

事業評価調書

◎基本情報

年度	令和5年度	会計コード	10	一般会計	事業コード	70082
事業名	北4西3地区再開発事業費					
評価担当課	所 属	政)都市計画部 事業推進課			電話番号	011-211-2706
施策名	「都心」では、民間投資が活発化し、新しい時代にふさわしい高次					
アクションプラン	● 対象 ○ 対象外					
事業の性質	○ 経常経費 ● 臨時的経費			○ 内部管理	○ 法定経費	○ 指定管理費
	○ 直営 ○ 一部委託 ○ 全部委託 ● 補助・助成			○ その他		

事業内容	事業の背景(現在の状況、社会的課題)	北4西3地区は、第2次都心まちづくり計画において、都心の骨格構造を構成する「札幌駅交流拠点」に位置付けられている。一方で、地区内には老朽化した建築物が立ち並ぶほか、平成21年に閉店した西武百貨店跡の区画は低未利用な状態が続いており、適切な土地利用更新が図られていないことが課題となっている。
	事業内容(何を実施し)	北4西3地区市街地再開発事業の施行者に事業費の一部を補助することにより、事業を推進する。 令和5年度:当初は、令和5年5月に組合が設立され調査設計計画費及び土地整備費に対する補助を予定していたが、工事費高騰の影響に伴う事業計画の見直しにより組合設立が遅れたため、補助金の執行は行わなかった。なお、令和6年1月に札幌駅南口北4西3地区市街地再開発組合が設立された。
	どのような状態にしたい(状態を維持したい)	土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、札幌の玄関口にふさわしい魅力的な複合市街地の形成を図る。
	他都市の状況	都市再開発法に基づく市街地再開発事業は、全国1, 038地区が完了し、177地区が施行中である。(令和6年3月31日現在)
	市民参加の実施	■ 企画 □ 実施 □ 評価 □ 対象外

令和4年度決算額	0 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	0 人工
令和5年度予算額	844,000 千円	うち特定財源	801,000 千円	正規職員業務量	3 人工
令和5年度決算額	0 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	3 人工
令和6年度予算額	4,543,000 千円	うち特定財源	4,515,250 千円	正規職員業務量	2.75 人工

指標	アウトプット活動指標1	北4西3地区市街地再開発事業の進捗				という活動、業務を行うことで	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
		都市計画決定	組合設立	組合設立	工事着手	整備継続	整備継続
	↓						
	アウトカム成果指標1	市内の再開発事業の完了地区数				という状態にしたい、成果を挙げたい	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
		29	31	31	31	31	31
	指標1の評価、未達理由、今後の考え方						
	アウトプット活動指標2					という活動、業務を行うことで	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
	↓						
	アウトカム成果指標2					という状態にしたい、成果を挙げたい	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
	指標2の評価、未達理由、今後の考え方						

今年度の見直し内容	なし
来年度以降の方向性	再開発事業を円滑に進めるために、引き続き施行者に対して必要な支援を行う。