

令和7年7月1日現在		豊-01	豊-02	豊-03	豊-04
施設名		有料老人ホーム はる音みその館	二条ハイム	あゆみの森	あゆみの森 銀座パレス館
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒062-0001 札幌市豊平区美園1条2丁目3番32号	〒062-0002 札幌市豊平区美園2条2丁目3-28	〒062-0002 札幌市豊平区美園2条6丁目2-17	〒062-0003 札幌市豊平区美園3条5丁目1-8
設置電話番号		011-867-0828	011-824-5585	011-815-0204	011-815-0204
事業主体名		有限会社ケアワークス	一般社団法人ユニバーサルケア協会	サンセイケアサービス株式会社	サンセイケアサービス株式会社
ホームページ				http://sansei-care.com	http://sansei-care.com
開始年		2014年10月1日	平成25年	平成27年	平成29年
入居者数／入居定員		入居者数 19名／入居定員 19名	入居者数 4 名／入居定員 8 名	入居者数 11 名／入居定員 11 名	入居者数9名／入居定員10名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		132,000円～153,000円（暖房費除く）	102,000～103,200	88,900円（居室トイレなし） 98,900円（居室トイレあり）	83,620円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：42,000円～60,000円 食費：45,000円（1日1,500円） 管理費：25,000円～28,000円 水道光熱費：20,000円 暖房費：15,000円（10月～4月） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：36,000 円 食費：36,000円～37,200 円 朝・夜（1食600円×2） 水道光熱費：30,000 円 （冬季も同額）	家賃：36,000円 食費：32,400円 税込 管理費：10,000円 共益費：10,500円（居室トイレなし） 20,500円（居室トイレあり） 暖房費：9,900円 税込（10～4月）	家賃：36,000円 食費：25,920円 税込 管理費：19,000円 水道料：2,700
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし		無	無
体験入居の有無		あり 1泊3,500円（食事付）		無	無
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	非公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	非公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	非公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考		敷金は月額家賃の3.5ヵ月分		入居時、125,000円の敷金をお預かり致します。	入居時、125000円の敷金をお預かり致します。

令和 7 年 7 月 1 日現在		豊-05	豊-06	豊-07	豊-08
施設名			光ハイツ・ヴェラス月寒公園		介護付有料老人ホーム「ゆうゆうじてき」月寒公園
施設の類型			介護付き有料老人ホーム		介護付有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒062-0009 札幌市 豊平区美園 9 条 8 丁目 5 － 1		〒062-0021 札幌市豊平区月寒西 1 条 5 丁目 1 － 1
設置電話番号			011-824-8080		011-851-8353
事業主体名			株式会社 光ハイツ・ヴェラス		社会福祉法人 ノテ福祉会
ホームページ			http://www.varus.co.jp/		https://www.note.or.jp
開始年			平成2年		昭和58年
入居者数／入居定員			入居者数 64名／入居定員 73名		入居者数22名／入居定員23名
一時金	入居一時金（万円）		一時金方式889.2万円～2730万円		なし
	介護費用の一時金（万円）		なし		なし
	返還金の保全措置		有り		なし
入居者基金への加入			加入		未加入
月額利用料（標準）（円）					286,866円(税込)
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			①一時金方式 食費：49,500円（税別） 管理費：67,000円～87,000円（税別）2人入居37,000円 加算 水道光熱費：実費（個別契約） 暖房費： 介護費用：6,346円～27,477円（自立者 0 円） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致） ②月払い方式 家 賃：57,000円～175,000円（敷金2ヶ月分） 食 費：49,500円（税別） 管 理 費：67,000円～87,000円（税別）2人入居37,000円 加算 （管理費にはサポート費12,000円を含みます。） 水光熱費：実費（個別契約） 介護費用：6,346円～27,477円（自立者 0 円）		家賃：105,000円 食費：41,310円 管理費：80,056円 水道光熱費：5,500円(水道代のみ、電気代は実費) 暖房費：11,000円 サービス費：44,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室、介護室、一時介護室		居室
	追加費用の有無（※）				なし
体験入居の有無			有り 4,500円（税別）（夕・朝食付、昼食別途450円（税別）		なし
情報開示	重要事項説明書の公開		公開		公開
	契約書の公開		公開		公開
	管理規定の公開		可		公開
	財務諸表の閲覧		加入		可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			加入		未加入
備考			重要事項説明書及び財務諸表につきましてはホームページに記載		敷金：家賃の 2 か月分

