

令和7年7月1日現在		西-01	西-02	西-03	西-04
施設名		ヴェラス・クオーレ山の手		いちばんぼし	住宅型有料老人ホーム 花凧2号館
施設の類型		介護付有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0006 札幌市 西 区 山の手6条2丁目1-1		〒063-0022 札幌市西区平和2条4丁目11番24	〒063-0022 札幌市 西 区 平和2条4丁目11番47号
設置電話番号		011-614-2005		011-667-9688	011-668-5919
事業主体名		株式会社 光ハイツ・ヴェラス		合同会社いちばんぼし	特定非営利活動法人 在宅生活支援サービスホーム花凧
ホームページ		http://www.varus.co.jp/		無	http://wispy-imari-3363.kikirara.jp/company.html
開始年		平成23年		2017/01/01	平成30年
入居者数／入居定員		入居者数 50名／入居定員 60名		入居者数11名／入居定員14名	入居者数 10名／入居定員 10名
一時金	入居一時金（万円）	一時金方式 360万～600万、月払方式 150,000（敷金）		0	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし		0	なし
	返還金の保全措置	あり		なし	なし
入居者基金への加入		加入		未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		一時金方式：157,035円～178,845円 月払方式 ：232,035円～253,845円		夏期 100,000円 冬期 (4.5.10月)101,000円・(11月～3月) 102,000円	120000
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：75,000円（月払方式） 食費：55,020円 管理費：84040円 介護費用：11,000円 水光熱費：管理費に含む 暖房費：5,500円 （10月～4月） 特定施設入居者生活介護自己負担額：7,043円～29,160円		家賃：36,000円 食費：35,000円 管理費：30,000円 水道光熱費：各自使用分 暖房費：4.5.10月 1,000円 / 11月～3月 2,000円	家賃：36,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		居室	
	追加費用の有無（※）	あり（個人使用の物品）			
体験入居の有無		あり 13,200円（4食付） 2日目以降11,000円（3食付）		有（1日 2,000円）	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開		公開	
	契約書の公開	公開		公開	
	管理規定の公開	公開		公開	
	財務諸表の閲覧	可		不可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入		未加入	
備考		重要事項説明書・財務諸表につきましてはホームページに記載			

令和7年7月1日現在		西-05	西-06	西-07	西-08
施設名		ナーシングホームしあわせ	住宅型有料老人ホーム西野さくら館		ReHOPE 札幌西
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0032 札幌市西区西野2条1丁目2番1号	〒063-0032 札幌市西区西野2条5丁目5-1		〒063-0033 北海道札幌市西区西野3条5-6-30
設置電話番号		011-663-5000	011-688-6772		011-676-9792
事業主体名		有限会社 エーステス	株式会社BRAVE		株式会社シーユージー・ホスピス
ホームページ		https://erstes.jp	https://brave25.com/		https://cuc-hospice.com/
開始年		平成25年	令和4年		令和6年
入居者数／入居定員		入居者数 25名／入居定員 30名	入居者数28名／入居定員28名		入居者数31名／入居定員54名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし		なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし		なし
	返還金の保全措置	なし	なし		なし
入居者基金への加入			未加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		43,000～118,000円	120,000円		122,200円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：10,000～36,000円 日用品費：3,000円 食費：10,000～44,000円 管理費：8,000円 水道光熱費：12,000円 暖房費：15,000円（11～3月）	家賃：44,000円 食費：34,000円 管理費：42,000円 暖房費：（10月分～4月分に限り）12,000円		家賃：58,000円 食費：32,400円 管理費：31,800円 水道光熱費：0円※管理費に含む 暖房費：14,300円※冬季のみ（11月～4月） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	居室		居室
	追加費用の有無（※）	無			無
体験入居の有無		無	あり（1泊2日3食おやつ付 税込5,000円）		有
情報開示	重要事項説明書の公開		公開		公開
	契約書の公開		公開		公開
	管理規定の公開		非公開		公開
	財務諸表の閲覧	不可	可		可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	未加入		未加入
備考					

