

令和7年7月1日現在		東-01	東-02	東-03
施設名		住宅型有料老人ホーム CoCo東雁来弐番館	有料老人ホームキンズケアホーム	住宅型有料老人ホームCOCO東苗穂
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒007-0030 札幌市東区東雁来10条2丁目6-1	〒007-0030 札幌市東区東雁来10条4丁目15番12号	〒007-0803 札幌市東区東苗穂3条1丁目2-65
設置電話番号		011-761-4600	011-790-2280	011-214-0101
事業主体名		株式会社おいらーく	株式会社キンズケア	株式会社おいらーく
ホームページ		https://oira-ku.com	kinds-care.com	http://www.oira-ku.com
開始年		平成23年	平成28年	平成28年
入居者数／入居定員		入居者数 58名／入居定員 60名	入居者数 20名／入居定員 20名	入居者数 23名／入居定員 23名
一時金	入居一時金（万円）	なし	72,000円	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	あり	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		約110,000円	112,000円	93,580円～99,080円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 管理費：28,600円（税込） 食費：45,390円（税込） 電気代：居室メーター使用量に応じて請求	食費：1,400円/日、42,000円/月 （朝：275円・昼：550円・夜575円） 管理・共益費：19,000円 生活支援費：15,000円 暖房費：9,000円(10～5月)	家賃：34,000円 食費：43,080円（税込） 管理費：16,500円（税込） 冬期22,000円（税込） 水道光熱費：管理費に含む
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	必要に応じ介護サービスと契約の上
体験入居の有無		なし		なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考				浴室使用料：330円/1回

令和7年7月1日現在		東-04	東-05	東-06
施設名		ふれあいの里 東苗穂		絆・三角点通り館
施設の類型		住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒007-0801 札幌市東区東苗穂3条1丁目2番95号		〒007-0802 札幌市東区東苗穂5条2丁目10番15号
設置電話番号		011-784-1465		011-299-7810
事業主体名		有限会社ティージャー・サポート		株式会社大蔵商事
ホームページ		http://www.tgsupport.co.jp/		www.s-sato-hp.jp/sourire
開始年		平成19年		平成24年
入居者数／入居定員		入居者数 18名／入居定員 20名		入居者数 42名／入居定員 42名
一時金	入居一時金（万円）	なし		なし
	介護費用の一時金（万円）	なし		なし
	返還金の保全措置	なし		なし
入居者基金への加入		未加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		112,526円～161,066円		119,500円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円～50,000円 食費：46,656円 管理費：9,460円～27,280円 水道光熱費：19,910円 札幌市有料ゴミ袋負担金:500円 暖房費：16,720円(11～3月) 火災保険:指定の火災保険に別途加入		家賃：42,000円 食費：39,000円 管理費：0円 水道光熱費：27,000円 暖房費：11,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		居室
	追加費用の有無（※）	なし		なし
体験入居の有無		なし		応相談
情報開示	重要事項説明書の公開	公開		公開
	契約書の公開	公開		公開
	管理規定の公開	公開		公開
	財務諸表の閲覧	可		不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入		未加入
備考		敷金：7.2万円～10万円		敷金：42,000円

令和7年7月1日現在		東-07	東-08	東-09
施設名		グリーンビレッジ東苗穂	ふくじゅ草	みなづきホーム東苗穂館
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒007-0806 札幌市東区東苗穂6条1丁目5-13	〒007-0807 札幌市東区東苗穂7条1丁目4-8	〒007-0808 札幌市東区東苗穂8条2丁目13-8
設置電話番号		011-787-1301	011-788-0255	011-790-6963
事業主体名		株式会社カナディアンホーム	社会福祉法人ろく舎	医療法人新産健会
ホームページ		https://gv.ch-g.co.jp/	https://rokusya.com	https://minadukihome.com/
開始年		平成28年	平成30年	平成25年
入居者数／入居定員		入居者数 27名／入居定員 29名	入居者数 10名／入居定員 11名	入居者数 24名／入居定員 24名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		115,240円	96100円（税別）	119,500円（税抜）
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：40,000円 食費：43,740円（30日の場合） 管理費：15,000円 水道光熱費：16,500円 暖房費：16,500円（11月～4月）	家賃 36,000～46,000円 食費 42,900円 光熱水費 2,000円（税別）	家賃：46,000円 食費：41,000円 管理費：15,500円 共益費：17,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	介護保険を超える介護が必要になった場合はあり	身体介護30分2,000円 （介護保険サービスの利用優先）	なし
体験入居の有無		なし	なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金80,000円		

令和7年7月1日現在		東-10	東-11	東-12
施設名			住宅型有料老人ホームライフドリーム新道東	介護付き有料老人ホームライフドリーム新道東
施設の類型			住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒007-0834 札幌市東区北34条東21丁目1-7	〒007-0834 札幌市東区北34条東21丁目1-7
設置電話番号			011-299-1414	011-299-1414
事業主体名			株式会社ライフドリーム	株式会社ライフドリーム
ホームページ			http://www.lifedream.jp/	http://www.lifedream.jp/
開始年			平成30年	平成30年
入居者数／入居定員			入居者数 13名／入居定員 17名	入居者数 86名／入居定員 88名
一時金	入居一時金（万円）		なし	なし
	介護費用の一時金（万円）		なし	なし
	返還金の保全措置		なし	なし
入居者基金への加入			未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）			146,600円	148,600
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：36,000円 食費：39,600円 管理費：39,500円 共益費：14,500円 電気代：6,000円 暖房費：11,000円	家賃：36,000円 食費：39,600円 管理費：41,500円 共益費：14,500円 電気代：6,000円 暖房費：11,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	居室
	追加費用の有無（※）		なし	なし
体験入居の有無			なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	公開
	契約書の公開		公開	公開
	管理規定の公開		公開	公開
	財務諸表の閲覧		不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	未加入
備考				