令和7年7月1日現在		豊-09	豊-10	豊-11	豊-12
施設名		愛郷コート月寒西	イリーゼ月寒	ベストライフ福住	ノアガーデンアビークロエ
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒062-0021 札幌市豊平区月寒西1条6丁目1番30号	〒062-0021 札幌市豊平区月寒西一条10丁目5-13	〒062-0051 札幌市豊平区月寒西1条11丁目3-55	〒062-0022 札幌市豊平区月寒西2条8丁目3-8
設置電話番号		011-858-0808	011-857-8111	011-858-1997	011-852-1000
事業主体名		株式会社 ジェイ・ライフ	HITOWAケアサービス株式会社	株式会社ベストライフ東日本	株式会社ノアコンツェル
ホームページ		http://jlife.co.jp	https://www.hitowa.com/care-service/		https://www.noah-konzer.com/
開始年		平成29年	2014/05/01	2020/09/01	令和2年
入居者数／入居定員		入居者数23名／入居定員23名	入居者数73名／入居定員73名	入居者数73名／入居定員80名	入居者数 44 名／入居定員 48 名
一時金	入居一時金（万円）	敷金（家賃の2か月分92,000円）	なし	前払金：プランa 0円・プランb 150万円 (非課税)	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	無
	返還金の保全措置	なし	なし	あり	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		139,796円（暖房費含む）★費用には消費税を含む。	159,000円	プランa 税込161,770円 プランb 税込144,270円	146,500円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：46,000円 食費：49,896円 管理費：13,200円 水道光熱費：12,100円 暖房費：12,000円 生活支援費：6,600円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：70,000 食費：39,000 管理費：30,000 共益費：20,000 暖房費：9,000（10月～4月）	管理費：税込22,000円 賃料：61,250～78,750円（非課税） 食費：税込61,020円 水道代：税込1,100円 光熱費：別途実費負担（個別メーターによる）	家賃：54,000円 食費：50,400円（3食30日） 生活サポート費：17,000円 共益費（水道電気代含）：25,100円 冬季暖房費（10～5月）：13,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	無	なし	無
体験入居の有無		あり⇒1泊2,500円及び食費は実費	有	あり 1泊2日税別10,400（税込11,440円）。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。	無
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	非公開
	契約書の公開	公開	公開	公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	加入	未加入	未加入
備考		入居時には火災保険料11,020（2年契約）が別途必要となります。			敷金 108,000円

令和7年7月1日現在		豊-13	豊-14	豊-15	豊-16
施設名		住宅型有料老人ホーム　じゅげむ			
施設の類型		住宅型有料老人ホーム			
郵便番号と所在地		〒062-0023 札幌市豊平区月寒西3条6丁目2番7号			
設置電話番号		011-827-6320			
事業主体名		株式会社　トーコーケア			
ホームページ		www.tohkohcare.com			
開始年		平成29年			
入居者数／入居定員		入居者数　25名／入居定員　25名			
一時金	入居一時金（万円）	なし			
	介護費用の一時金（万円）	なし			
	返還金の保全措置	なし			
入居者基金への加入		未加入			
月額利用料（標準）（円）		118,430円			
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：41,430円 管理費：30,000円 水道光熱費：11,000円 ※暖房費（10月～4月）：8,000円			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室			
	追加費用の有無（※）	なし			
体験入居の有無		あり			
情報開示	重要事項説明書の公開	公開			
	契約書の公開	非公開			
	管理規定の公開	非公開			
	財務諸表の閲覧	不可			
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入			
備考					

