

令和7年7月1日現在		手-01	手-02	手-03
施設名		暮らし処ありつつも	ノアガーデンオリヴィエ	
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地		〒006-0002 札幌市手稲区西宮の沢2条3丁目4-8	〒006-0004 札幌市手稲区西宮の沢4条1丁目11-20	
設置電話番号		011-694-8081	011-671-6008	
事業主体名		阿部正一（個人事業主）	株式会社ノアコンツェル	
ホームページ		arizzmo.com	https://www.noah-konzer.com/	
開始年		2017年	令和4年	
入居者数／入居定員		入居者数 8名／入居定員 8名	入居者数 101名／入居定員 117名	
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	
	返還金の保全措置	なし	なし	
入居者基金への加入		未加入	未加入	
月額利用料（標準）（円）		118,000円	142,500円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：40,000円 食費：48,000円 管理費：18,000円 暖房費：12,000円（10月～5月）	家賃：50,000円 食費：50,400円（3食30日） 共益費（水道電気代含む）：25,100円 生活サポート費：17,000円 冬季暖房費（10月～5月）：13,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	
	追加費用の有無（※）	なし	なし	
体験入居の有無		なし	なし	
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開	非公開	
	契約書の公開	非公開	非公開	
	管理規定の公開	非公開	非公開	
	財務諸表の閲覧	不可	不可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	
備考		自立型施設のため介護サービスは入居者が外部委託する	敷金：100,000円	

令和7年7月1日現在		手-04	手-05	手-06
施設名		住宅型有料老人ホーム　アクア富丘	ラ・ナシカ　ていね	ナーシングホームなつれ　手稲5条館
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒006-0012 札幌市手稲区富丘2条4丁目1-28	〒006-0022 札幌市手稲区手稲本町2条3丁目3番5号	〒006-0025 札幌市手稲区手稲本町5条2丁目1番1号
設置電話番号		011-624-6321	011-699-7013	011-691-6655
事業主体名		株式会社アクア	株式会社シダー	株式会社ネイチャー
ホームページ		https://aquagroup-sapporo.com/	https://www.cedar-group.co.jp/	https://www.n-h-n.co.jp
開始年		令和4年	平成18年	2016年5月1日
入居者数／入居定員		入居者数　30名／入居定員　35名	入居者数　60名／入居定員　60名	入居者数　36名／入居定員　36名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		112,600円～ ※生活保護の方は、108,600円～	夏季180,270円／冬季182,470円	116,900円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：月額40,000円（非課税） ※生活保護の方は36,000円 食費：月額45,000円 ※1日3食、30日換算　1食500円 ※治療食対応可。（要相談） 水光熱費：月額9,900円 管理費：月額10,000円（非課税） 生活サポート費：月額7,700円 暖房費（10月～4月）：月額13,500円	家賃：61,000円（非課税） 管理費：51,700円（税込） 水光熱費：夏季18,700円／冬季20,900円（税込） 食費：48,870円（税込）	家賃：36,000円 管理費：21,000円 食費：45,600円 暖房費：14,300円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	介護居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		なし	2泊3日11,000円（税込）	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考			敷金：100,000円	敷金：家賃2カ月分

令和7年7月1日現在		手-07	手-08	手-09
施設名			ニチイケアセンター手稲	ベストライフ手稲
施設の類型			介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒006-0032 札幌市手稲区稲穂2条4丁目13-20	〒006-0032 札幌市手稲区稲穂2条7丁目1-1
設置電話番号			011-681-1811	011-686-2120
事業主体名			株式会社 ニチイ学館	株式会社ベストライフ東日本
ホームページ			https://www.nichiigakkan.co.jp/	
開始年			2007年2月	2020年9月1日
入居者数／入居定員			入居者数 51名／入居定員 51名	入居者数 82名／入居定員 88名
一時金	入居一時金（万円）		なし	プランa 0円・プランb 120万円(非課税)
	介護費用の一時金（万円）		なし	なし
	返還金の保全措置		なし	あり
入居者基金への加入			未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）			170,818円	プランa 税込157,020円 プランb 税込143,020円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：85,500（非課税） 食費：43,538（非課税） 管理費：41,780（うち消費税3,225） 水道光熱費：0円 暖房費：0円	管理費：税込22,000円 賃料：60,000～74,000円（非課税） 食費：税込61,020円 水道代：税込1,100円 光熱費：別途費用負担（個別メーターによる）
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	一般居室
	追加費用の有無（※）		なし	なし
体験入居の有無			あり	1泊2日税別10,400円（税込11,440円）。 3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	公開
	契約書の公開		公開	公開
	管理規定の公開		公開	公開
	財務諸表の閲覧		不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			加入	未加入
備考			追加負担額 介護保険外 職員1名につき1650円（うち消費税150円）	

