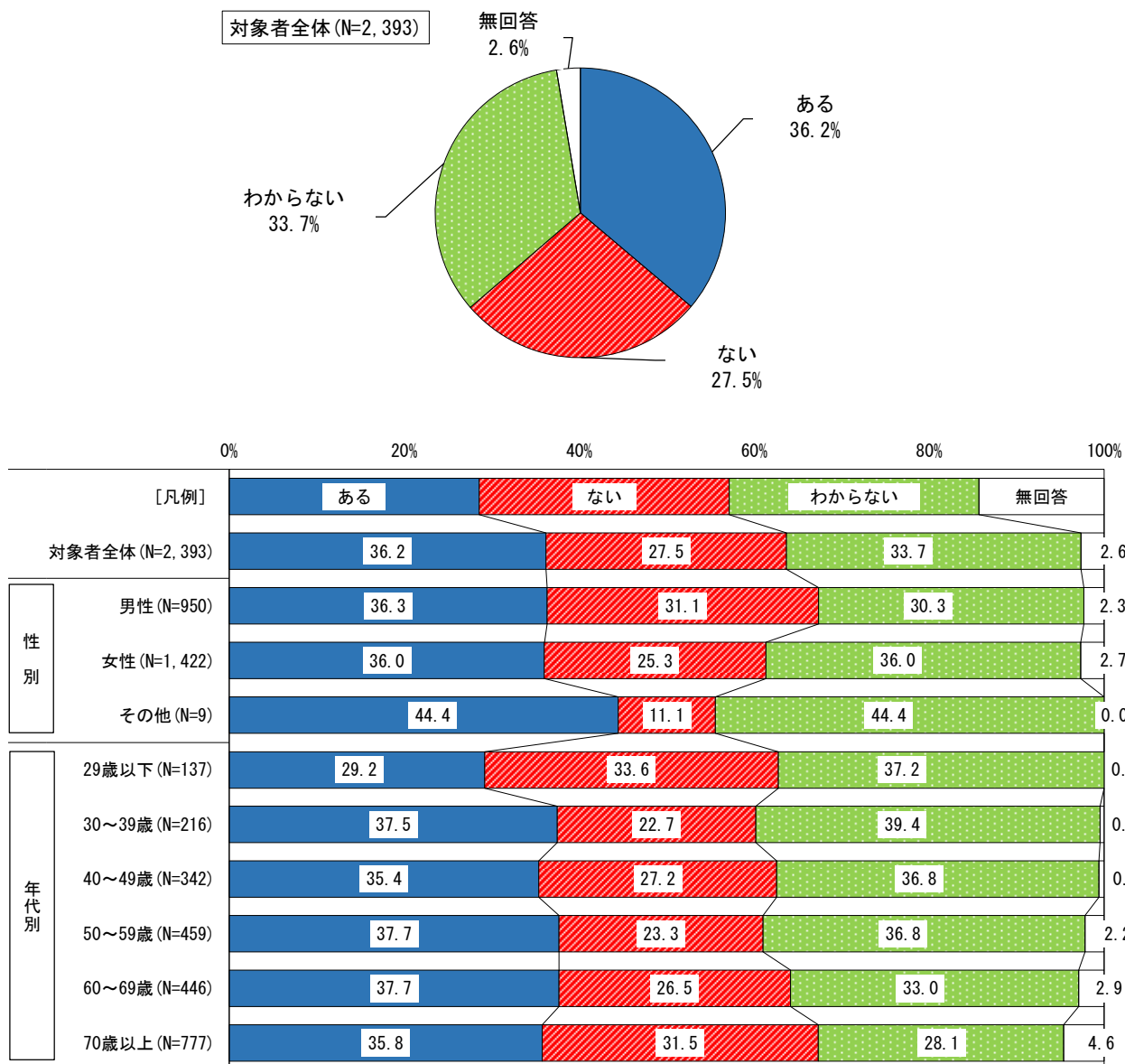


(3)空き家対策の推進について

◇現在住んでいる地域の空き家の有無

問4 あなたがお住まいの地域に、空き家もしくは空き家らしき建物がありますか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