令和7年7月1日現在		豊-17	豊-18	豊-19	豊-20
施設名		ニチイケアセンター豊平	カペラ西岡	ノアガーデンペイサージュ	ノアガーデンシーズンベル
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0034 札幌市豊平区西岡4条3丁目7番18号	〒062-0034 札幌市豊平区西岡4条10丁目3番3号	〒062-0041 札幌市豊平区福住1条2丁目9-23	〒062-0041 札幌市豊平区福住1条5丁目3-1
設置電話番号		011-857-2711	011-836-3737	011-850-2000	011-859-3000
事業主体名		株式会社ニチイ学館	医療法人 重仁会	株式会社ノアコンツェル	株式会社ノアコンツェル
ホームページ		http://nichigakkan.co.jp	http://www.capella-nishioka.jp	https://www.noah-konzer.com/	https://www.noah-konzer.com/
開始年		2009年10月1日	平成27年	令和元年	令和2年
入居者数／入居定員		入居者数 49名／入居定員 50名	入居者数 56 名／入居定員 60名	入居者数 84名／入居定員 86名	入居者数 93 名／入居定員 136 名
一時金	入居一時金（万円）	なし	敷金 72,000円	無	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし		無	無
	返還金の保全措置	なし		なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		170,818円	111,600円	148,500円～230,900円	143,500円～193,500円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃 85,500円 管理費 41,780円 食費 43,538円	家賃：36,000円（非課税） 食費：40,950円（30日分 税別） 管理費：24,150円（税別） 水道光熱費：10,500円（税別） 暖房費：10,500円（税別）10月～5月 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：56,000円～88,000円 食費：50,400円（3食 30日） 生活サポート費：17,000円 共益費（水道電気代含む）：25,100円 冷暖房費（通年）：10,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：51,000円 食費：50,400円（3食30日） 生活サポート費：17,000円(要介護3・4・5) ～67,000円（要介護1・2） 共益費（水道電気代含）：25,100円 暖房費(5～10月)：13,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	無	無	無
体験入居の有無		あり	無	無	無
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	非公開	非公開
	契約書の公開	非公開	公開	非公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	非公開	非公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	未加入	未加入	未加入
備考				敷金：112,000円~176,000円	敷金：102,000円

令和 7 年 7 月 1 日現在		豊-21	豊-22	豊-23	豊-24
施設名		グッドタイムホーム・福住	シルバーハイツ羊ヶ丘1・2番館		ふれあいの里 月寒東壱番館
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒062-0042 札幌市豊平区福住 2 条 5 丁目 1-36	〒062-0043 札幌市札幌市豊平区福住3条3丁目6番1号		〒062-0052 札幌市豊平区月寒東 2 条 1 9 丁目 2 0 番 6 8 号
設置電話番号		011-853-1294	011-855-0011		011-851-1465
事業主体名		株式会社 創生事業団	株式会社シルバーハイツ札幌		有限会社 ティージー・サポート
ホームページ		https://goodtimehome-north.com/	http://www.silver-hitz.com		http://www.tgsupport.co.jp/
開始年		令和 2 年 6 月 1 日	昭和62年		平成 2 2 年
入居者数／入居定員		入居者数 3 4 名／入居定員 4 1 名	入居者数118名／入居定員160名(71.875%)		入居者数 1 7 名／入居定員 2 0 名
一時金	入居一時金（万円）	650万円	単身：375万円～3.818万円 夫婦：451万円～4.018万円 居室タイプ、階数、年齢によって異なる。 短期解約特例あり		敷金 8.4万円 ～ 1 1 万円
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし		なし
	返還金の保全措置	あり	あり		なし
入居者基金への加入		未加入	加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		213,097円	154,771円～172,521円		1 3 3 , 1 5 6 円 ～ 1 6 8 , 1 5 6 円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：88,000円 食費：48,120円 事業運営費：14,300円 管理共益費：49,677円 暖房費：13,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	管理費 単身：51,543円～79,200円 夫婦：77,680円～118,433円 家賃相当額：入居一時金に含む 食費：57,150円／30日（1人） 介護保険対象外サービス費（23,100円／人・月） 光熱費：実費負担あり		家賃：42,000円～55,000円 食費：46,656円 管理費：22,000円～27,280円 水道光熱費：22,000円 札幌市有料ゴミ袋負担金:500円 暖房費：16,720円(11月～3月) 火災保険:指定の火災保険に別途加入
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室		居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし		無
体験入居の有無		あり	1泊2日（2食付）5,500円		無
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開		公開
	契約書の公開	公開	公開		公開
	管理規定の公開	公開	公開		公開
	財務諸表の閲覧	可	不可		可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	加入		未加入
備考					

