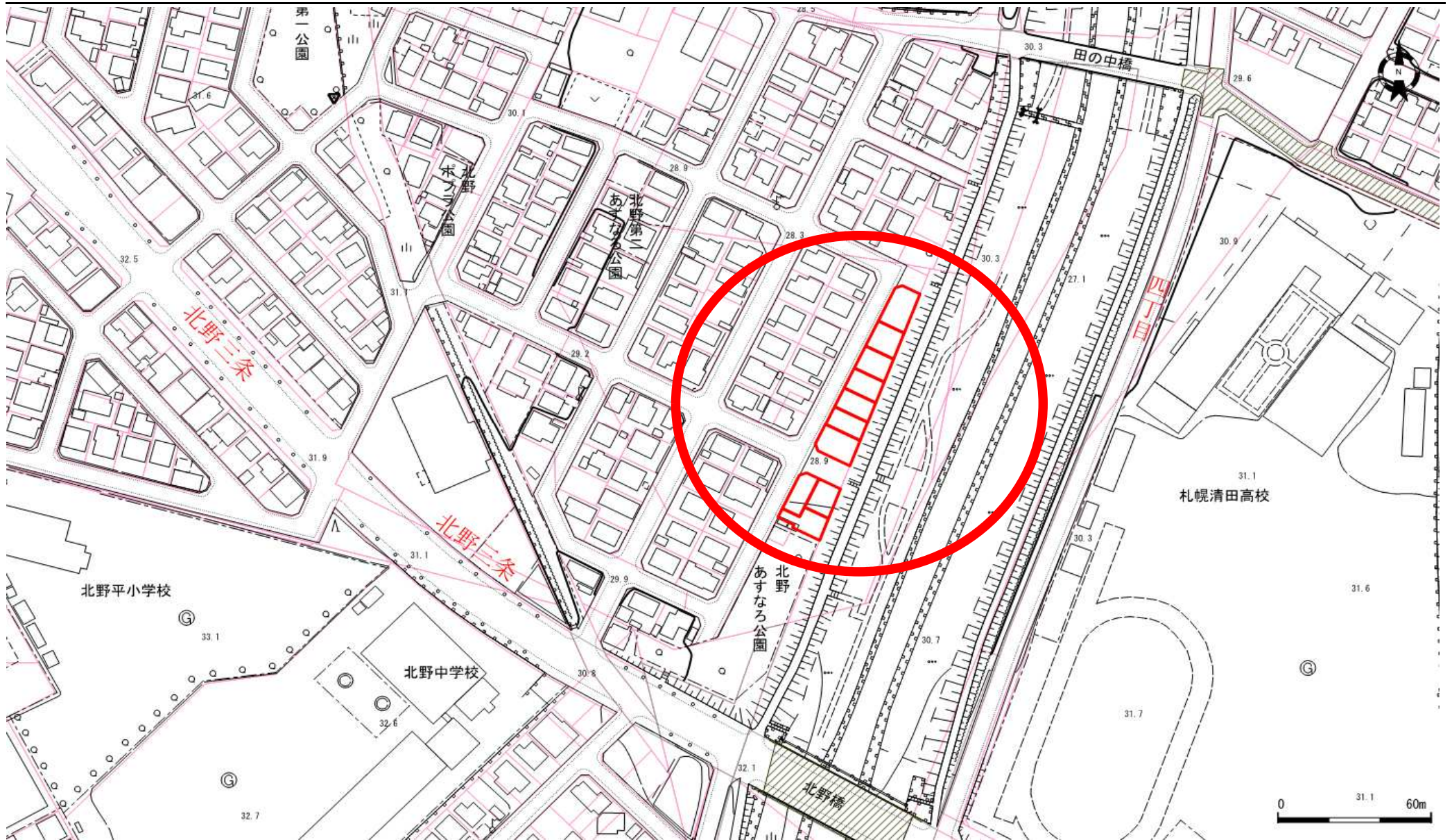