令和7年7月1日現在		東-13	東-14	東-15
施設名			あおい新道東	リビングケア・シーズン北37
施設の類型			住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒007-0835 札幌市東区北35条東15丁目1-11	〒007-0837 札幌市東区北37条東14丁目1-16
設置電話番号			011-712-5100	011-711-7357
事業主体名			株式会社ソニック	株式会社ワークサポート
ホームページ			http://aoi-sonic.com	http://www.work-support.co.jp
開始年			平成25年	平成19年5月1日
入居者数／入居定員			入居者数 20名／入居定員 20名	入居者数 15名／入居定員 24名
一時金	入居一時金（万円）		なし	なし
	介護費用の一時金（万円）		なし	なし
	返還金の保全措置		なし	なし
入居者基金への加入			未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）			109,740円（10月～4月まで121,740円）	111,230円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：36,000円 食事：46,440円（1日3食で30日の場合） 管理費：7,500円 水道光熱費：11,000円 生活サービス費：8,800円 暖房費：12,000円 洗濯代：1回200・300円 入浴：1回206円	家賃：36,000円 食費：38,880円（400円×90食×8%） 共益費：34,000円 水道光熱費：電気/個別契約 水道/定額2,050円 ゴミ袋代：300円
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	居室
	追加費用の有無（※）		なし	なし
体験入居の有無			なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	公開
	契約書の公開		公開	公開
	管理規定の公開		公開	非公開
	財務諸表の閲覧		不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	未加入
備考			保証契約料：24,000円	敷金：72,000円

令和7年7月1日現在		東-16	東-17	東-18
施設名		フィオーレ新道東	住宅型有料老人ホームうるおいの家新道東	麻生の郷
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒007-0837 札幌市東区北37条東14丁目3番24号	〒007-0837 札幌市東区北37条東15丁目1番24号	〒007-0839 札幌市東区北39条東1丁目2番1号
設置電話番号		011-776-6700	011-792-5712	011-711-3300
事業主体名		株式会社リーベ	ワンダーストレージ株式会社	株式会社パイン
ホームページ		http://liebe-fiore.com	http://www.uruoi-gp.jp/	https://www.cedar-group.co.jp/pine
開始年		令和3年	令和2年10月1日	令和3年
入居者数／入居定員		入居者数 42名／入居定員 45名	入居者数 23名／入居定員 25名	入居者数 49名／入居定員 50名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	あり
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		113,000	111,970円	Aコース夏季218,360円/冬期220,560円 Bコース夏季185,360円/冬期187,560円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：38,000円 管理費：29,000円 冬季暖房費：10,000円	家賃：36,000円 食費：34,200円 管理費：15,770円 水道光熱費：14,000円 暖房費：12,000円	月額利用料金：Aコース/Bコース 家賃（非課税）：100,000円/67,000円 食費（税込）：53,460円/53,460円 管理費（税込）：49,500円/49,500円 水道光熱費：15,400円/15,400円（夏季） 17,600円/17,600円（冬期）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	介護居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		なし	なし	2泊3日11,000円（税込）、5食付
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金：72,000円		Aコース：敷金10万円 Bコース：敷金10万円＋前受家賃198万円

令和7年7月1日現在		東-19	東-20	東-21
施設名			有料老人ホームパークタウンホーム	スリール栄町
施設の類型			住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒007-0840 札幌市東区北40条東14丁目4-21	〒007-0841 札幌市東区北41条東20丁目1-36
設置電話番号			080-7437-4553	011-783-8883
事業主体名			社会福祉法人麦の子会	有限会社伏古商事
ホームページ				http://www.s-sato-hp.jp/sourire/
開始年			令和6年	平成21年
入居者数／入居定員			入居者数 3名／入居定員 4名	入居者数 35名／入居定員 39名
一時金	入居一時金（万円）		なし	なし
	介護費用の一時金（万円）		なし	なし
	返還金の保全措置		なし	あり
入居者基金への加入			未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）			150,000円	108,000～110,000円 (冬期 119,500～121,500円)
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：73,000円 食費：40,000円 管理費：9,000円 水道光熱費：28,000円	家賃：Aタイプ 42,000円 Bタイプ 44,000円 食材料費：39,000円 水道・光熱費＋共益費：27,000円 冬期（10～4月）暖房・除雪費：11,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	居室
	追加費用の有無（※）			なし
体験入居の有無				なし
情報開示	重要事項説明書の公開		非公開	公開
	契約書の公開		非公開	公開
	管理規定の公開		非公開	公開
	財務諸表の閲覧		不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	未加入
備考			入居時の敷金が月額家賃の3ヶ月分	敷金：42,000円・44,000円（家賃1月分）

