

事業評価調書

◎基本情報

年度	令和5年度	会計コード	10	一般会計	事業コード	70224	
事業名	市営住宅空き住戸修繕費						
評価担当課	所 属	都)市街地整備 住宅課			電話番号	011-211-2806	
施策名	－						
アクションプラン	○ 対象 ● 対象外						
事業の性質	● 経常経費 ○ 臨時的経費			○ 内部管理	○ 法定経費	○ 指定管理費	
	○ 直営 ○ 一部委託 ● 全部委託 ○ 補助・助成 ○ その他						
事業内容	事業の背景(現在の状況、社会的課題)	市営住宅における空き住戸修繕については、市営住宅の指定管理等に係る経費を予算計上している市営住宅管理費の中で行ってきたところであるが、入居者の高齢化による退去者の増加や、労務費や資材費の高騰などにより、発生する空き住戸に対する修繕が追いつかず、未修繕空き住戸の積残しが増加している。 市営住宅の募集倍率は、高水準で推移しており、未修繕空き住戸を抱える状況が続くことは、市営住宅への入居を希望している市民のニーズに応えられないだけでなく、市営住宅使用料の歳入の減少にもつながることから、指定管理費とは別で計上しているところである。					
	事業内容(何を実施し)	積み残しの空き住戸と各年度発生する未修繕住戸の修繕を合わせて進めることで、入居を希望する市民への提供住戸数と歳入の確保に努める。					
	どのような状態にしたい(状態を維持したい)	1つでも多くの空き住戸を修繕し、募集戸数の確保に努める。					
	他都市の状況	公営住宅の空き家修繕は、指定管理者制度や管理代行制度を選択している事業主体が多い。					
	市民参加の実施	☐ 企画 ☐ 実施 ☐ 評価 ☒ 対象外					
令和4年度決算額	0 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	0 人工		
令和5年度予算額	287,000 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	0.5 人工		
令和5年度決算額	286,602 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	0.5 人工		
令和6年度予算額	495,000 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	0.5 人工		
指標	アウトプット活動指標1	各年度における空き住戸修繕			という活動、業務を行うことで		
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
			400戸	270戸	550戸		
	↓						
	アウトカム成果指標1	各年度の募集戸数800戸以上			という状態にしたい、成果を挙げたい		
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
			800戸	779戸	800戸		
	指標1の評価、未達理由、今後の考え方	資材費高騰などの影響を受け、目標を達成することができなかったため、まずは着実に修繕数を積み上げ目標達成を目指していく。					
	アウトプット活動指標2				という活動、業務を行うことで		
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
	↓						
	アウトカム成果指標2				という状態にしたい、成果を挙げたい		
令和4年度実績		令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定	
指標2の評価、未達理由、今後の考え方							
今年度の見直し内容	なし						
来年度以降の方向性	労務費や資材費の高騰などによる修繕単価の上昇を勘案しつつ、計画的に空き住戸に係る修繕を進め、募集戸数を確保する。						