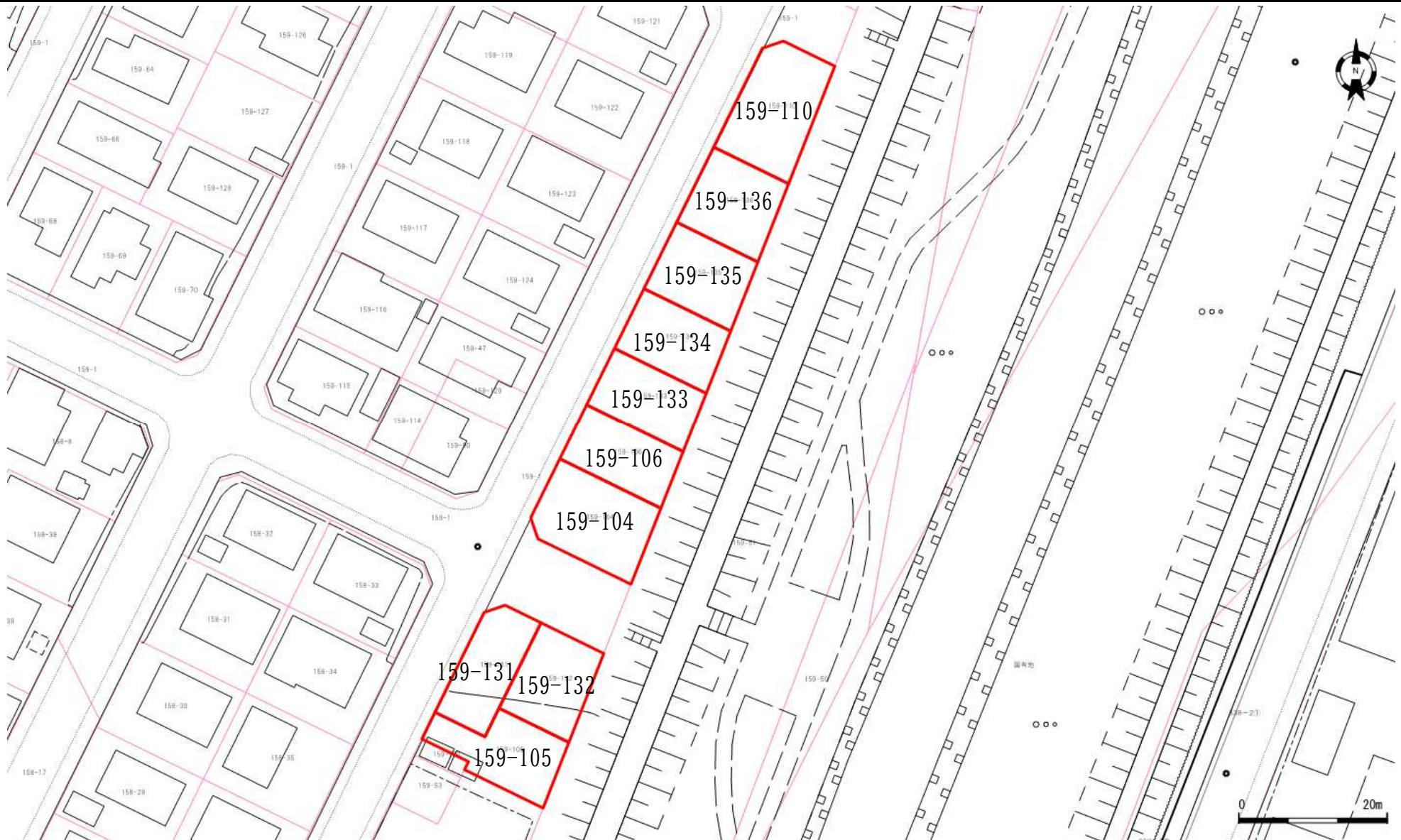


