

令和7年度

公示用

設 計 書

業務名 大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務

本設計書は、発注者の施工計画に基づいて作成した設計図書の一部を、見積算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

札幌市スポーツ局スポーツ部施設課

札 幌 市

業 務 内 容 説 明 書

- | | | | |
|-----------|---|---------|------|
| 1. 業務名 | 大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務 | | |
| 2. 履行場所 | 札幌市豊平区羊ヶ丘1番地 | | |
| 3. 総保全業務費 | | 金 | 円也 |
| 内 訳 | { | 保全業務費 | 金 円也 |
| | | 消費税等相当額 | 金 円也 |
| 4. 業務概要 | 大和ハウス プレミストドームの空調設備における、ボイラー、ポンプ、配管類が経年劣化しているため、空調設備の保全業務を行う。 | | |
| 5. しゅん功期限 | 契約日から令和8年3月31日まで | | |

名 称	摘 用	数量	金 額	備 考
総括内訳書				
保全業務費				
業務原価		一式		
一般管理費等		一式		
計				
消費税相当額		一式		
総保全業務費				

名 称	摘 用	数量	金 額	備 考
業務原価				
直接業務費		一式		
業務管理費	率 (%)	一式		
業務管理費	(積上)	一式		
小 計				
再 計				
一般管理費等		一式		
計				

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接業務費						
直接人件費	積上げ	式	1			
小 計						
直接物品費	率（ %）	式	1			
	積上げ	式	1			
小 計						
計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
直接人件費	積上げ					
部品交換費	BS-1	式	1			
試運転調整費	BS-1	式	1			
部品交換費	BS-2	式	1			
試運転調整費	BS-2	式	1			
部品交換費	BS-3	式	1			
試運転調整費	BS-3	式	1			
産業廃棄物運搬費	ボイラー設備	式	1			
ポンプ部分分解整備作業費	PC1・2 冷水 1 次ポンプ	式	1			
モーター部分分解整備作業費	PC1・2 冷水 1 次ポンプ	式	1			
試験調整費	PC1・2 冷水 1 次ポンプ	式	1			
ポンプ部分分解整備作業費	PH-12-1～3 温水 2 次ポンプ	式	1			
モーター部分分解整備作業費	PH-12-1～3 温水 2 次ポンプ	式	1			
試験調整費	PH-12-1～3 温水 2 次ポンプ	式	1			
ポンプ部分分解整備作業費	PH-15 温水 2 次ポンプ	式	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
直接人件費	積上げ					
モーター部分分解整備作業費	PH-15 温水 2 次ポンプ	式	1			
試験調整費	PH-15 温水 2 次ポンプ	式	1			
ポンプ部分分解整備作業費	PDR-1 環水返送ポンプ	式	1			
モーター部分分解整備作業費	PDR-1 環水返送ポンプ	式	1			
試験調整費	PDR-1 環水返送ポンプ	式	1			
ポンプ部分分解整備作業費	PDR-2 環水返送ポンプ	式	1			
モーター部分分解整備作業費	PDR-2 環水返送ポンプ	式	1			
試験調整費	PDR-2 環水返送ポンプ	式	1			
産業廃棄物運搬費	ポンプ整備	式	1			
交換作業費	AHU-B1-1（即暖系統）	式	1			
保温補修費	AHU-B1-1（即暖系統）	式	1			
防錆塗装費	AHU-B1-1（即暖系統）	式	1			
交換作業費	AHU-B1-4（加湿系統）	式	1			
保温補修費	AHU-B1-4（加湿系統）	式	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
直接人件費	積上げ					
防錆塗装費	AHU-B1-4（加湿系統）	式	1			
交換作業費	AHU-B1-4（即暖系統）	式	1			
保温補修費	AHU-B1-4（即暖系統）	式	1			
防錆塗装費	AHU-B1-4（即暖系統）	式	1			
交換作業費	AHU-B1-8（即暖系統）	式	1			
保温補修費	AHU-B1-8（即暖系統）	式	1			
防錆塗装費	AHU-B1-8（即暖系統）	式	1			
交換作業費	AHU-B1-16（加湿系統）	式	1			
保温補修費	AHU-B1-16（加湿系統）	式	1			
防錆塗装費	AHU-B1-16（加湿系統）	式	1			
交換作業費	AHU-B1-17（加湿系統）	式	1			
保温補修費	AHU-B1-17（加湿系統）	式	1			
防錆塗装費	AHU-B1-17（加湿系統）	式	1			
交換作業費	AHU-B1-21（加湿系統）	式	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
直接人件費	積上げ					
保温補修費	AHU-B1-21（加湿系統）	式	1			
防錆塗装費	AHU-B1-21（加湿系統）	式	1			
交換作業費	AHU-B2-4	式	1			
防錆塗装費	AHU-B2-4	式	1			
撤去・取付費	AHU-B1-12・13	式	1			
保温補修費	AHU-B1-12・13	式	1			
撤去・取付費	AHU-B1-16・17	式	1			
保温補修費	AHU-B1-16・17	式	1			
交換作業費	OHU-B1-1（加湿系統）	式	1			
保温補修費	OHU-B1-1（加湿系統）	式	1			
防錆塗装費	OHU-B1-1（加湿系統）	式	1			
交換作業費	EX-1・2	式	1			
交換作業費	SSH-1	式	1			
防錆塗装費	SSH-1	式	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
直接人件費	積上げ					
養生清掃費	配管設備	式	1			
場内運搬費	配管設備	式	1			
試験調整費	配管設備	式	1			
産業廃棄物運搬費	配管設備	式	1			
養生清掃費	蓄熱槽フート弁	式	1			
交換作業費	蓄熱槽フート弁	式	1			
試験調整費	蓄熱槽フート弁	式	1			
産業廃棄物運搬費	蓄熱槽フート弁	式	1			
小計						
計						(直接人件費)

