

有 料 老 人 ホ ー ム 重 要 事 項 説 明 書

ノアガーデン 別邸

居 室 _____ 号 室 _____

借 主 _____ 様 _____

有料老人ホーム重要事項説明書

		記入年月日	令和6年7月1日
記入者名	田村 佑平	所属・職名	推進部 部長

※サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人 (法人)		
	※法人の場合、その種類	営	利 法 人
名称	(ふりがな) かぶしがいがいしゃのあこんつゑる 株式会社ノアコンツェル		
事業主体の主たる事務所の所在地	〒062-0937	札幌市豊平区平岸7条14丁目1-32	
事業主体の連絡先	電話番号	011-813-9334	
	FAX番号	011-813-9335	
	ホームページアドレス	なし	
		あり: http://www.noah-konzer.com	
事業主体の代表者の氏名及び職名	氏名	田邊 隆通	
	職名	代表取締役	
事業主体の設立年月日	昭和・平成 14年 3月 29日		
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）		

2. 施設概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)のあがーでんべってい ノアガーデン別邸	
所在地	〒063-0849	札幌市西区八軒9条西4丁目5-30
主な利用交通手段	最寄駅	JR八軒駅
	交通手段と所用時間	徒歩16分
連絡先	電話番号	011-632-1115
	FAX番号	011-632-1116
	ホームページアドレス	なし
		あり: http://www.noah-group.jp
管理者	氏名	山田 真由美 磯部 亨
	職名	施設長
建物の竣工日		昭和・平成 23年 4月 5日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 28年 3月 28日

(類型) 【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に該 当する 場合	介護保険事業所番号	
	指定した自治体名	北海道/札幌市
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新年月日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	3,051.42 m ²					
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地					
		2 事業者が賃借する土地					
		抵当権の有無	1 あり 2 なし				
		契約期間	1 あり 2 なし				
		契約の自動更新	1 あり 2 なし				
建物	延床面積	全体	1,073.34 m ²				
		うち、老人ホーム部分	903.37 m ²				
	耐火構造	1 耐火建築物					
		2 準耐火建築物					
		3 その他					
	構造	1 鉄筋コンクリート造					
		2 鉄骨造					
		3 木造					
		4 その他 ()					
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
2 事業者が賃借する建物							
抵当権の設定		1 あり 2 なし					
契約期間		1 あり 2 なし					
契約の自動更新		1 あり 2 なし					
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室					
		2 相部屋あり					
		最少	1人部屋				
		最大	1人部屋				
		トイレ	浴室	床面積 (有効面積)	戸数・室数	区分※	
	Aタイプ	有/無	有/無	19.44 m ² (15.255m ²)	12	介護居室個室	
	Bタイプ	有/無	有/無	19.44 m ² (15.255m ²)	8	介護居室個室	
	Cタイプ	有/無	有/無	19.44 m ² (15.255m ²)	8	介護居室個室	
		有/無	有/無				
		有/無	有/無				
※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入							
共用施設	共用便所における便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所			
	廊下幅 2m	片廊下	うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所			
			なし				

		中廊下	2m	
	共用浴室	1ヶ所	個室	ヶ所
			大浴場	1ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所
		ヶ所	リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他（ ）	ヶ所
食堂	① あり 2 なし			
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり ② なし			
エレベーター	① あり（車椅子対応）			
	2 あり（ストレッチャー対応）			
	3 あり（上記1・2に該当しない）			
	4 なし			
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし		
	自動火災報知設備	① あり 2 なし		
	スプリンクラー	1 あり ② なし		
	防火管理者	① あり 2 なし		
	防災計画	① あり 2 なし		
その他				

