

令和7年7月1日現在		清-01	清-02	清-03
施設名		ケアタウン徳洲会札幌南	住宅型有料老人ホーム元気	イリーゼ平岡公園
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒004-0802 札幌市清田区里塚2条2丁目4番21号	〒004-0803 札幌市清田区里塚3条3丁目4番10号	〒004-0805 札幌市清田区里塚緑ヶ丘3丁目8-12
設置電話番号		011-881-7100	011-888-3336	011-886-5125
事業主体名		株式会社ケアネット徳洲会	株式会社共同生活館元気	HITOWAケアサービス株式会社
ホームページ		http://www.care-net.co.jp	なし	https://www.irs.jp
開始年		2009年3月30日	平成30年	2006年11月1日
入居者数／入居定員		入居者数 55名／入居定員 60名	入居者数 30名／入居定員 32名	入居者数 52名／入居定員 52名
一時金	入居一時金（万円）	150万円 ・ 162万円 ・ 228万円	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		A・B・C158,426円～288,205円(介護費用、電話料金等別途)入居一時金なし 183,426円～326,205円(介護費用、電話料金等別途)	87,000円	145,120円（夏季）
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：A-45,000円 B-48,000円 C-63,500円 一時金なし：A-70,000円 B-75,000円 C-101,500円 食費：49,050円(朝食：442円 昼食：545円 夕食：648円) ※治療食の場合1食+54円 管理費：A・B-55,943円 C-111,886円 水道光熱費：8,433円 暖房費：6,286円(※11月～4月の間)	家賃：36,000円 食費：30,000円 管理費：15,000円 水道光熱費：5,000円 テレビ持込料：500円 火災損害保険料：500円	家賃：70,000円（非課税） 食費：42,120円 管理費：33,000円 水道光熱費：共益費に含むため不要 暖房費：9,900円（税込み）※10月～4月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	介護報酬に則り別途ご請求	あり
体験入居の有無		あり(1泊2日11,000円(3食付))	なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	非公開	公開
	契約書の公開	公開	非公開	公開
	管理規定の公開	公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考				

令和7年7月1日現在		清-04	清-05	清-06
施設名		有料老人ホーム アイケア美しが丘	住宅型有料老人ホーム シャイニングのお宿	ノアガーデンエル・グレイス
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒004-0811 札幌市清田区美しが丘1条5丁目1-30	〒004-0814 札幌市清田区美しが丘1条8丁目1-25	〒004-0812 札幌市清田区美しが丘2条10丁目4-1
設置電話番号		011-888-1200	011-887-8560	011-887-5000
事業主体名		株式会社アイケア北海道	有限会社シャイニング	株式会社ノアコンツェル
ホームページ		http://icare-g.jp	http://www.shiningno-mori.com/	https://www.noah-konzer.com/
開始年		平成30年	令和4年	平成29年
入居者数／入居定員		入居者数 99名／入居定員 107名	入居者数 25名／入居定員 25名	入居者数 43名／入居定員 51名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		132,780円	137000（151000）円	147,500円～177,500円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：46,000円 食費：34,000円 共益費：30,000円 管理費：10,000円 暖房費：12,780円	家賃：45,000円 食費：51,000円 管理費：18,000円 水道光熱費：23,000円 暖房費：14,000円（10月～4月のみ）	家賃：55,000円 食費：50,400円（3食30日） 生活サポート費：17,000円（要介護3～5） 47,000円（要介護1・2） 共益費（水道電気代含）：25,100円 暖房費：[プラン1]暖房費（10月～6月） 10,000円[プラン2]冷暖房費（通年）10,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	介護居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	特別食（必要になった際）	なし
体験入居の有無		なし	1泊5,000円、最大3食付	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	非公開
	契約書の公開	非公開	公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金：92,000円		敷金：110,000円