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
ガス遮断弁	HKIE-50J-ES-AC200V	個	2			
パイロット電磁弁	AB41-03-6-03M 3/8B 200V	個	2			
パイロットガバナ	H-70B-2S	個	1			
コントロールモータ	MC-6C	個	1			
水位調節計	SDC形 C36 (azbil製)	個	1			
エコノマイザ安全弁	REC264-STM 全量式 20A(Eオリ フィス) 1.56Ma	個	1			
雑材消耗品	BS-1	式	1			
ガス遮断弁	HKIE-50J-ES-AC200V	個	2			
パイロット電磁弁	AB41-03-6-03M 3/8B 200V	個	2			
パイロットガバナ	H-70B-2S	個	1			
コントロールモータ	MC-6C	個	1			
水位調節計	SDC形 C36 (azbil製)	個	1			
エコノマイザ安全弁	REC264-STM 全量式 20A(Eオリ フィス) 1.56Ma	個	1			
インペラ	KS80D ブロワインペラ (50Hz)	個	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
電動機	IE3 400/440V×2.2kW×2P× 50/60Hz 軸加工含む	個	1			
送風機取付板	補強入り	個	1			
送風機インバータ	22kW	個	1			
回転数制御調節計	UT-75A相当品	式	1			
制御改造材	配線、リレー等	式	1			
雑材消耗品	BS-2	式	1			
パイロットガバナ	H-70B-2S	個	1			
パイロット電磁弁	YS301AF94N9CE1 10A (Rc3/8)	個	2			
メインガス遮断弁	VGU22S25	個	1			
検水電極	コクインクH. S=335	個	1			
検水電極	コクインクH. S=435	個	1			
検水電極	コクインクH. S=785 スペーサー付 き	個	1			
圧力スイッチ	C6097A0210 PF接続 0.25-5kPa	個	1			
直流電源装置	LEB100F-0524- SN_AC200V_DC24V_DC5	個	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
電源装置	60W_AC100V-240V_50/60Hz	個	1			
雑材消耗品	BS-3	式	1			
主軸	245 45×584L (キー75L)	個	2			
玉軸受	6309VV	個	4			
封水リングブッシュ	FGRB-45	個	2			
ケースウェアリング	LYN-224	個	4			
Oリング	3.1×335	個	2			
シートパッキン	FBGP-45	個	2			
メカニカルシール	FS-45B	個	2			
Oリング	G-75 (3.1×75)	個	2			
カップリングボルト	CLAB 20M	個	16			
スプリングピン	6×10	個	8			
玉軸受	6312ZZC3	個	2			
玉軸受	6212ZZC3	個	2			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
雑材消耗品	PC1・2 冷水1次ポンプ	式	1			
主軸	IST-250B 594L	個	3			
玉軸受	6310	個	6			
ライナーリング	LY-168	個	3			
ライナーリング	168×216×18	個	3			
メカニカルシール	155MB-TX	個	3			
オイルシール	SB50×68×9	個	6			
Oリング	G-80(3.1×80)	個	3			
ケーシングガスケット	415×485×1	個	3			
スリーブパッキン	ISLPK-150	個	3			
カバーパッキン	IBGPK-150	個	6			
六角穴付ビス	CS-M6X8	個	12			
カップリングボルト	CLAB 20M	個	24			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
ウェーブワッシャ	IWW-150	個	3			
油面計	OLG-308	個	3			
空気抜	VPU-1/2M(パッキン付き)	個	3			
玉軸受	6312ZZC3	個	3			
玉軸受	6212ZZC3	個	3			
軸スリーブ	ISLB-155 55×71L	個	3			
雑材消耗品	PH-12-1～3 温水 2 次ポンプ	式	1			
主軸	FST-225STN 394L	個	1			
玉軸受	6, 305	個	2			
ライナーリング	SLY88 ピンツキ	個	2			
オイルシール	SC-25×38×7	個	2			
Oリング	3. 1×225	個	1			
ガスケット	FBGP-625	個	1			
