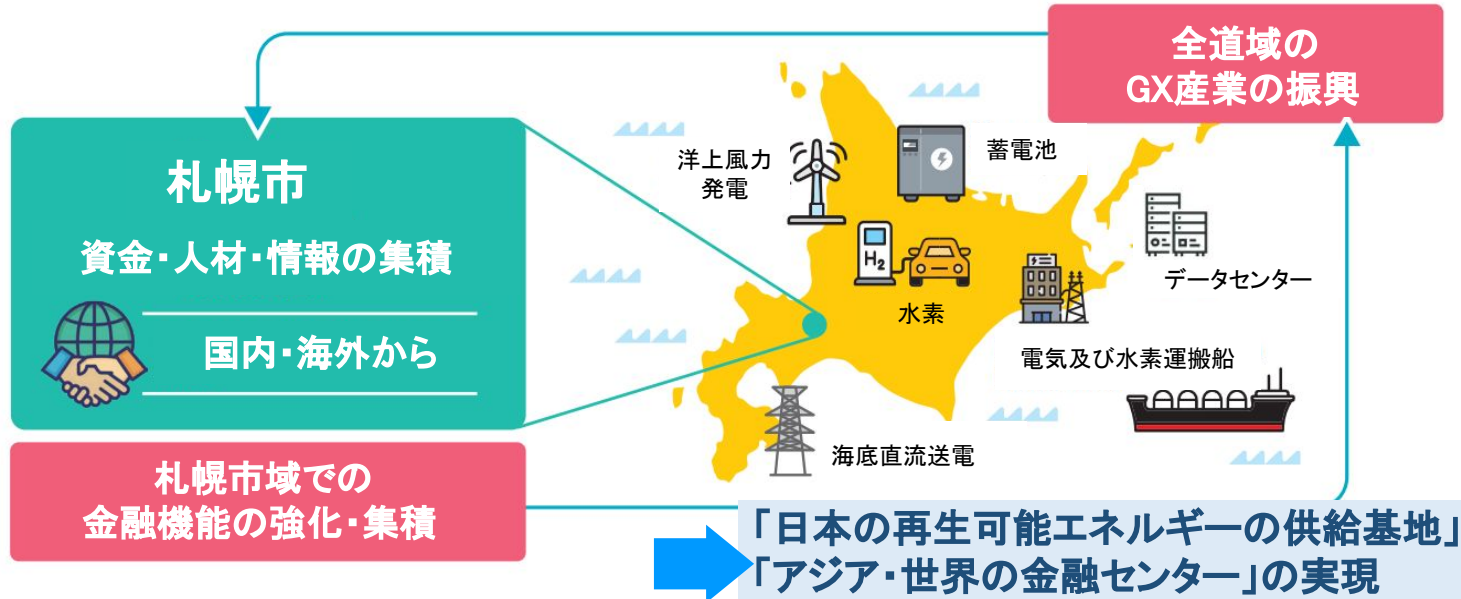
中小水力発電
ポテンシャル

全国 **1** 位

地熱発電
ポテンシャル

全国 **2** 位

特区の活用によって目指す姿



道内で進むGXプロジェクト

■ 風力発電(洋上・陸上)

■ 洋上風力発電(促進/ 有望/準備区域)

■ データセンター

■ 次世代半導体

■ 水素

■ 蓄電池

■ 地熱

■ バイオマス

■ 太陽光

道内45か所

(2025年6月/北海道調べ)

2026年4月稼働予定

データセンター(石狩市)

2028年4月稼働予定

蓄電所(札幌市)

→「GX 推進税制」
第1号案件

2025年7月指定

促進区域
(松前沖・檜山沖)

2026年度稼働予定

データセンター(苫小牧市)

2025年度稼働予定

北広島系統用蓄電池
(北広島市)

2025年7月試作成功

次世代半導体(千歳市)

2025年4月稼働



水素ステーション(札幌市)



