

事業評価調書

◎基本情報

年度	令和5年度	会計コード	10	一般会計	事業コード	37055
事業名	北8西1地区再開発事業費					
評価担当課	所 属	政)都市計画部 事業推進課			電話番号	011-211-2706
施策名	「都心」では、民間投資が活発化し、新しい時代にふさわしい高次					
アクションプラン	● 対象 ○ 対象外					
事業の性質	○ 経常経費 ● 臨時的経費			○ 内部管理	○ 法定経費	○ 指定管理費
	○ 直営 ○ 一部委託 ○ 全部委託 ● 補助・助成 ○ その他					

事業内容	事業の背景(現在の状況、社会的課題)	北8西1地区は、第2次都心まちづくり計画において、札幌駅交流拠点に位置づけられているが、地区内には老朽化した建物が建ち並んでいるほか、敷地が細分化されている。 また、老朽化した木造家屋が数多く存在していることから、防災上の課題を抱えている。 さらに、札幌駅に近接している地区の特性が十分に発揮されておらず、低利用な状況となっている。
	事業内容(何を実施し)	北8西1地区市街地再開発事業の施行者に事業費の一部を補助することにより事業を推進する。 令和5年度は、共同施設整備費の一部を補助し、令和5年12月に工事がしゅん功した。
	どのような状態にしたい(状態を維持したい)	再開発事業により、札幌駅交流拠点にふさわしい土地の高度利用や都市機能の更新を図るとともに、地下通路や歩道沿い空地等を整備することで、安全・快適な歩行者空間を形成する。
	他都市の状況	都市再開発法に基づく市街地再開発事業は、全国1, 038地区で完了し、177地区が施行中である。(令和6年3月31日現在)
	市民参加の実施	■ 企画 □ 実施 □ 評価 □ 対象外

令和4年度決算額	3,549,000 千円	うち特定財源	3,338,310 千円	正規職員業務量	4 人工
令和5年度予算額	2,058,000 千円	うち特定財源	1,954,000 千円	正規職員業務量	2 人工
令和5年度決算額	2,057,700 千円	うち特定財源	1,953,850 千円	正規職員業務量	2 人工
令和6年度予算額	0 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	0 人工

指標	アウトプット活動指標1	北8西1地区市街地再開発事業の進捗				という活動、業務を行うことで	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
		整備継続	しゅん功	しゅん功	－	－	－
	↓						
	アウトカム成果指標1	市内の再開発事業の完了地区数				という状態にしたい、成果を挙げたい	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
		29	31	31	－	－	－
	指標1の評価、未達理由、今後の考え方	事業は順調に進捗し、令和5年12月に工事がしゅん功した。					
	アウトプット活動指標2					という活動、業務を行うことで	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
	↓						
	アウトカム成果指標2					という状態にしたい、成果を挙げたい	
		令和4年度実績	令和5年度予定	令和5年度実績	令和6年度予定	令和7年度予定	令和8年度予定
	指標2の評価、未達理由、今後の考え方						

今年度の見直し内容	なし
来年度以降の方向性	再開発事業の完了に向けて、引き続き施行者に対し必要な支援を行う。