令和7年7月1日現在		東-22	東-23	東-24
施設名		きゃんばす栄町	あおい栄町館	カルナシア栄町
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒007-0844 札幌市東区北44条東13丁目2-6	〒007-0845 札幌市東区北45条東14丁目2-3	〒007-0846 札幌市東区北46条東18丁目4番15号
設置電話番号		011-792-0664	011-788-8785	011-374-6021
事業主体名		株式会社ぱすてる	株式会社ソニック	株式会社健康会
ホームページ		https://www.pastel-sapporo.com/	https://aoi-sonic.com	http://www.kenkohkai.jp
開始年		令和5年4月4日	平成27年	令和4年
入居者数／入居定員		入居者数 16名／入居定員 17名	入居者数 29名／入居定員 29名	入居者数 42名／入居定員 50名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		105,600円	109,740円（10～4月まで121,740円）	162900円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：40,000円 管理費：5,000円 水道光熱費：12,000円 食費：48,600円（消費税8%込）	家賃：36,000円 食費：46,440円 管理費：7,500円 水道光熱費：11,000円 暖房費：12,000円 サービス支援費：8,800円	家賃：48,600円 食費：46,500円 管理費：37,800円 水道光熱費：19,500円 暖房費：10,500円（10～4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	介護サービス利用による利用者負担額	なし
体験入居の有無		なし	なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	非公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	加入
備考			入居時保証会社契約必須 1年更新24,000円	

令和7年7月1日現在		東-25	東-26	東-27
施設名		あおい北47条館		有料老人ホームゆず
施設の類型		住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒007-0847 札幌市東区北47条東3丁目4-10		〒007-0850 札幌市東区北50条東2丁目3番3号
設置電話番号		011-733-7005		011-742-3330
事業主体名		株式会社ソニック		有限会社ケアワークス
ホームページ		https://aoi-sonic.com/		なし
開始年		令和4年		平成28年
入居者数／入居定員		入居者数 28名／入居定員 29名		入居者数 17名／入居定員 18名
一時金	入居一時金（万円）	なし		なし
	介護費用の一時金（万円）	なし		なし
	返還金の保全措置	あり		なし
入居者基金への加入		未加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		109,740円		104,000円(10～4月を除く)
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃： 月額36,000円 食費： 月額46,440円 （1日3食で30日分の場合） 管理費： 月額7,500円 水道光熱費：月額11,000円 生活支援費：月額8,800円 暖房費： 月額12,000円（10～4月）		家賃： 36,000円 食費： 45,000円(1,500円/日) 管理費： 3,000円 水道光熱費： 20,000円 暖房費： 15,000円(10～4月)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		居室
	追加費用の有無（※）	なし		なし
体験入居の有無		なし		あり 1泊3,200円(食事付)
情報開示	重要事項説明書の公開	公開		公開
	契約書の公開	公開		公開
	管理規定の公開	公開		公開
	財務諸表の閲覧	不可		不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入		未加入
備考		・洗濯機使用料：200円/1回 ・家財保険料：18,190円		敷金：月額家賃の3.5か月分

令和7年7月1日現在		東-28	東-29	東-30
施設名			PDハウス太平	住宅型有料老人ホーム ミモレ北51条
施設の類型			住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒007-0851 札幌市東区北51条東5丁目2番10号	〒007-0851 札幌市東区北51条東8丁目1番7号
設置電話番号			011-723-1171	011-750-1115
事業主体名			株式会社サンウェルズ	株式会社K Sサービス
ホームページ			https://sunwels.jp/pdh/	https://www.ks-sv.co.jp
開始年			令和6年	平成25年
入居者数／入居定員			入居者数 33名／入居定員 60名	入居者数 27名／入居定員 27名
一時金	入居一時金（万円）		なし	なし
	介護費用の一時金（万円）		なし	なし
	返還金の保全措置		あり	なし
入居者基金への加入			未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）			156640	124,000円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：40,000円 食費：23,760円 管理費：44,000円 水道光熱費：15,400円 厨房管理費：33,480円	家賃：36,000円 食費：39,000円 管理費：14,000円 生活支援費：14,000円 水道光熱費：21,000円 暖房費：9,000円（10～4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	居室
	追加費用の有無（※）			介護サービス利用による利用者負担額
体験入居の有無				なし
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	公開
	契約書の公開		公開	公開
	管理規定の公開		公開	公開
	財務諸表の閲覧		可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	未加入
備考			敷金：100,000円 冬季暖房費（11～4月）：7,700円	敷金：72,000円

令和7年7月1日現在		東-31	東-32	東-33
施設名		スリール伏古2号館	スリール伏古3号館	グッドタイムホーム・伏古
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒007-0862 札幌市東区伏古2条5丁目4番3号	〒007-0862 札幌市東区伏古2条4丁目11番11号	〒007-0863 札幌市東区伏古3条5丁目1番20号
設置電話番号		011-787-6525	011-783-6333	011-781-7294
事業主体名		株式会社大蔵商事	株式会社大蔵商事	株式会社創生事業団
ホームページ		http://www.okura-group.jp	http://www.okura-group.jp	http://www.goodtimehome.com
開始年		平成28年	平成28年	令和2年
入居者数／入居定員		入居者数 20名／入居定員 22名	入居者数 18名／入居定員 19名	入居者数 38名／入居定員 42名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	あり	あり	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		113,500円～	109,500円～	187,616円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：39,000円 管理費：27,000円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：11,500円（10～4月）	家賃：32,000円 食費：39,000円 管理費：水道光熱費に含む 水道光熱費：27,000円 暖房費：11,500円	管理共益費：56,726円 家賃：単身67,500円 2人54,000円 食費：46,890円 光熱水費：別途費用負担無し 事業運営費：16,500円 リネンリース費：2,200円
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	介護居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		あり	あり	1泊5,000円
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金：36,000円（家賃1ヶ月分）	敷金：32,000円（家賃1か月分）	