令和7年7月1日現在		豊-25	豊-26	豊-27	豊-28
施設名		ふれあいの里 月寒東式番館	ファミリー・ホスピス月寒東ハウス	ハッピーフラワーム寒東	共生型住宅 結の家 月寒東
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒062-0052 札幌市豊平区月寒東2条19丁目20番70号	〒062-0052 札幌市豊平区月寒東2条20丁目1番5号	〒062-0053 札幌市 豊平 区月寒東3条3丁目3-23	〒062-0053 札幌市豊平区月寒東3条3丁目4-8
設置電話番号		011-857-1465	011-598-8061	011-858-1622	011-856-0553
事業主体名		有限会社 ティージー・サポート	ファミリー・ホスピス株式会社	株式会社 幸花	株式会社MURAMI
ホームページ		http://www.tgsupport.co.jp/	https://family-hospice.co.jp		https://murami.co.jp/
開始年		平成22年	令和7年	2016/05/01	令和3年
入居者数／入居定員		入居者数19名／入居定員20名	入居者数26名／入居定員36名	入居者数 13 名／入居定員 16 名	入居者数17名／入居定員29名
一時金	入居一時金（万円）	敷金 8.4万円 ～ 11万円	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		133,156円 ～ 168,156円	125,300円	生活保護者 ￥100,500 一般 ￥103,500	109,750円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：42,000円～55,000円 食費：46,656円 管理費：22,000円～27,280円 水道光熱費：22,000円 札幌市有料ゴミ袋負担金:500円 暖房費：16,720円(11月～3月) 火災保険:指定の火災保険に別途加入	家賃：40,000円 管理費：37,000円 食費：48,300円 暖房費：12,780円（10月～4月）	家賃：生保 ￥36,000 一般 ￥39,000 食費：￥40,000 管理費：￥12,000 水道光熱費：￥12,500 暖房費：10月～翌年4月 ￥66,300 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：36,000円 食費：1食415円×3食30日計算＝37,350円 共益費：10,000円 水光熱費：13,200円（固定） 冬期暖房費：13,200円（10月～4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	介護居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	無	なし	なし	
体験入居の有無		無	なし	あり	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	非公開
	契約書の公開	公開	公開	公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考			入居時「らいふプラン作成費」220,000円（税込）	敷金 家賃2ヶ月分	

令和7年7月1日現在		豊-29	豊-30	豊-31	豊-32
施設名		ケア付き住宅徳洲会	シルバーハイツ羊ヶ丘3番館	フィオーレ向ヶ丘通	住宅型有料老人ホーム うるおいの家豊平
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒062-0053 札幌市豊平区月寒東3条16丁目6-6	〒062-0054 札幌市豊平区月寒東4条15丁目4-38	〒062-0055 札幌市豊平区月寒東5条15丁目4番17号	〒062-0901 札幌市豊平区豊平1条8丁目2-1
設置電話番号		011-854-5501	011-855-7773	011-876-0264	011-850-9633
事業主体名		株式会社ケアネット徳洲会	株式会社シルバーハイツ札幌	株式会社リーベ	ワンダーストレージ株式会社
ホームページ		http://www.care-net.co.jp/	https://www.silver-hit.com/sh3.html	http://liebe-fiore.com	http://uruoi-gp.jp/
開始年		平成19年	平成15年	令和4年	令和3年
入居者数／入居定員		入居者数 100名／入居定員 100名	入居者数103名／入居定員111名	入居者数20名／入居定員20名	入居者数 68 名／入居定員 72 名
一時金	入居一時金（万円）	300万円	2,000,000円～4,000,000円（1人用居室、年齢に応じた金額設定） 4,000,000円～8,000,000円（夫婦用居室、年齢に応じた金額設定） ※夫婦用居室の場合は、若い方の年齢が対象となります。	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	あり	あり	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		①一時金プラン：152,560円～197,060円（161,360円～208,060円） ②月払いプラン：202,560円～247,060円（211,360円～258,060円） ※（ ）内は暖房費（12～3月）込み	1人の場合175,520円 夫婦の場合310,540円	113,000	111.170円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		食費：一般食45,360円（治療食50,310円）1カ月30日計算 管理費：61,600円 家賃：（一時金プラン）：39,000円～78,000円 "（月払いプラン）：89,000円～128,000円 光熱水費：6,600円～12,100円 暖房費：8,800円～11,000円	管理費 1人の場合92,000円/月 夫婦の場合143,500円/月 食費 60,420円/30日/1人 介護保険対象外サービス費 23,100円/月/1人 ／要支援・要介護者 光熱水費 実費負担(上下水道料金は管理費に含む)	家賃：36,000円 食費：38,000円 管理費：29,000円 冬季暖房費：10,000円	家賃：36,000円 食費：36.000円 共益費：12,770円 水道光熱費：13,200円 暖房費：13,200円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	介護居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし	無
体験入居の有無		1泊2日 11,000円（3食付き）	1泊2日（3食付） 11,000円（3泊4日まで） ※要予約・要面談	なし	無
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	加入	未加入	未加入
備考				敷金：72,000円	

