

事業評価調書

◎基本情報

年度	令和5年度	会計コード	10	一般会計	事業コード	99998
事業名	市営住宅維持更新費					
評価担当課	所 属	都)市街地整備 住宅課			電話番号	011-211-2806
施策名	道路、交通施設、上下水道、公園、河川、廃棄物処理施設等のイン					
アクションプラン	● 対象 ○ 対象外					
事業の性質	○ 経常経費 ● 臨時的経費			○ 内部管理 ○ 法定経費 ○ 指定管理費		
	○ 直営 ● 一部委託 ○ 全部委託 ○ 補助・助成 ○ その他					

事業内容	事業の背景(現在の状況、社会的課題)	建築年数の経過により、市営住宅の老朽化が進むとともに居住水準の低い住戸が存在しているため、これらの住宅の建替・改修事業を継続的に実施してきている。 今後、多数の市営住宅が一斉に更新期を迎え、事業費の増大が想定される中、事業の平準化により、市営住宅の保全・更新を持続可能な事業として効果的かつ効率的に実施していくことが求められる。
	事業内容(何を実施し)	老朽化した市営住宅の建替・改修事業を実施する。 【建替】 工事:二十四軒2号棟、伏古A4・A8号棟・集会所 【解体】 工事:発寒7～9号棟、伏古13～16号棟 設計:美香保5・6・7・8号棟 【外部改修】 工事:もみじ台ほか4団地 設計:ひばりが丘ほか8団地 【給湯暖房設備】 工事:ひばりが丘 【エレベーター設備改修】 工事:ひばりが丘ほか1団地、設計:屯田西ほか2団地 【給水設備改修】 設計:北野 【修景外灯改修】 工事:西野ほか24団地
	どのような状態にしたい(状態を維持したい)	住宅確保要配慮者の居住の安定確保、安心して住み続けられる住宅ストックの形成及び安心・快適に住み続けられる住環境の形成を図る。
	他都市の状況	他都市においても、公営住宅長寿命化計画を策定し、計画的に建替・改修事業を推進している。
	市民参加の実施	☐ 企画 ☒ 実施 ☐ 評価 ☐ 対象外

令和4年度決算額	2,966,085 千円	うち特定財源	2,915,200 千円	正規職員業務量	12.6 人工
令和5年度予算額	5,932,000 千円	うち特定財源	5,801,735 千円	正規職員業務量	13.3 人工
令和5年度決算額	5,192,647 千円	うち特定財源	5,088,123 千円	正規職員業務量	13.3 人工
令和6年度予算額	6,357,000 千円	うち特定財源	6,121,364 千円	正規職員業務量	13.3 人工

指標	アウトプット活動指標1	建替事業				という活動、業務を行うことで		
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定	
		-	1棟しゅん功	1棟しゅん功	2棟しゅん功	3棟しゅん功	4棟しゅん功	
	↓							
	アウトカム成果指標1	AP2023期間内における建替事業の実施率100%				という状態にしたい、成果を挙げたい		
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定	
		-	11%	11%	33%	33%	44%	
	指標1の評価、未達理由、今後の考え方	予定通りのしゅん功棟数であった。						
	アウトプット活動指標2					という活動、業務を行うことで		
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定	
	↓							
	アウトカム成果指標2					という状態にしたい、成果を挙げたい		
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定	
	指標2の評価、未達理由、今後の考え方							

今年度の見直し内容	伏古A4号棟新築暖房衛生設備工事の入札不調により、R6年度しゅん功予定の一棟が翌年度に遅れる見込み。
来年度以降の方向性	引き続き、改修周期や劣化状況による優先度を考慮した事業執行となるよう努める。