

重要事項説明書

Ver. 1.2

記入年月日	年 月 日
記入者名	老松 美名恵
所属・職名	介護付有料老人ホーム「ゆうゆうじてき」月寒公園・管理者
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人			
	※法人の場合、その種類	1 社会福祉法人（社協以外）		
名称	(ふりがな) しやかいふくしほうじんのてふくしかい			
	社会福祉法人ノテ福祉会			
法人番号	法人番号有無	1 有		
	法人番号	3430005000585		
主たる事務所の所在地	〒 004 - 0839			
	北海道札幌市清田区真栄434番地6			
連絡先	電話番号	011	-	598 - 1921
	FAX番号	011	-	598 - 1922
	メールアドレス	bz284159		@ bz03.piaia.or.jp
	ホームページ有無	1 有		
	ホームページアドレス	http://		tsushima-group.jp
代表者	氏名	対馬 徳昭		
	職名	理事長		
設立年月日	1983	年	6	月 13 日
主な実施事業	※別添1（別を実施する介護サービス一覧表）			

2 有料老人ホーム事業の概要
(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりようろうじんほーむ「ゆうゆうじてき」つきさむこうえん			
	介護付有料老人ホーム「ゆうゆうじてき」月寒公園			
所在地	〒 062 - 0021			
	北海道札幌市豊平区月寒西1条5丁目1番1号			
所在地 (建物名等)				
市区町村コード	都道府県	北海道	市区町村	011002 札幌市
主な利用交通手段	最寄駅		地下鉄東豊線月寒中央 駅	
	交通手段と所要時間		月寒中央駅1番出口より徒歩5分	
連絡先	電話番号	011 - 851 - 8353		
	FAX番号	011 - 850 - 6565		
	メールアドレス	happy02 @ note.or.jp		
	ホームページ有無	1 有		
	ホームページアドレス	http://	tsushima-group.jp	
管理者	氏名	老松 美名恵		
	職名	管理者		
建物の竣工日		2014	年	10 月 31 日
有料老人ホーム事業の開始日		2011	年	1 月 1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	0170506786				
	指定した自治体名	札幌市				
	事業所の指定日	2010	年	12	月	28 日
	指定の更新日（直近）	2023	年	1	月	1 日

3 建物概要

土地	敷地面積	3,577.85	m ²
	所有関係	2 事業者が賃借する土地	
		2 事業者が賃借する土地の場合	
		賃貸の種類	1 普通貸借
		抵当権の有無	2 なし
		契約期間	1 あり
			開始
			2018 年 2 月 8 日
			終了
建物	延床面積	全体	5982.97 m ²
		うち、老人ホーム部分	720.04 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物	
		3 その他の場合	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
		4 その他の場合	

	所有関係	2 事業者が賃借する建物							
		2 事業者が賃借する建物の場合							
		賃貸の種別		1 普通貸借					
		抵当権の有無		1 あり					
		契約期間		1 あり					
				開始					
				2018	年	2	月	8	日
				終了					
				2048	年	2	月	7	日
		契約の自動更新		1 あり					
居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 相部屋あり							
		2 相部屋ありの場合							
		最少		1		人部屋			
	最大		2		人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分			
	タイプ1	1 有	1 有	25.76 m ²	1	3 介護居室個室			
	タイプ2	1 有	1 有	26.57 m ²	4	3 介護居室個室			
	タイプ3	1 有	1 有	31.54 m ²	2	3 介護居室個室			
	タイプ4	1 有	1 有	35.95 m ²	13	3 介護居室個室			
	タイプ5			m ²					
	タイプ6			m ²					
	タイプ7			m ²					
	タイプ8			m ²					
	タイプ9			m ²					
	タイプ10			m ²					

共用施設	共用便所における便房	6	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	2	ヶ所
	共用浴室	2	ヶ所	個室	0	ヶ所
				大浴場	2	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	0	ヶ所	チェアー浴	0	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	0	ヶ所
	その他				0	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり			
消防用設備等	エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）			
	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容
(全体の方針)