令和7年7月1日現在		東-34	東-35	東-36
施設名		絆・苗穂通り館	介護付有料老人ホーム うらら伏古	メディケアホーム伏古
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒007-0865 札幌市東区伏古5条3丁目4番22号	〒007-0869 札幌市東区伏古9条2丁目6番1号	〒007-0869 札幌市東区伏古9条2丁目7-14
設置電話番号		011-788-7770	011-789-8300	011-792-0585
事業主体名		株式会社大蔵商事	株式会社おいらーく	株式会社健康会
ホームページ		https://www.okura-group.jp	http://www.oira-ku.com/index.htm	http://www.kenkohkai.jp
開始年		平成27年	平成17年	平成28年12月1日
入居者数／入居定員		入居者数 21名／入居定員 21名	入居者数 36名／入居定員 38名	入居者数 19名／入居定員 19名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		111,000円（10～4月122,500円）	191,339円(冬季・介護費用含め)	130,800円（冬場141,300円）30日の場合
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：45,000円 食費：39,000円 管理費：27,000円（水道光熱費含む） 暖房費：11,500円（10～4月）	家賃：55,000円 食費：53,520円 管理費：45,100円 水道光熱費：11,785円 暖房費：（10～4月）11,000円	家賃：36,000円 食費：46,500円（1日3食、30日の場合） 管理費：28,800円 水道光熱費：19,500円 暖房費：10,500円 （30日の場合、10～4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	介護居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		なし	あり	あり
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金：45,000円（家賃1ヶ月分）	敷金：一律100,000円	

令和 7 年 7 月 1 日現在		東-37	東-38	東-39
施設名		スリールふしこ 8 号館		共同住宅フォレックス伏古
施設の類型		住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒007-0869 札幌市東区伏古9条4丁目2-11		〒007-0873 札幌市東区伏古13条5丁目10-15
設置電話番号		011-783-6900		011-827-8961
事業主体名		有限会社伏古商事		株式会社コルテ
ホームページ		https://www.okura-group.jp/		
開始年		平成28年3月1日		2016年1月1日
入居者数／入居定員		入居者数 37名／入居定員 41名		入居者数 8名／入居定員 20名
一時金	入居一時金（万円）	なし		なし
	介護費用の一時金（万円）	なし		
	返還金の保全措置	あり		なし
入居者基金への加入		未加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		119,500円		96,400円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：42,000円 食費：39,000円 管理費：27,000円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：11,500円		家賃：36,000円 食費：32,400円 管理費：15,000円 共益費：13,000円
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室		居室
	追加費用の有無（※）	なし		
体験入居の有無		なし		体験入居1泊2日3,000円3食付
情報開示	重要事項説明書の公開	公開		公開
	契約書の公開	公開		公開
	管理規定の公開	公開		非公開
	財務諸表の閲覧	不可		不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入		未加入
備考		敷金：42,000円		敷金清掃料：72,000円

令和7年7月1日現在		東-40	東-41	東-42
施設名		有料老人ホーム静友	ノアガーデンモエレの杜	ノアガーデングランテラス
施設の類型		住宅型有料老人ホーム静友	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒007-0884 札幌市東区北丘珠4条1丁目19番17号	〒007-0893 札幌市東区中沼西3条2丁目7-2	〒060-0906 札幌市東区北6条東6丁目1-1
設置電話番号		011-374-1991	011-374-7302	011-733-7002
事業主体名		有限会社コーポ静友	株式会社ノアコンツェル	株式会社ノアコンツェル
ホームページ		https://roujinhom-seiyu.com/	https://www.noah-konzer.com/	https://www.noah-konzer.com/
開始年		令和3年	平成28年	平成31年
入居者数／入居定員		入居者数 17名／入居定員 19名	入居者数 35名／入居定員 43名	入居者数 94名／入居定員 116名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		109,463円	99,700円～154,700円	154,500円～156,500円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：44,863円 管理費：11,000円 水道光熱費：7,700円 暖房費：9,900円	家賃：36,000円～46,000円 食費(1日3食定額制)：45,000円（単身） 90,000円（夫婦） 管理費：11,100円 水道光熱費：7,600円 暖房費(10～5月)：13,000円(単身部屋) 17,000円（夫婦部屋）	家賃：62,000円～64,000円 食費：50,400円（3食30日） 生活サポート費：17,000円 共益費（水道電気代含）：25,100円 冷暖房費（通年）：10,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		なし	なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	非公開	非公開
	契約書の公開	公開	非公開	非公開
	管理規定の公開	公開	非公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金：36,000円	敷金：99,700円～154,700円	敷金：124,000円～128,000円

令和7年7月1日現在		東-43	東-44	東-45
施設名		ノアガーデンリブ・カシータ		
施設の類型		住宅型有料老人ホーム		
郵便番号と所在地		〒060-0906 札幌市東区北6条東6丁目1-7		
設置電話番号		011-748-7000		
事業主体名		株式会社ノアコンツェル		
ホームページ		https://www.noah-konzer.com/		
開始年		令和3年		
入居者数／入居定員		入居者数 80名／入居定員 103名		
一時金	入居一時金（万円）	なし		
	介護費用の一時金（万円）	なし		
	返還金の保全措置	なし		
入居者基金への加入		未加入		
月額利用料（標準）（円）		150,500円～240,900円		
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：58,000円～98,000円 食費：50,400円（3食30日） 生活サポート費：17,000円 共益費（水道電気代含）：25,100円 暖房費(10～5月)：13,000円		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		
	追加費用の有無（※）	なし		
体験入居の有無		なし		
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開		
	契約書の公開	非公開		
	管理規定の公開	非公開		
	財務諸表の閲覧	不可		
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入		
備考		敷金：116,000円～196,000円		

