

業務仕様書

1 業務名

大和ハウス プレミストドームCCTV設備保全業務

2 業務概要

大和ハウス_プレミストドームで使用しているテレビ共聴設備のうち、地下1階中央監視室にあるOFDM変調器、UHF・FM共同受信用チャンネルプロセッサーおよび増幅器は2009年設置から15年経過しているため、予防保全として更新を行う。

3 履行場所

大和ハウス プレミストドーム(札幌市豊平区羊ヶ丘1番地)

4 履行期間

契約締結日から令和8年3月25日(水)まで

5 業務内容

(1) テレビ共聴設備:変調器

(1) 以下の機器を更新する。

- 1 HD_OFDM変調器(ミハル通信製MR3600X):18台
- 2 衛星チューナー内蔵OFDM変調器(ミハル通信製MR-A5000X):4台

(2) テレビ共聴設備:増幅器

(1) 以下の機器を更新する。

- 1 UHF・FM共同受信用チャンネルプロセッサー(ミハル通信製MCP-A#Z-Z):一式
- 2 増幅器CS・BS/CATV-40dB(日本アンテナE407SS3):14台

※更新機器の選定は、既設CCTV設備との組み合わせにおいて正常に動作し保証されるものとし、更新後は正常に動作するか確認し各種必要な試験を実施すること。

(3) 試験

以下の試験を実施し、検査(試験)成績書を提出すること。

- 1) 構造試験・性能試験(現地搬入前に製造者が実施する検査)
- 2) 現地試験

6 撤去品処理

- (1) 今回取り外した機器のうち指定するものは、不具合発生時の緊急対応用予備品として、施設に引き渡すこと。指定するものについては、別途打ち合わせによること。

7 その他

- (1) 本作業に必要な仮設、工事用動力、用水、試運転調整及び官公庁等への手続き等の費用は受注者に負担すること。また、機器メーカー技術者や電気主任技術者等の立会い費用も受注者が負担すること。
- (2) 業務の実施にあたっては、労働安全衛生法のほか関係法令を遵守すること。
- (3) 契約後は関係者にて打合せ及び現場確認を実施し、工程表および施設管理者の求める入場表などを作成して提出すること。また、業務の計画・実施にあたっては、開催イベントや施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員及び施設管理者と作業工程を十分打合せること。
- (4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (5) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行すること。

8 提出書類

以下のとおり提出すること。

提出時期	書類名	備考
現場着手前	業務工程表、納入仕様書	イベント開催予定が多数あるためその把握およびそれに合わせた工程を組むこと。
完了時	完成図書 (以下の書類を綴じる) ・納入仕様書 ・検査成績書 ・現地試験成績書 ・取扱説明書 ・写真帳 ・マニフェストA,E票のコピー	CD-R等にて電子データも提出すること 書類を綴じる際は見出し等を付け分かりやすくすること ・機器(新・旧)、作業(前・中・後)を基本とする
	完了届	

※提出部数は原則各2部とするが、対象施設が複数の場合は全施設をまとめた完成図書を1部と、各施設別にまとめた完成図書を1部ずつ提出すること。