スリーブ	FSL-30N	個	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
メカニカルシール	GFU80-KHXX4-30	個	1			
カップリングボルト	CLAB 14M	個	6			
油面計	OLG-308	個	1			
空気抜	VPU-1/2M(パッキン付き)	個	1			
玉軸受	6308ZZC3	個	1			
玉軸受	6208ZZC3	個	1			
雑材消耗品	PH-15 温水 2 次ポンプ	式	1			
主軸	320 20×300L	個	1			
玉軸受	6304VV	個	2			
ライナーリング	60×72 ピンツキ	個	1			
ライナーリング	64×84 ピンツキ	個	1			
メカニカルシール	FH-200	個	1			
Oリング	P-20 (2.4×20) HS70	個	1			
Oリング	3.1×185	個	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
カップリングボルト	CLAB 10M	個	4			
玉軸受	6205ZZC3	個	2			
雑材消耗品	PDR-1 環水返送ポンプ	式	1			
主軸	225S	個	1			
玉軸受	6305VV	個	2			
ライナーリング	SLY88 ピンツキ	個	2			
メカニカルシール	FH-250	個	1			
Oリング	3.1×225	個	1			
カップリングボルト	CLAB 14M	個	6			
スプリングピン	3×6	個	2			
玉軸受	6308ZZC3	個	1			
玉軸受	6208ZZC3	個	1			
雑材消耗品	PDR-2 環水返送ポンプ	式	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
レジューサ加工管	65A×32A	本	1			
渦巻パッキン	65A	枚	1			
渦巻パッキン	32A	枚	1			
ボルトナット類		式	1			
雑材消耗品	AHU-B1-1（即暖系統）	式	1			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	32A	本	1			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	25A	本	1			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	20A	本	1			
継手類		式	1			
ストップバルブ	32A JIS5K	個	1			
ストップバルブ	25A JIS5K	個	2			
ゲートバルブ	20A JIS5K	個	1			
Yストレーナー	32A	個	1			
相フランジ・ボルトナット類		式	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
サイホン管・コック類		式	1			
雑材消耗品	AHU-B1-4（加湿系統）	式	1			
タイコ加工管	65A×150A	本	1			
渦巻パッキン	65A	枚	2			
ボルト・ナット類		式	1			
雑材消耗品	AHU-B1-4（即暖系統）	式	1			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	65A	本	1			
渦巻パッキン	65A	枚	1			
ボルトナット類		式	1			
雑材消耗品	AHU-B1-8（即暖系統）	式	1			
レジューサ加工管	80A×40A	本	1			
渦巻パッキン	80A	枚	1			
渦巻パッキン	40A	枚	1			
ボルトナット類		式	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
雑材消耗品	AHU-B1-16（加湿系統）	式	1			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	32A	本	1			
継手類		式	1			
雑材消耗品	AHU-B1-17（加湿系統）	式	1			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	32A	本	1			
継手類	32A配管用	式	1			
ストップバルブ	32A JIS10K	個	1			
Yストレーナー	32A	個	1			
相フランジ・ボルトナット類		式	1			
サイホン管・コック類		式	1			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	25A	式	1			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	20A	式	1			
継手類	25A・20A配管用	式	1			
ストップバルブ	25A JIS5K	個	1			
小計	小計					