令和7年7月1日現在		西-09	西-10	西-11	西-12
施設名		ウェルケアロータス		ツクイ・サンフォレスト札幌西野	ケアタウン徳洲会札幌西
施設の類型		住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0033 札幌市西区西野3条10丁目6-10		〒063－0036 札幌市西区西野6条8丁目10番5号	〒063-0037 札幌市 西区西野7条3丁目1-20
設置電話番号		011-664-3399		011－668－2656	011-665-2331
事業主体名		特定非営利活動法人ロータス会		株式会社ツクイ	株式会社ケアネット徳洲会
ホームページ		https://npo-lotus.net		https://www.tsukui.net/other/sapporonishino/	http://care-net.co.jp/
開始年		平成7年		2021年2月1日	平成21年
入居者数／入居定員		入居者数19名／入居定員23名		入居者数 43 名／入居定員 43 名	入居者数 56名／入居定員 60名
一時金	入居一時金（万円）	なし		なし	240万プラン（標準プラン） 480万プラン なしプラン
	介護費用の一時金（万円）	なし		なし	なし
	返還金の保全措置	なし		なし	あり
入居者基金への加入		未加入		未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		102,000		165,600円	181,851～217,758円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：40,000 食費：43,000 管理費：15,000 水道代：4,000 暖房費：電気メーターによる実費		家賃：54,000円 食費：48,600円 管理費：33,000円 水道光熱費：30,000円 暖房費：11,000円（11月～3月） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：66,000～78,000円 食費：54,840円 管理費：44,440円 水道光熱費：9,020～11,000円 介護保険：7,551～29,478円 暖房費：6,600円（11月～4月） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし		有	なし
体験入居の有無		なし		無	1泊3食 8,800円
情報開示	重要事項説明書の公開	公開		公開	公開
	契約書の公開	公開		公開	公開
	管理規定の公開	公開		公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可		不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入		未加入	加入
備考		敷金：家賃1ヶ月分			個別の外出介助等に伴う費用 30分990円 日用品・理美容・おむつ代 実費

令和7年7月1日現在		西-13	西-14	西-15	西-16
施設名		生きがいの森萬寿円		敬老園札幌	
施設の類型		介護付き有料老人ホーム		介護付き有料老人ホーム	
郵便番号と所在地		〒063-0037 札幌市西区西野7条10丁目19番1号		〒063-0040 札幌市 西区 西野十条6丁目2番20号	
設置電話番号		011-662-0308		011-661-8720	
事業主体名		株式会社ケアサポート		宗教法人阿弥陀寺	
ホームページ		http:hokkaido-cs.com/		https://keirouen-sapporo.jp	
開始年		2003/11/01		平成2年	
入居者数／入居定員		入居者数 36名／入居定員 38名		入居者数81名／入居定員108名	
一時金	入居一時金（万円）	なし		5,940,000円～33,850,000円	
	介護費用の一時金（万円）	なし		なし	
	返還金の保全措置	なし		あり	
入居者基金への加入		未加入		加入	
月額利用料（標準）（円）		139,500円		131,352円（税込）	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：35,000円 食費：48,000円 管理費：56,500円 水道光熱費： 暖房費：実勢価格（10月～5月） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）		家賃：前払金（入居一時金）に含まれる 食費：63,570円（3食30日の場合、税込） 管理費：65,670円（税込） 水道光熱費：2,112円（税込） 暖房費：なし	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		居室	
	追加費用の有無（※）	なし		介護保険利用の際に自己負担（1割～3割） 個別的な選択による介護サービス利用料	
体験入居の有無		あり		1泊2日 5,500円（食事3食付、税込）	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開		公開	
	契約書の公開	公開		公開	
	管理規定の公開	公開		公開	
	財務諸表の閲覧	不可		可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入		加入	
備考					