位置図



地番図



口座	地番	地目	地積
10069	159-104	宅地	169.62
10069	159-105	公衆用道路	134.21
10069	159-106	公衆用道路	121.72
10069	159-110	雑種地	176.85

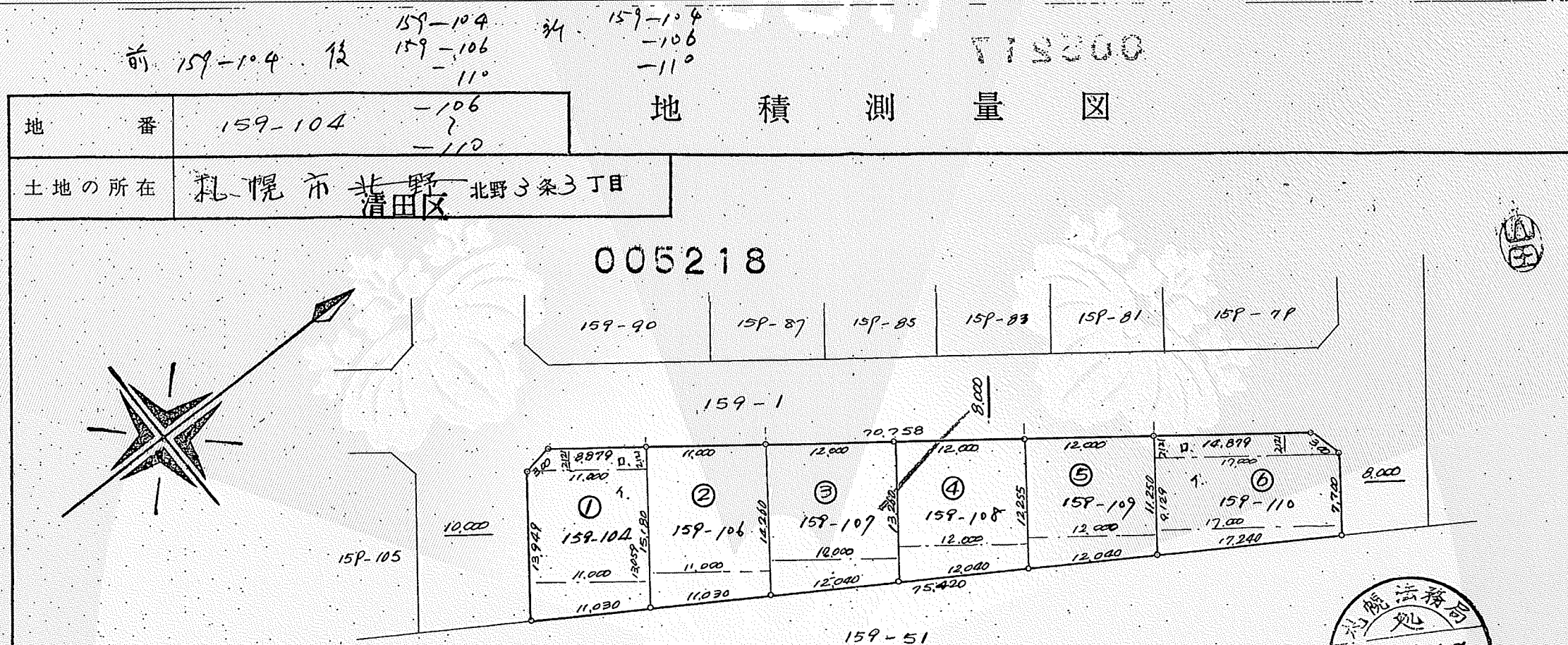
口座	地番	地目	地積
10069	159-131	公衆用道路	126.35
10069	159-132	公衆用道路	127.97
10069	159-133	公衆用道路	120.17
10069	159-134	公衆用道路	120.66

口座	地番	地目	地積
10069	159-135	公衆用道路	126.13
10069	159-136	公衆用道路	132.46

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局南出張所管轄)
令和5年6月8日 札幌法務局

登記官

酒井秀明



地積計算

分割前の土地 159-104 宅地 966.4138^{m²}
現在の土地 159-104 ① $\frac{1. (13,949 + 13,059) \times 11,000 \times \frac{1}{2} = 148,544.0}{0. (11,000 + 8,879) \times 2,121 \times \frac{1}{2} = 21,081,679.5}$ } 169.6256 $\div$ 169.62^{m²}
分割した土地 159-106 ② $(15,180 + 14,260) \times 11,000 \times \frac{1}{2} = 161,920.0$ $\div$ 161.92^{m²}
分割した土地 159-107 ③ $(14,260 + 13,260) \times 12,000 \times \frac{1}{2} = 165,120.0$ $\div$ 165.12^{m²}
分割した土地 159-108 ④ $(13,260 + 12,255) \times 12,000 \times \frac{1}{2} = 153,090.0$ $\div$ 153.09^{m²}
分割した土地 159-109 ⑤ $(12,255 + 11,250) \times 12,000 \times \frac{1}{2} = 141,030.0$ $\div$ 141.03^{m²}
分割した土地 159-110 ⑥ $\frac{1. (9,129 + 7,700) \times 17,000 \times \frac{1}{2} = 143,046.5}{0. (17,000 + 14,879) \times 2,121 \times \frac{1}{2} = 33,807,679.5}$ } 176.8541 $\div$ 176.85^{m²}
北野3条3丁目 159-106 に合筆