令和7年7月1日現在		東-46	東-47	東-48
施設名		住宅型有料老人ホーム カレスプレミアム ガーデン	アップルメイツ	マンション薫子
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0012 札幌市東区北12条東4丁目1番1号	〒065-0019 札幌市東区北19条東15丁目1-23	〒065-0019 札幌市東区北19条東16丁目4-19
設置電話番号		011-722-3330	011-788-4379	011-781-7846
事業主体名		社会医療法人社団カレスサッポロ	一般社団法人北海道社会福祉活動事務所	株式会社オオセ
ホームページ		http://www.p-garden.jp	http://homecarenetsapporo.com	http://oose-inc.com
開始年		平成28年9月	平成29年	平成17年
入居者数／入居定員		入居者数 47名／入居定員 55名	入居者数 10名／入居定員 10名	入居者数 12名／入居定員 14名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		146,800円～225,000円	98,000円	121,750円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：57,000円～200,000円 食費：46,800円（2階） 1食ごとの利用（3・4階） 管理費：25,000円 水道光熱費：共益費として 2階27,000円 3階45,000円 暖房費：（10月～4月）10,000円	家賃：36,000円 食費：36,000円（3食） 管理費：11,000円 水道光熱費：15,000円	家賃：58,000円 食費：31,500円 管理費：20,000円 共益費：12,000円 水道光熱費：個人実費 町内会費：250円
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		なし	なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	未加入
備考		敷金：家賃相当額の3か月分（2階・4階） 家賃相当額の1ヶ月分（3階）	敷金：108,000円（家賃3ヶ月分）	

令和 7 年 7 月 1 日現在		東-49	東-50	東-51
施設名			日陽	
施設の類型			住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地			〒065-0020 札幌市東区北20条東6丁目1-36	
設置電話番号			011-733-5160	
事業主体名			株式会社トーコーケア	
ホームページ			www.tohkohcare.com	
開始年			2013年7月3日	
入居者数／入居定員			入居者数 16名／入居定員 18名	
一時金	入居一時金（万円）		なし	
	介護費用の一時金（万円）		なし	
	返還金の保全措置		なし	
入居者基金への加入			未加入	
月額利用料（標準）（円）			118,430円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：36,000円 食費：41,430 円 管理費：30,000円 水道光熱費：11,000円 ※暖房費（10～4月）：8,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	
	追加費用の有無（※）		なし	
体験入居の有無			あり	
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	
	契約書の公開		非公開	
	管理規定の公開		非公開	
	財務諸表の閲覧		不可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	
備考				

令和7年7月1日現在		東-52	東-53	東-54
施設名		ケアハウス瞳	ふれあいの里 元町	ふれあいの里 北園
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0020 札幌市東区北20条東18丁目5-5	〒065-0020 札幌市東区北20条東20丁目4番3号	〒065-0021 札幌市東区北21条東13丁目3番20号
設置電話番号		011-785-1103	011-787-1465	011-702-1465
事業主体名		株式会社ケアプラス	有限会社ティージャー・サポート	有限会社ティージャー・サポート
ホームページ		なし	http://www.tgsupport.co.jp/	http://www.tgsupport.co.jp/
開始年		平成26年	平成20年	平成20年
入居者数／入居定員		入居者数 28名／入居定員 42名	入居者数 21名／入居定員 22名	入居者数 20名／入居定員 20名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		115,400円（一般） 106,400円（生保）	130,066円～148,786円	120,796円～160,976円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：45,000円（一般） 36,000円（生保） 食費：41,800円 管理費-水道光熱費：28,600円 暖房費：11,000円(10～4月)	家賃：41,000円～43,000円 食費：46,656円 管理費：22,000円 水道光熱費：19,910円 札幌市有料ゴミ袋負担金:500円 暖房費：16,720円(11～3月) 火災保険：指定の火災保険に別途加入	家賃：38,000円～52,000円 食費：46,656円 管理費：15,730円～25,190円 水道光熱費：19,910円 札幌市有料ゴミ袋負担金:500円 暖房費：16,720円(11月～3月) 火災保険：指定の火災保険に別途加入
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		なし	なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開	公開	公開
	契約書の公開	非公開	公開	公開
	管理規定の公開	非公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金：家賃1ヶ月分	敷金：8.2万円～8.6万円	敷金：7.6万円～10.4万円

令和7年7月1日現在		東-55	東-56	東-57
施設名			メディケアホーム元町開成	イリスもとまち
施設の類型			住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒065-0021 札幌市東区北21条東22丁目2-12	〒065-0021 札幌市東区北21条東22丁目5-1
設置電話番号			011-374-7544	011-788-0077
事業主体名			株式会社健康会	さっぽろ高齢者福祉生活協同組合
ホームページ			http://www.kenkohkai.jp	https://www.hukushiseikyou.or.jp/
開始年			平成28年	平成18年
入居者数／入居定員			入居者数 19名／入居定員 19名	入居者数 57名／入居定員 75名
一時金	入居一時金（万円）		なし	294～1836.8万円（月払いと選択制）
	介護費用の一時金（万円）		なし	
	返還金の保全措置		なし	あり
入居者基金への加入			未加入	加入
月額利用料（標準）（円）			130,800円（冬場141,300円）30日の場合	250,580円～345,880円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：36,000円 食費：46,500円（1日3食、30日の場合） 管理費：28,800円 水道光熱費：19,500円 暖房費：10,500円 （30日の場合、10～4月）	家賃：105,000円～164,000円 食費：38,880円 管理費：106,700円～143,000円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：管理費に含む
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	介護居室
	追加費用の有無（※）		なし	
体験入居の有無			あり	1泊2日 4,400円（税込）概ね1週間以内
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	公開
	契約書の公開		公開	公開
	管理規定の公開		公開	公開
	財務諸表の閲覧		不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	加入
備考				敷金：家賃の2ヶ月分 （月払い方式を選択の場合）

