

令和7年7月1日現在		南-01	南-02	南-03	南-04
施設名		みなづきホーム澄川館	住宅型有料老人ホーム　　くらしさ澄川	パルム澄川ホスピス	エルム澄川
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒005-0002 札幌市南区澄川2条2丁目1-5	〒005-0003 札幌市南区澄川3条1丁目9-63	〒005-0005 札幌市南区澄川5条3丁目3番41号	〒005-0005 札幌市　南区　澄川5条4丁目5番20号
設置電話番号		011-799-0203	011-816-9043	011-850-9088	011-374-5097
事業主体名		医療法人　新産健会	株式会社　元気な介護	株式会社きずな	東邦エルムサポート株式会社
ホームページ		https://minadukihome.com/	http://genkinakaigo.co.jp	https://www.day-kizuna.co.jp/hospice/palme-sumi-kawa/	https://elm-support.com
開始年		平成27年	2018/04/01	令和4年	2016/11/01
入居者数／入居定員		入居者数　25名／入居定員　25名	入居者数　27名／入居定員　30名	入居者数　37名／入居定員　37名	入居者数　21名／入居定員　28名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	あり	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		142,250円～172,250円	45.000円～49.000円（生活保護36.000円）	127,300円	夏季：109.300円　冬季：125.300円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：68,000円 食費：43,000円 管理費：16,750～46,750円 水道光熱費：14,500円	家賃：45.000円～49.000円（生活保護36.000円） 食費：42.000円/月 共益費：29.000円/月（生活保護25.000円） 暖房費：12.320円（10月～4月の7カ月間） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：48000 食費：43000 管理費：33000 水道光熱費：管理費に含む リネン費：3300 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：36.000円 管理費：12.000円 水光熱費：22.000円 食費：39.300円 （冬季暖房費：16.000円　10月～4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	無	追加契約にてサービスが可能	なし	なし
体験入居の有無		なし	有り	あり	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入		未加入
備考					

令和7年7月1日現在		南-05	南-06	南-07	南-08
施設名		有料老人ホーム 澄川の丘		光ハイツ・ヴェラス真駒内公園	ベストライフ真駒内
施設の類型		住宅型有料老人ホーム		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒005-0006 札幌市南区澄川6条7丁目1ー5		〒061-1372 札幌市 南区 真駒内緑町1丁目1番1号	〒005-0015 札幌市南区真駒内泉町2-1-5
設置電話番号		011-588-3535		011-588-8080	011-581-6871
事業主体名		(有)アイ		株式会社 光ハイツ・ヴェラス	株式会社ベストライフ東日本
ホームページ		https://ai-office.jp/sumikawa2/		http://www.varus.co.jp/shisetsu/makomanai/	
開始年		令和5年5月		平成18年（2006年）	2020/09/01
入居者数／入居定員		入居者数 28 名／入居定員 29 名		入居者数135名／入居定員196名	入居者数61名／入居定員73名
一時金	入居一時金（万円）	なし		一般棟2,185万円~4,215万円 介護棟1,020万円~2,040万円	前払金：プランa 0円・プランb 130万円(非課税)
	介護費用の一時金（万円）	なし		一般棟220万円（税込）、介護棟なし	なし
	返還金の保全措置	なし		あり	あり
入居者基金への加入		未加入		加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		13万8500円(10月～5月の期間：15万500円)		一般棟：131,000円～157,400円（税込） 介護棟：179,400円～206,900円（税込）	プランa 税込159,440円 プランb 税込144,270円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：42000 食費：46500 管理費：30000 水道光熱費：20000 暖房費：12000(10月～5月の期間) 等を記入(合計が月額利用料(標準)と一致)		家賃：なし 食費：62,010円(税込3食30日喫食した場合) 管理費：一般棟66,000～115,000円 介護棟75,000～100,000円 水道光熱費：一般棟 実費 介護棟なし 暖房費：一般棟 実費 介護棟なし	管理費：税込22,000円 賃料：61,250～76,420円（非課税） 食費：税込61,020円 水道代：税込1,100円 光熱費：別途実費負担（個別メーターによる）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		居室	一般居室
	追加費用の有無（※）	無し		なし	なし
体験入居の有無		無し		一般棟：1泊 5,025円(税込)(夕食・朝食付) 介護棟：1泊13,200円(税込)(昼・夕・朝・昼食付) 2泊目以降11,000（食事付）	あり 1泊2日税別10,400（税込11,440円）。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。 介護保険は適用外となります。
情報開示	重要事項説明書の公開	公開		公開	公開
	契約書の公開	公開		公開	公開
	管理規定の公開	公開		公開	公開
	財務諸表の閲覧	可		可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入		加入	未加入
備考					