現在住んでいる地域に空き家が、「ある」と回答した人が36.2%



【全 体】現在住んでいる地域の空き家の有無は、「ある」が36.2%、「ない」が27.5%となっている。

【性 別】「ない」は、男性が31.1%と、女性の25.3%より5.7ポイント高くなっている。

【年代別】「ある」が50歳代(37.7%)、60歳代(37.7%)で最も多く、次いで30歳代(37.5%)となっている。

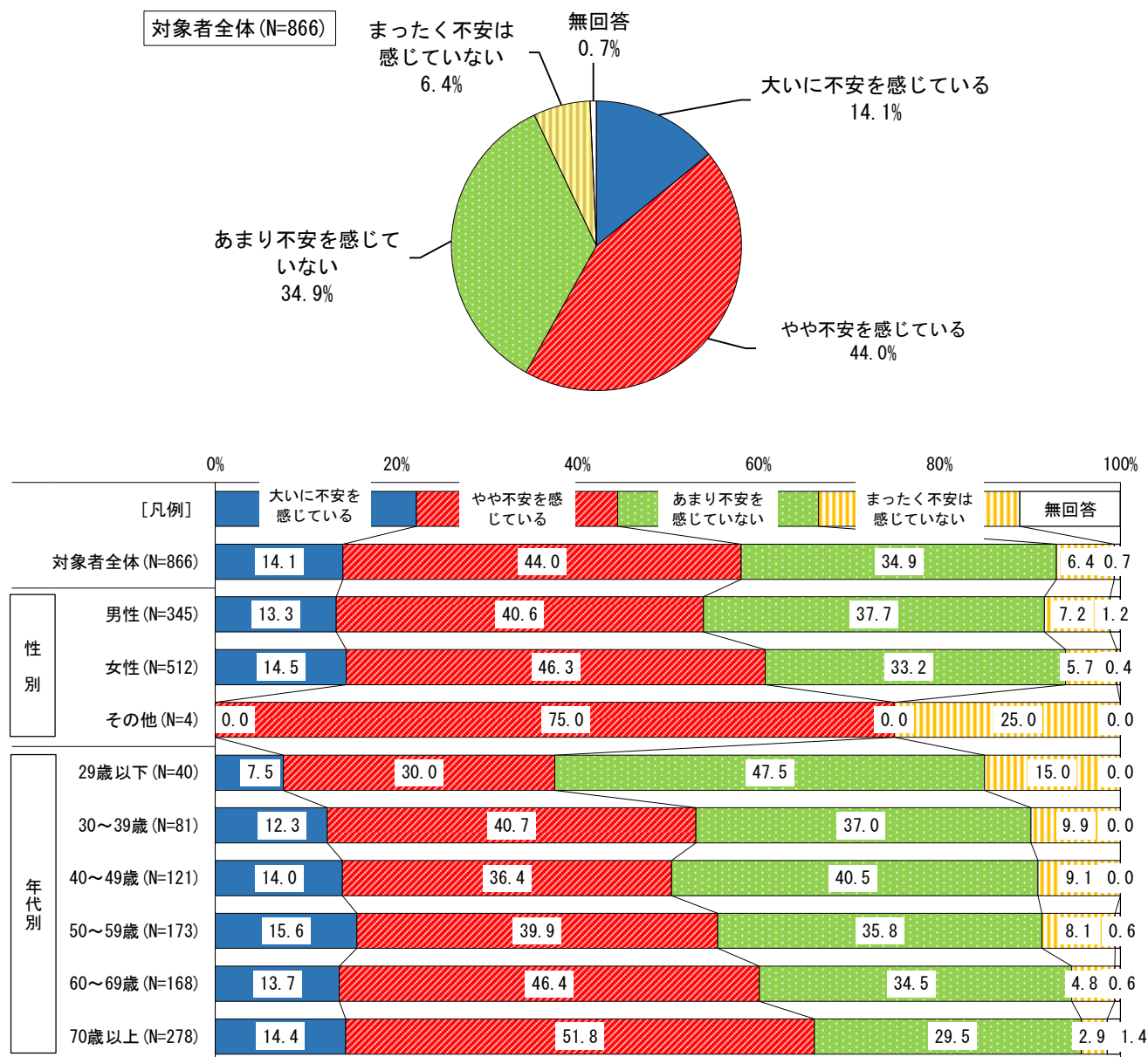
◇現在住んでいる地域の空き家に対する不安を感じているかどうか

≪問4で「ある」と答えた方にお聞きます。≫

問4-1 あなたは、あなたがお住まいの地域に、空き家もしくは空き家らしき建物があることについて、不安を感じていますか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

現在住んでいる地域に空き家があることに“不安を感じている”人が58.1%

※“不安を感じている”＝（「大いに不安を感じている」＋「やや不安を感じている」）



【全 体】現在住んでいる地域の空き家に対する不安を感じているかどうかは、「大いに不安を感じている」が14.1%、「やや不安を感じている」44.0%、合わせると58.1%となっている。一方で、「あまり不安を感じていない」が34.9%、「まったく不安は感じていない」が6.4%、合わせると41.2%となっている。

【性 別】「やや不安を感じている」は、女性が46.3%と、男性の40.6%より5.7ポイント高くなっている。

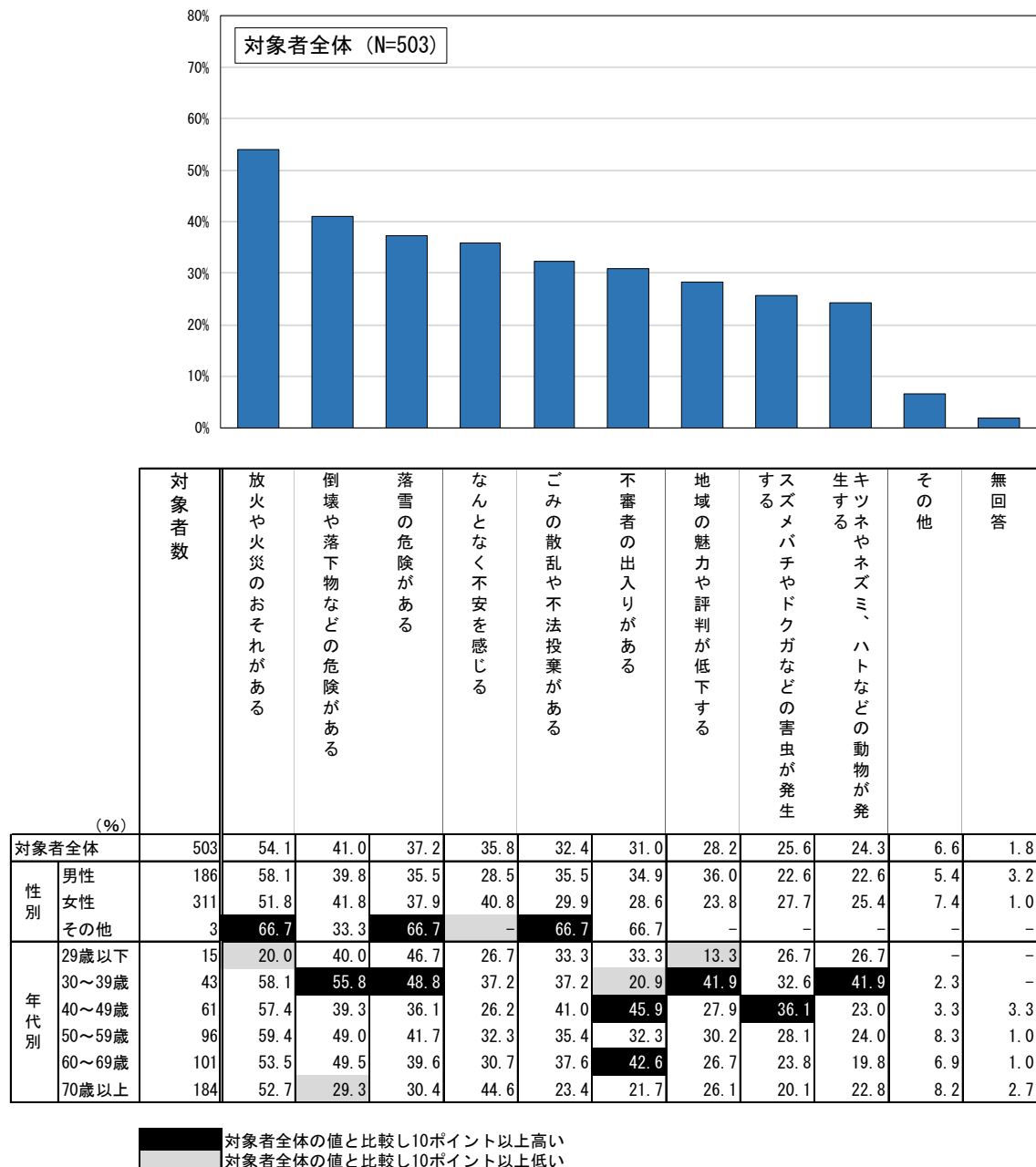
【年代別】「まったく不安は感じていない」は年代が下がるにつれて割合が高くなっている。

◇現在住んでいる地域の空き家に対する不安の理由

≪問4-1で「1 大いに不安を感じている」「2 やや不安を感じている」と答えた方にお聞きします。≫

問4-2 あなたは、あなたがお住まいの地域に、空き家もしくは空き家らしき建物があることで、どのような不安を感じていますか。あてはまるものにいくつでも○をつけてください。

