

令和7年7月1日現在		厚-01	厚-02	厚-03
施設名		あおい新さっぽろ館	ルルドの泉	グッドタイムホーム・厚別
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0021 札幌市厚別区厚別東1条2丁目2-15	〒004-0003 札幌市厚別区厚別東3条6丁目5番35号	〒004-0003 札幌市厚別区厚別東3条7丁目21-1
設置電話番号		011-809-1001	011-897-6610	011-897-1294
事業主体名		株式会社ソニック	株式会社メディカルレイ	株式会社創生事業団
ホームページ		http://aoi-sonic.com	http://www.luludo.jp	http.goodtimehome-north.com
開始年		令和3年	平成19年	令和2年
入居者数／入居定員		入居者数 46名／入居定員 46名	入居者数 62名／入居定員 63名	入居者数 39名／入居定員 48名
一時金	入居一時金（万円）	なし	380万円	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	あり	なし
入居者基金への加入		未加入	加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		109,740円（10～4月まで121,740円）	169,620円	214,154円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：46,400円 管理費：7,500円 水道光熱費：11,000円 暖房費：12,000円 サービス支援費：8,800円	家賃：37,800円～127,050円 食費：60,360円 管理費：36,160円 水道光熱費：27,300円 暖房費：8,000円	家賃：90,000円 食費：48,120円 管理費：48,734円 水道光熱費：12,100円 暖房費：13,000円 リネンリース：2,200円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	介護サービス利用による利用者負担額	なし	なし
体験入居の有無		なし	あり3,300円/泊(食事代金別途)	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	加入	未加入
備考			介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途追加費用の負担あり。	敷金180,000円（1名居室）144,000円（2名居室）192,235円（2名居室）

令和7年7月1日現在		厚-04	厚-05	厚-06
施設名		ニチイケアセンター厚別	イリーゼ厚別	あおいもみじ台南館
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒004-0004 札幌市厚別区厚別東4条4丁目11-31	〒004-0005 札幌市厚別区厚別東5条7丁目1-7	〒004-0012 札幌市厚別区もみじ台南1丁目2-1
設置電話番号		011-898-5851	011-899-5071	011-375-9862
事業主体名		株式会社ニチイ学館	HITOWAケアサービス株式会社	株式会社ソニック
ホームページ		https://www.nichiigakkan.co.jp/	http://www.irs.jp	https://aoi-sonic.com
開始年		2009年10月	平成25年	平成30年
入居者数／入居定員		入居者数 51名／入居定員 51名	入居者数 67名／入居定員 68名	入居者数 22名／入居定員 22名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		170,818円	163,850円（171,490円）冬季暖房費含まず	109,740円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：85,500円（非課税） 食費：43,538円（非課税） 管理費：41,780円（うち消費税3,225円） 水道光熱費：0円 暖房費：0円	家賃：80,850円（非課税） 食費：42,120円（税込） 管理費：55,000円（税込要介護3～5の場合22,000円） 水道光熱費：管理費に含まれる 暖房費：9,900円（10～4月）	家賃：36,000円 食費：46,440円 管理費：7,500円 水道光熱費：11,000円 暖房費：12,000円（10～4月） 生活支援費：8,800円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	介護サービス利用による利用者負担額
体験入居の有無		あり	あり(1泊2泊 3食付き)	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	加入	未加入
備考		追加負担額 介護保険外 職員1名につき1650円（うち消費税150円）		

令和7年7月1日現在		厚-07	厚-08	厚-09
施設名			「遊楽館」青葉	有料老人ホーム カペラひばりが丘
施設の類型			介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒004-0021 札幌市厚別区青葉町8丁目6-24	〒004-0022 札幌市厚別区厚別南2丁目2-27
設置電話番号			011-893-6100	011-887-8788
事業主体名			株式会社ゆうらく	医療法人重仁会
ホームページ			http://yuraku-main.com	http://capella-hibarigaoka.jp/
開始年			平成19年	2019年11月1日
入居者数／入居定員			入居者数 31名／入居定員 32名	入居者数 59名／入居定員 60名
一時金	入居一時金（万円）		月額プラン：なし 前払金プラン：3,765,000円	なし
	介護費用の一時金（万円）		なし	なし
	返還金の保全措置		あり	なし
入居者基金への加入			加入	未加入
月額利用料（標準）（円）			221,250円（税別）	149,972円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：65,000円（非課税） 食費：47,850円（税別） 管理費：75,000円（税別） 水道光熱費：23,000円（税別） 暖房費：10,400円（税別）	家賃：56,000円 食費：45,000円 管理費：17,490円 水道光熱費：13,992円 暖房費：17,490円（10～5月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	居室
	追加費用の有無（※）		なし	なし
体験入居の有無			あり（1泊6,000円、3食付）	有 1 泊1,610円、 3 食付
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	公開
	契約書の公開		公開	公開
	管理規定の公開		公開	公開
	財務諸表の閲覧		不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			加入	未加入
備考			敷金：130,000円	敷金：168,000円