運営に関する方針	今までの生活を大切にし、快適で自立した生活が送れるよう、入居者一人ひとりにあった介護サービスを提供します。
サービスの提供内容に関する特色	ゆとりのある快適な住空間 要介護5まで入居可能な終身介護システム 高品質のサービス
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算 (Ⅰ)	2	なし
	入居継続支援加算 (Ⅱ)	2	なし
	生活機能向上連携加算 (Ⅰ)	2	なし
	生活機能向上連携加算 (Ⅱ)	1	あり
	個別機能訓練加算 (Ⅰ)	2	なし
	個別機能訓練加算 (Ⅱ)	2	なし
	ADL維持等加算 (Ⅰ)	1	あり
	ADL維持等加算 (Ⅱ)	2	なし
	夜間看護体制加算 (Ⅰ)	2	なし
	夜間看護体制加算 (Ⅱ)	1	あり
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確 保している協力医療機関と連携 している場合)	2	なし
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携 している場合)	1	あり
	口腔・栄養スクリーニング加算	1	あり
	科学的介護推進体制加算	1	あり
	退院・退所時連携加算	2	なし
	退居時情報提供加算	2	なし
	看取り介護加算 (Ⅰ)	1	あり
	看取り介護加算 (Ⅱ)	2	なし
	認知症専門ケア加算 (Ⅰ)	2	なし
	認知症専門ケア加算 (Ⅱ)	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅰ)	1	あり
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅱ)	2	なし
	新興感染症等施設療養費	2	なし
	生産性向上推進体制加算 (Ⅰ)	2	なし
	生産性向上推進体制加算 (Ⅱ)	2	なし

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
	(Ⅴ)(11)	2	なし	
	(Ⅴ)(12)	2	なし	
	(Ⅴ)(13)	2	なし	
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無		2	なし	
		1	ありの場合	
		(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	☐	救急車の手配		
	☐	入退院の付き添い		
	☐	通院介助		
		その他		
1	名称	医療法人社団平郁会 札幌在宅クリニックそよ風		
	住所	札幌市清田区清田1条4丁目5-52		
	診療科目	内科		
	協力科目	内科		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり

協力医療機関	2	名称	日本医療大学病院	
		住所	札幌市豊平区月寒東3条1丁目1番5号	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
		名称		
		住所		

	4	診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		
	5	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		
	新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	2	なし		
		1	ありの場合		
		医療機関の名称			
		医療機関の住所			
協力歯科医療機関	1	名称	デンタルサンタさっぽろ		
		住所	札幌市中央区南10条西20丁目1-1		
		協力内容	必要に応じて歯科治療を施設内にて処置する。口腔に関する相談援助、指導を行う。（医療費その他の費用は入居者負担）		
	2	名称			
		住所			
		協力内容			

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	身体状況の変化により、現居室のスペースでは支障がある場合等
判断基準の内容	入居者に対してより適切な介護等を提供するために必要と判断した場合		
手続きの内容	1. 医師の意見を聴く 2. 緊急やむを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける 3. 住み替え後の居室及び介護等の内容、権利の変動、占有面積の変更に伴う費用負担の増減等について入居者及び身元引受人等に説明を行う 4. 入居者の同意を得る		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い	移動後、当初入居した住み替え前の居室の利用に関する権利は消滅し、住み替え後の居室に変更となります		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1	あり
	便所の変更	2	なし
	浴室の変更	1	あり
	洗面所の変更	2	なし
	台所の変更	1	あり
		2	なし
		1	ありの場合
	その他の変更		(変更内容)

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	①年齢が満60歳以上の方 ②自立者、要支援1・2、要介護1～5までの方 ③2人入居の場合は夫婦等に限る ④自傷・他害の恐れのない方 ⑤連帯保証人と身元引受人を立てることができる (連帯保証人と身元引受人は、兼ねることができる)		
契約解除の内容	①入居者が死亡した場合(2人入居の場合はどちらとも死亡した場合) ②入居者から契約解除を行う場合 ③事業者から契約解除を行う場合 ・虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ・利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば延滞するとき		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	1. 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき 2. 月払い利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば延滞するとき 3. 入居契約書第19条(禁止または制限される行為)の規定に違反したとき 4. 入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又は、その危害の切迫した恐れがあり、かつ入居者に対する通常の介護又は接遇方法ではこれを防止することができないとき	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	1泊/2,700円(税別) 食事代含む、最長2泊3日まで) 要支援・要介護の認定を受けた方	
入居定員	23		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.25
生活相談員	2	2		1
直接処遇職員				
介護職員	10	9	1	8.05
看護職員	4	3	1	1.8
機能訓練指導員	4	3	1	1.8
計画作成担当者	1	1		1
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	9	9	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	1		1
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	4	3	1
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(23 時 0 分 ~ 8 時 0 分)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	1 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.75 : 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務										1	あり
		業務に係る資格等										1	あり
												1	ありの場合
												資格等の名称	介護福祉士
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数													
前年度1年間の退職者数													
数業に務 応に じ従 た事 職し 員の 経人 験験 数年	1年未満				1								
	1年以上 3年未満		1	1					1				
	3年以上 5年未満	1		3				1					
	5年以上 10年未満	2		2		1		2					
	10年以上			3		1				1			
従業者の健康診断の実施状況		1 あり											