令和7年7月1日現在		清-07	清-08	清-09
施設名		ノアガーデンレジェンド	ぬくもりの里悠楽苑	住宅型有料老人ホーム 幸和の家 真栄
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒004-0812 札幌市清田区美しが丘2条10丁目4-3	〒004-0815 札幌市清田区美しが丘5条9丁目9番20号	〒004-0832 札幌市清田区真栄1条2丁目12番27号
設置電話番号		011-888-7070	011-889-3366	011-807-7032
事業主体名		株式会社ノアコンツェル	株式会社ユニケア	合同会社SW福祉サービス
ホームページ		https://www.noah-konzer.com/	https://yurakuen.jp	
開始年		平成27年	2006年3月1日	2022年4月1日
入居者数／入居定員		入居者数 52名／入居定員 68名	入居者数 27名／入居定員 34名	入居者数 20名／入居定員 20名
一時金	入居一時金（万円）	なし	0円～800,000円	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	あり	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		144,500円～174,500円	175,400円	77,200円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：52,000円 食費：50,400円（3食30日） 生活サポート費：17,000円（要介護3～5） 47,000円（要介護1・2） 共益費（水道電気代含）：25,100円 暖房費（10～5月）：13,000円	家賃：55,000円 食費：54,900円 管理費：51,000円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：14,500円	家賃：35,000円 食費：24,000円(朝、夕) 管理費：5,000円(共益費) 水道光熱費：13,200円(10月～4月は22,000円) 暖房費：0円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		なし	あり	あり
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開	公開	非公開
	契約書の公開	非公開	公開	非公開
	管理規定の公開	非公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	加入
備考		敷金：104,000円		

令和7年7月1日現在		清-10	清-11	清-12
施設名		介護付有料老人ホーム ノテ真栄	パティオ真栄	風留人
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒004-0835 札幌市清田区真栄5条2丁目1-12	〒004-0836 札幌市清田区真栄6条1丁目1-1	〒004-0841 札幌市清田区清田1条4丁目3-57
設置電話番号		011-885-8455	011-885-0100	011-807-5510
事業主体名		社会福祉法人ノテ福祉会	医療法人社団五風会	社会福祉法人ろく舎
ホームページ		http://tsusima-group.jp	http://www.patioshinei.jp	https://rokusya.com
開始年		平成23年	令和4年	2024年8月1日
入居者数／入居定員		入居者数 28名／入居定員 33名	入居者数 31名／入居定員 32名	入居者数 9名／入居定員 20名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	なし	未加入
月額利用料（標準）（円）		188,009円	56,000～112,060円 （暖房費10～4月は+7,500円/月）	109,900円(税別)
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：63,325円 食費：51,390円 管理費：73,294円 水道光熱費：実費 暖房費：実費	家賃：36,000～42,000円 食費：朝486円・昼621円・夜695円（喫食分のみ） 管理費：16,000円/月 水道光熱費：2,000円/月・電気代個別請求 暖房費：7,500円/月（10～4月）	家賃：43,000円 共益費：19,000円 食費：42,900円（税別） 介護管理費：5,000円（税別） 水道光熱費：使用分自費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室・共用浴室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	身体介護30分2,000円（税別）他 （介護保険サービスの利用優先）
体験入居の有無		2,700円／日（食事代含む）	あり	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	未加入	未加入
備考				