令和7年7月1日現在		西-17	西-18	西-19	西-20
施設名		有料老人ホーム　サニーライフ宮の沢	住宅型有料老人ホーム　ホサナケアホーム	山の手後楽園	有料老人ホームアイケア西町
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0052 札幌市西区宮の沢2条4丁目7-8	〒063-0053 札幌市西区宮の沢3条3丁目15-15	〒063-0053 札幌市　西区　宮の沢3条5丁目22-8	〒063-0062 札幌市西区西町南12丁目5-24
設置電話番号		011-666-3600	011-251-5061	011-616-6766	011-688-6965
事業主体名		株式会社川島コーポレーション	医療法人社団棕櫚の会	株式会社　誘喜	株式会社アイケア北海道
ホームページ		https://www.sunnylife-group	https://hosanna.jp/	http://npoyuuki.jimdo.com	https://icare-g.jp/
開始年		令和6年	令和6年10月	2016/04/01	
入居者数／入居定員		入居者数　129名／入居定員　132名	入居者数　26名／入居定員35名	入居者数　10名／入居定員　14名	入居者数　39名／入居定員44名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	
月額利用料（標準）（円）		自立～要支援＝200,625円、要介護1＝190,145円、 要介護2～5＝163,955円	124,000円	151,920円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：(非課税) 92,000円 食費：43,465円 管理費：自立～要支援-65,160円 要介護1-54,680円 要介護2～5-28,490円 水道光熱費：0円 暖房費：0円（備考を参照）	家賃　36,000円 管理費　30,000円 共益費　14,000円 食費　44,000円	家賃：36,000円 食費：57,420円 管理費：12,000円 水道光熱費：16,500円 暖房費：11,000円 その他：19,000円	家賃：49,800円 食費：45,000円 管理費：31,400円 暖房費：12,750円（10月～翌4月迄）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし	なし
体験入居の有無		有（最長1週間、1日あたり/お一人様13,200円 （食費込、消費税込、介護保険適用外））	1泊　3,000円	空室有りの場合、1泊2日（3食付き）3,300円	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	非公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	非公開	公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考		月額利用料以外の実費負担（健康診断代金、おむつ代、理美容代、医療費等） 暖房費：11月～4月の期間　8,800円		敷金：144,000円	

令和7年7月1日現在		西-21	西-22	西-23	西-24
施設名		看病付き宿舎なはちがる	光ハイツ・ヴェラス琴似	住宅型有料老人ホーム アクア琴似	医心館 琴似
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		0630811 札幌市西区二十四軒1条7丁目2番6ー1階	〒063-0804 札幌市西区二十四軒4条1丁目3-1	〒063-0804 札幌市西区二十四軒4条2丁目9ー2	〒063-0812 札幌市西区琴似2条2丁目1番7号
設置電話番号		011-643-5566	011-611-8080	011-641-1062	011-688-8580
事業主体名		株式会社ナースエナジー	株式会社 光ハイツ・ヴェラス	株式会社アクア	株式会社アンビス
ホームページ		https://nahachigaru.jimdo.com	http://www.varus.co.jp/	https://www.aquagroup-sapporo.com/	https://ishinkan.amvis.com/hospices/ishinkan_koto ni/
開始年		2016/11/01	平成15年	令和4年	令和5年
入居者数／入居定員		11人/11人	入居者数276名／入居定員364名	入居者数 26名／入居定員 32名	入居者数 49名／入居定員 55名
一時金	入居一時金（万円）	なし	一般棟1,360万円~2,980万円、介護棟1,080万円~1,490万円	なし	-
	介護費用の一時金（万円）	なし	一般棟200万円（税別）、介護棟なし	なし	-
	返還金の保全措置	なし	あり	なし	なし
入居者基金への加入		なし	加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		80,000円	一般棟104,500円~124,500円（税別） 介護棟137,500円~152,500円（税別）	117,600円	103,840円（5月~10月）、118,840円（11月~4月）
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：38,000 食費：21,000(税込22,680円) 基本サービス料：21,000（税込23,100円） 水道光熱費：なし 暖房費：6,600円（税込み11月~4月）	①一般棟 食 費：57,120円（税込み） 管理費：55,000円~75,000円（税別）2人入居25,000円加算 水道光熱費：実費（個別契約） 特定施設入居者生活介護自己負担額：6,451円~29,092円 （要支援1~要介護5） ②介護棟 食 費：57,120円（税込み） 管理費：55,000円~70,000円（税別）2人入居25,000円加算 水道光熱費：実費（個別契約） 介護費用：33,000円（税別） 特定施設入居者生活介護自己負担額：6,451円~29,092円 （要支援1~要介護5）	家賃：40,000円 食費：45,000円 管理費：15,000円 生活サポート費:7,700円 水道光熱費：9,900円 （暖房費（10月~4月）：14,500円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：38,000円 食費：35,640円 管理費：30,200円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：15,000円（11月~4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室11/介護居室11	居室、一時介護室、共用介護室、介護居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	あり（個人使用の物品・施設内掲示）	重要事項説明書 別添2 のとおり	無
体験入居の有無		なし	あり 4,500円（税別）夕・朝食付、昼食別途450円（税別）	なし	無
情報開示	重要事項説明書の公開	「公開」	公開	公開	公開
	契約書の公開	「公開」	公開	非公開	公開
	管理規定の公開	「公開」	公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	「可」	可	不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		「未加入」	加入	未加入	未加入
備考		特記すべき事項がある場合のみ記載	重要事項説明書及び財務諸表につきましてはホームページに記載	敷金として 家賃2ヶ月分	

