

事業評価調書

◎基本情報

年度	令和5年度	会計コード	10	一般会計	事業コード	35453
事業名	団地関連費					
評価担当課	所 属	都)市街地整備 総務課			電話番号	011-211-2582
施策名	－					
アクションプラン	○ 対象 ● 対象外					
事業の性質	● 経常経費 ○ 臨時的経費			○ 内部管理	○ 法定経費	○ 指定管理費
	○ 直営 ● 一部委託 ○ 全部委託 ○ 補助・助成 ○ その他					

事業内容	事業の背景(現在の状況、社会的課題)	かつて都)開発事業部(当時)において団地造成会計(特別会計)を所管していたが、平成19年度末に同会計を閉鎖した。その際、同会計にて所管していた財産(未分譲の土地等)について、局内の財産管理一元化の観点から市街地整備部へ移管した。 以後、都)総務課においてこれらの財産管理を行いつつ、未分譲地については事業用定期借地として貸付又は分譲を行い、その他の管理財産については他都局への移管協議を継続して行っている。
	事業内容(何を実施し)	― 篠路地区住宅団地、ハイテクヒル真栄団地及び新川地区工業団地における未分譲地の分譲に向け、事業 用定期借地権者と適宜協議を行うとともに、分譲に係る事務(測量、不動産鑑定)を行う。 ― 篠路地区住宅団地、もみじ台住宅団地、大谷地流通業務団地及び札幌アートヴィレッジにおいて所管し ている土地等の維持管理として、除草や補修業務等を行う。
	どのような状態にしたい(状態を維持したい)	市で造成し、現在都)総務課が管理している団地内未分譲地(事業用定期借地含む)の全地分譲
	他都市の状況	他都市においても、本市と同様の分譲を行っている。
	市民参加の実施	☐ 企画 ☐ 実施 ☐ 評価 ☒ 対象外

令和4年度決算額	8,712 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	1.9 人工
令和5年度予算額	11,707 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	1.73 人工
令和5年度決算額	4,197 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	1.73 人工
令和6年度予算額	13,007 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	1.73 人工

指標	アウトプット活動指標1	未分譲地を減らすために、定期借地権者への積極的な折衝を				という活動、業務を行うことで	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
		7	5	5	4	2	2
	↓						
	アウトカム成果指標1	分譲件数を増やす				という状態にしたい、成果を挙げたい	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
		4	2	2	1	2	0
	指標1の評価、未達理由、今後の考え方	分譲件数について、目標件数を達成することができた。また、団地の維持管理についても、適正な管理を行うことができたと考えている。					
	アウトプット活動指標2					という活動、業務を行うことで	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
	↓						
	アウトカム成果指標2					という状態にしたい、成果を挙げたい	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
	指標2の評価、未達理由、今後の考え方						

今年度の見直し内容	なし
来年度以降の方向性	管理している土地の分譲に向け、今後も定期借地権者への積極的な折衝等を行う必要がある。