現在住んでいる地域の空き家に対する不安の理由は、「放火や火災のおそれがある」が54.1%



【全 体】現在住んでいる地域の空き家に対する不安の理由は、「放火や火災のおそれがある」が54.1%、「倒壊や落下物などの危険がある」が41.0%、「落雪の危険がある」が37.2%となっている。

【性 別】「放火や火災のおそれがある」、「ごみの散乱や不法投棄がある」、「不審者の出入りがある」、「地域の魅力や評判が低下する」は、男性が女性より5.6ポイント以上高くなっている。また、「なんとなく不安を感じる」は、女性が40.8%と、男性の28.5%より12.3ポイント高くなっている。

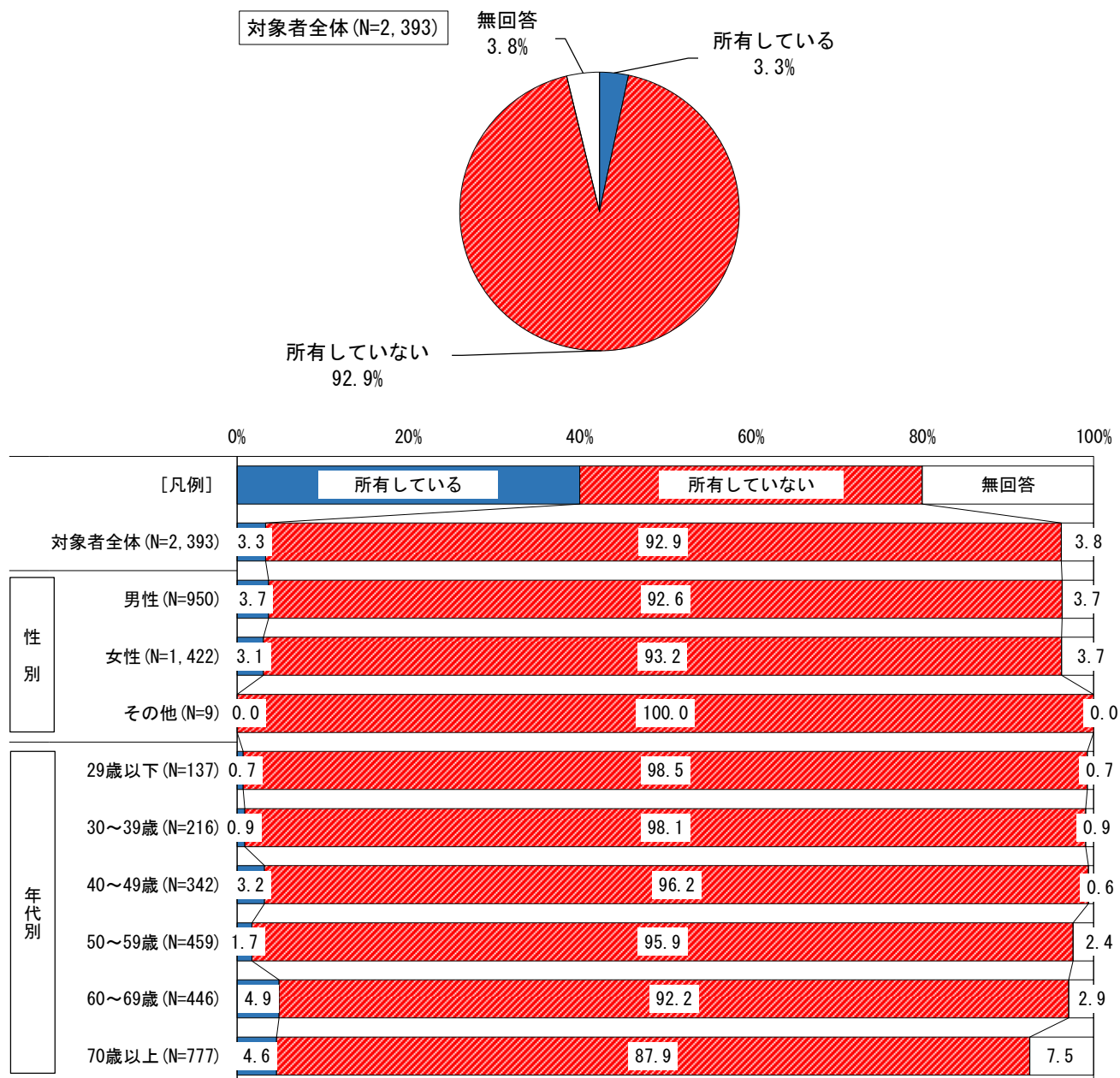
【年代別】「放火や火災のおそれがある」が50歳代(59.4%)で最も高く、最も低い29歳以下(20.0%)と比べると39.4ポイントの差となっている。

◇所有している空き家の有無

「皆さまにお聞きます。」

問5 あなたやあなたのご家族は、札幌市内に空き家（マンション等の集合住宅の空室を含む）を所有していますか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

市内に空き家を「所有している」人が3.3%



【全 体】所有している空き家の有無は、「所有している」が3.3%、「所有していない」が92.9%となっている。

【性 別】男女で大きな差は見られない。

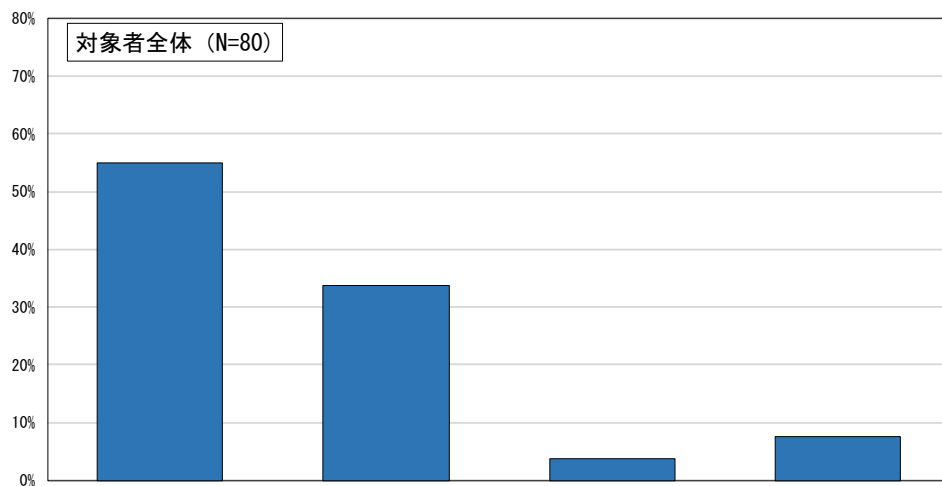
【年代別】「所有していない」は年代が下がるにつれて割合が高くなっている。

◇所有している空き家の種類

≪問5で「1 所有している」と答えた方にお聞きます。≫

問5-1 あなたやあなたのご家族が所有している空き家の種類は何ですか。あてはまるものにいくつでも○をつけてください。

所有している空き家の種類は、「一戸建て」が55.0%



		対象者数	一戸建て	マンション等の集合住宅(空室)	その他	無回答
		(%)				
対象者全体		80	55.0	33.8	3.8	7.5
性別	男性	35	54.3	34.3	2.9	8.6
	女性	44	54.5	34.1	4.5	6.8
	その他	0	-	-	-	-
年代別	29歳以下	1	100.0	-	-	-
	30～39歳	2	50.0	50.0	-	-
	40～49歳	11	45.5	54.5	-	-
	50～59歳	8	50.0	50.0	-	-
	60～69歳	22	81.8	13.6	-	4.5
	70歳以上	36	41.7	36.1	8.3	13.9