令和7年7月1日現在		東-58	東-59	東-60
施設名		さっぽろ元町あかりの里		ケアメゾン24
施設の類型		住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0022 札幌市東区北22条東20丁目5-3		〒065-0024 札幌市東区北24条東1丁目3-7
設置電話番号		011-783-2800		011-733-2100
事業主体名		株式会社デンタルアロー		株式会社あいプラン
ホームページ		https://akarinosato.info/motomachi/		https://ailife24.jp/caremaison24/
開始年		平成28年		2021年11月1日
入居者数／入居定員		入居者数 24名／入居定員 24名		入居者数 63名／入居定員 66名
一時金	入居一時金（万円）	なし		なし
	介護費用の一時金（万円）	なし		なし
	返還金の保全措置	なし		なし
入居者基金への加入				未加入
月額利用料（標準）（円）		13万円程度		196,350円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		賃料：4万円 食費：3.6万円（3食） 水道光熱費：2.3万円 管理費：0.7万円 その他：0.7万円 介護負担金：要介護2で約2万円 （1割負担）		家賃：85,000円 食費：40,950円 管理費：59,400円 水道光熱費：なし（管理費に含む） 暖房費：11,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		居室
	追加費用の有無（※）	なし		なし
体験入居の有無		なし		1泊8,800円、3食付
情報開示	重要事項説明書の公開	公開		公開
	契約書の公開	公開		公開
	管理規定の公開	公開		公開
	財務諸表の閲覧	不可		不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入		未加入
備考				敷金：家賃の5ヶ月分

令和7年7月1日現在		東-61	東-62	東-63
施設名		スリールもとまち	介護付有料老人ホームせんり	CoCo（ココ）元町
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0024 札幌市東区北24条東15丁目1-7	〒065-0024 札幌市東区北24条東22丁目7-7	〒065-0025 札幌市東区北25条東20丁目7番1号
設置電話番号		011-711-8800	011-781-8850	011-789-7500
事業主体名		有限会社伏古商事	株式会社おいらーく	株式会社おいらーく
ホームページ		www.s-sato-hp.jp	https://oira-ku.com/	https://www.oira-ku.com/
開始年		平成28年3月1日	平成17年11月1日	平成25年12月1日
入居者数／入居定員		入居者数 49名／入居定員 50名	入居者数 23名／入居定員 23名	入居者数 47名／入居定員 49名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	あり	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		108,000円	133,860円	117,660円（標準的な居室の利用料）
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：42,000円 食費：39,000円 水道光熱費+共益費：27,000円 暖房費：11,500円(10～4月)	家賃：34,000円 食費：48,660円 管理費：23,700円 水道光熱費：16,500円 暖房費：11,000円	家賃：36.000 食費：48,665円（1日3食30日で計算、税込） 管理費：36,300円（冬期10～5月、税込） 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：管理費に含む
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	居室料金の差額負担
体験入居の有無		なし	1泊5,000円 3食付	あり
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	加入	未加入
備考		敷金：42,000円	敷金：100,000円	

令和7年7月1日現在		東-64	東-65	東-66
施設名		住宅型有料老人ホームCoCo元町貳番館	健寿の里 元町北26条	メディケアホーム元町中央
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0024 札幌市東区北24条東22丁目7番7号	〒065-0026 札幌市東区北26条東8丁目4番1号	〒065-0026 札幌市東区北26条東19丁目2番10号
設置電話番号		011-788-8583	011-790-6008	011-594-8018
事業主体名		株式会社おいらーく	株式会社ファネス	株式会社健康会
ホームページ		http://www.oira-ku.com	なし	http://www.kenkohkai.jp/
開始年		平成28年	平成29年	平成27年9月24日
入居者数／入居定員		入居者数 38名／入居定員 40名	入居者数 17名／入居定員 26名	入居者数 19名／入居定員 19名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		101,060円～107,060円 （生活保護100,860円）	95,057円	130,800円（冬場141,300円）30日の場合
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：45,060円（税別） 管理費：20,000円（税別） 26,000円（冬季、税別） 18,000円（生活保護（障害加算 算定者除く）、税別） 水道光熱費：実費負担 （生活保護は管理費に含む）	家賃：36,000円 食費：38,000円（概算） 共益費：21,057円（水道、町内会費、共用 暖房費含 水道光熱費：検針による実費 暖房費：検針による実費	家賃：36,000円 食費：46,500円（1日3食、30日の場合） 管理費：28,800円 水道光熱費：19,500円 暖房費：10,500円 （30日の場合、10～4月）
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	必要に応じ介護サービスと契約の上	なし	なし
体験入居の有無		なし	なし	あり
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	非公開	公開
	契約書の公開	公開	非公開	公開
	管理規定の公開	公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考			敷金：72,000円	