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	ノーマライゼーション理念にのっとり、高齢者がその有する能力に応じ、可能な限り自立した日常生活を営むことができるように御支援致します。 地域においては、他施設や保険・医療機関など関連施設との連携を強化しその中心的役割を担い、地域福祉の向上に努めます。		
サービスの提供内容に関する特色	介護職の24時間勤務体制・ケアコール配備・看護師への夜間オンコール体制・AED設置		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり	2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり	2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり	2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり	2 なし
	医療機関連携加算	1 あり	2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり	2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり	2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり	2 なし
	看取り介護加算	1 あり	2 なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ) イ	1 あり 2 なし
		(Ⅰ) ロ	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし	1 あり	2 なし

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		☒ 1 救急車の手配 ☐ 2 入退院の付き添い ☒ 3 通院介助 ☐ 4 その他 ()
協力医療機関	1	名称 医療法人新産健会 ことに・メディカル・サポート・クリニック
		住所 札幌市西区八軒1条西1丁目ザ・タワープレイス1F
		診療科目 内科
		協力内容 訪問診療・往診
	2	名称
		住所
		診療科目
		協力内容
協力歯科医療機関		名称 さくら歯科クリニック
		住所 札幌市白石区東札幌4条4丁目1-18
		協力内容 訪問歯科診療・口腔ケア

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		☐ 1 一時介護室へ移る場合 ☐ 2 介護居室へ移る場合 ☐ 3 その他 ()	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無		1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし	
従前の居室との使用の変更	面積の増減	1 あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり 2 なし	
	浴室の変更	1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	おおむね60歳以上、要支援又は要介護認定1～5の方 身元引受人を立てることのできる方	
契約の解除の内容	① 入居者が逝去した場合 ② 入居者が解約した場合 ③ 事業者が解約した場合	
事業主体から解約を求 める場合	解約条項	・入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ・月額の利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき ・禁止又は制限される行為の規定に違反したとき ・入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又は、その危害を切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないとき ・暴力団関係者又はそれに準ずる方
	解約予告期間	90日
入居者から解約予告期間	30日	
体験入居の内容	① あり（内容：1泊2日 5,000円（税別、3食付） 2 なし	
入居定員	28人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）

（職員別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
施設長	1	1		1
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	4	2	2	3
事務員	1	1		1
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	1	1	
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師及び准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17時～ 9時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	1人 (委託)	1人 (委託)

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a	1.5 : 1 以上
		b	2 : 1 以上
		c	2.5 : 1 以上
		d	3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1	
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である 有料老人ホームの介護サービス提供 体制 (外部サービス利用型特定施設 以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人	
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業の名称		

(職員の状況)

施設長		他の職務との兼務										(1) あり 2 なし	
		業務に係る資格等										(1) あり	
												資格等の名称	
												2 なし	
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数													
前年度1年間の退職者数													
数業務に 応じ従 事した 職員の 経験 年数	1年未満												
	1年以上												
	3年未満												
	3年以上												
	5年未満												
	5年以上												
	10年未満												
	10年以上												
従業者の健康診断の実施状況				(1) あり 2 なし									

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		③ 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	ホームに所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案の上、入居者等への説明会において意見を聴き改訂します。	
	手続き	書面にて改訂契約	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		要介護5		要支援1	
	年齢		90歳		68歳	
居室の状況	床面積		15.255㎡		15.255㎡	
	便所		① あり	② なし	① あり	② なし
	浴室		① あり	② なし	① あり	② なし
	台所		① あり	② なし	① あり	② なし
入居時点で必要な費用	前払金		0円		0円	
	敷金		131,100円		131,100円	
月額費用の合計			131,100円		131,100円	
家賃			44,000円		44,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用					
	介護保険外※2	食費の費用	50,400円		50,400円	
		管理費	18,600円		18,600円	
		水道光熱費	18,100円		18,100円	

※1

介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2

有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	44,000円
敷金	入居費用の1ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	18,600円
食費	50,400円
水道光熱費	18,100円
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費用	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘サービス)	
※介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:)	

7. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	10人
	女性	12人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	2人
	75歳以上85歳未満	5人
	85歳以上	14人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	15人
	要介護2	6人
	要介護3	1人
	要介護4	0人
	要介護5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	4人
	6ヶ月以上1年未満	2人
	1年以上5年未満	11人
	5年以上10年未満	5人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

（入居者の属性）

平均年齢	86歳
入居者数の合計	22人
入居率※	67.8%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	3人
	死亡者	2人
	その他	1人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人 (解約事由の例)
	入居者側の申し出	6人 (解約事由の例) 長期入院、有料老人ホームへ転居

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等状況) ※複数ある場合は欄を増やして記入こと。

窓口の名称		苦情相談窓口
電話番号		011-632-1007
対応している時間	平日	9:00～17:00
	土曜	9:00～17:00
	日曜・祝日	9:00～17:00
定休日		なし

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損保ジャパン：介護福祉事業者向け賠償責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) ・事業者の責任により入居者に生じた損害については、速やかにその損害を賠償する。・入居者に故意又は重大な過失が認められる場合には、事業者の損害賠償責任を減じる場合がある。
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり 2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	
		結果の開示	1 あり ② なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運 営 懇 談 会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内 容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：)	
	② なし	
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第29条第1項に規定す る届出	① あり 2 なし	
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針 「第6 規模及び構造設備」に合致しない事項	① あり 2 なし	
合致しない事項がある場合	医務室、看護・介護職員室、機能訓練室、談話室、汚物処理室、生きがい施設を設けていない。。エレベーターはストレッチャーに非対応。	
「第7 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容	土地と建物に抵当権あり。	

添付書類：別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※

様

説明年月日

年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が札幌市内で実施する他の介護サービス

事業主体が札幌市内で実施する他の介護サービス				
介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	ノアコン ツェルケ アセンタ ー	札幌市豊平区平岸 7 条 14 丁目 1-32
訪問介護	あり	なし	ノアケア センター 芸術の森	札幌市南区常盤 2 条 2 丁目 17-10
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション ユースケア ーズ	札幌市西区八軒9条 西4丁目5-14
訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション ユースケア ーズ美しが 丘	札幌市清田区美しが 丘2条10丁目4-3
訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション ユースケア ーズ旭ヶ 丘	札幌市中央区南12条 西22丁目2-1
訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション ユースケア ーズ福住 中央	札幌市豊平区福住1 条2丁目9-23
訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション ユースケア ーズ発寒 西	札幌市西区発寒6条1 3丁目3-61
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサー ビスセン ター泉共 同	札幌市西区八軒9条 西4丁目5-30
通所介護	あり	なし	デイサー ビスセン ター泉共 同モエレ	札幌市東区中沼西3 条2丁目7-8
通所介護	あり	なし	デイサー ビスセン ター泉共 同発寒	札幌市西区発寒10条 2丁目8-5
通所介護	あり	なし	デイサー ビスセン ター泉共 同美しが 丘	札幌市清田区美しが 丘2条10丁目4-5

通所介護	あり	なし	デイサービス 旭ヶ丘	札幌市中央区南12条 西22丁目2-1
通所介護	あり	なし	デイサービス 旭ヶ丘	札幌市西区発寒6条1 3丁目
通所介護	あり	なし	デイサービス 旭ヶ丘	札幌市東区北6条東6 丁目1-1
通所介護	あり	なし	デイサービス 旭ヶ丘	札幌市豊平区福住1条2 丁目9-23
通所介護	あり	なし	デイサービス 旭ヶ丘	札幌市豊平区1条5丁目3 -1
通所介護	あり	なし	デイサービス 旭ヶ丘	札幌市豊平区月寒西2条 8丁目3-8
通所介護	あり	なし	デイサービス 旭ヶ丘	札幌市中央区南13条西2 3丁目1-20
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし	ノア福祉用具貸与事業所	札幌市豊平区平岸7条 14丁目1-32
特定福祉用具販売	あり	なし	株式会社ノア福祉用具	札幌市豊平区平岸7条 14丁目1-32
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域巡回センター	札幌市西区八軒9条 西4丁目5-20
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域巡回センター	札幌市東区中沼西3 条2丁目7-2
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域巡回センター	札幌市西区発寒10条 2丁目8-5
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域巡回センター	札幌市清田区美しが 丘2条10丁目4-3
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域巡回センター	札幌市中央区南12条 西22丁目1-40