令和7年7月1日現在		豊-33	豊-34	豊-35	豊-36
施設名		SOMPOケア ラヴィーレレジデンス豊平	有料老人ホーム サニーライフ札幌豊平	Casa Paraiso	Casa Paraiso III
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒062-0903 札幌市 豊平区豊平3条1丁目1番38号	〒062-0903 札幌市豊平区豊平3条1丁目1-50	〒062-0903 札幌市豊平区豊平3条6丁目1-34	〒062-0905 札幌市豊平区豊平3条5丁目1-18
設置電話番号		011-887-0303	011-812-3600	011-811-2546	011-811-2346
事業主体名		SOMPOケア株式会社	株式会社川島コーポレーション	株式会社 Praiso	株式会社 Praiso
ホームページ		https://www.sompocare.com/	https://www.sunnylife-group.co.jp	なし	なし
開始年		令和5年	平成25年	平成18年	平成25年
入居者数／入居定員		入居者数 92名／入居定員 158名	入居者数70名／入居定員78名	入居者数 18 名／入居定員 24 名	入居者数 22 名／入居定員 33 名
一時金	入居一時金（万円）	○併用プラン 5,760,000円～11,995,200円 ○月払いプラン 0円	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	あり	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		○併用プラン 215,884円～273,584円 ○月払いプラン 295,884円～456,884円	自立～要支援＝200,625円、要介護1＝190,145円、 要介護2～5＝163,955円	112,000円（一般） 102,000円（生活保護）	112,000円（一般） 102,000円（生活保護）
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		○併用プラン 家賃相当額：73,000円～114,200円/月 食費：73,884円（30日あたり・一人あたり） 管理費：69,000円、85,500円/月 光熱水費：居室電気代 実費(35円/kWh)(税込)、床暖房を含む 居室水道代 管理費に含まれる ○月払いプラン 家賃相当額：153,000円～297,500円/月 食費：73,884円（30日あたり・一人あたり） 管理費：69,000円、85,500円/月 光熱水費：居室電気代 実費(35円/kWh)(税込)、床暖房を含む 居室水道代 管理費に含まれる	家賃：(非課税) 92,000円 食費：43,465円 管理費：自立～要支援-65,160円 要介護1-54,680円 要介護2～5-28,490円 水道光熱費：0円 暖房費：0円（備考を参照）	家賃：45,000円（一般） 36,000円（生活保護） 食費：42,000円 管理費：25,000円（一般）24,000円（生活保護） 水道光熱費：含管理費 暖房費：10月4月10,000円 11月から3月11,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：45,000円（一般） 36,000円（生活保護） 食費：42,000円 管理費：25,000円（一般）24,000円（生活保護） 水道光熱費：含管理費 暖房費：10月4月10,000円 11月から3月11,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	特別介護費用：22,000円/月	なし	なし	なし
体験入居の有無		有	有（最長1週間、1日あたり/お一人様13,200円 （食費込、消費税込、介護保険適用外））	なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	非公開	非公開
	契約書の公開	公開	公開	非公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	非公開	非公開
	財務諸表の閲覧	可	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	未加入	加入	加入
備考			月額利用料以外の実費負担（健康診断代金、おむつ代、理美容代、医療費等） 暖房費：11月～4月の期間 8,800円		

