

業務仕様書

1 業務名

大和ハウス プレミストドーム排水設備保全業務

2 業務目的

大和ハウス プレミストドームの排水設備である各系統ポンプが経年劣化しているため、排水設備の保全業務を行う。

3 履行場所

大和ハウス プレミストドーム（札幌市豊平区羊ヶ丘1番地）

4 履行期間

契約締結日から令和8年3月23日まで

5 業務内容

(1) 排水ポンプ整備（詳細は地下2階平面図を参照）

- ・対象系統の排水ポンプを更新すること。

【既存仕様】

- ① DPU-2 系統：日立製 US-80-53.7US 415V 特殊仕様（着脱式 エポキシ樹脂塗装）
- ② DPC-9 系統：日立製 US-50-51.5US 415V 特殊仕様（フランジ接続式 エポキシ樹脂塗装）
- ③ DP-3 系統：日立製 US-50-52.2US 415V 特殊仕様（着脱式 エポキシ樹脂塗装）
- ④ DP-4 系統：日立製 US-50-51.5US 415V 特殊仕様（着脱式 エポキシ樹脂塗装）

- ・交換部品については、排水設備保全業務整備部品一覧を参照。

- ・作業項目

① 既設撤去作業

既存のポンプ8台（DPU-2 系統2台、DPC-9 系統2台、DP-3 系統2台、DP-4 系統2台）及び配管を撤去すること。

② 新設据付作業

新設のポンプ8台及び配管は、原則、既存位置と同じ場所に据え付けること。

既存配管との接続位置は、フランジより立ち上がり1m前後を想定。

なお、配管に錆止め塗装を行うこと。

③ 電工作業

動力線の離線・結線を行うこと。

④ 試運転調整

据付後、排水ポンプが正常に動作することを確認すること。

⑤ 養生

必要に応じて、作業周辺の養生を行うこと。

⑥ 場内運搬

運搬経路については、施設管理者と打合せを行い、決定すること。

(2) 作業条件

- ・大和ハウス プレミストドームでイベントが開催されている時は作業が出来ない可能性があるため、作業日は施設管理者と調整すること。
- ・下記の保全対象はイベント時に施設利用者と動線が被るため、資材の運搬や現地作業に制約をかける可能性が高い。

【保全対象】

- ・ DPU-2
- ・ DPC-9
- ・ DP-3
- ・ DP-4

(3) 産業廃棄物処理

産業廃棄物については適切に処分し、履行期間内にマニフェスト（A・E 票）の写しを提出すること。

(4) 作業工程表

現地作業の概略工程表を作成すること。

6 成果品

- (1) 完了届
- (2) 業務報告書（写真帳含む） ※施工前、施工中、施工後の写真を撮影すること。
- (3) マニフェスト（A・E 票の写し）
- (4) 取扱説明書または納入仕様書（DPU-2 系統、DPC-9 系統、DP-3, 4 系統）

7 その他

- (1) 業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程の打合せを十分に行うこと。
- (2) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (3) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (5) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行すること。

給排水衛生設備保全業務整備部品一覧

No	品 名	規 格	単位	数量
【排水ポンプ整備】				
	排水ポンプ	荏原製 80DN53.7A 415V 特殊仕様 (着脱式 エポキシ樹脂塗装) 記号：DPU-2 系統	台	2
	排水ポンプ	荏原製 50DN51.5 415V 特殊仕様 (フランジ接続式 エポキシ樹脂塗装) 記号：DPC-9 系統	台	2
	排水ポンプ	荏原製 50DN52.2 415V 特殊仕様 (着脱式 エポキシ樹脂塗装) 記号：DP-3 系統	台	2
	排水ポンプ	荏原製 50DN51.5 415V 特殊仕様 (着脱式 エポキシ樹脂塗装) 記号：DP-4 系統	台	2
	配管類	黒管 SGP 50A 継手類含む	式	1
	配管類	黒管 SGP 80A 継手類含む	式	1

※整備部品が廃番や規格変更により、入手が困難となった場合は、同等品が規格を満たしていることがわかるカタログ等を提出し、担当者の確認と承認を受けること。