定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域 巡回セン ター発寒 西	札幌市西区発寒6条1 3丁目
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域 巡回セン ター北6 条	札幌市東区北6条東6 丁目1-1
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域 巡回セン ター福住 中央	札幌市豊平区福住1条2 丁目9-23
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域 巡回セン ター福住 南	札幌市豊平区福住1条5 丁目3-1
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域 巡回セン ター月寒 西	札幌市豊平区月寒西2条 8丁目3-8
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	ノア地域 巡回セン ター啓明	札幌市中央区南13条西2 3丁目1-20
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
複合型サービス	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	ノアコン ツェル居 宅介護相 談センタ ー	札幌市豊平区平岸7条 14丁目1-32
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし	ノアコン ツェルケ アセンタ ー	札幌市豊平区平岸7条 14丁目1-32
介護予防訪問介護	あり	なし	ノアケア センター 芸術の森	札幌市南区常盤2条2 丁目17-10
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション ナースケ アーズ	札幌市西区八軒9条 西4丁目5-14
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション ナースケ アーズ美 しが丘	札幌市清田区美しが 丘2条10丁目4-3
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション ナースケ アーズ旭 ヶ丘	札幌市中央区南12条 西22丁目2-1

介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション 一ツ橋中央	札幌市豊平区福住1 条2丁目9-23
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション 一ツ橋西	札幌市西区発寒6条1 3丁目3-61
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市西区八軒9条 西4丁目5-30
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市東区中沼西3 条2丁目7-8
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市西区発寒10条 2丁目8-5
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市清田区美しが 丘2条10丁目4-5
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市中央区南12条 西22丁目2-1
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市西区発寒6条1 3丁目
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市東区北6条東6 丁目1-1
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市豊平区福住1条2 丁目9-23
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市豊平区1条5丁目3 -1
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市豊平区月寒西2条 8丁目3-8
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス センター 一ツ橋共 同	札幌市中央区南13条西2 3丁目1-20
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		

介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	ノアコン ツェル福 祉用具貸 与事業所	札幌市豊平区平岸7条 14丁目1-32
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	株式会社 ノアコン ツェル	札幌市豊平区平岸7条 14丁目1-32
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備 考
			包含※2	都度※2	料金※2	
介護サービス						
食事介助	なし	あり	なし	あり		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		
おむつ代			なし	あり		
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		
特浴介助	なし	あり	なし	あり		
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		
機能訓練	なし	あり	なし	あり		
通院介助（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり		※ 付添いができる範囲を明確化すること
通院介助（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり		※ 付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス						
居室清掃	なし	あり	なし	あり		
リネン交換	なし	あり	なし	あり		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		
おやつ			なし	あり		
理美容師による理美容サービス			なし	あり		
買い物代行（通常の利用区域）	なし	あり	なし	あり		※ 利用できる範囲を明確化すること
買い物代行（上記以外の区域）	なし	あり	なし	あり		※ 利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		
金銭・貯金管理	なし	あり	なし	あり	月額500円	
健康管理サービス						
定期健康診断			なし	あり		※ 回数（年〇回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり		
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		
服薬支援	なし	あり	なし	あり		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり		
入退院時・入院中のサービス						
移送サービス	なし	あり	なし	あり		
入退院時の同行（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり		※ 付添いができる範囲を明確化すること
入退院時の同行（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり		※ 付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に〇を記入する。

※ 3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。