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
		☐ 全額前払い方式
		☐ 一部前払い・一部月払い方式
		☐ 月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし
要介護状態に応じた金額設定		2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合
		不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件	消費者物価指数、人件費を勘案して改定する場合があります。
	手続き	運営懇談会の意見を聴いたうえで行うものとします。また、改定にあたって事業者は入居者及び身元引受人等へ事前に通知します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度	要介護 1		要介護 1	
	年齢	70	歳	70	歳
居室の状況	床面積	25.76	㎡	35.95	㎡
	便所	1	有	1	有
	浴室	1	有	1	有
	台所	1	有	1	有
入居時点で必要な費用	前払金	0	円	0	円
	敷金	170,000	円	210,000	円
月額費用の合計		264,770	円	295,974	円
サービス費用 ※2	家賃	85,000	円	105,000	円
	特定施設入居者生活介護※1の費用	20,108	円	20,108	円
	介護保険外※2 食費	41,310	円	41,310	円
	管理費	68,852	円	80,056	円
	介護費用	44,000	円	44,000	円
	光熱水費	5,500	円	5,500	円
	その他	実費	円	実費	円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。					
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)					

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	土地・建物賃借料、修繕費等を基本とし、近傍家賃を参照の上算出
敷金	家賃の 2 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	食事提供・生活相談・サービス提供に関わる職員の人件費、備品費、事務用品費、消耗品費、通信費等

管理費	共用部水光熱費（電気・水道・暖房・給湯）、共用部の維持管理費（清掃、維持、保守、メンテナンス、除雪）
食費	月額38,250円（税別） 1日3食×30日計算による月あたりの概算額。 内訳：1日1,275円（税別）（朝425円、昼425円、夕425円）
光熱水費	水道料金：5,000円（税別）入居者が居住する居室内の水道給湯代、 電気料金：自費負担 ※個別メーターにより算出
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	冬期暖房代：1か月10,000円（税別） 11月から4月までの6か月間

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	基本報酬及び前掲の加算の利用者負担分。介護保険法令等による本人の利用者負担金は、関係法令に基づいて定められるため、契約期間中に関係法令が改定された場合には、改定後の金額を適用します。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保 全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	4	人
	女性	18	人
年齢別	65歳未満		人
	65歳以上75歳未満		人
	75歳以上85歳未満	2	人
	85歳以上	20	人
要介護度別	自立		人
	要支援 1	2	人
	要支援 2	1	人
	要介護 1	10	人
	要介護 2	2	人
	要介護 3	2	人
	要介護 4	4	人
	要介護 5	1	人
入居期間別	6ヶ月未満	1	人
	6ヶ月以上1年未満	4	人
	1年以上5年未満	12	人
	5年以上10年未満	1	人
	10年以上15年未満	3	人
	15年以上	1	人

(入居者の属性)

平均年齢	92	歳
入居者数の合計	22	人
入居率※	95	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	1	人
	医療機関		人
	死亡	6	人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出		人
		(解約事由の例)	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1

窓口の名称		お客様苦情受付フリーダイヤル（法人本部直通）									
電話番号		0120		-		793		-		924	
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土曜日・日曜日・祝日									

窓口2										
窓口の名称		介護付有料老人ホーム「ゆうゆうじてき」月寒公園								
電話番号		011	-	851	-	8353				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土曜日・日曜日・祝日								
窓口3										
窓口の名称										
電話番号			-		-					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口4										
窓口の名称										
電話番号			-		-					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口5										
窓口の名称										
電話番号			-		-					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	三井住友海上火災保険㈱福祉事業者総合賠償責任保険・サービスの提供にあたって、万が一事故が発生し入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合は、直ちに必要な措置を講ずるとともに、不可抗力による場合を除き、速やかに入居者に対して損害の賠償を行います。
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	上記同様
事故対応及びその予防のための指針	1	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		実施日	2021/9/22
		結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		実施日	2011/2/14
		評価機関名称	㈱河原経営総合センター
		結果の開示	1 あり

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1	入居希望者に公開
管理規程	1	入居希望者に公開
事業収支計画書	1	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1	入居希望者に公開
財務諸表の原本	3	公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	
		(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)	2 なし
		1 ありの場合
	身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	従業員に対する周知の実施	1 あり
	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり
	定期的な見直し	1 あり
提携ホームへの移行【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	
	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項がある場合の内容	
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
	不適合事項がある場合の内容	

[illegible]

