

## ◎基本情報

|      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業内容 | 事業の背景(現在の状況、社会的課題)        | <p>(事業の背景)</p> <p>2015年に施行された空家等対策の推進に関する特別措置法(以下「空家法」という。)を受けて策定した札幌市空家等対策計画(2021年3月第2次計画に改定)に基づき、空き家対策を展開してきた。</p> <p>(現在の状況・社会的課題)</p> <p>空家法の施行以降、空き家等に関する市民からの通報・相談が毎年200件程度寄せられているが、今後、人口の減少等による空き家の増加が想定されることを踏まえると、空き家対策に関する市民ニーズは増加していくものと考えられる。また、安全性等に問題のある空き家(特定空家等)の増加を抑制するためには、空き家の解消の推進に加え、所有者等の当事者意識の醸成や相談体制・支援策の充実等を図る必要がある。</p>                                                                                                                                                                                 |
|      | 事業内容<br>(何を実施し)           | <p>(取組内容)</p> <p>地域の安全や生活環境を維持するため、空き家対策を進める。</p> <p>①空き家の発生抑制や流通・活用の促進(民間団体等と連携した相談会やセミナーの開催、住まいに関する民間相談窓口の充実・周知など)</p> <p>②適切に管理されていない空き家の解消(倒壊等の危険性のある空き家に係る除却補助、管理不全な空き家の所有者への助言・指導、相続財産清算人制度等の活用など)</p> <p>(実施結果)</p> <p>①札幌商工会議所と連携した相続セミナーや、北洋銀行と連携した所有者向け相談会を行った。</p> <p>①株式会社クラッソーネと空き家の管理適正化に向けた実証実験を開始した。(令和5年3月末～)</p> <p>②新たに通報や相談のあった230件の空き家のうち、70件を特定空家等に認定し指導を行った。</p> <p>②継続指導中案件を含め、93件が解体や修繕・活用により問題解決に至った。</p> <p>②上記93件のうち、21件に札幌市危険空家等除却補助制度による補助を行った。</p> <p>②所有者や相続人がいない空き家4件に対し、相続財産清算人等の選任申立てを行った。</p> |
|      | どのような状態にしたい<br>(状態を維持したい) | 総合的な空き家対策による良好な地域環境の実現                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 他都市の状況                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間団体等との連携:すべての政令指定都市で行われている。(令和6年4月末時点)</li> <li>・除却補助制度:札幌市を含む13の政令指定都市で実施されている。(令和6年3月末時点)</li> <li>・財産清算人制度等:札幌市を含む17の政令指定都市で活用されている。(令和6年3月末時点)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 市民参加の実施                   | <div> <input checked="" type="checkbox"/> 企画         <input checked="" type="checkbox"/> 実施         <input type="checkbox"/> 評価         <input type="checkbox"/> 対象外       </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                        |                                                                              |                                 |         |         |                   |                   |         |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-------------------|-------------------|---------|
| 指標                     | アウトプット<br>活動指標1                                                              | 空き家所有者等への働きかけ(特定空家等の解消件数の累      |         |         |                   | という活動、業務を行うことで    |         |
|                        |                                                                              | 令和4年度実績                         | 令和5年度予定 | 令和5年度実績 | 令和6年度予定           | 令和7年度予定           | 令和8年度予定 |
|                        |                                                                              | 373                             | 410     | 466     | 511               | 556               | 601     |
|                        | ↓                                                                            |                                 |         |         |                   |                   |         |
|                        | アウトカム<br>成果指標1                                                               | 特定空家等の件数の減少                     |         |         |                   | という状態にしたい、成果を挙げたい |         |
|                        |                                                                              | 令和4年度実績                         | 令和5年度予定 | 令和5年度実績 | 令和6年度予定           | 令和7年度予定           | 令和8年度予定 |
|                        |                                                                              | 223                             | 223     | 200     | 199               | 198               | 197     |
|                        | 指標1の評価、未達理由、今後の<br>考え方                                                       | 目標を上回る件数で推移していることから、引き続き取組を進める。 |         |         |                   |                   |         |
|                        | アウトプット<br>活動指標2                                                              |                                 |         |         |                   | という活動、業務を行うことで    |         |
|                        |                                                                              | 令和4年度実績                         | 令和5年度予定 | 令和5年度実績 | 令和6年度予定           | 令和7年度予定           | 令和8年度予定 |
|                        |                                                                              |                                 |         |         |                   |                   |         |
|                        | ↓                                                                            |                                 |         |         |                   |                   |         |
| アウトカム<br>成果指標2         |                                                                              |                                 |         |         | という状態にしたい、成果を挙げたい |                   |         |
|                        | 令和4年度実績                                                                      | 令和5年度予定                         | 令和5年度実績 | 令和6年度予定 | 令和7年度予定           | 令和8年度予定           |         |
|                        |                                                                              |                                 |         |         |                   |                   |         |
| 指標2の評価、未達理由、今後の<br>考え方 |                                                                              |                                 |         |         |                   |                   |         |
| 今年度の見直し<br>内容          | 財産清算人等に係る予算について、株式会社クラッソーネとの連携により解体費用等の精査を行い個別の案件に応じた適切な予納額を検討することで経費圧縮を行った。 |                                 |         |         |                   |                   |         |
| 来年度以降の方<br>向性          | 空き家の発生抑制や流通・活用の促進、適切に管理されていない空き家の解消に向けた取組を継続する。                              |                                 |         |         |                   |                   |         |