令和7年7月1日現在		厚-10	厚-11	厚-12
施設名		ベストライフ大谷地	有料老人ホーム 交雄会あかり厚別	メディケアホーム厚別中央
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒004-0041 札幌市厚別区大谷地東5丁目7-1	〒004-0041 札幌市厚別区大谷地東5丁目7-20	〒065-0030 札幌市厚別区厚別中央1条1丁目1-2
設置電話番号		011-893-5100	011-802-3135	011-789-8810
事業主体名		株式会社ベストライフ東日本	三井ヘルスサービス株式会社	株式会社健康会
ホームページ			https://www.mitsui-hs.jp/	http://www.kenkohkai.jp
開始年		2020年9月1日	令和4年	平成28年
入居者数／入居定員		入居者数 63名／入居定員 66名	入居者数 27名／入居定員 27名	入居者数 19名／入居定員 19名
一時金	入居一時金（万円）	前払金：20万円(非課税)	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	あり	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		税込134,270円	164,600円	130,800円（冬場141,300円）30日の場合
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		管理費：22,000円（税込） 賃料：51,250円（非課税） 食費：61,020円（税込） 光熱水費：別途費用負担（個別メーターによる）	家賃：59,000円 共益費：22,000円 水光熱費：14,000円 生活支援費：18,000円 食費：51,600円	家賃：36,000円 食費：46,500円（1日3食、30日の場合） 管理費：28,800円 水道光熱費：19,500円 暖房費：10,500円（30日の場合、10～4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		あり 1泊2日税別10,400（税込11,440円）。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。	なし	あり
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	非公開	公開
	契約書の公開	公開	非公開	公開
	管理規定の公開	公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考				

令和7年7月1日現在		厚-13	厚-14	厚-15
施設名		ラクヒルズ札幌	住宅型有料老人ホームくらしさ厚別西	ReHOPE 札幌厚別
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒004-0053 札幌市厚別区厚別中央3条2丁目12-1	〒004-0061 札幌市厚別区厚別西1条3丁目3-16	〒004-0064 札幌市厚別区厚別西4条2丁目12-21
設置電話番号		011-894-1000	011-378-9912	011-801-8220
事業主体名		株式会社ラクヒルズ札幌	株式会社元気な介護	株式会社シーユーシー・ホスピス
ホームページ		https://www.larkhill.jp	https://genkinakaigo.co.jp/category/housu	https://cuc-hospice.com/
開始年		昭和63年	令和3年	令和2年
入居者数／入居定員		入居者数 62名／入居定員 83名	入居者数 29名／入居定員 30名	入居者数 34名／入居定員 34名
一時金	入居一時金（万円）	単身：1,216万円～3,000万円 二人：1,586万円～3,370万円 短期解約特例あり	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	275万円（税込）/人 短期解約特例あり	なし	なし
	返還金の保全措置	あり	なし	なし
入居者基金への加入		加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		13.9～25.4万円	111,628円（10～4月 125,608円）	118,500円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		管理費 単身：7.2～8.2万円 二人：9.7～10.7万円 食費 単身：6.1万円 二人：12.2万円 家賃相当額：入居前払金に含む 介護費用：別途費用負担あり 光熱水費：別途費用負担あり	家賃：45,000円 食費：40,628円 管理費：26,000円 暖房費：13,980円	家賃：30,000円 食費：32,400円 管理費：56,100円 水道光熱費：0円※管理費に含む 暖房費：14,300円※冬季のみ（11～4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		1泊 食事別 3,142円	あり（宿泊費3000円 朝食400円昼食500円夕食500円）	あり
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	未加入	未加入
備考				

令和7年7月1日現在		厚-16	厚-17
施設名		ファミリー・ホスピスノーザリー厚別西	
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地		〒004-0065 札幌市厚別区厚別西5条2丁目18-22	
設置電話番号		011-890-5300	
事業主体名		ファミリー・ホスピス株式会社	
ホームページ		https://family-hospice.co.jp	
開始年		平成27年	
入居者数／入居定員		入居者数 33名／入居定員 34名	
一時金	入居一時金（万円）	なし	
	介護費用の一時金（万円）	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入居者基金への加入		未加入	
月額利用料（標準）（円）		125,300円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：42,000円 管理費：36,000円 食費：48,300円 冬季暖房費：14,600円（10～翌4月のみ）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無（※）	なし	
体験入居の有無		なし	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	
	契約書の公開	公開	
	管理規定の公開	公開	
	財務諸表の閲覧	不可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考		入居時「らいふプラン作成費」220,000円（税込）	