トヨタ自動車HPから引用

ラピダス社の主な動き



2022年度

製造拠点として千歳市を選定

2023年度

基礎工事・起工式開催等

2024年度

製造装置の搬入等

2025年度

パイロットライン
立ち上げ

4月 パイロットライン立ち上げ
7月10日 **日本で初**となる
メイド・イン・北海道の2ナノ半導体の試
作に成功

2027年 **の量産製造開始** に向けてプロジェクトを進行中

再エネ供給からAI活用まで

脱炭素電源(再エネ)



道内へ

道外へ

再エネ供給拠点として貢献

AIデータセンター



半導体関連産業の集積

日本全体のAI用の
データ処理の基盤として貢献



AIの利活用

AIによる
地域課題の解決



北海道におけるAI・半導体産業集積を目指し、
日本を支える、再エネ供給からAI活用までのエコシステム構築
を目指す

札幌市への「金融機能の強化・集積」

【資金】

調達環境の整備・経営支援

ファンド、データセンターREITなど
多様な資金調達スキームを実現し、
GX産業への資金を呼び込む

【投資】

投資やビジネス環境の整備

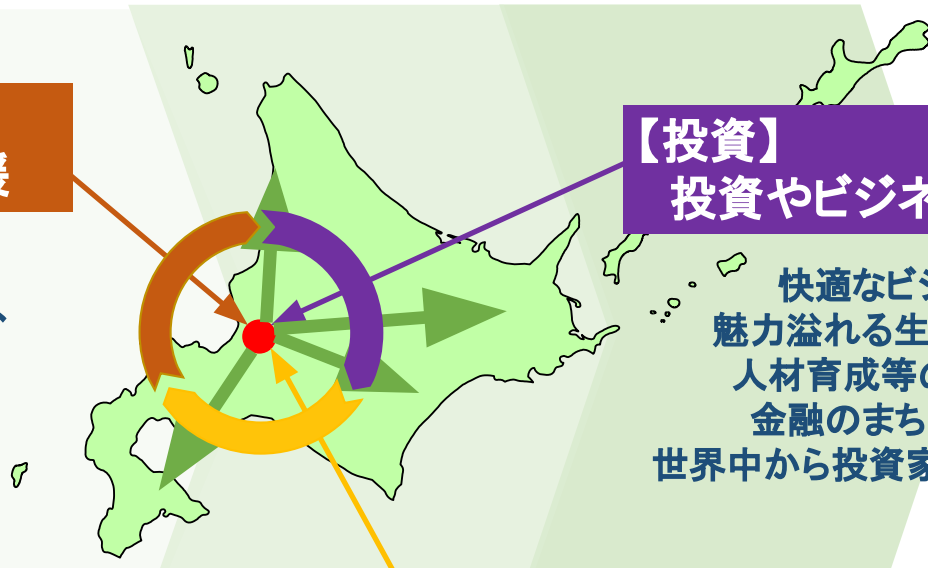
快適なビジネス環境、
魅力溢れる生活環境の整備、
人材育成等の強化を通じた
金融のまちづくりを進め、
世界中から投資家や企業を呼び込む

【情報】

情報発信の強化による投資市場としての魅力向上

GXに関心を持つ投資家が必要とする情報を集約するプラットフォームや
GXに資する事業に投資する資金提供者が客観的な判断材料を得られるフレームワーク などにより

道内GX投資市場の信頼性と魅力を向上



特区により実現した主な規制緩和と札幌市の取組例

GX事業の推進

- ① 銀行によるGX関連事業への出資規制の緩和
- ② REIT(不動産投資信託)の対象資産の明確化

金融機能の強化・集積

- ③ ミドル・バックオフィス業務外部委託促進
(改正金商法 2025/5施行)
**札幌市金融ミドル・バックオフィス業務
スキルアップ補助金事業** 開始(2025/6~)
- ④ 拠点開設サポートオフィス札幌支部
設置