添付書類： 別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____様

説明年月日 _____年 ____月 ____日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
<居宅サービス>					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	訪問看護ステーション ノテ真栄	札幌市清田区真栄434番地6		
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	デイサービスセンター ノテ幸栄の里	札幌市豊平区月寒東1条13丁目4-58		
通所リハビリテーション	1 有	介護老人保健施設ノテげんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6		
短期入所生活介護	1 有	特別養護老人ホーム ノテ幸栄の里	札幌市豊平区月寒東1条13丁目4-58		
短期入所療養介護	1 有	介護老人保健施設ノテげんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6		
特定施設入居者生活介護	1 有	介護付き有料老人ホーム ノテ真栄	札幌市清田区真栄5条2丁目1-12		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1 有	24ケアステーション ノテ真栄	札幌市清田区真栄434番地6		
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	1 有	デイサービスセンター ノテふるさと	札幌市清田区真栄434番地6		
小規模多機能型居宅介護	1 有	小規模多機能型居宅介護 ノテ福住	札幌市豊平区福住2条9丁目1-32		
認知症対応型共同生活介護	1 有	グループホーム ノテ清田	札幌市清田区清田1条4丁目3-16		
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	1 有	特別養護老人ホーム ノテつきさつぷの丘	札幌市豊平区月寒西4条6丁目1-35		
看護小規模多機能型居宅介護	1 有	看護小規模多機能型居宅介護 ノテ月寒	札幌市豊平区月寒東3条11丁目1-55		
居宅介護支援	1 有	居宅介護支援事業所 ノテ月寒	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	1 有	訪問看護ステーション ノテ真栄	札幌市清田区真栄434番地6		
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	1 有	介護老人保健施設 ノテげんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6		
介護予防短期入所生活介護	1 有	特別養護老人ホーム ノテ幸栄の里	札幌市豊平区月寒東1条13丁目4-58		
介護予防短期入所療養介護	1 有	介護老人保健施設 ノテげんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6		
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	介護付き有料老人ホーム ノテ真栄	札幌市清田区真栄5条2丁目1-12		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	1 有	デイサービスセンター ノテふるさと	札幌市清田区真栄434番地6		
介護予防小規模多機能型居宅介護	1 有	小規模多機能型居宅介護 ノテ福住	札幌市豊平区福住2条9丁目1-32		
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	グループホーム ノテ清田	札幌市清田区清田1条4丁目3-16		
介護予防支援	1 有	居宅介護支援事業所 ノテ月寒	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	1 有	特別養護老人ホーム ノテ幸栄の里	札幌市豊平区月寒東1条13丁目4-58		
介護老人保健施設	1 有	介護老人保健施設 ノテげんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6		
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				食事の都度、必要な入居者に介助
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				必要な入居者に随時介助
おむつ代		1 あり		○	実費負担	実費負担（持込可）
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	介助入浴 2,200円/回 見守入り	必要な入居者に週2回まで実施、週3回目以降料金発生
特浴介助	2 なし	2 なし				実施していない
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし				移動は随時。起床時・就寝時及び入浴時に一部介助
機能訓練	1 あり	2 なし				身体状況に応じた訓練・指導
通院介助	1 あり	1 あり		○	1,650円/時間	協力医療機関への送迎・付添い随時実施。協力医療機関以外への送迎・付添い適宜実費で実施
口腔衛生管理	2 なし	2 なし				
生活サービス						
居室清掃	1 あり	1 あり		○	1,650円/時間	週2回まで実施。週3回目以降料金発生
リネン交換	1 あり	2 なし				週1回実施。汚染時随時
日常の洗濯	1 あり	1 あり		○	550円/回 (4kg)	週2回(1回4kg)実施、汚染時随時、週3回目以降料金発生
居室配膳・下膳	1 あり	1 あり		○	220円/回 (配・下膳110円)	体調不良時等必要な方に実施。それ以外の希望者は料金発生
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○	プラス108円	特別食(全粥食・ペースト・ミキサー)
おやつ		1 あり	○		昼食代を含む	
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費負担	
買い物代行	1 あり	1 あり		○	1,650円/時間	半径2km以内の商店に限る。半径2kmを超える地域は料金発生、交通費実費
役所手続き代行	2 なし	1 あり		○	1,650円/時間	豊平区役所へ月1回指定日に書類の提出・受理代行のみ。(但し、指定日以外や豊平区役所以外の対応については料
金銭・貯金管理		2 なし				実施していない
健康管理サービス						
定期健康診断		2 なし				年2回実施、費用は事業所にて負担
健康相談	1 あり	1 あり	○			年2回定期健康診断時、看護師による相談対応は随時受付(9：00～17：00)
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				随時(9：00～17：00)
服薬支援	1 あり	2 なし				サービス計画に基づき実施(必要に応じて随時)
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし				サービス計画に基づき実施(必要に応じて随時)

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	1 あり		○	1,650円/時、交通費 実費	協力医療機関は適宜実施、協力医療機関以外は料金発生
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	1 あり		○	1,650円/時、交通費 実費	協力医療機関は週1回実施、協力医療機関以外は料金発生
入院中の見舞い訪問	2 なし	1 あり		○	1,650円/時、交通費 実費	協力医療機関は週1回実施、協力医療機関以外は料金発生

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。