令和7年7月1日現在		西-25	西-26	西-27	西-28
施設名		ナーシングホームしあわせ琴似	ノアガーデンプランジェ	ベストライフ札幌西	ノアガーデンコニーズバレー
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0814 札幌市西区琴似4条4丁目1-30アクロメ ディックビル3階	〒063-0826 札幌市西区発寒6条13丁目3-61	〒063-0827 札幌市西区発寒七条14-13-1	〒063-0828 札幌市西区発寒8条13丁目1-1
設置電話番号		011-611-8880	011-669-2205	011-668-5056	011-676-1005
事業主体名		株式会社さくら生活サポート	株式会社ノアコンツェル	株式会社ベストライフ東日本	株式会社ノアコンツェル
ホームページ		https://erstes.jp	https://www.noah-konzer.com/		https://www.noah-konzer.com/
開始年		2023/04/01	平成30年	2020/09/01	令和4年
入居者数／入居定員		入居者数 23名／入居定員 23名	入居者数 72 名／入居定員 78 名	入居者数71名／入居定員79名	入居者数 124 名／入居定員 140 名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	前払金：プランa 0円・プランb 200万円(非課税)	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	あり	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		103000円（冬季118000円）	145,500円～216,900円	プランa 税込157,610円 プランb 税込134,270円	151,500円～238,900円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36000円 食費：44000円 管理費：8000円 水道光熱費：12000円 日用品費：3000円 暖房費：15000円（冬季のみ11月～3月）	家賃：53,000円～74,000円 食費：50,400円（3食30日） ※ご夫婦部屋の場合、食費のみ2名分（100,800円 3食30日） 共益費（水道電気代含）：25,100円 生活サポート費：17,000円 冷暖房費（通年）：10,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	管理費：税込22,000円 賃料：51,250～74,590円（非課税） 食費：税込61,020円 光熱水費：別途費用負担（個別メーターによる）	家賃：59,000円～96,000円 食費：50,400円（3食30日） 共益費（水道電気代含）：25,100円 生活サポート費：17,000円 暖房費（10月～5月）：13,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	介護居室	居室
	追加費用の有無（※）		無	なし	無
体験入居の有無		なし	無	あり 1泊2日税別10,400円(税込11,440円)。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。	無
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	非公開	公開	非公開
	契約書の公開	非公開	非公開	公開	非公開
	管理規定の公開	公開	非公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考			敷金：106,000円～148,000円		敷金：118,000円～192,000円