海外企業進出支援

- ⑤ 札幌海外企業受入ワンストップ窓口
「STEP」設置 (2024/10)
- ⑥ 行政手続きの英語対応
- ⑦ 海外企業の口座開設支援ネットワーク



スタートアップ・AI支援

- ⑧ エンジニアビザ 審査期間短縮
- ⑨ 雇用労働相談センターの設置 (2025/7)

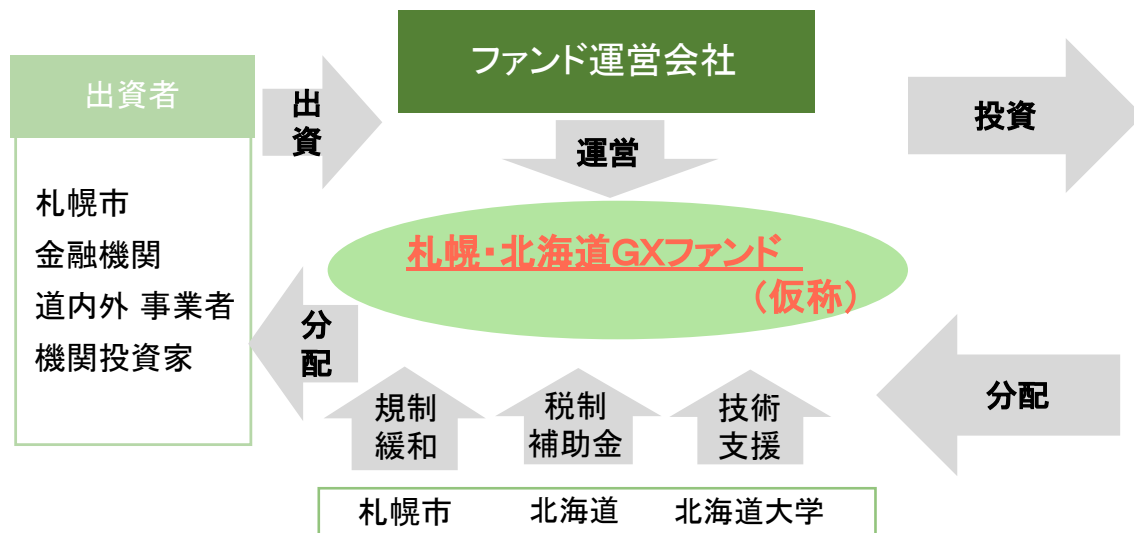
GX推進税制

道内において再エネを活用するGX事業と、札幌市に立地しGX事業に投資を呼び込む資産運用業・フィンテック事業を対象とした**地方税(北海道税・札幌市税)の課税の特例制度**。 **事前相談受付中!**



札幌・北海道GXファンド(仮称)について

北海道のGXプロジェクトを発掘・誘致し、**投資の流入を促進**
日本・世界のGX推進に貢献する



【GXの8つの重点分野】



国内初(※)の「官民連携による地域密着型GXファンド」

※札幌市調べ

道内GXへの注目を高め、GX・金融市場の活性化につなげる
環境に優しい北海道を実現し、未来の子どもたちが住み良いまちへ

「Team Sapporo-Hokkaido グリーンファイナンスフレームワーク」

グリーン基準

- **3つの評価ラベル**「グリーンプレミアム」「グリーン」「トランジション」を設定
(クライメートボンド基準(CBS)、EUタクソノミーや日本のGX推進戦略等への準拠に応じて)
- 「グリーンプレミアム」は**2050年カーボンニュートラル**実現へ**積極的な取組を推奨**

昨年12月、世界的にGX分野をリードする国際NGO「クライメート・ボンド・イニシアチブ」と北海道、札幌市の3者で共同声明を発表。
今年5月にも意見交換会を開くなど豊富な知見を持つ同団体と連携しながら構築を進めている。

地域サステナビリティ基準

- **地域と共生** する事業が、GX事業の成長・持続に結び付く
- **地域経済活性化**、**地域課題解決**、**地域との共生に資する取組** などの7項目を設定