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和45年12月14日
作製年月日

作製者

札幌市琴似町山の手三条二丁目九番地
土地家屋調査士 藤山利夫

申請人

山田衛三

登記年月日：昭和48年4月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局南出張所管轄)
令和5年6月8日 札幌法務局

登記官

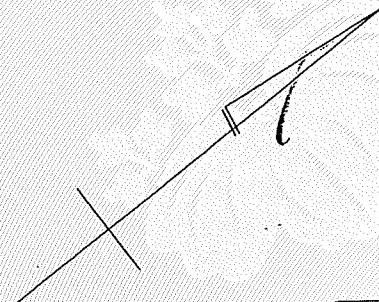
酒井秀明



005223

地 積 測 量 図

地 番	159 ~ 106
土地の所在	札幌市豊平区北野北野3条3丁目



道 成

8.20 8.20	8.50 8.50	9.00 9.00	10.00 10.00	11.30 11.30	
159 159 ① 掘置	159-133 159-133 ②	159-134 159-134 ③	159-135 159-135 ④	159-136 159-136 ⑤	110
8.226	8.527	9.029	10.032	11.336	

159 ~ 106 宅地 621.16

求積式

$$\begin{aligned}
 159-133 \text{ ② } & (14.494 + 13.783) \times 8.50 \times \frac{1}{2} = 120.17725 \\
 -134 \text{ ③ } & (13.783 + 13.031) \times 9.00 \times \frac{1}{2} = 120.6630 \\
 -135 \text{ ④ } & (12.195 + 13.031) \times 10.00 \times \frac{1}{2} = 126.1300 \\
 -136 \text{ ⑤ } & (11.25 + 12.195) \times 11.30 \times \frac{1}{2} = 132.46425 \\
 \text{合計} & 499.4345 \\
 159-106 \text{ 掘置地} & \\
 \text{① } & 621.1600 - 499.4345 = 121.7255
 \end{aligned}$$

縮 尺 1/400



昭和48年4月2日

作製年月日

作製者

土地家屋調査士 水野 武雄
札幌市中央区大通西十四丁目三番地

申請人 北見市相内町二六八番地
株式会社サニール 住建
代表取締役 田中真一郎

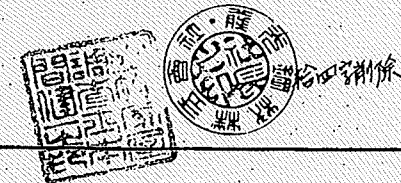


公用

登記年月日：昭和47年6月24日

005221

地 積 測 量 図



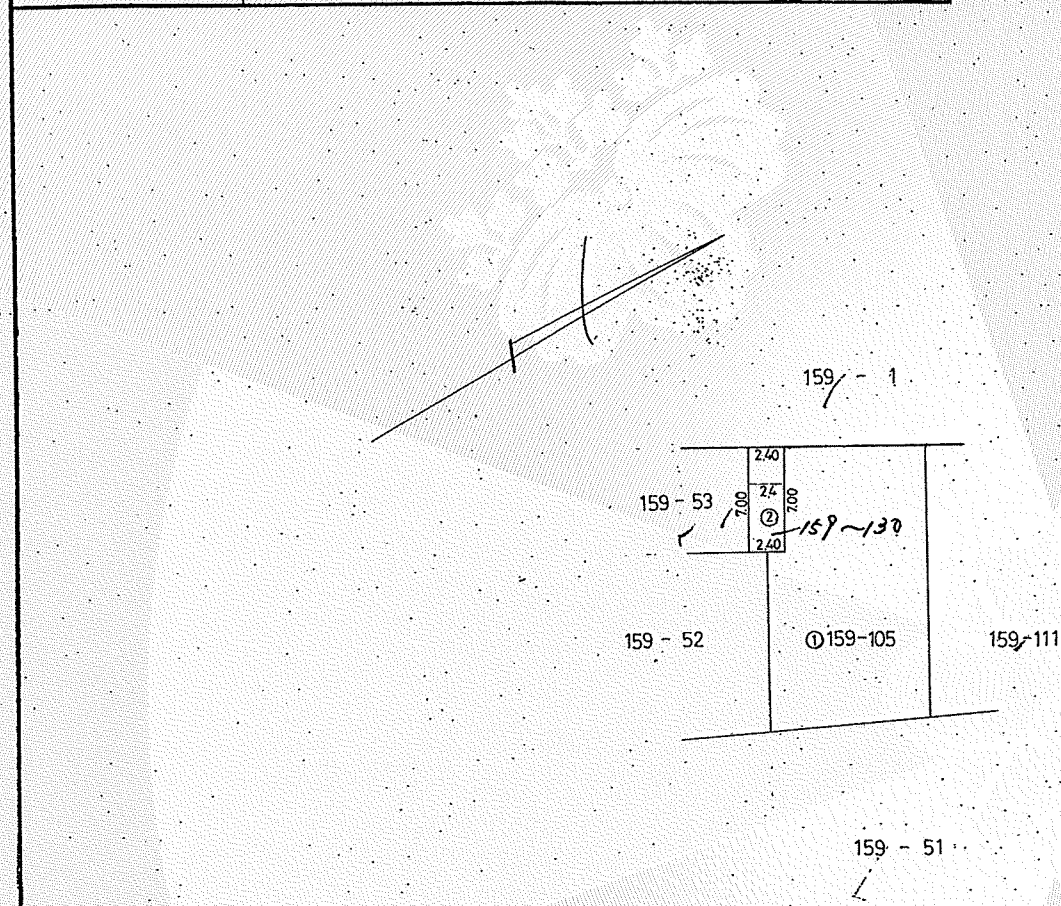
地 番	159 - 105 ~ 130
土地の所在	清田区 札幌市豊平区北野 北野3条3丁目