令和7年7月1日現在		南-09	南-10	南-11	南-12
施設名		S O M P O ケア ラヴィーレ真駒内	アウルコート真駒内		アシストホーム真駒内の丘
施設の類型		介護付有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒005-0016 札幌市南区真駒内南町1丁目7番10号	〒005-0016 札幌市 南区真駒内南町4丁目5番3号		〒005-0022 札幌市南区真駒内柏丘8丁目7番1号
設置電話番号		011-584-8015	011-588-1122		011-584-8686
事業主体名		S O M P O ケア株式会社	株式会社 私の青い空		有限会社アイ
ホームページ		https://www.sompocare.com/	https://www.owlcourt.jp		www.ai-office.jp
開始年		令和5年	平成19年		2016/05/01
入居者数／入居定員		入居者数 44名／入居定員 68名	入居者数 27名／入居定員 37名		入居者数 21名／入居定員 20名
一時金	入居一時金（万円）	○併用プラン 7,797,600円～11,397,600円 ○月払いプラン 0円	(一人入居) 750万円／ (二人入居) 1,400万円		
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし		
	返還金の保全措置	あり	あり		
入居者基金への加入		未加入	加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		○併用プラン 240,252円～299,552円 ○月払いプラン 347,652円～457,902円	(一人入居) 206,400円／ (二人入居) 397,400円 (税込)		152,500円（夏期）、158,500円（冬期）
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		○併用プラン 家賃相当額：55,600円、98,400円/月 食費：73,884円（30日あたり・一人あたり） 管理費：102,000円、118,500円/月 光熱水費：居室電気代 6,800円 居室水道代 管理費に含まれる ○月払いプラン 家賃相当額：163,900円、256,750円/月 食費：73,884円（30日あたり・一人あたり） 管理費：102,000円、118,500円/月 光熱水費：居室電気代 6,800円 居室水道代 管理費に含まれる	(一人入居)／ (二人入居) 管理費：134,200円／253,000円 食費：64,500円／129,000円 暖房費（11～4月）：7,700円／15,400円 合計 206,400円／397,400円 (税込)		・家賃（Aタイプ・Bタイプ58,000円、Cタイプ42,000円） ・食費（朝食350円、昼食550円、おやつ100円、夕食550円） ・管理費（30,000円） ・水光熱費（夏期18,000円、冬期24,000円）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	介護居室		居室
	追加費用の有無（※）	生活アシスト費：22,000円（消費税等込） 上乗せ介護費用：16,500円/月	有（重要事項 別添2 サービスの一覧表による）		
体験入居の有無		有	有／一泊二日3,300円（税込）別途食事代		有
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開		公開
	契約書の公開	公開	公開		公開
	管理規定の公開	公開	公開		公開
	財務諸表の閲覧	可	可		不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	加入		未加入
備考					

令和7年7月1日現在		南-13	南-14	南-15	南-16
施設名		住宅型有料老人ホームうるおいの家真駒内			介護付有料老人ホームかわそえ
施設の類型		住宅型有料老人ホーム			介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒005-0022 札幌市 南区真駒内柏丘11丁目1-100			〒005-0801 札幌市南区川沿1条2丁目5番25号
設置電話番号		011-211-8102			011-573-0036
事業主体名		ワンダーストレージ株式会社			株式会社かわそえ
ホームページ		http://www.uruoi-gp.jp/			
開始年		2020/05/01			2006年
入居者数／入居定員		入居者数 24名／入居定員27名			入居者数 25名／入居定員 52名
一時金	入居一時金（万円）	なし			なし
	介護費用の一時金（万円）	なし			なし
	返還金の保全措置	なし			なし
入居者基金への加入		未加入			未加入
月額利用料（標準）（円）		93,500円（税別）			133,940円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円(税込) 食費：28,000円（税別） 共益費：13,000円（税込） 水道光熱費：5,500円（税別） 暖房費：11,000円（税込み） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）			家賃：31,500円 管理費：39,600円 食費：51,840円 水道光熱費：0円 暖房費：11,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室			居室
	追加費用の有無（※）	無し			なし
体験入居の有無		無し			1泊 4,400円
情報開示	重要事項説明書の公開	公開			公開
	契約書の公開	公開			公開
	管理規定の公開	公開			公開
	財務諸表の閲覧	不可			不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入			未加入
備考					