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費	直接物品費					
直接物品費	直接物品費					
ゲートバルブ	20A JIS5K	個	1			
雑材消耗品	AHU-B1-21（加湿系統）	式	1			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	20A	本	1			
継手類		式	1			
ストップバルブ	80A JIS10K	個	1			
ストップバルブ	65A JIS10K	個	1			
ボルト・ナット・パッキン類		式	1			
ゲートバルブ	20A JIS5K	個	1			
電動二方弁	SR型 VY5115K0041	台	1			
電磁弁	N-32S-200	台	1			
継手・ボルト・ナット・パッキン類		式	1			
雑材消耗品	AHU-B2-4	式	1			
蒸気用パッキン		枚	2			
雑材消耗品	AHU-B1-12・13	式	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
蒸気用パッキン		枚	2			
雑材消耗品	AHU-B1-16・17	式	1			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	25A	本	1			
継手類		式	1			
ストップバルブ	25A JIS10K	個	2			
Yストレーナー		個	1			
相フランジ・ボルトナット類		式	1			
サイホン管・コック類		式	1			
雑材消耗品	OHU-B1-1（加湿系統）	式	1			
蒸気用多量トラップ	AF11HF-B 65A	台	2			
ボルト・ナット・パッキン類		式	1			
雑材消耗品	EX-1・2	式	1			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
配管用炭素鋼鋼管（黒）	20A	本	2			
配管用炭素鋼鋼管（黒）	40A	本	2			
圧力計	φ 100 1.6MPa 3/8	個	9			
ストップバルブ	20A JIS10K	個	10			
サイホン管・コック類		個	9			
継手類		式	1			
雑材消耗品	SSH-1	式	1			
フランジ型フート弁（レバー式）	SUS 100A	個	4			
フランジ型フート弁（レバー式）	SUS 125A	個	1			
パッキン	100A	枚	4			
パッキン	125A	枚	1			
ワイヤー		本	1			
ワイヤー用クリップ		式	1			
ボルト・ナット	SUS M20×70	組	8			
小計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
ボルト・ナット	SUS M16×65	組	32			
雑材消耗品	蓄熱槽フート弁	式	1			
小計						
計						(直接物品費)

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
業務管理費						
業務管理費	積上げ					
産業廃棄物処理費	ボイラー設備	式	1			
産業廃棄物処理費	ポンプ整備	式	1			
産業廃棄物処理費	配管設備	式	1			
産業廃棄物処理費	蓄熱槽フート弁	式	1			
計						(業務管理費)