昭和47年6月23日
作製年月日

作製者
札幌市大通東五丁目四番地
アート測量設計
土地家屋調査士
本間健



札幌市北一条東七丁目一番地
藤光鋼材株式会社
代表取締役 藤光千代蔵



計 算 式

$$\begin{aligned} \text{① } 159 - 105 & \frac{198.4001}{206.9406} \times 16.80 = \frac{181.6001}{490.1406} \\ \text{② } 159 - 130 & 2.40 \times 7.00 = 16.800 \end{aligned}$$

(日調連9)

縮 尺 1 / 500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局南出張所管轄)
令和5年6月8日 札幌法務局

登記官

酒井秀明



登記年月日：昭和45年12月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局南出張所管轄)
令和5年6月8日
札幌法務局

登記官

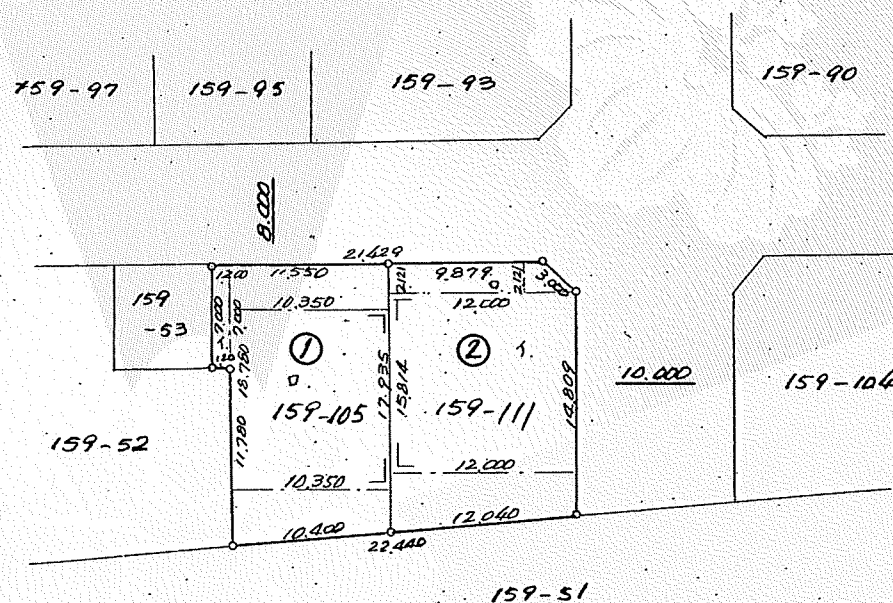
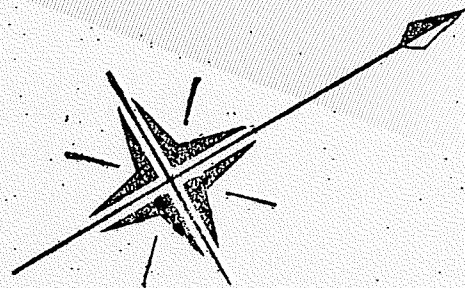
酒井秀明