令和7年7月1日現在		南-17	南-18	南-19	南-20
施設名			杉の風		
施設の類型					
郵便番号と所在地			〒005－0803 札幌市南区川治3条4丁目1－12		
設置電話番号			011－596－7350		
事業主体名			株式会社杉の風		
ホームページ			http://www.friendly-h.com/		
開始年			平成28年		
入居者数／入居定員			入居者数13名／入居定員18名		
一時金	入居一時金（万円）		なし		
	介護費用の一時金（万円）		なし		
	返還金の保全措置		なし		
入居者基金への加入			未加入		
月額利用料（標準）（円）			125,000円		
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：40,000 食費：45,000 管理費：23,000 水道光熱費：17,000 （※暖房費：74,000／年） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）		
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室		
	追加費用の有無（※）		有り（自費サービスにて実施）		
体験入居の有無			無		
情報開示	重要事項説明書の公開		非公開		
	契約書の公開		非公開		
	管理規定の公開		非公開		
	財務諸表の閲覧		不可		
（公社）有料老人ホーム協会への加入			加入		
備考			入居条件要介護1以上で介護が必要な場合は介護保険での対応（訪問介護）		

令和7年7月1日現在		南-21	南-22	南-23	南-24
施設名		川沿の郷	愛郷コート南の沢	住宅型有料老人ホーム　うるおいの家南の沢	高齢者対応共同住宅森の時計
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒005-0806 札幌市　南　区川沿6条4丁目3-14	〒005-0821 札幌市南　区南沢1条1丁目5番46号	〒005-0824 札幌市南区南の沢4条2丁目8番27号	〒005-0832 札幌市南区北の沢8丁目5番14号
設置電話番号		011-571-6541	011-578-8080	011-211-8277	011-578-3511　内線88番
事業主体名		医療法人社団　川沿中央医院	株式会社ジェイ・ライフ	ワンダーストレージ株式会社	有限会社弘伸コーポレーション
ホームページ			http://jlife.co.jp	http://uruoi-gp.jp/	無
開始年		平成29年	平成26年	令和2年	2016/04/01
入居者数／入居定員		入居者数　12名／入居定員　15名	入居者数　26　名／入居定員　28　名	入居者数　60名／入居定員　72　名	入居者数　13名／入居定員　13名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし	無
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	無
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		111,000円	105, 557円	76,730円(税込み)	A110,200円　　B101,200円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：50,000円 食費：40,000円 管理費・共益費：11,000円 水道光熱費：管理費・共益費に含まれる 暖房費：10,000円	家賃：36, 000　食費：43, 557円（30日計算） 管理費：12, 100円　水道光熱費：7, 700円　生活支援費：6, 600円 暖房費12, 000円（10月～4月）	家賃：　36,000円 食費：　28,080円(税込み) 水道料：2,200円(税込み) 暖房費：10,450円（税込み） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：A45,000円　B36,000円 食費：50,400円 管理費：1日60円（30日） 水道光熱費：13,000円 暖房費：（11月～3月）16,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室・食堂・トイレ
	追加費用の有無（※）	介護サービス利用分は自費負担	なし	無	無
体験入居の有無		なし	あり（1泊2, 750円　食費別）	無	無
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考			敷金36, 000円（家賃1か月分） 2年契約の火災保険加入		洗濯洗剤・おむつ・理美容代実費 その他（電化製品持込電気料金月1,000円）