令和7年7月1日現在		東-67	東-68	東-69
施設名		メディケアホーム元町北26条	スリール大学村館	
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地		〒065-0026 札幌市東区北26条東22丁目5番1号	〒065-0028 札幌市東区北28条東2丁目2番20号	
設置電話番号		011-785-5757	011-776-7515	
事業主体名		株式会社健康会	株式会社大蔵商事	
ホームページ		http://www.kenkohkai.jp/	http://www.okura-group.jp	
開始年		平成27年2月16日	平成29年	
入居者数／入居定員		入居者数 18名／入居定員 19名	入居者数 74名／入居定員 75名	
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	
	返還金の保全措置	なし	なし	
入居者基金への加入		未加入	未加入	
月額利用料（標準）（円）		夏期：130,800円（冬期：141,300円）	108,000円（冬季119,500円）	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：46,500円 管理費：28,800円 水道光熱費：19,500円 暖房費：10,500円（冬期のみ）	家賃：42,000円 食費：39,000円 水道光熱費＋共益費：27,000円 暖房・除雪費：11,500円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	
	追加費用の有無（※）	なし	なし	
体験入居の有無		あり	あり（要相談）	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	
	契約書の公開	公開	公開	
	管理規定の公開	公開	公開	
	財務諸表の閲覧	不可	不可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	
備考				

令和7年7月1日現在		東-70	東-71	東-72
施設名			メディケアホーム新道東	
施設の類型			住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地			〒065-0030 札幌市東区北30条東20丁目4-10	
設置電話番号			011-789-8810	
事業主体名			株式会社健康会	
ホームページ			http://www.kenkohkai.jp	
開始年			平成23年	
入居者数／入居定員			入居者数 19名／入居定員 19名	
一時金	入居一時金（万円）		なし	
	介護費用の一時金（万円）		なし	
	返還金の保全措置		なし	
入居者基金への加入			未加入	
月額利用料（標準）（円）			130,800円（冬場141,300円）30日の場合	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：36,000円 食費：46,500円（1日3食、30日の場合） 管理費：28,800円 水道光熱費：19,500円 暖房費：10,500円 （30日の場合、10～4月）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	
	追加費用の有無（※）		なし	
体験入居の有無			あり	
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	
	契約書の公開		公開	
	管理規定の公開		公開	
	財務諸表の閲覧		不可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	
備考				

令和7年7月1日現在		東-73	東-74	東-75
施設名			住宅型有料老人ホームらくら新道東	
施設の類型			住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地			〒065-0031 札幌市東区北31条東19丁目2-11	
設置電話番号			011-783-8787	
事業主体名			株式会社らくらケア	
ホームページ			www.lacura-g.com	
開始年			2012年4月12日	
入居者数／入居定員			入居者数 107名／入居定員 108名	
一時金	入居一時金（万円）		なし	
	介護費用の一時金（万円）		なし	
	返還金の保全措置		なし	
入居者基金への加入			未加入	
月額利用料（標準）（円）			20万円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：36,000円 食費：46,800円 管理費：36,300円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：11,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	
	追加費用の有無（※）		生活サポート費15,000円～	
体験入居の有無			あり	
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	
	契約書の公開		公開	
	管理規定の公開		公開	
	財務諸表の閲覧		不可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	
備考			敷金：180,000円（一人部屋） 360,000円（二人部屋）	

令和7年7月1日現在		東-76	東-77	東-78
施設名		小規模療養ホーム小石川壱番館	小規模療養ホーム小石川参番館	有料老人ホーム「りびんぐ・ほ〜む絆」
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0032 札幌市東区北32条東8丁目2番11号	〒065-0032 札幌市東区北32条東9丁目1番8号	〒065-0032 札幌市東区北32条東13丁目1-8アイ・エスビル2階
設置電話番号		011-721-1105	011-214-0777	011-214-1420
事業主体名		医療法人社団北昂会ファミリー内科	医療法人社団北昂会ファミリー内科	株式会社ケアビジョン
ホームページ		http://www.hokkougai.com/	http://www.hokkougai.com/	
開始年		平成23年	平成26年	平成27年
入居者数／入居定員		入居者数 10名／入居定員 12名	入居者数 13名／入居定員 17名	入居者数 21名／入居定員 22名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		140,280円～150,780円	150,780円～159,180円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：39,900円、44,100円、48,300円、 50,400円の4タイプ 管理共益費：77,700円 食費：22,680円(8%税込) (朝食216円、昼食216円、夕食324円、1日 3食30日の場合)	家賃：50,400円、52,500円、54,600円、 56,700円、58,800円の5タイプ 管理共益費：77,700円 食費：22,680円(8%税込) (朝食200円+税、昼食200円+税、夕食300 円+税、1日3食30日の場合)	家賃：25,000円 食費：51,000円(朝食500円、夕食600円) 管理費：7,500円 水道光熱費：10,000円 夜間介護サービス：13,000円 洗濯費：8,000円 ※冬季暖房費（10～4月）9,000円
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		あり	あり	なし 見学は可
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	非公開
	契約書の公開	公開	公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		・敷金：家賃2か月分 ・介護保険サービスを利用した場合の自己負担分 ・医療保険サービスを利用した場合の自己負担分 ・個人が使用するおむつ、ティッシュペーパーなど日常生活雑貨、消耗品、タクシー、クリーニング、理美容、個人的な嗜好品などは実費	・敷金：家賃2か月分 ・介護保険サービスを利用した場合の自己負担分 ・医療保険サービスを利用した場合の自己負担分 ・個人が使用するおむつ、ティッシュペーパーなど日常生活雑貨、消耗品、タクシー、クリーニング、理美容、個人的な嗜好品などは実費	

