

令和7年度

公示用

# 設 計 書

業務名 大和ハウス プレミストドーム衛生設備保全業務

本設計書は、発注者の施工計画に基づいて作成した設計図書の  
の一部を、見積算定の参考として提示するもので、契約上、こ  
れを拘束するものではありません。

札幌市スポーツ局スポーツ部施設課

## 業 務 内 容 説 明 書

|           |                                                                          |   |    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 1. 業務名    | 大和ハウス プレミストドーム衛生設備保全業務                                                   |   |    |
| 2. 履行場所   | 札幌市豊平区羊ヶ丘1番地                                                             |   |    |
| 3. 総保全業務費 |                                                                          | 金 | 円也 |
| 内 訳       | ┌ 保全業務費                                                                  | 金 | 円也 |
|           | └ 消費税等相当額                                                                | 金 | 円也 |
| 4. 業務概要   | 大和ハウス プレミストドームの衛生設備における、上水系統、雑用水系統、深井戸のポンプ及び電気部品が経年劣化しているため、各設備の保全業務を行う。 |   |    |
| 5. しゅん功期限 | 契約日から令和8年3月31日まで                                                         |   |    |
|           |                                                                          |   |    |
|           |                                                                          |   |    |
|           |                                                                          |   |    |

| 名 称    | 摘 用 | 数量 | 金 額 | 備 考 |
|--------|-----|----|-----|-----|
| 総括内訳書  |     |    |     |     |
|        |     |    |     |     |
| 保全業務費  |     |    |     |     |
| 業務原価   |     | 一式 |     |     |
| 一般管理費等 |     | 一式 |     |     |
|        |     |    |     |     |
| 計      |     |    |     |     |
|        |     |    |     |     |
| 消費税相当額 |     | 一式 |     |     |
|        |     |    |     |     |
|        |     |    |     |     |
| 総保全業務費 |     |    |     |     |
|        |     |    |     |     |
|        |     |    |     |     |
|        |     |    |     |     |
|        |     |    |     |     |

| 名 称    | 摘 用    | 数量 | 金 額 | 備 考 |
|--------|--------|----|-----|-----|
| 業務原価   |        |    |     |     |
| 直接業務費  |        | 一式 |     |     |
| 業務管理費  | 率 ( %) | 一式 |     |     |
| 業務管理費  | (積上)   | 一式 |     |     |
| 小 計    |        |    |     |     |
| 再 計    |        |    |     |     |
|        |        |    |     |     |
| 一般管理費等 |        | 一式 |     |     |
|        |        |    |     |     |
| 計      |        |    |     |     |
|        |        |    |     |     |
|        |        |    |     |     |
|        |        |    |     |     |
|        |        |    |     |     |
|        |        |    |     |     |
|        |        |    |     |     |

| 名 称   | 規 格    | 単位 | 数量 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|-------|--------|----|----|-----|-----|-----|
| 直接業務費 |        |    |    |     |     |     |
| 直接人件費 | 積上げ    | 式  | 1  |     |     |     |
|       |        |    |    |     |     |     |
| 小 計   |        |    |    |     |     |     |
|       |        |    |    |     |     |     |
| 直接物品費 | 率 ( %) | 式  | 1  |     |     |     |
|       | 積上げ    | 式  | 1  |     |     |     |
|       |        |    |    |     |     |     |
| 小 計   |        |    |    |     |     |     |
|       |        |    |    |     |     |     |
|       |        |    |    |     |     |     |
|       |        |    |    |     |     |     |
|       |        |    |    |     |     |     |
|       |        |    |    |     |     |     |
|       |        |    |    |     |     |     |
| 計     |        |    |    |     |     |     |

| 名 称        | 規 格      | 単位 | 数量 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|------------|----------|----|----|-----|-----|-----|
| 直接人件費      |          |    |    |     |     |     |
| 直接人件費      | 積上げ      |    |    |     |     |     |
| ポンプ部部品交換費  | 上水系統ポンプ  | 式  | 1  |     |     |     |
| モーター部分解作業費 | 上水系統ポンプ  | 式  | 1  |     |     |     |
| 部品交換作業費    | 上水系統ポンプ  | 式  | 1  |     |     |     |
| 保温補修費      | 上水系統ポンプ  | 式  | 1  |     |     |     |
| 試運転調整費     | 上水系統ポンプ  | 式  | 1  |     |     |     |
| 各所エア抜き作業費  | 上水系統ポンプ  | 式  | 1  |     |     |     |
| 場内運搬費      | 上水系統ポンプ  | 式  | 1  |     |     |     |
| ポンプ部部品交換費  | 雑用水系統ポンプ | 式  | 1  |     |     |     |
| モーター部分解作業費 | 雑用水系統ポンプ | 式  | 1  |     |     |     |
| 部品交換作業費    | 雑用水系統ポンプ | 式  | 1  |     |     |     |
| 保温補修費      | 雑用水系統ポンプ | 式  | 1  |     |     |     |
| 試運転調整費     | 雑用水系統ポンプ | 式  | 1  |     |     |     |
| 各所エア抜き作業費  | 雑用水系統ポンプ | 式  | 1  |     |     |     |
| 場内運搬費      | 雑用水系統ポンプ | 式  | 1  |     |     |     |
| 小計         |          |    |    |     |     |     |