令和7年7月1日現在		南-25	南-26	南-27	南-28
施設名		光ハイツ・ヴェラス石山	住宅型有料老人ホーム　かなえーるのお家	あゆみの街	
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地		〒005-0841 札幌市南区石山1条3丁目3番33号	〒005-0841 札幌市南区石山1条5丁目1番32号	〒005-0841 札幌市　南　区　石山1条6丁目1-19	
設置電話番号		011-592-8080	011-594-6010	011-592-7222	
事業主体名		株式会社　光ハイツ・ヴェラス	えーるケアサポート株式会社	特定非営利活動法人	
ホームページ		札幌の介護付有料老人ホーム　光ハイツ・ヴェラス	http://www.yellcare.com	無	
開始年		1987/04/21	平成28年		
入居者数／入居定員		入居者数90名／入居定員149名	入居者数　　31名／入居定員　32名	入居者数10名／入居定員10名	
一時金	入居一時金（万円）	700万円～2000万	なし	10万円	
	介護費用の一時金（万円）	210万円～	なし	無	
	返還金の保全措置	あり	なし	なし	
入居者基金への加入		無し	なし	未加入	
月額利用料（標準）（円）		17万円～	148,450円～214,750円		
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		食費　　　6万円 管理費　　　6万円 水道光熱費　1.5万円 家賃　　　　5万円（入居形態による） 介護保険利用料2.5万円（特定利用者のみ）	家賃：36,000円～80,000円 共益費：22,000円（生活保護7,300円）D2 32,000円 水道光熱費：23,800円（生活保護9,100円）D2　36,100円 食費：66,650円 暖房費：9,000円（10月～4月）※9月と5月は4,500円 D2　12,000円（10月～4月）※9月と5月は6,000円 （生活保護10月～4月12,540円）	部屋代　45,000円　管理費25,000円 共益費15,000円　食費49,500円（30日） 暖房費10,000円（10月～5月）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	なし	居室	
	追加費用の有無（※）	無し	なし	無	
体験入居の有無		有り	空室があれば随時受付け可能	有	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	
	契約書の公開	公開	公開	公開	
	管理規定の公開	公開	公開	公開	
	財務諸表の閲覧	可	可	可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	未加入	未加入	
備考		詳細は契約による			

令和7年7月1日現在		南-29	南-30	南-31	南-32
施設名				有料老人ホーム 森の里 1号棟	有料老人ホーム 森の里 2号棟
施設の類型				住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地				〒005-0850 札幌市南区石山東7丁目11番5号	〒005-0850 札幌市南区石山東7丁目11番3号
設置電話番号				011-592-1775	011-592-1775
事業主体名				株式会社 優和サービス	株式会社 優和サービス
ホームページ				https://yuuwa-kaigo.com/	https://yuuwa-kaigo.com/
開始年				平成28年	平成28年
入居者数／入居定員				入居者数17名／入居定員18名	入居者数10名／入居定員10名
一時金	入居一時金（万円）			なし	なし
	介護費用の一時金（万円）			なし	なし
	返還金の保全措置			なし	なし
入居者基金への加入				未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）				135,105円	135,105円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）				家賃：45,000円 食費：27,772円 管理費：41,905円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：45,000円 食費：27,772円 管理費：41,905円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所			居室	居室
	追加費用の有無（※）				
体験入居の有無				1泊3,000円	1泊3,000円
情報開示	重要事項説明書の公開			公開	公開
	契約書の公開			公開	公開
	管理規定の公開			公開	公開
	財務諸表の閲覧			不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入				未加入	未加入
備考					

令和7年7月1日現在		南-33	南-34	南-35	南-36
施設名		有料老人ホーム 森の里 3号棟	有料老人ホーム 森の里 4号棟		ナーシングホーム無垢
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒005-0850 札幌市南区石山東7丁目11番7号	〒005-0852 札幌市南区常盤2条2丁目13番5号		〒061-2282 札幌市南区藤野2条2丁目1-5
設置電話番号		011-592-1775	011-592-1775		011-596-8685
事業主体名		株式会社 優和サービス	株式会社 優和サービス		北海道無垢株式会社
ホームページ		https://yuuwa-kaigo.com/	https://yuuwa-kaigo.com/		https://mukunoie.com/
開始年		平成28年	平成27年		令和6年
入居者数／入居定員		入居者数11名／入居定員11名	入居者数19名／入居定員19名		入居者数18名／入居定員28名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし		なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし		なし
	返還金の保全措置	なし	なし		なし
入居者基金への加入		未加入	未加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		140,105円	97,295円		120,000円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：50,000円 食費：27,772円 管理費：41,905円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：36,000円 食費：27,772円 管理費：13,095円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）		家賃：39,000円 食費：45,000円（1食500円×30日の場合） 管理費：36,000円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：冬期15,000円（10月～4月のみ）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室		居室
	追加費用の有無（※）				なし
体験入居の有無		1泊3,000円	1泊3,000円		あり・1泊/2日 1,500円（昼夕朝の3食付）
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開		非公開
	契約書の公開	公開	公開		非公開
	管理規定の公開	公開	公開		非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可		不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入		未加入
備考					情報開示について、HPにて公開準備中