令和7年7月1日現在		豊-37	豊-38	豊-39	豊-40
施設名		Casa Paraiso II	シニア向け住宅ステラ豊平		グランポート美沢
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒062-0904 札幌市豊平区豊平4条3丁目4-10	〒062-0905 札幌市豊平区豊平5条2丁目4-5		〒062-0912 札幌市豊平区水車町5丁目1-40
設置電話番号		011-811-2446	札幌市豊平区豊平5条2丁目4-5		011-676-4180
事業主体名		株式会社 Praiso	株式会社 慈昂会		合同会社C&Y
ホームページ		なし	http://jkkai.com/senir_toyohira.html		c.yamagata@care-conbrio.com
開始年		平成21年	2014/09/10		平成30年
入居者数／入居定員		入居者数 21名／入居定員 24名	入居者数 6名／入居定員 6名		入居者数 27名／入居定員 33名
一時金	入居一時金（万円）	なし	無し		105,500
	介護費用の一時金（万円）	なし	無し		なし
	返還金の保全措置	なし	無し		なし
入居者基金への加入		未加入	未加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		112,000円（一般） 102,000円（生活保護）	110,400円（税抜）		なし
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：45,000円（一般） 36,000円（生活保護） 食費：42,000円 管理費：25,000円（一般） 24,000円（生活保護） 水道光熱費：含管理費 暖房費：10月4月10,000円 11月から3月11,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：36,000円 食費：36,900円（税抜） 管理費：（水道・光熱費込み）25,500円 他 布団リース2,000円（税抜）緊急コールシステム2,000円（税抜） 暖房費：8,000円10月から翌年4月まで		家賃：35000円～45000円 食費：35000円 管理費：30000円 水道光熱費：個人支払 暖房費：個人支払 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室		居室
	追加費用の有無（※）	なし	無し		有り
体験入居の有無		なし	無し		なし
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開	公開		非公開
	契約書の公開	非公開	公開		非公開
	管理規定の公開	非公開	公開		非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可		可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	未加入		加入
備考					敷金、家賃の2か月分

令和7年7月1日現在		豊-41	豊-42	豊-43	豊-44
施設名		中の島1.1ビル フェリオ館	メーブル中の島	うるおいの家中の島	ナーシングホーム ルグラン中の島2号館
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒062-0921 札幌市豊平区中の島1条1丁目5番1号	062－0921 札幌市豊平区中の島1条2丁目4－6	〒062-0922 北海道札幌市豊平区中の島2条7丁目3番15号	〒062-0922 札幌市豊平区中の島2条7丁目4-5
設置電話番号		011-827-8041	011－831－7901	011-826-5610	011-814-5151
事業主体名		社会福祉法人 ろく舎	社会福祉法人 ろく舎	ワンダーストレージ株式会社	ワンダーストレージ株式会社
ホームページ		http://rokusya.com	https://rokusya.com	http://www.uruoi-gp.jp/	http://wonderstorage-h.jp/
開始年		平成30年	平成30年	2020年5月1日	2023/05/01
入居者数／入居定員		12名/12名	入居者数 25名／入居定員 25名	入居者数 25名／入居定員27名	入居者数 17名／入居定員18名
一時金	入居一時金（万円）	なし	無	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	無	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	あり	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		101,500円（税別）	51,200円～53,200円＋食費・朝370円・昼530円・夕530円	96,640円	109,000円（税別）
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：42,900円（税別） 介護管理費：6,000円（税別） 水道光熱費：9,400円（税別） 共益費：7,000円 町内会費：200円	家賃36.000円～46,000円 共益費7.000円～9,000円 介護管理費8.000円 町内会費200円 共用部冬季暖房費2,000円（10月～4月）	家賃：36,000円 食費：35,640円（税込） 管理費：15,000円 水道光熱費：10,000円※ガス代のみ検針分請求 冬期暖房費：7,700円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：36,000円 食費：34,500円（税別） 管理費：13,000円（税別） 光熱水費：15,000円 暖房費(10月～4月)：12,000円（税別） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	身体介護30分 2,000円（税別）他(介護保険サービスの利用優先)		無し	無し
体験入居の有無		無	無	無し	無し
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考					