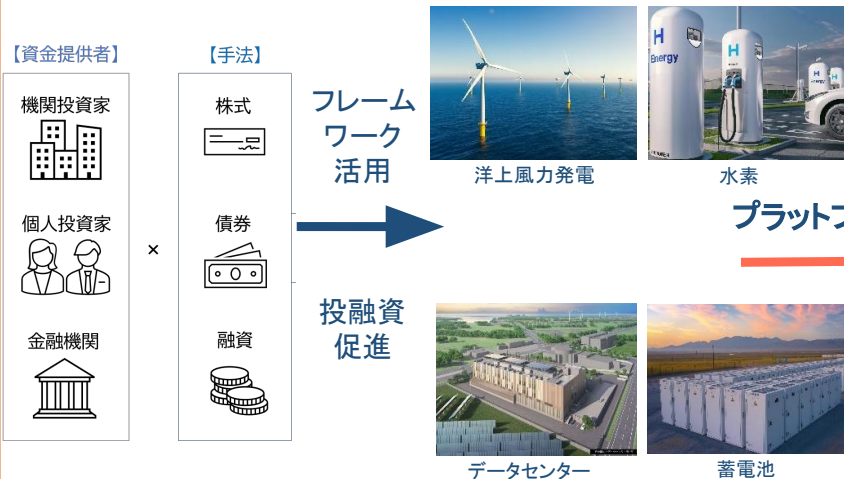


地域との共生を前提に

世界で初めて「地域とGX事業者が持続的に成長する枠組み」を目指す

「Team Sapporo-Hokkaido グリーンファイナンスフレームワーク」と 情報プラットフォーム

TSH グリーンファイナンスフレームワーク



情報プラットフォーム



様々なステークホルダーを結び付け、投資市場とGX産業の継続的な成長を実現

2024年度 GX/AI・金融関連企業の進出

11社

(GX/AI関連)

7社

(金融関連) Fintech、投資運用業

2社

(その他) 不動産仲介業

2社

※公表情報や報道情報等を基に整理

内閣府 第2期スタートアップ・エコシステム 「グローバル拠点都市」選定

北海道の産業の強み

宇宙



一次産業・食



環境・エネルギー



新たな変化に対応する、
スタートアップの成長を大きく後押しする
先端技術・分野

DX

AI

GX

札幌・北海道の強みを活かした域外からの誘致と育成、
実証から事業化、事業スケール化や拠点新設等までの一貫した支援

「道内179市町村×スタートアップ」によるイノベーション創出

産業振興

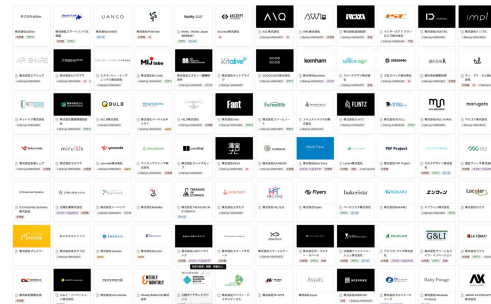
地域課題解決

拠点新設

グローバルまで発展していく
スタートアップへ

札幌・北海道におけるスタートアップ支援

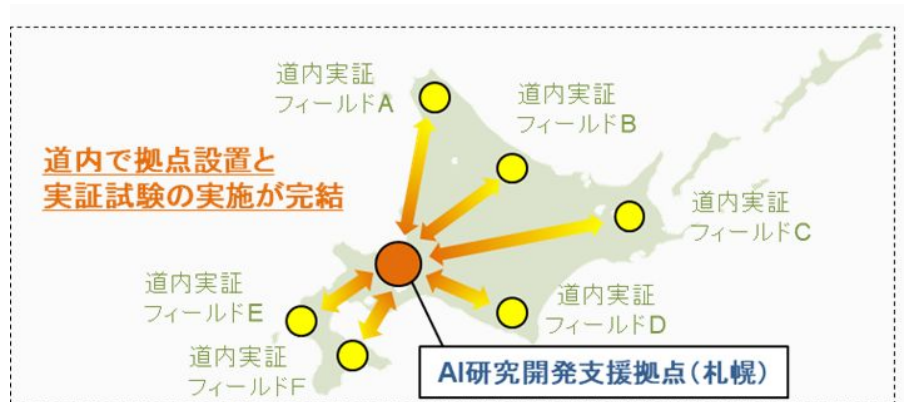
- ① **産学官連携**によるスタートアップの育成と強化
約150社のスタートアップが活躍
- ② 海外からの投資促進、**企業・人材誘致**、
海外進出サポート
- ③ **道内179市町村とのマッチング** 支援
- ④ **AI北海道会議**