地番	159-105 ~ 111
土地の所在	札幌市北野3条3丁目

005220

地積測量図



地積計算

分割前の土地 159-105 宅地 405.2595^{m²}

現在の土地 159-105 ① 7.000 × 12.000 = 8.4000
 $\square. (18.780 + 17.935) \times 10.350 \times \frac{1}{2} = 198.000125$ } 198.400125
 $\div 198.40$

分割した土地 159-111 ② 1. (15.814 + 14.809) × 12.000 × $\frac{1}{2}$ = 183.7380
 $\square. (9.879 + 12.000) \times 2.121 \times \frac{1}{2} = 23.2026795$ } 206.9406
 $\div 206.94$

北野3条3丁目159-105に合筆

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和45年12月14日
作製年月日

作製者

札幌市琴似町山の手三条二丁目
土地家屋調査士
藤山利夫

申請人

山田衛三

登記年月日：昭和48年4月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局南出張所管轄)
令和5年6月8日 札幌法務局

登記官

酒井秀明

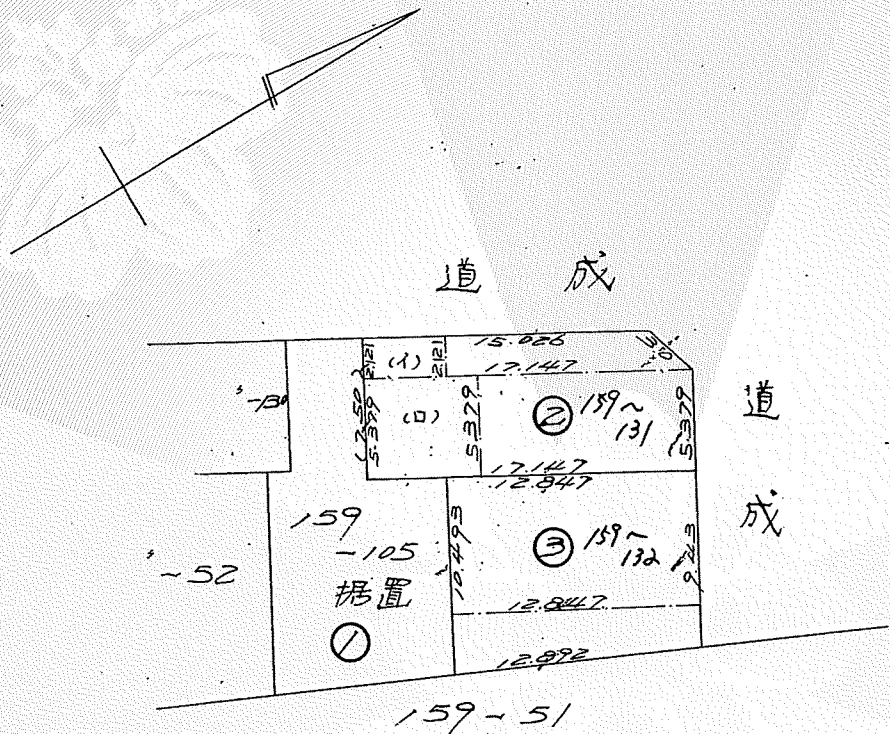


005222

地 積 測 量 図



地 番	159-105-131 -132
土地の所在	札幌市豊平区北野北野3条3丁目 清田区



昭和48年4月2日
作製年月日

作製者

札幌市中央区大通西十四丁目三番地
土地家屋調査士 水野 武雄

申請人

北見市相内町二六八番地
株式会社サニヨ一任建
代表取締役 田中真一郎



159-105 宅地 388.5407^{m2}

$$\begin{aligned}
 &159-131 \text{ ① } 2.121 \times (17.147 + 15.026) \times \frac{1}{2} = 34.1194665 \\
 &\text{② } 5.379 \times 17.147 = 92.233713 \\
 &\text{③ 小計 } 126.3531795 \\
 &-132 \text{ ④ } 12.847 \times (9.43 + 10.493) \times \frac{1}{2} = 127.9753905 \\
 &\text{合計 } 254.32857
 \end{aligned}$$

① 159-105 据置

$$388.5407 - 254.3285 = 134.2122$$

縮 尺 1/400