令和7年7月1日現在		西-29	西-30	西-31	西-32
施設名		ノアガーデンサングレース発寒	住宅型有料老人ホームすず風	有料老人ホーム うるおいの家琴似	ナーシングホーム レラ
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0828 札幌市西区発寒8条13丁目1-10	〒063-0837 札幌市西区発寒17条3丁目4-30	〒063-0842 札幌市西区八軒2条西1丁目1-15	〒063-0841 札幌市西区八軒1条西1丁目3-15
設置電話番号		011-669-3571	011-668-2005	011-699-5076	011-215-6681
事業主体名		株式会社ノアコンツェル	社会福祉法人さくら会	ワンダーストレージ株式会社	株式会社ライフシップ
ホームページ		https://www.noah-konzer.com/	https://sakurakai-gp.or.jp	http://www.urui-gp.jp/	http://lifedesign-gr.jp/
開始年		令和2年	2020/06/01	2018/04/01	2017/08/01
入居者数／入居定員		入居者数 62名／入居定員 90名	入居者数 31名／入居定員 32名	入居者数 20名／入居定員28名	入居者数46名／入居定員46名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし		0
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし		0
	返還金の保全措置	なし	なし		
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		181,940円～212,940円	117,900円（5～10月）・133,900円（11～4月）	73,500円	127,500
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：79,000円 食費：59,340円（3食30日） 管理費：43,600円～74,600円 電気・水道代：実費（オール電化） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：45,000円 食費：34,800円（朝・夕） 1食580円（昼食） 管理費：15,000円（共益費） 町内会費：100円 水道光熱費：12,000円 生活支援費：11,000円 暖房費：16,000円（11～4月） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：36,000円 食費：31,500円 管理費：1000円 水道費：2,000円 暖房費(11月～3月)：3,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：36,000円 食費：54,600円 管理費：0円 水道光熱費：20,000円 暖房費：11,200円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	無	なし	無し	無し
体験入居の有無		無	なし	無し	有り
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開	非公開	公開	公開
	契約書の公開	非公開	非公開	公開	公開
	管理規定の公開	非公開	非公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考		敷金：158,000円	敷金：90,000円		

令和7年7月1日現在		西-33	西-34	西-35	西-36
施設名		くらしさハウス八軒	ふれあいの里 八軒	ナーシングホームしあわせ八軒	かがやき八軒
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0823北海道札幌市西区八軒5条西3丁目3-27	〒063-0845 札幌市西区八軒5条西9丁目5番5号	〒063-0846 札幌市 西区八軒6条西7丁目1-7	〒063-0846 札幌市西区八軒6条西9丁目1番37号
設置電話番号		011-632-8220	011-611-1465	011-618-2400	011-614-8401
事業主体名		株式会社元気な介護	有限会社 ティージー・サポート	有限会社エーアステス	株式会社 輝
ホームページ		https://genkinakaigo.co.jp/	http://www.tgsupport.co.jp/	https://www.erstes.jp/index.php	http://www.kaigo-kagayaki.jp
開始年		平成24年	平成26年	令和2年	平成27年
入居者数／入居定員		21名/22名	入居者数 29名／入居定員 29名	入居者数 27 名／入居定員 27 名	入居者数62名／入居定員85名
一時金	入居一時金（万円）	90000円	敷金 8.2万円 ～ 9万円	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	なし
入居者基金への加入		なし	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		113.91	123,796円 ～ 150,786円	103,000円（冬期 118,000円）	123,790円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：45000円・共益費：26250円・食費：42660円	家賃：41,000円～45,000円 食費：46,656円 管理費：15,730円～22,000円 水道光熱費：19,910円 札幌市有料ゴミ袋負担金:500円 暖房費：16,720円(11月～3月) 火災保険:指定の火災保険に別途加入	家賃：36,000円 食費：44,000円 管理費：8,000円 水道光熱費：12,000円 備品費：3000円 暖房費：15,000円（11月～3月）	家賃：43,000円 食費：58,290円 管理費：22,500円 共用暖房費（10月～4月）：9,600円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	無		なし
体験入居の有無		あり	無		1泊 夏期(5～9月)1,500円、冬期(10～4月)1,800円 食事代（朝626円、昼626円、夜691円）別途徴収
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	非公開
	契約書の公開	公開	公開	非公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考					