■ 対象者全体の値と比較し10ポイント以上高い
 ■ 対象者全体の値と比較し10ポイント以上低い

【全 体】所有している空き家の種類は、「一戸建て」が55.0%、「マンション等の集合住宅(空室)」が33.8%となっている。

【性 別】男女で大きな差は見られない。

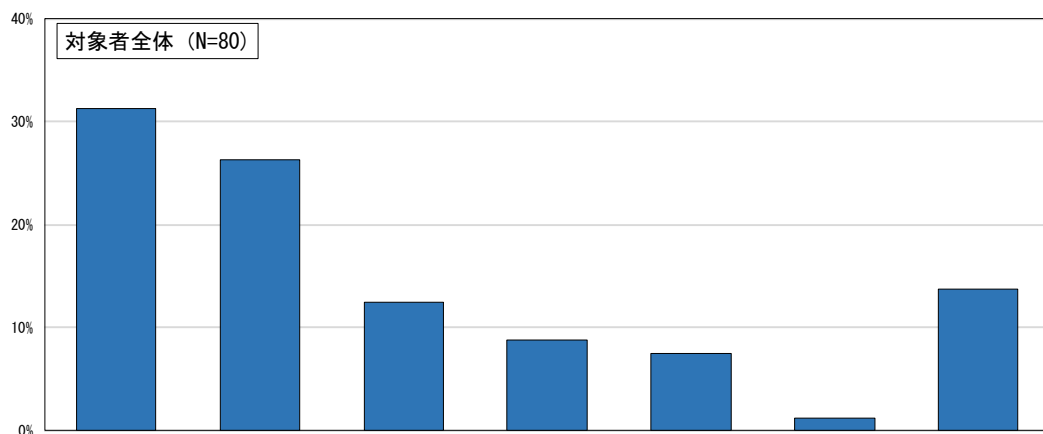
【年代別】「一戸建て」が29歳以下(100.0%)で最も多く、次いで60歳代(81.8%)、30歳代(50.0%)、50歳代(50.0%)となっている。

◇空き家になってからの期間

≪引き続き、問5で「1 所有している」と答えた方にお聞きします。≫

問5-2 あなたやあなたのご家族が所有している空き家は、空き家になってどれくらいの期間が経過していますか。あてはまるものにいくつでも○をつけてください。

空き家になってからの期間は、「1年以上3年未満」と回答した人が31.3%



		対象者数	1年以上3年未満	1年未満	10年以上	3年以上5年未満	5年以上10年未満	わからない	無回答
		(%)							
対象者全体		80	31.3	26.3	12.5	8.8	7.5	1.3	13.8
性別	男性	35	37.1	28.6	11.4	8.6	-	-	14.3
	女性	44	27.3	25.0	13.6	9.1	13.6	2.3	11.4
	その他	0	-	-	-	-	-	-	-
年代別	29歳以下	1	-	-	-	100.0	-	-	-
	30～39歳	2	50.0	-	-	-	50.0	-	-
	40～49歳	11	36.4	27.3	9.1	18.2	9.1	-	-
	50～59歳	8	-	37.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5
	60～69歳	22	59.1	27.3	4.5	-	4.5	-	4.5
	70歳以上	36	19.4	25.0	19.4	8.3	5.6	-	25.0

■ 対象者全体の値と比較し10ポイント以上高い
■ 対象者全体の値と比較し10ポイント以上低い

【全 体】空き家になってからの期間は、「1年以上3年未満」が31.3%、「1年未満」が26.3%、「10年以上」が12.5%となっている。

【性 別】「1年以上3年未満」は、男性が37.1%と、女性の27.3%より9.8ポイント高くなっている。

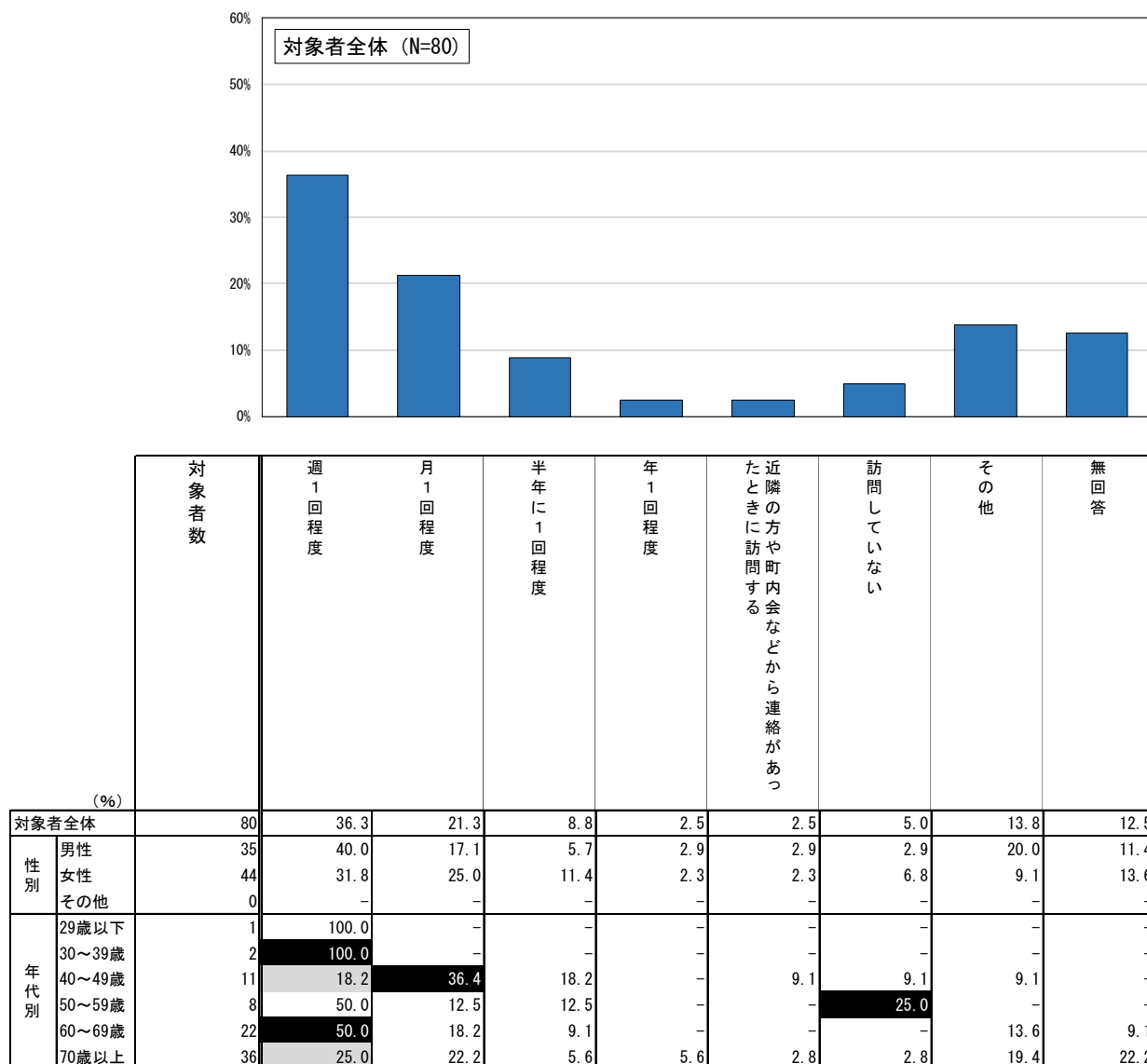
【年代別】「1年以上3年未満」が60歳代(59.1%)で最も高く、次いで30歳代(50.0%)、40歳代(36.4%)となっている。

