

業務仕様書

1 業務名

大和ハウス プレミストドーム衛生設備保全業務

2 業務目的

大和ハウス プレミストドームの衛生設備における、上水系統、雑用水系統、深井戸のポンプ及び電気部品が経年劣化しているため、各設備の保全業務を行う。

3 履行場所

大和ハウス プレミストドーム（札幌市豊平区羊ヶ丘1番地）

4 履行期間

契約締結日から令和8年3月31日まで

5 業務内容

(1) ポンプ整備

ア 上水系統ポンプ整備（WP-1）【型番：UTV-B F200G-30×2A】

- ・ポンプ交換、電動機整備及び配管類の交換を行うこと。
- ・交換部品については、衛生設備保全業務整備部品一覧を参照。

イ 雑用水系統ポンプ整備（WP-2）【型番：UTV-A F250G-37×3A】

- ・ポンプ交換、電動機整備及び配管類の交換を行うこと。
- ・交換部品については、衛生設備保全業務整備部品一覧を参照。

ウ 深井戸ポンプ整備

- ・ポンプの部品交換を行うこと。
- ・交換部品については、衛生設備保全業務整備部品一覧を参照。

エ 試運転調整

各部品の交換及び整備後、試運転調整を行い異常のないことを確認すること。（深井戸ポンプ除く）

(2) 産業廃棄物処理

産業廃棄物については適切に処分し、履行期間内にマニフェスト（A・E票）の写しを提出すること。

(3) 作業工程表

現地作業の概略工程表を作成すること。

(4) 石綿含有建材

現地施工前に受注者にて石綿事前調査を実施すること。施工範囲において、石綿の含有が確認された場合は、担当職員と協議のうえ適切に処理すること。

6 成果品

- (1) 完了届
- (2) 業務報告書（写真帳含む） ※施工前、施工中、施工後の写真を撮影すること。
- (3) マニフェスト（A・E 票の写し）

7 その他

- (1) 業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程の打合せを十分に行うこと。
- (2) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (3) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (5) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行すること。

衛生設備保全業務整備部品一覧

No	品 名	規 格	数量	単位
<上水系統ポンプ>				
1	ポンプ部	GMN(N) 125×3-530	台	1
2	継手ボルト	JIS20 パイ	個	8
3	モーター部軸受け	6312LLBCM/2M	個	1
4	モーター部軸受け	6309LLBCM/2M	個	1
5	シムセット	(M12)	個	2
6	ウイングチェッキ	TOYO 125A 10K	個	1
7	タフレックス	TOZEN 125A 10K	個	1
8	タフレックス	TOZEN 20A 10K	個	1
9	スイングチェッキ	20A 鉛レス青銅製	個	1
10	ゲートバルブ	20A 鉛レス青銅製	個	1
<雑用水系統ポンプ>				
11	ポンプ部	GMN(N) 125×4-537	台	1
12	継手ボルト	JIS20 パイ	個	8
13	モーター部軸受け	6313LLBCM/2M	個	1
14	モーター部軸受け	6311LLBCM/2M	個	1
15	シムセット	(M12)	個	2
16	電磁弁	日電工業 SD10-10GW	個	1
17	ウイングチェッキ	TOYO 125A 10K	個	1
18	PT コネクタ	TOZEN 125A 10K	個	1
19	PT コネクタ	TOZEN 25A 10K	個	1
20	PT コネクタ	TOZEN 20A 10K	個	1
21	スイングチェッキ	25A 鉛レス青銅製	個	1
22	スイングチェッキ	20A 鉛レス青銅製	個	1
23	ゲートバルブ	25A 鉛レス青銅製	個	1
24	ゲートバルブ	20A 鉛レス青銅製	個	1
<深井戸ポンプ>				
25	スリーブ	スリーブ上のみ	個	1
26	軸受メタル		個	1
27	オイルシール		式	1
28	エチレングリコール		式	1

※整備部品が廃番や規格変更等により、上記記載の部品以外を使用する場合は、同等品であることが確認できるカタログ等を提出し、担当者の確認と承認を受けること。