令和7年7月1日現在		西-37	西-38	西-39	西-40
施設名		桜の郷	うるおいの家八軒	ノアガーデンA館	ノアガーデンB館
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0847 札幌市西区八軒7条西4丁目1-7	〒063-0847 札幌市西区八軒7条西4丁目1-16	〒063-0849 札幌市西区八軒9条西4丁目5-20	〒063-0849 札幌市西区八軒9条西4丁目5-15
設置電話番号		011-611-5010	011-676-5825	011-632-1007	011-632-1115
事業主体名		一般社団法人 美栄	ワンダーストレージ株式会社	株式会社ノアコンツェル	株式会社ノアコンツェル
ホームページ		なし	http://www.uruoi-gp.jp/	https://www.noah-konzer.com/	https://www.noah-konzer.com/
開始年		令和元年	2017/05/01	平成28年	平成28年
入居者数／入居定員		入居者数 4名／入居定員 4名	入居者数76名／入居定員90名	入居者数 35名 / 入居定員 41名	入居者数 28名／入居定員 40名
一時金	入居一時金（万円）	なし		無	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし		無	なし
	返還金の保全措置	なし		なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		105,140	75,650円	101700円	104,700円～154,700円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：33,540円 共益費：15,000円 生活サポート費：20,000円 火災保険料：20/日 暖房費：8,800円（10月～4月）	家賃：36,000円 食費：31,500円(税別) 管理費：5,000円 水道費：2,500円 その他：光熱費別途自己負担	家賃：36,000円 食費：45,000円（1日3食定額制） 管理費：13,100円 水道光熱費：7,600円 暖房費(10月～5月)：13,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：36,000円～46,000円 食費：45,000円（1日3食定額制）～90,000円（ご夫婦部屋 1日3食定額制 2名分） 管理費：11,100円（ご夫婦部屋）～16,100円 水道光熱費：7,600円 暖房費（10月～5月）：13,000円～17,000円（ご夫婦部屋） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）		無し	無	無
体験入居の有無		無	無し	無	無
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	非公開	非公開
	契約書の公開	公開	公開	非公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	非公開	非公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考		自立していることが入居の条件です		敷金：101,700円	敷金：104,700円～154,700円

令和7年7月1日現在		西-41	西-42	西-43
施設名		ノアガーデン別邸	住宅型有料老人ホーム アクア八軒	住宅型有料老人ホームHale
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0849 札幌市西区八軒9条西4丁目5-30	〒063-0870 札幌市 西区八軒10条東1丁目1-37	〒063-0870 札幌市西区八軒10条東3丁目1-37
設置電話番号		011-632-1115	011-738-2558	011-299-3170
事業主体名		株式会社ノアコンツェル	株式会社 アクア	株式会社亀井商店
ホームページ		https://www.noah-konzer.com/	https：//aquagroup-sapporo.com	https://home-hale.jimdofree.com/
開始年		平成28年	令和3年	2024/06/01
入居者数／入居定員		入居者数 21 名／入居定員 28 名	入居者数 38名／入居定員 41名	入居者数 3 3 名／入居定員 3 6 名
一時金	入居一時金（万円）	なし	116,000円	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		131,100円	116,000円	104,000円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：44,000円 食費：50,400円（1日3食定額制） 管理費：18,600円 水道光熱費：18,100円 暖房費（10月～5月）：13,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃 月額40,000円 食費 月額45,000円 管理費 月額10,000円 生活サポート費 月額7,700円 光熱水費 月額10,000円 リネン費 月額3,300円 （暖房費（10月～4月） 月額14,500円）	家賃：45,000円 食費：28,775円 管理費：22,225円 水道光熱費：8,000円 暖房費：未定 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	無	なし	なし
体験入居の有無		無	なし	有
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開	公開	公開
	契約書の公開	非公開	公開	公開
	管理規定の公開	非公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金：131,100円		敷金は135000円（家賃3か月分）