令和7年7月1日現在		手-10	手-11	手-12
施設名				住宅型有料老人ホーム　うるおいの家手稲 前田
施設の類型				住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地				〒006-0816 札幌市手稲区前田6条16丁目4番20号
設置電話番号				011-350-6710
事業主体名				ワンダーストレージ株式会社
ホームページ				http://uruoi-gp.jp/
開始年				令和5年
入居者数／入居定員				入居者数　14名／入居定員　14名
一時金	入居一時金（万円）			なし
	介護費用の一時金（万円）			なし
	返還金の保全措置			なし
入居者基金への加入				未加入
月額利用料（標準）（円）				89,410円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）				家賃：36,000円 食費：35,640円 管理費：12,770円 水道光熱費：実費負担 共用部暖房費：5,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所			居室
	追加費用の有無（※）			なし
体験入居の有無				なし
情報開示	重要事項説明書の公開			公開
	契約書の公開			公開
	管理規定の公開			公開
	財務諸表の閲覧			不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入				未加入
備考				

令和7年7月1日現在		手-13	手-14	手-15
施設名				シルバーコート手稲
施設の類型				住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地				〒006-0842 札幌市手稲区曙12条2丁目15番11号
設置電話番号				011-211-1379
事業主体名				北海道福祉サービス株式会社
ホームページ				https://hokkaido-fukushi-service.com
開始年				2023年6月1日
入居者数／入居定員				入居者数 44名／入居定員 44名
一時金	入居一時金（万円）			なし
	介護費用の一時金（万円）			なし
	返還金の保全措置			なし
入居者基金への加入				未加入
月額利用料（標準）（円）				95,100円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）				家賃：36,000円 管理費：17,000円 水道光熱費：10,000円 食費：32,100円（朝・夕2食 30日計算）
要介護状態になった場合	介護を行う場所			居室
	追加費用の有無（※）			なし（外部の訪問サービス利用）
体験入居の有無				1泊2日 5,000円 夕・朝食つき
情報開示	重要事項説明書の公開			公開
	契約書の公開			公開
	管理規定の公開			公開
	財務諸表の閲覧			不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入				未加入
備考				

令和7年7月1日現在		手-16	手-17	手-18
施設名		あおい星置館	リハケアホーム手稲	リハケアホーム星置
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒006-0853 札幌市手稲区星置3条1丁目2番45号	〒006-0853 札幌市手稲区星置3条1丁目9番1号	〒006-0853 札幌市手稲区星置3条1丁目9番3号
設置電話番号		011-686-8778	011-688-6931	011-688-6931
事業主体名		株式会社ソニック	合同会社手稲軽川商店	合同会社手稲軽川商店
ホームページ		https://aoi-sonic.com		
開始年		令和6年	平成27年	平成30年
入居者数／入居定員		入居者数 41名／入居定員 41名	入居者数 21名／入居定員 21名	入居者数 29名／入居定員 32名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		109,740円（10月～4月まで121,740円）	117,280円	117,280円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：46,440円 管理費：7,500円 水道光熱費：11,000円 暖房費：12,000円 サービス支援費：8,800円	家賃：36,000円 食費：39,780円（月30日の場合） 管理費：24,000円 水道光熱費：6,500円 暖房費：11,000円（11月～4月）	家賃：36,000円 食費：39,780円（月30日の場合） 管理費：24,000円 水道光熱費：6,500円 暖房費：11,000円（11月～4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		なし	なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	非公開	非公開
	契約書の公開	公開	非公開	非公開
	管理規定の公開	公開	非公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考			敷金：72,000円（家賃の2ヶ月分） 火災保険料：13,000円（2年更新）	敷金：72,000円（家賃の2ヶ月分） 火災保険料：13,000円（2年更新）

令和7年7月1日現在		手-19
施設名		介護付有料老人ホーム フルールハピネス ていね
施設の類型		介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒006-0861 札幌市手稲区明日風3丁目11番1号
設置電話番号		011-691-3888
事業主体名		株式会社萌福祉サービス
ホームページ		http://www.moe-fukushi.com
開始年		平成19年
入居者数／入居定員		入居者数 95名／入居定員 100名
一時金	入居一時金（万円）	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		162,000円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃相当額：42,000円 食費：55,500円 管理費：36,000円 共益費：28,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無（※）	なし
体験入居の有無		あり（宿泊代1泊3,000円、食事代1食650円、税込）
情報開示	重要事項説明書の公開	公開
	契約書の公開	公開
	管理規定の公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入
備考		入居契約金あり：Aタイプ（1,800,000円を36か月で分割支払い）