

業務仕様書

1 業務名

大和ハウス プレミストドーム吸収式冷凍機保全業務

2 業務目的

大和ハウス プレミストドームの吸収式冷凍機が経年劣化しているため、各設備の保全業務を行う。

3 履行場所

大和ハウス プレミストドーム（札幌市豊平区羊ヶ丘1番地）

4 履行期間

契約締結日から令和8年1月16日まで

5 業務内容

(1) 吸収式冷凍機

ア 吸収式冷凍機整備

- ・吸収式冷凍機（蒸気二重効用吸収式 省エネ型 型式 GW-HS1100E1S 記号 RA-1・2）の部品交換を実施すること。
- ・交換部品については、吸収式冷凍機保全業務整備部品一覧を参照。
- ・作業項目

- ① パラジウムセル交換作業（RA-1・2）
- ② 蒸気遮断弁交換作業（RA-2のみ）
- ③ 真空部品交換作業（RA-1・2）
- ④ 試運転調整（RA-1・2）

整備後、吸収式冷凍機が正常に動作することを確認すること。

イ 冷却水系伝熱管洗浄

凝縮器及び吸収器の冷却水系伝熱管の洗浄を実施すること。

- ① 冷却水出入口のバルブを閉止して、水室のカバーを開放すること。
- ② ブラシ付きワイヤーで伝熱管の反対側出口まで挿入し引き戻す作業を2往復以上行うこと。
- ③ ポンプ等を使用し、流水で伝熱管を1本ずつ洗浄すること。
- ④ 洗浄後、ヘッダーパッキンを交換し、水室のカバーを取り付け、水漏れがないか検査を行うこと。ヘッダーパッキンの仕様については、吸収式冷凍機保全業務整備部品一覧を参照。

ウ 作業条件

- ・「吸収式冷凍機整備」については、冷暖房設備の切替前の10月中旬頃までに実施すること。また、「冷却水伝熱管洗浄」については、冷房期間外（10月中旬頃以降）に実施すること。詳細な日程については、担当職員と協議のうえ確定すること。

- ・RA-1・2 はイベント時に 2 台中 1 台を稼働させることがあるため、原則 1 台ずつ整備を行うこと。
ただし、施設管理者と日程を調整した場合は、2 台同時に整備することは可能とする。

(2) 産業廃棄物処理

産業廃棄物については適切に処分し、履行期間内にマニフェスト（A・E 票）の写しを提出すること。

(3) 作業工程表

現地作業の概略工程表を作成すること。

(4) 石綿含有建材（パッキン類）

現地施工前に受注者にて石綿事前調査を実施すること。施工範囲において、石綿の含有が確認された場合は、担当職員と協議のうえ適切に処理すること。

6 成果品

(1) 完了届

(2) 業務報告書（写真帳含む） ※施工前、施工中、施工後の写真を撮影すること。

(3) マニフェスト

7 その他

- (1) 業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程の打合せを十分に行うこと。
- (2) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (3) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (5) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行すること。

吸収式冷凍機保全業務整備部品一覧

No	品 名	規 格	単位	数量
【吸収式冷凍機整備】				
1	パラジウムセル ASSY	材カゝタ E カゝタヨ (メーカー純正)	組	6
2	窒素ガス	7 m ³ 、150 k g / c m ²	本	10
3	蒸気遮断弁	NS1S-F0B 80A JIS10K 100V (日立バルブ製)	個	1
4	高温再生器圧力計	BG3/8×Φ150×-0.1×0.25 SUS316 (山本計器製)	個	2
5	真空マノメーター	0～70hpa 絶対真空計 (オーエム精工製)	個	2
6	電極棒	18M-418 L502 (デンボー工業製)	個	4
7	電極棒パッキン	MJF700 (デンボー工業製)	個	4
8	シリコンチューブ	PTFE TUBE OD11 ID10 T0.5 (淀川ヒューテック製)	m	2
9	ダイヤフラムパッキン	シガゝタ 20A. 25A プチルゴム (日本ダイヤバルブ製)	個	8
10	サイドグラス	10T. 88 パイ コーティング (メーカー純正)	個	2
11	サイドグラスパッキン	T/#1995 OD88 ID68 T0.5	枚	2
12	サイドグラスパッキン	88 パイ ヨウ フツ	枚	2
13	サービスバルブスピンドル	007, 008 ヨ (メーカー純正)	個	20
14	制御用温度(DT)センサー	AEK-23H520 (鷺宮(サギノミヤ)製作所製)	個	20
15	再生圧力スイッチ	FNS-C106Q013 (鷺宮製作所製)	個	2
16	フロースイッチ	BQS-C130PWK (鷺宮製作所製)	個	4
【冷却水系伝熱管洗浄】				
17	ヘッダーパッキン	8142690617300 (メーカー純正)	枚	8
18	ヘッダーパッキン	8142690617400 (メーカー純正)	枚	4

※整備部品が廃番や規格変更により、入手が困難となった場合は、同等品が規格を満たしていることがわかるカタログ等を提出し、担当者の確認と承認を受けること。