◇所有している空き家への訪問頻度

≪引き続き、問5で「1 所有している」と答えた方にお聞きします。≫

問5-3 あなたは、あなたやあなたのご家族が所有している空き家にどのくらいの頻度で訪問していますか。
あてはまるものにいくつでも○をつけてください。

所有している空き家への訪問頻度は、「週1回程度」と回答した人が36.3%



■ 対象者全体の値と比較し10ポイント以上高い
■ 対象者全体の値と比較し10ポイント以上低い

【全 体】所有している空き家への訪問頻度は、「週1回程度」が36.3%、「月1回程度」が21.3%、「半年に1回程度」が8.8%となっている。

【性 別】「週1回程度」は、男性が40.0%と、女性の31.8%より8.2ポイント高くなっている。また、「月1回程度」、「半年に1回程度」は、女性が男性より5.7ポイント以上高くなっている。

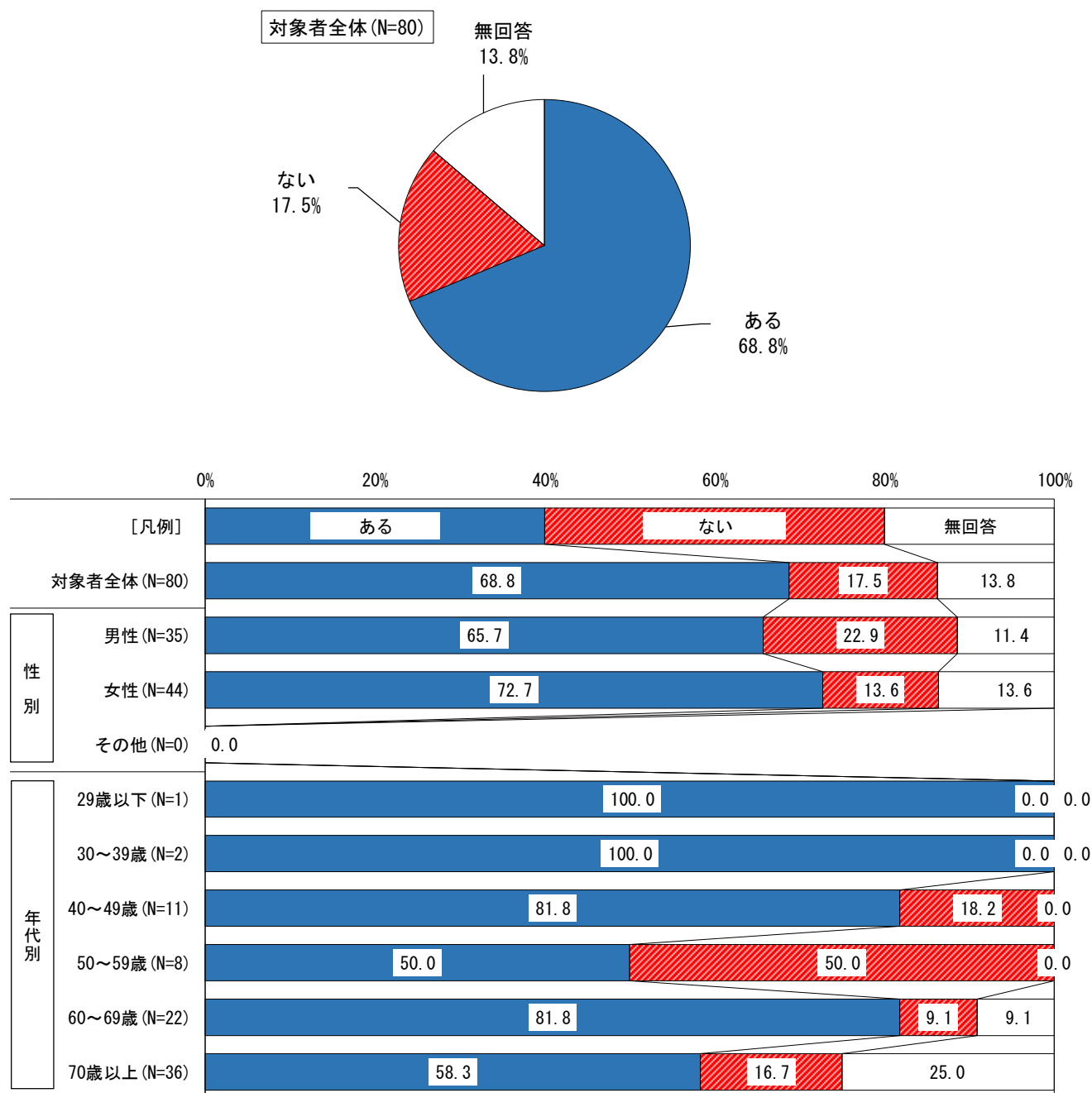
【年代別】「週1回程度」が29歳以下(100.0%)、30歳代(100.0%)で最も高く、次いで50歳代(50.0%)、60歳代(50.0%)となっている。

