

目 次

第Ⅰ章 総則

I－1	はじめに	1
I－2	適用	1
I－3	地図整備事業の目的	1
I－4	地図混乱解消の基本的な考え方	1
I－5	関係機関との連絡調整	3
I－6	工程管理	4
I－7	関係権利者の対応	6
I－8	関係者への周知	6
I－9	土地所有者以外の権利者への配慮	6
I－10	法定手続	7
I－11	成果の納品	7

第Ⅱ章 事業の実務

Ⅱ－1	地図整備測量の基準	8
Ⅱ－2	成果等の品質・形式	8
Ⅱ－3	段階確認	8
Ⅱ－4	土地所有者等の対応	8
Ⅱ－5	基準点測量	8
Ⅱ－6	用地測量	9
Ⅱ－7	是正案の策定	12
Ⅱ－8	筆界上の越境物の取扱い	14
Ⅱ－9	確定不能地の取扱い	14
Ⅱ－10	境界杭の設置	15
Ⅱ－11	既設境界杭の取扱い	15

第Ⅲ章 登記の申請

Ⅲ－1	登記業務の実施	16
Ⅲ－2	登記の申請人等	16
Ⅲ－3	申請書類の作成	17
Ⅲ－4	明細図等の作成	19
Ⅲ－5	登記の申請	19
Ⅲ－6	登記完了に伴う事務	19

目 次

様式集

様式 1 号	土地所有者名簿 兼 現地立会一覧表	22
様式 2 号	パンフレット（例）	23
様式 3 号	札幌市からのお知らせ（例）	24
様式 4 号	挨拶文	25
様式 5 号	折衝記録簿	26
様式 6 号	基準線設定図（全体図）	27
様式 7 号	基準線設定図（詳細図）	28
様式 8 号	街区一覧図	29
様式 9 号	街区図	30
様式 10 号	各筆図	31
様式 11 号	面積計算書（地積測量図）	32
様式 12 号	参考資料図	33
様式 12 号	付属 参考資料図中の書込み	34
様式 13 号	土地境界承諾願（おもて）	35
様式 13 号	土地境界承諾願（うら）	36
様式 14 号	土地境界承諾書	37
様式 15 号	委任状（地積更正）	38
様式 16 号	委任状（地積測量図訂正）	39
様式 17 号	確認書（民有地×道路の例）	40
様式 18 号	確認書（民有地×民有地の例）	41
様式 19 号	受領書	42
様式 20 号	不承諾・書類不備等の理由書	43
様式 21 号	登記申請手続き開始のお知らせ	44
様式 22 号	地積集計表（表紙）	45
様式 23 号	地積集計表	46
様式 24 号	登記完了証送付書（民有地用）	47
様式 25 号	登記完了証引継書（市有地用）	48
様式 26 号	登記完了証（表紙）	49
様式 27 号	登記完了証受領書（民有地用）	50
様式 28 号	登記完了証受領書（市有地用）	51
様式 29 号	意向調査票	52

付則 明細図作成要領

明細図作成要領	53
様式 30 号 明細図接続一覧図	55
様式 31 号 明細図	56

札幌市地図整備事業作業要領 改訂履歴	57
--------------------	----