国が北海道・札幌市と連携して設置

北海道をGX事業やAIのテストフィールドとしてスタートアップ等が積極的に活用

社会実装に向けた課題の発掘や規制緩和の提案につなげ
新たなビジネス創出を後押し

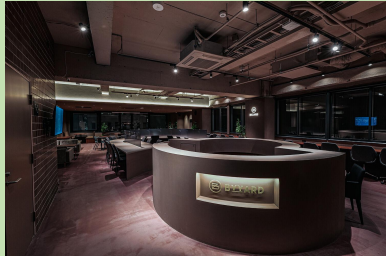


インキュベーション施設の集積

エア・ウォーター
イノベーションハブ



BYYARD



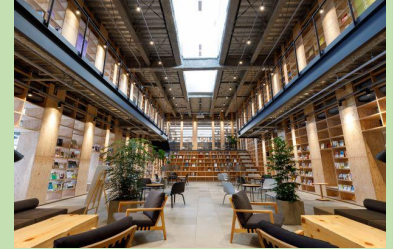
Deep Tech CORE



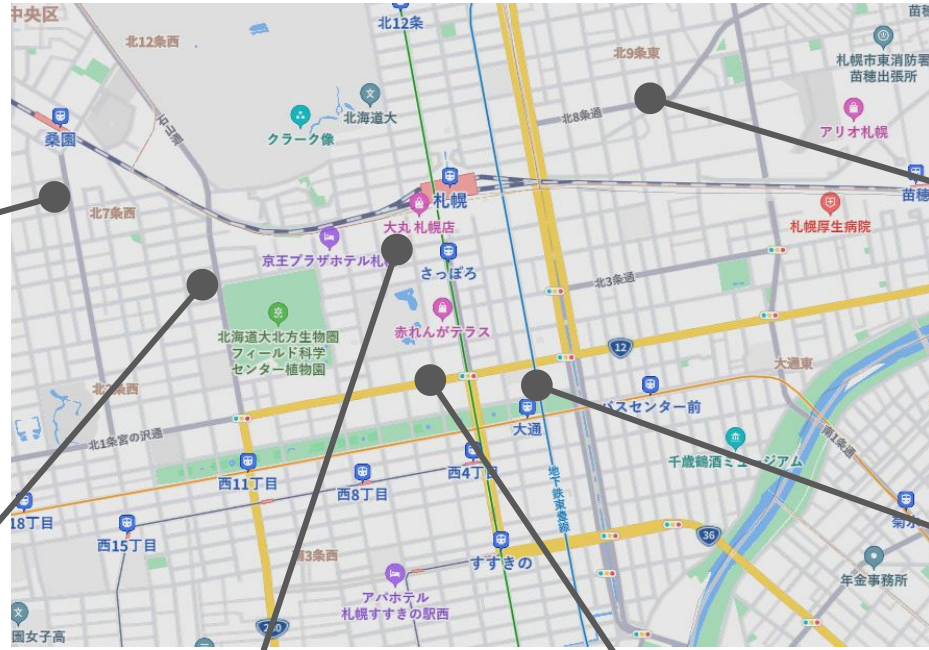
Hook (R7.9.11札幌市と連携協定締結)
(R8.7月開業予定)



EZOHUB SAPPORO



社交場 ヤング



ご清聴ありがとうございました