令和7年7月1日現在		東-79	東-80	東-81
施設名		ふれあいの里 新道東	アルカディア33	モアナロイヤル
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0032 札幌市東区北32条東18丁目6番3号	〒065-0033 札幌市東区北33条東15丁目4-7	〒065-0041 札幌市東区本町1条7丁目1番7号
設置電話番号		011-780-1465	011-748-7336	011-788-5881
事業主体名		有限会社ティージー・サポート	社会福祉法人ろく舎	株式会社マーファ
ホームページ		http://www.tgsupport.co.jp/	http://www.rokusya.com	https://www.marfa.co.jp
開始年		平成25年	平成30年	令和3年
入居者数／入居定員		入居者数 23名／入居定員 24名	入居者数 80名／入居定員 90名	入居者数 16名／入居定員 22名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		123,796円～161,066円	96,700円（税別）	95,000円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：41,000円～50,000円 食費：46,656円 管理費：15,730円～27,280円 水道光熱費：19,910円 札幌市有料ゴミ袋負担金:500円 暖房費：16,720円(11月～3月) 火災保険：指定の火災保険に別途加入	家賃：36,000円 共益費：15,000円 食費：42,900円（税別） 町内会費：200円 水道費：2,800円（税別） 光熱費：各自契約	家賃：36,000円 食費：15,000円 共益費：29,000円 水道光熱費：5,000円 サービス費：10,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	身体介護30分、2,000円他 （介護保険サービスの利用優先）	
体験入居の有無		なし	なし	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	非公開
	契約書の公開	公開	公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	非公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金：8.2万円～10万円		

令和7年7月1日現在		東-82	東-83	東-84
施設名		住宅型有料老人ホーム百福	ノーステラス環状東	ドクター・ナーシングホーム環状通東
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0041 札幌市東区本町1条5丁目2-12	〒065-0042 札幌市東区本町2条1丁目1番6号	〒065-0042 札幌市東区本町2条1丁目9-7
設置電話番号		011-299-1007	011-299-7202	011-299-3842
事業主体名		株式会社ジョブアンサー	株式会社ほくと	株式会社健康会
ホームページ			https://www.hokuto7.or.jp/hospital/northterrace/kanjyou-higashi/	http://www.kenkohkai.jp
開始年		令和5年	令和5年	令和4年
入居者数／入居定員		入居者数 22名／入居定員 23名	入居者数 98名／入居定員 100名	入居者数 29名／入居定員 32名
一時金	入居一時金（万円）		なし	なし
	介護費用の一時金（万円）		なし	なし
	返還金の保全措置		あり	なし
入居者基金への加入			未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		105,500円	165,100円	139,800円（冬場150,300円）30日の場合
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：43,200円 共益費：7,500円 水道光熱費：10,000円 生活支援費：8,800円	家賃：56,000円 食費：48,600円 管理費：49,500円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：11,000円（10月～4月）	家賃：36,000円 食費：46,500円（1日3食、30日の場合） 管理費：37,800円 水道光熱費：19,500円 暖房費：10,500円 （30日の場合、10～4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	居室
	追加費用の有無（※）		なし	なし
体験入居の有無			なし	あり
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	公開
	契約書の公開		公開	公開
	管理規定の公開		公開	公開
	財務諸表の閲覧		不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	未加入
備考			敷金112,000円（家賃の2ヶ月分）	

令和7年7月1日現在		東-85	東-86	東-87
施設名		有料老人ホーム サニーライフ苗穂	リビングケア・シーズン本町	ライフドリーム札幌東
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0042 札幌市東区本町2条7丁目6-32	〒065-0042 札幌市東区本町2条8丁目5-10	〒065-0043 札幌市東区苗穂町16丁目4-11
設置電話番号		011-789-0036	011-792-0540	011-792-0843
事業主体名		株式会社川島コーポレーション	株式会社ワークサポート	株式会社ライフドリーム
ホームページ		https://www.sunnylife-group.co.jp/	http://www.work-support.co.jp	https://lifedream.co/jp
開始年		令和2年	2017年1月1日	平成27年
入居者数／入居定員		入居者数 111名／入居定員 113名	入居者数 17名／入居定員 20名	入居者数 38名／入居定員 40名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	加入
月額利用料（標準）（円）		自立～要支援：200,625円 要介護1：190,145円 要介護2～5：163,955円	109,180円	136,300円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：(非課税)92,000円 食費：43,465円 管理費：自立～要支援 65,160円 要介護1 54,680円 要介護2～5 28,490円 水道光熱費：0円 暖房費：0円（備考を参照）	家賃：36,000円 食費：38,880円（400円×90食×8%） 共益費：34,000円 水道光熱費：個人契約の実費 ゴミ袋代：300円	家賃：40,000円 食費：46,800円 管理費：30,000円 共益費：19,500円 水道光熱費：個別 暖房費：11,000円（10～5月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし
体験入居の有無		あり（最長1週間、1日あたり/お一人様13,200円 （食費込、消費税込、介護保険適用外））	なし	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		月額利用料以外の実費負担（健康診断代金、おむつ代、理美容代、医療費等） 冬季暖房費用：8,800円（11～4月）	敷金：72,000円	

令和7年7月1日現在		東-88	
施設名		介護付き有料老人ホームカルナシア元町	
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	
郵便番号と所在地		〒065-0026 札幌市東区北26条東8丁目1番20号	
設置電話番号		011-299-2616	
事業主体名		株式会社健康会	
ホームページ			
開始年		令和7年7月1日	
入居者数／入居定員		入居者数 5名／入居定員 100名	
一時金	入居一時金（万円）	なし	
	介護費用の一時金（万円）	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入居者基金への加入		未加入	
月額利用料（標準）（円）		163,800円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：60,000円 食費：46,500円 管理費：37,800円 介護保険利用料金：各算定により 水道光熱費：19,500円 暖房費：10,500円（冬期のみ）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無（※）	なし	
体験入居の有無		あり	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	
	契約書の公開	公開	
	管理規定の公開	公開	
	財務諸表の閲覧	可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	
備考			