◇所有している空き家の管理や処分について話し合いの有無

≪引き続き、問5で「1 所有している」と答えた方にお聞きします。≫

問5-4 あなたは、あなたやあなたのご家族が所有している空き家の管理や処分について、ご家族と話しあったことがありますか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

所有している空き家の管理や処分について家族と話し合ったことが「ある」人が68.8%



【全 体】所有している空き家の管理や処分について話し合いの有無は、「ある」が68.8%、「ない」が17.5%となっている。

【性 別】「ない」は、男性が22.9%と、女性の13.6%より9.3ポイント高くなっている。また、「ある」は、女性が72.7%と、男性の65.7%より7.0ポイント高くなっている。

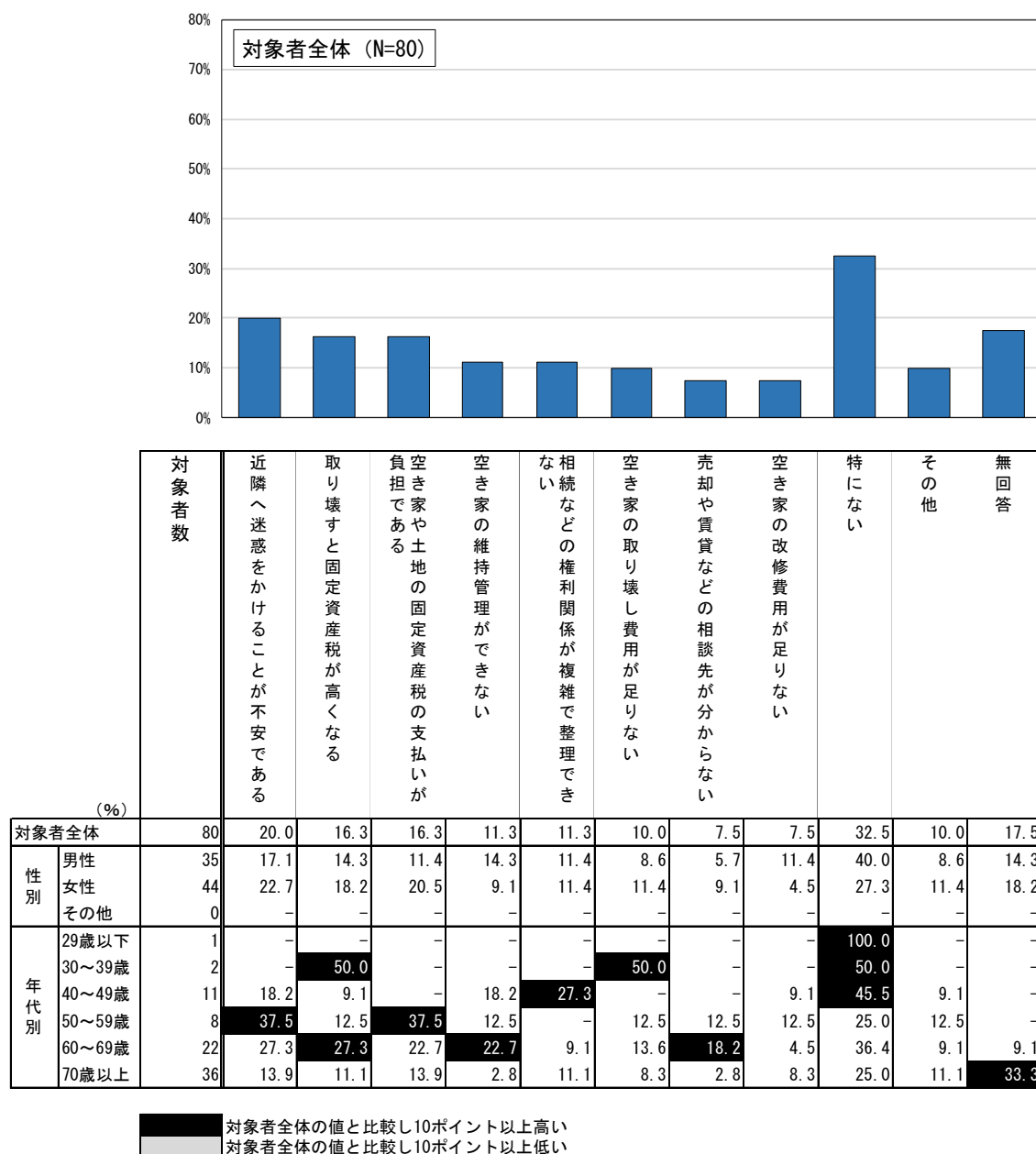
【年代別】「ある」が29歳以下(100.0%)、30歳代(100.0%)で最も高く、次いで40歳代(81.8%)、60歳代(81.8%)となっている。

◇所有している空き家に関して、困っていること

≪引き続き、問5で「1 所有している」と答えた方にお聞きします。≫

問5-5 あなたやあなたのご家族が所有している空き家に関して、お困りのことはありますか。あてはまるものにいくつでも○をつけてください。

所有している空き家に関して困っていることは、「近隣へ迷惑をかけることが不安である」と回答した人が20.0%



【全 体】所有している空き家に関して困っていることは、「近隣へ迷惑をかけることが不安である」が20.0%、「取り壊すと固定資産税が高くなる」、「空き家や土地の固定資産税の支払いが負担である」が16.3%となっている。

【性 別】「空き家の維持管理ができない」、「空き家の改修費用が足りない」は、男性が女性より5.2ポイント以上高くなっている。また、「近隣へ迷惑をかけることが不安である」、「空き家や土地の固定資産税の支払いが負担である」は、女性が男性より5.6ポイント以上高くなっている。