| 名 称       | 規 格                     | 単位 | 数量 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|-----------|-------------------------|----|----|-----|-----|-----|
| 直接人件費     |                         |    |    |     |     |     |
| 直接人件費     | 積上げ                     |    |    |     |     |     |
| ライナリング制作費 | 羽根車加工費含む                | 式  | 1  |     |     |     |
| 水中ポンプ整備費  | 日立製PMU-80×7-515<br>400V | 式  | 1  |     |     |     |
| モーター整備費   |                         | 式  | 1  |     |     |     |
| 産業廃棄物運搬費  |                         | 式  | 1  |     |     |     |
|           |                         |    |    |     |     |     |
| 小計        |                         |    |    |     |     |     |
|           |                         |    |    |     |     |     |
|           |                         |    |    |     |     |     |
|           |                         |    |    |     |     |     |
|           |                         |    |    |     |     |     |
|           |                         |    |    |     |     |     |
|           |                         |    |    |     |     |     |
|           |                         |    |    |     |     |     |
|           |                         |    |    |     |     |     |
| 計         |                         |    |    |     |     |     |

| 名 称      | 規 格              | 単位 | 数量 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----------|------------------|----|----|-----|-----|-----|
| 直接物品費    |                  |    |    |     |     |     |
| 直接物品費    | 積上げ              |    |    |     |     |     |
| ポンプ部     | GMN(N) 125×3-530 | 台  | 1  |     |     |     |
| 継手ボルト    | JIS20パイ          | 個  | 8  |     |     |     |
| モーター部軸受け | 6312LLBCM/2M     | 個  | 1  |     |     |     |
| モーター部軸受け | 6309LLBCM/2M     | 個  | 1  |     |     |     |
| シムセット    | (M12)            | 個  | 2  |     |     |     |
| ウイングチェッキ | TOYO 125A 10K    | 個  | 1  |     |     |     |
| タフレックス   | TOZEN 125A 10K   | 個  | 1  |     |     |     |
| タフレックス   | TOZEN 20A 10K    | 個  | 1  |     |     |     |
| スイングチェッキ | 20A 鉛レス青銅製       | 個  | 1  |     |     |     |
| ゲートバルブ   | 20A 鉛レス青銅製       | 個  | 1  |     |     |     |
| 消耗品雑材料   | 上水系統ポンプ          | 式  | 1  |     |     |     |
|          |                  |    |    |     |     |     |
|          |                  |    |    |     |     |     |
|          |                  |    |    |     |     |     |
| 小計       |                  |    |    |     |     |     |

| 名 称      | 規 格              | 単位 | 数量 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----------|------------------|----|----|-----|-----|-----|
| 直接物品費    |                  |    |    |     |     |     |
| 直接物品費    | 積上げ              |    |    |     |     |     |
| ポンプ部     | GMN(N) 125×4-537 | 台  | 1  |     |     |     |
| 継手ボルト    | JIS20パイ          | 個  | 8  |     |     |     |
| モーター部軸受け | 6313LLBCM/2M     | 個  | 1  |     |     |     |
| モーター部軸受け | 6311LLBCM/2M     | 個  | 1  |     |     |     |
| シムセット    | (M12)            | 個  | 2  |     |     |     |
| 電磁弁      | 日電工業 SD10-10GW   | 個  | 1  |     |     |     |
| ウイングチェッキ | TOYO 125A 10K    | 個  | 1  |     |     |     |
| PTコネクタ   | TOZEN 125A 10K   | 個  | 1  |     |     |     |
| PTコネクタ   | TOZEN 25A 10K    | 個  | 1  |     |     |     |
| PTコネクタ   | TOZEN 20A 10K    | 個  | 1  |     |     |     |
| スイングチェッキ | 25A 鉛レス青銅製       | 個  | 1  |     |     |     |
| スイングチェッキ | 20A 鉛レス青銅製       | 個  | 1  |     |     |     |
| ゲートバルブ   | 25A 鉛レス青銅製       | 個  | 1  |     |     |     |
| ゲートバルブ   | 20A 鉛レス青銅製       | 個  | 1  |     |     |     |
| 小計       |                  |    |    |     |     |     |

| 名 称       | 規 格      | 単位 | 数量 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|-----------|----------|----|----|-----|-----|-----|
| 直接物品費     |          |    |    |     |     |     |
| 直接物品費     | 積上げ      |    |    |     |     |     |
| 消耗品雑材料    | 雑用水系統ポンプ | 式  | 1  |     |     |     |
| スリーブ      | スリーブ上のみ  | 個  | 1  |     |     |     |
| 軸受メタル     |          | 個  | 1  |     |     |     |
| オイルシール    |          | 式  | 1  |     |     |     |
| エチレングリコール |          | 式  | 1  |     |     |     |
| 消耗品雑材料    | 深井戸ポンプ   | 式  | 1  |     |     |     |
|           |          |    |    |     |     |     |
| 小計        |          |    |    |     |     |     |
|           |          |    |    |     |     |     |
|           |          |    |    |     |     |     |
|           |          |    |    |     |     |     |
|           |          |    |    |     |     |     |
|           |          |    |    |     |     |     |
|           |          |    |    |     |     |     |
| 計         |          |    |    |     |     |     |

| 名 称      | 規 格 | 単位 | 数量 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----------|-----|----|----|-----|-----|-----|
| 業務管理費    |     |    |    |     |     |     |
| 業務管理費    | 積上げ |    |    |     |     |     |
| 産業廃棄物処理費 |     | 式  | 1  |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
|          |     |    |    |     |     |     |
| 計        |     |    |    |     |     |     |