令和7年7月1日現在		清-13	清-14	清-15
施設名			介護付き有料老人ホーム パートナーハウス 2号館	有料老人ホーム希望の里
施設の類型			介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒004-0861 札幌市清田区北野1条2丁目10番40号	〒004-0862 札幌市清田区北野2条1丁目3-14
設置電話番号			011-888-5620	011-376-0398
事業主体名			社会福祉法人パートナー	株式会社ケアライズ
ホームページ			https://partner.or.jp	https://www.carerise.co.jp
開始年			平成18年	平成30年
入居者数／入居定員			入居者数 34名／入居定員 35名	入居者数 13名／入居定員 16名
一時金	入居一時金（万円）		なし	なし
	介護費用の一時金（万円）		なし	なし
	返還金の保全措置		なし	なし
入居者基金への加入			未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）			126,000円（暖房費を除く）	〈A〉 113,000円 / 〈B〉 111,000円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃(個室)：61,500円 食費(一人当たり)：45,000円 管 理 費(個室)：19,500円 暖房費(11月～3月)：5,000円（ひと月当たり）	家賃：〈A・B〉 36,000円 管理費：〈A〉 15,000円 〈B〉 13,000円 ー以下共通ー 食費：37,800円 水光熱費：14,000円 雑費：2,000円 暖房費：12,000円/月（10月～翌4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	居室
	追加費用の有無（※）		なし	
体験入居の有無			1泊2,000円（介護サービス提供料は無料 食事代含む（1泊2食付き（朝・夕））	
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	公開
	契約書の公開		公開	公開
	管理規定の公開		公開	非公開
	財務諸表の閲覧		可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	未加入
備考			敷金：100,000円	敷金：72,000円

令和7年7月1日現在		清-16	清-17	清-18
施設名		ナーシングホームなつれ清田館	グッドタイムホーム・北野	ベストライフ札幌清田
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒004-0863 札幌市清田区北野3条5丁目28番48号	〒004-0867 札幌市清田区北野7条5丁目12番46号	〒004-0874 札幌市清田区平岡4条3丁目3-25
設置電話番号		011 - 887 - 7102	011-888-1294	011-885-8010
事業主体名		株式会社ネイチャー	株式会社 創生事業団	株式会社ベストライフ東日本
ホームページ		https://www.n-h-n.co.jp	http://www.goodtimehome.com	
開始年		平成30年	令和2年	2020年9月1日
入居者数／入居定員		入居者数 31名／入居定員 31名	入居者数 21名／入居定員 26名	入居者数53名／入居定員56名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	プランa 0円・プランb 120万円（非課税）
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	あり
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		116,900円	200,616円	プランa 税込158,270円 プランb 税込144,270円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：45,600円 管理費：21,000円 暖房費：14,300円 火災保険料：4,200円	家賃：67,500円 食費：46,890円 管理共益費：56,726円 事業運営費：16,500円 暖房費（10月～4月）：13,000円	管理費：税込22,000円 賃料：61,250～75,250円（非課税） 食費：税込61,020円 光熱水費：別途費用負担（個別メーターによる）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	介護居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		なし	なし	1泊2日税別10,400円（税込11,440円）。 3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開		公開
	財務諸表の閲覧	不可	可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金：家賃2カ月分	敷金：135,000円（家賃2ヶ月分）	

令和7年7月1日現在		清-19	清-20
施設名		ノアガーデン エリザベス	ノアケアガーデン ヴィクトリア
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒004-0875 札幌市清田区平岡5条1丁目6-10	004-0875 札幌市清田区平岡5条1丁目7-1
設置電話番号		011-886-8001	011-887-3000
事業主体名		株式会社ノアコンツェル	株式会社ノアコンツェル
ホームページ		https://www.noah-konzer.com/	https://www.noah-konzer.com/
開始年		令和4年	令和6年
入居者数／入居定員		入居者数 96名／入居定員 106名	入居者数 17名／入居定員 75名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		146,500円～176,500円	143,500円～260,900円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：54,000円 食費：50,400円（3食30日） 生活サポート費：17,000円（要介護3～5） 47,000円（要介護1・2） 共益費（水道電気代含）：25,100円 暖房費（10月～5月）：13,000円	家賃：51,000円～88,000円 食費：50,400円（3食30日） 生活サポート費：17,000円（要介護3～5） 47,000円（要介護1・2） 共益費（水道電気代含）：25,100円 暖房費（10月～5月）：14,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし
体験入居の有無		なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開	非公開
	契約書の公開	非公開	非公開
	管理規定の公開	非公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入
備考		敷金：108,000円	敷金：102,000円～176,000円