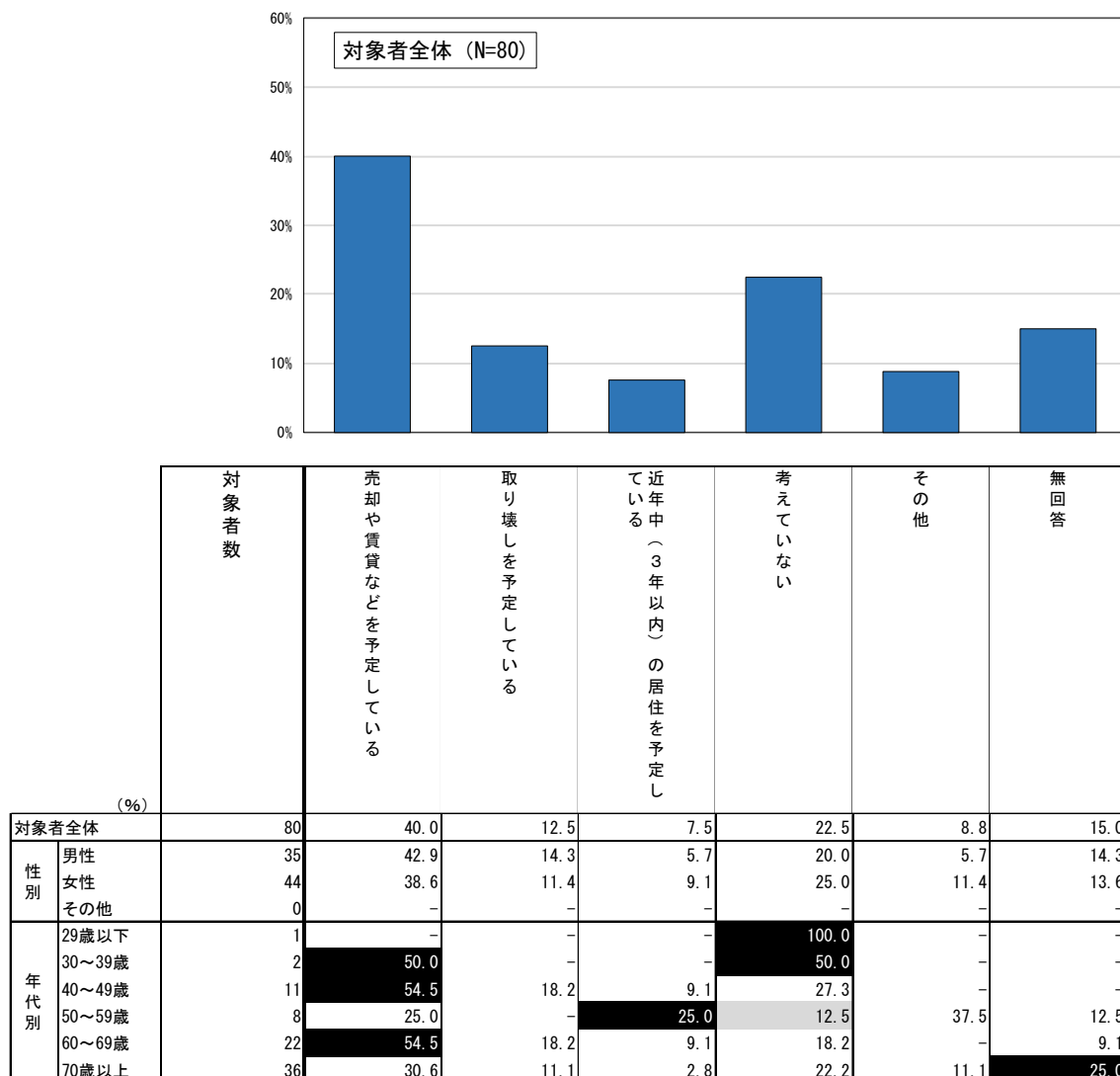
【年代別】「近隣へ迷惑をかけることが不安である」が50歳代(37.5%)で最も高く、次いで60歳代(27.3%)、40歳代(18.2%)となっている。

◇所有している空き家の今後の予定

≪引き続き、問5で「1 所有している」と答えた方にお聞きします。≫

問5－6 あなたやあなたのご家族が所有している空き家について、今後の予定は考えていますか。あてはまるものにいくつでも○をつけてください。

所有している空き家の今後の予定は、「売却や賃貸などを予定している」と回答した人が40.0%



■ 対象者全体の値と比較し10ポイント以上高い
 □ 対象者全体の値と比較し10ポイント以上低い

【全 体】所有している空き家の今後の予定は、「売却や賃貸などを予定している」が40.0%、「取り壊しを予定している」が12.5%、「近年中（3年以内）の居住を予定している」が7.5%となっている。

【性 別】男女で大きな差は見られない。

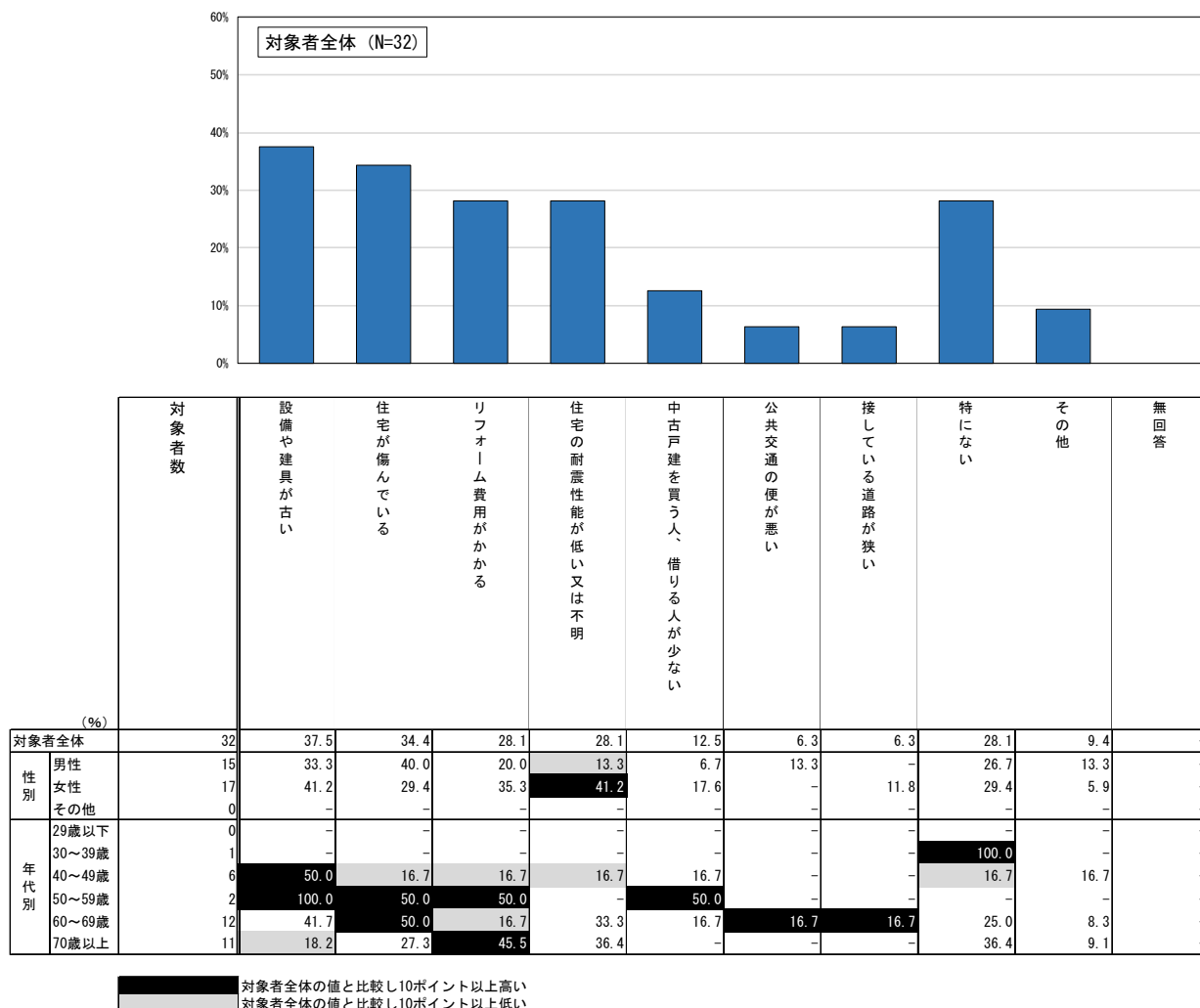
【年代別】「売却や賃貸などを予定している」が40歳代（54.5%）、60歳代（54.5%）と最も多く、次いで30歳代（50.0%）となっている。

