

指定管理者議案説明資料

所管 保健福祉局高齢保健福祉部高齢福祉課

施設の名称（所在地）	札幌市保養センター駒岡（南区真駒内）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市老人休養ホーム条例
(2) 設置目的	老人の心身の健康と福祉の増進を図るため、低廉で健全な保健休養の場及び他の世代との交流を促進する場を提供する。
(3) 施設の事業内容	施設を宿泊・休憩等の利用に供すること、高齢者に対する生活・健康相談、機能回復訓練、レクリエーションの実施等
(4) 現在の指定管理者等	社会福祉法人札幌市社会福祉協議会 (指定期間：令和2年4月1日～令和7年3月31日)
(5) 指定管理費	74,895 千円（令和6年度予算額） ※利用料金制度

2 指定管理者として指定する団体の概要

名 称	社会福祉法人札幌市社会福祉協議会
所 在 地	札幌市中央区大通西 19 丁目 1 番 1
代 表 者 名	会長 梶井 祥子
設 立 年 月 日	昭和 39 年 6 月 3 日
設 立 目 的	札幌市における社会福祉事業その他の社会福祉を目的とする事業の健全な発達及び社会福祉に関する活動の活性化により、地域福祉の推進を図ること。
基 本 財 産	3,000 千円
職 員 数	547 人（令和6年10月1日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。
事 業 概 要 (令和6年度)	(1) 地域福祉の推進を図ることを目的とする事業 ア 社会福祉を目的とする事業の企画及び実施 イ 社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助及びボランティア活動の振興 ウ 社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成 エ アからウまでのほか、社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 オ 区社会福祉協議会の相互の連絡及び事業の調整 カ 保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 キ 共同募金事業への協力 ク 福祉サービス利用援助事業 ケ 居宅介護等事業の経営

	コ 障害者在宅福祉サービス事業の経営 サ 成年後見推進センター運営事業の受託運営 シ 生活福祉資金等貸付及び援護資金事業 ス 老人福祉施設等の受託運営 セ 老人福祉センターの受託運営 ソ 老人デイサービス事業の受託運営 タ 生活支援体制整備事業 チ 地域密着型サービス事業 ツ 介護予防・日常生活支援総合事業 テ 養育支援員派遣事業 ト その他目的達成のため必要な事業 (2) 公益事業 ア 地域包括支援センターの受託運営 イ 介護予防センターの受託運営 ウ 居宅介護支援事業の経営 エ 介護保険法（平成9年法律第123号）に定める認定調査の受託運営 オ 地域支え合い有償ボランティア事業の運営 カ 子育てサポート事業の受託運営 キ 老人休養ホームの受託運営 ク 保育士修学資金等貸付事業 ケ その他の公益事業（特定施設入居者生活介護事業、介護予防特定施設入居者生活介護事業） (3) 収益事業 札幌市社会福祉総合センターの管理運営
決 算 (令和5年度)	収 入 6,193,458,537 円 支 出 6,149,973,167 円

3 指定期間

令和7年（2025年）4月1日から令和12年（2030年）3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事 業 内 容
-----	---------

各種施設の利用提供に関する業務	・宿泊・休憩：専門性を活かした特別支援学級・就労系施設向けプランや他団体と連携したプラン等の実施 ・食事・レストラン：四季に合わせた季節膳や地域共同開発メニューの提供、障がい者向けの特別食の対応やユニバーサル食器等の提供 ・パークゴルフ場：1日券の販売、ポイントカードの発行 ・利用者の送迎：マイクロバス2台とワゴン車1台で対応
高齢者の生活相談、健康増進等に関する業務	社会福祉士等の資格を有する職員による相談対応、健康器具の整備、健康増進・介護予防に係る講座・イベントの実施等
支援を要する方及びその家族に関する業務	利用者の家族のレスパイトサービス（※）の提供や相談体制の整備、福祉用具の設置・体験利用 ※高齢者などを在宅でケアしている御家族の心身を癒すため、一時的にケアを代替し、リフレッシュを図ってもらう家族支援サービス
高齢者等の社会参加機会の創出に係る業務	イベント等でのボランティア活動や市民自主活動の促進、売店やレストランを活用した就労体験の場・特技発表の場の提供
交流促進に係る業務	地域と連携して実施するイベント（こまおか朝市・こまおかまつり）や世代間交流のイベント（自然観察・星座観察・スノーシュー体験等）、センター内の小規模スペースを活用したミニ講座の実施等
教養講座の開講に関する業務	教養（英会話・ペン習字・水彩画・書道・陶芸）、娯楽（麻雀・ビリヤード・カラオケ）、運動（ヨガ・体操）講座の実施等
その他施設の設置目的を達成するために必要な業務	文集等の発行、障がい者の実習生の受入れ、ロビーコンサート、長寿庵を活用したサロン
自主事業	売店による土産物等の販売、自動販売機による各種飲料の販売、コインランドリー・カラオケ機器・マッサージ機器・ビリヤード台・麻雀卓の設置、各種物品のレンタル・各種付帯プランの実施、コピー機等の利用提供

6 収支計画

（単位：千円）

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	合計
施設総収入	290,531	284,379	283,444	282,509	281,573	1,422,436
指定管理業務に係る収入	282,071	275,919	274,984	274,049	273,113	1,380,136
指定管理費	114,275	108,123	107,188	106,253	105,317	541,156
利用料金	70,880	70,880	70,880	70,880	70,880	354,400
その他の収入	96,916	96,916	96,916	96,916	96,916	484,580

	自主事業等収入	8,460	8,460	8,460	8,460	8,460	42,300
	施設総支出	290,531	284,379	283,444	282,509	281,573	1,422,436
	指定管理業務に係る支出	284,515	278,363	277,428	276,493	275,557	1,392,356
	自主事業等支出	6,016	6,016	6,016	6,016	6,016	30,080
収支の差額		0	0	0	0	0	0