令和7年7月1日現在		豊-45	豊-46	豊-47	豊-48
施設名		高齢者対応共同住宅リラックス	ていだの里	シニアホームカーサデヴィータ	
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地		〒062-0931 札幌市豊平区平岸1条10丁目4番38号	〒062-0931 札幌市豊平区平岸1条12丁目1番67号	〒062-0931 札幌市豊平区平岸1条19丁目2番46号	
設置電話番号		011-816-5522	011-831-0020	011-598-9811	
事業主体名		有限会社レストケア	株式会社 ファネス	株式会社ジョイア	
ホームページ		なし	なし	http://www.gioia.care/	
開始年		2016年1月5日	平成29年	平成28年	
入居者数／入居定員		入居者数 18名／入居定員 18名	入居者数26名／入居定員33名	入居者数15名／入居定員15名	
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし	
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	
月額利用料（標準）（円）		120,910円（生活保護113,910円）31日で算定	98,057円	夏季：127,000円 冬季：135,000円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：43,000円（生活保護36,000円） 食費：38,130円（31日で算定）1日1,230円 管理費：20,000円 水道光熱費：(共益費)7,000円 暖房費：12,780円（10月～4月）	家賃：36,000円 食費：38,000円（概算） 共益費：24,056円（水道、町内会費、共用暖房費含 水道光熱費：検針による実費 暖房費：検針による実費	家賃：45,000円 食費：46,000円 サポート管理費：25,000円 水道光熱費：12,000円 共益費：5,000円 暖房費：8,000円（冬季：10～4月）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし	
体験入居の有無		なし	なし	あり（1泊4,500円3食付き）	
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開	非公開	公開	
	契約書の公開	公開	非公開	公開	
	管理規定の公開	公開	非公開	公開	
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	
備考		敷金：2ヵ月分 リネンリース交換代：月額1,650円	敷金：72,000円	※敷金：127,000円。 ※サポート管理費の中でつき1回の定期通院同行が必要な方は対応いたします。 ※オムツ代、福祉用具代などは別途負担となります。	

令和7年7月1日現在		豊-49	豊-50	豊-51	豊-52
施設名		住宅型有料老人ホーム ハートワンうるおい	SPERO平岸	勤医協有料老人ホーム うめの花	
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地		〒062-0933 札幌市豊平区平岸3条6丁目1-18	〒062-0934 札幌市豊平区平岸4条8丁目4-24	〒062-0936 札幌市豊平区平岸6条12丁目9番25号	
設置電話番号		070-1203-2824	011-826-5506	011-820-4075	
事業主体名		ワンダーストレージ株式会社	社会福祉法人 ろく舎	社会福祉法人 勤医協福祉会	
ホームページ		https://wonderstorage-h.jp/	https://rokusya.com	https://kin-fukushikai.jp	
開始年		令和2年	平成30年	平成28年	
入居者数／入居定員		入居者数 38 名／入居定員 40 名	12名/12名	入居者数 9 名／入居定員 10 名	
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし	
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	
月額利用料（標準）（円）		75,000円	103,900円（税別）	123,700円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：35,000円(税別) 管理費：4,000円 水道光熱費：実費 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃36,000円 共益費7,000円 食費42,900円（税別） 水道料3,000円(税別) 電気・光熱費7,000円（税別） 介護管理費8,000円（税別） 町内会費100円	家賃：（1人室）3.8万円（1人室生保）3.6万円 食費：（1人室）38.700円（30日分の場合） 管理費：（1人室）30.000円（水道光熱費含む） 生活支援サービス費:（1人室）10.000円 暖房費：（10月～翌5月）（1人室）7.000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	
	追加費用の有無（※）	無	身体介護30分2,200円（税別） 他（介護保険サービスの利用優先）	なし	
体験入居の有無		無	なし	なし	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	
	契約書の公開	公開	公開	公開	
	管理規定の公開	公開	公開	公開	
	財務諸表の閲覧	不可	不可	可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	なし	未加入	
備考					