◇所有している空き家の売却や賃貸上の課題

≪問5－6で「1 売却や賃貸などを予定している」に○をつけた方にお聞きます。≫

問5－7 あなたやあなたのご家族が所有している空き家に関して、売却や賃貸する上での課題はありますか。
あてはまるものにいくつでも○をつけてください。

所有している空き家の売却や賃貸上の課題は、「設備や建具が古い」と回答した人が 37.5%



【全 体】所有している空き家の売却や賃貸上の課題は、「設備や建具が古い」が 37.5%、「住宅が傷んでいる」が 34.4%、「リフォーム費用がかかる」が 28.1%となっている。

【性 別】「住宅が傷んでいる」は、男性が 40.0%と、女性の 29.4%より 10.6 ポイント高くなっている。また、「設備や建具が古い」、「リフォーム費用がかかる」、「住宅の耐震性能が低い又は不明」、「中古戸建を買う人、借りる人が少ない」は、女性が男性より 7.9 ポイント以上高くなっている。

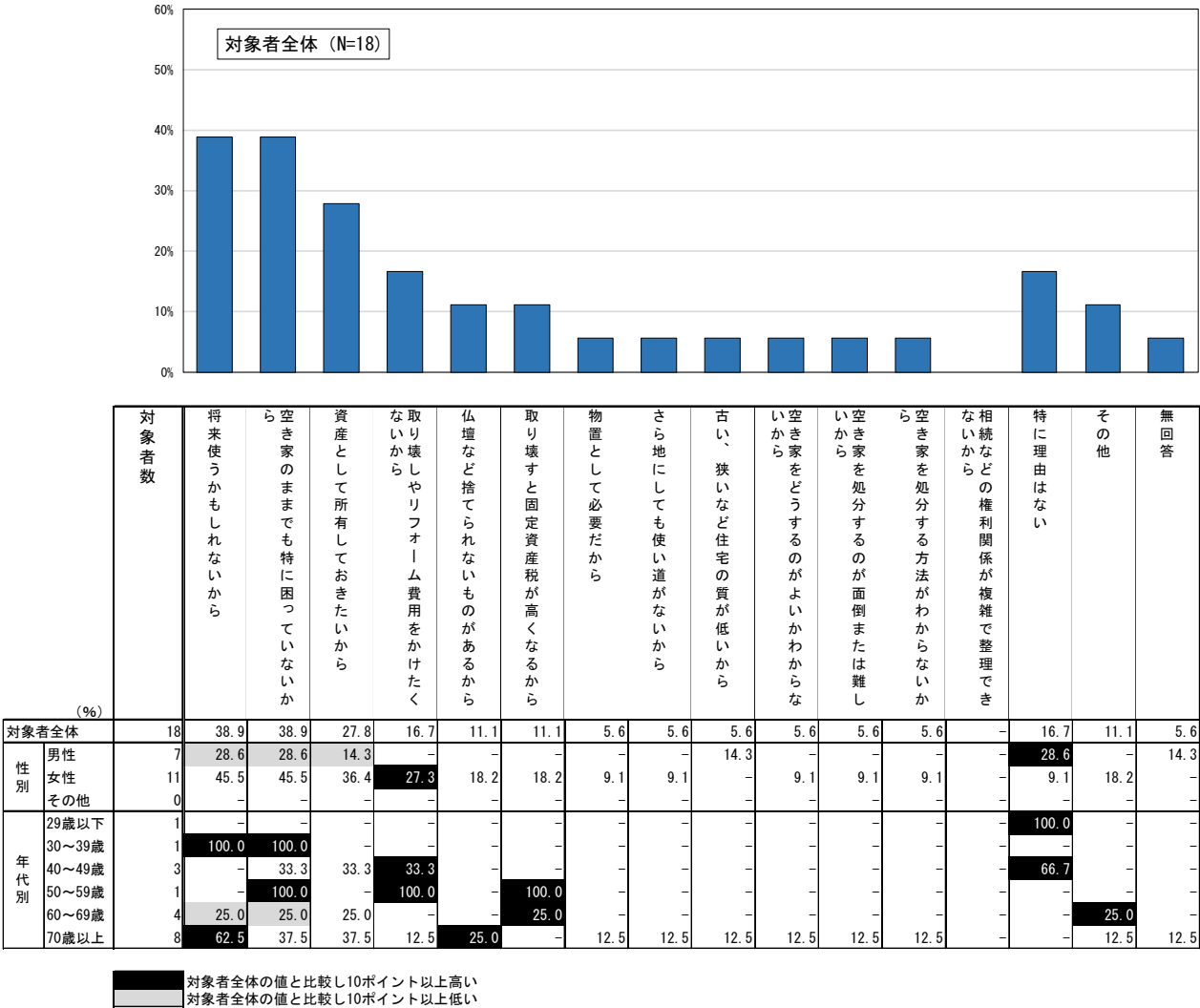
【年代別】「設備や建具が古い」が 50 歳代 (100.0%) で最も高く、次いで 40 歳代 (50.0%)、60 歳代 (41.7%) となっている。

◇空き家になっている理由

≪問5－6で「5 考えていない」に○をつけた方にお聞きします。≫

問5－8 あなたやあなたのご家族が所有している空き家を、空き家になっている理由は何ですか。あてはまるものにいくつでも○をつけてください。

空き家になっている理由は、「将来使うかもしれないから」「空き家のままでも特に困っていないから」と回答した人が38.9%



- 【全体】空き家になっている理由は、「将来使うかもしれないから」、「空き家のままでも特に困っていないから」が38.9%、「資産として所有しておきたいから」が27.8%となっている。
- 【性別】「将来使うかもしれないから」、「空き家のままでも特に困っていないから」、「資産として所有しておきたいから」は、女性が男性より16.9ポイント以上高くなっている。
- 【年代別】「将来使うかもしれないから」が30歳代（100.0%）で最も高く、次いで70歳以上（62.5%）、60歳代（25.0%）となっている。