令和7年7月1日現在		南-37	南-38	南-39	南-40
施設名		ケアヴィレッジライフ札幌南	マンション福老	高齢者住宅四季の丘	光ハイツ・ヴェラス藤野
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒061-2282 札幌市南区藤野二条6丁目15-7	〒061-2283 札幌市南区藤野3条2丁目2番55号	〒061-2283 札幌市南区藤野3条4丁目13-2	〒061-2283 札幌市南区 藤野3条11丁目10-11
設置電話番号		011-592-9544	011-796-9799	011-596-0823	011-596-5050
事業主体名		株式会社 Care Nation	株式会社 沢商札幌	合同会社ウィンテラス	株式会社光ハイツ・ヴェラス
ホームページ		https://carenation.jp/	http://mansion-fukurou.com	なし	http://www.varus.co.jp/
開始年		2024/12/01	平成20年	平成29年	A棟 平成6年11月1日 B棟 平成8年4月27日
入居者数／入居定員		入居者数3名／入居定員 16 名	入居者数16名／入居定員16名	入居者数15名／入居定員15名	入居者数118名／入居定員138名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	99,320円	780万円～2277.6万円
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	200万円（税別）
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	あり
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	加入
月額利用料（標準）（円）		149000円	90,000円	126,668円	129,200円～362,520円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃54000円 管理費 27500円 水光熱費11000円	家賃:36,000円 食費:29,000円 管理費:15,000円 共益費:10,000円 水道光熱費:個人実費	家賃:49,660円 食費:43,000円 管理費:5,000円 水光熱費:25,444円 日用品費:3,564円 暖房費:15,277円等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃:50,000円～146,000円 食費:0円～57,120円 管理費:79,200円～147,400円 水道光熱費:12,000円（平均）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室、介護居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし	なし
体験入居の有無		一泊 3500円 3食	なし	なし	1泊5,026円（朝夕2食付き）
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	非公開	公開
	契約書の公開	公開	非公開	非公開	公開
	管理規定の公開	公開	非公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	加入
備考					敷金100,000円～292,000円

令和7年7月1日現在		南-41	南-42	南-43
施設名		シルバーコート藤野壱番館	シルバーコート藤野弐番館	住宅型有料老人ホームあっとほ〜む藤野
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒061-2284 札幌市南区藤野4条5丁目5番13号	〒061-2284 札幌市南区藤野4条5丁目5番25号	〒061-2285 札幌市南区藤野5条4丁目5番5号
設置電話番号		011-211-1379	011-211-1379	011-211-0550
事業主体名		北海道福祉サービス株式会社	北海道福祉サービス株式会社	マスターライフサポート株式会社
ホームページ		https://hokkaido-fukushi-service.com	https://hokkaido-fukushi-service.com	
開始年		2020/05/15	2020/06/15	平成27年
入居者数／入居定員		入居者数 31名／入居定員 32名	入居者数 30名／入居定員 32名	入居者数 18名／入居定員 23名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		95,100円	95,100円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃 36,000 円 管理費 17,000 円 水道光熱費 10,000 円 食費 32,100 円（朝・夕2食30日計算）	家賃 36,000 円 管理費 17,000 円 水道光熱費 10,000 円 食費 32,100 円（朝・夕2食30日計算）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし（外部の訪問サービス利用）	なし（外部の訪問サービス利用）	代行、同行、金銭管理、付帯サービス
体験入居の有無		1泊2日 5,000円 夕・朝食つき	1泊2日 5,000円 夕・朝食つき	夏5月～9月 1650円/1泊 冬10月～4月1950円
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考				