

記入例①

報告書①②の
オンライン申請も
可能です。



〈5年・10年〉

報告書

1

令和 〇 年 〇 月 〇 〇 日

認定計画実施者（所有者）の記名をしてください。
連名で認定を受けた場合は、連名で記名してください。

札幌市長あて

報告者
(認定計画実施者)

氏名

札幌 太郎

札幌 花子

住所

札幌市中央区北1条西1丁目1-1

電話番号

090-〇〇〇〇-〇〇〇〇

(日中に連絡可能な番号をご記入ください)

E-mail

〇〇〇@〇〇.jp

(日中、電話対応が困難な方はご記入ください)

日中連絡ができる連絡先をご記入ください。

報告書の内容について、
確認する場合があります。

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第12条の規定に基づき、報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等については、下記のとおりです。

記

認定通知書または同封の依頼文に記載されている内容を記入してください。

1 報告対象の長期優良住宅建築等計画（住まいの概要等を記入してください。）

(1) 認定年月日・番号 : 平成 〇 〇 年 4 月 1 5 日 第 1120001 号

(2) 変更/地位の継承（該当する場合のみ記入）

変更認定や地位の継承認定を受けた方は、
記入してください。

3120001/

認定年月日・番号 : 平成 〇 〇 年 1 1 月 1 1 日 第 5120001/6120001 号

3120002/

認定年月日・番号 : 平成 〇 〇 年 3 月 3 日 第 5120002/6120002 号

地名・地番を記入してください。

(3) 認定に係る住宅の位置 : 札幌市 中央 区 札幌市中央区北1条西1丁目10

連名で認定を受けた方は、連名で記入してください。

(4) 認定計画実施者 : 札幌 太郎 、 札幌 花子

(5) 定期点検等実施者 : 株式会社〇〇〇〇ホーム

住所 札幌市北区〇〇〇〇〇〇

電話番号 011-〇〇〇-〇〇〇〇

定期点検を行っているのが、
報告者本人の場合→報告者の情報
ハウスメーカーや工務店等の場合
→業者情報を記入してください。

2 報告内容

2-1 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

(住まいに係る書類等の保存状況について該当するものに☑をしてください。)

(1) 認定申請書	☒	有	・	☐	無
(2) 認定通知書	☒	有	・	☐	無
(3) 認定申請書添付の設計図書	☒	有	・	☐	無
(4) 認定申請書添付の維持保全計画	☒	有	・	☐	無
(5) 実施した維持保全（点検・補修等）の記録 (維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等)	☒	有	・	☐	無 ・ ☐ 点検予定日に達していない
(6) 変更認定申請書・通知書	☐	有	・	☐	無 ・ ☒ 該当なし
(7) 地位の承継承認申請書・承認通知書	☐	有	・	☐	無 ・ ☒ 該当なし

(6)(7)は、同封の依頼文に、変更/地位の継承の認定年月日・番号の記載がない場合は、「該当なし」に○をつけてください。

記入例②

※すべての点検記録の
コピーを提出してください。

維持保全計画書（30年間）

点検部位	主な点検項目	点検の時期	定期的な 手入れ等	更新・取替 の
基礎	コンクリート 基礎立上がり	5年、7年、10年、15年、 20年、25年、30年		
土台	土台	5年、7年、10年、15年、 20年、25年、30年		
床組	大引き・床束・ 根太	5年、7年、10年、15年、 20年、25年、30年		
軸組	柱・間柱・筋か い・胴差	10年、20年、30年		
小屋組	たる木・もや・ 棟木・小屋束	10年、20年、30年		
屋根	瓦ふき・金属葺き・ 彩色トレース葺き	6か月、1年、3年、5年、 10年、20年、30年		
外壁	サイディング 壁 他	6か月、1年、3年、5年、 10年、20年、31年		
雨どい	雨どい	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		
軒裏	軒裏天井	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		
開口部	屋外に面する 開口部	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		
設備	配管 設備	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		
	給水管	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		
	排水管	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		

留意事項：

住まいの点検・補修記録シート【7年目点検】

点検日： 年 月 日

点検実施者： 〒

点検実施者連絡先：

点検部位(点検箇所)にチェック	点検内容	点検結果	補修内容	補修時期
基礎	コンクリート 基礎立上がり	○ 正常	○ ひび割れ ○ 欠損 ○ 沈下	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
土台	土台	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
床組	大引き・床束・根太	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
軸組	柱・間柱・筋かい・胴差	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
小屋組	たる木・もや・棟木・小屋束	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見

住まいの点検・補修記録シート【10年目点検】

点検日： 年 月 日

点検実施者： 〒

点検実施者連絡先：

点検部位(点検箇所)にチェック	点検内容	点検結果	補修内容	補修時期
基礎	コンクリート 基礎立上がり	○ 正常	○ ひび割れ ○ 欠損 ○ 沈下	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
土台	土台	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
床組	大引き・床束・根太	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
軸組	柱・間柱・筋かい・胴差	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
小屋組	たる木・もや・棟木・小屋束	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
屋根	瓦ふき・金属葺き・ 彩色トレース葺き	○ 正常	○ 瓦の欠損 ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
外壁	サイディング壁 他	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
雨どい	雨どい	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
軒裏	軒裏天井	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
開口部	屋外に面する開口部	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
設備	配管 設備	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
	給水管	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見
	排水管	○ 正常	○ 腐食のふきり ○ 腐び ○ 腐蝕	○ 補修済み(年 月 日) ○ 補修予定(年 月 日) ○ 対応まで様子見

2-2 住宅の維持保全状況 (維持保全計画書と今までに行ったすべての点検記録を、お手元にご準備ください。)

点検時期	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
① 維持保全計画において 定めた点検時期に因ってください。	☐	☒	☐	☐	☒
② ①で因した時期に、 計画通りに点検を行っていますか。	☐ はい →④ ☐ いいえ →③	☒ はい →④ ☐ いいえ →③	☐ はい →④ ☐ いいえ →③	☐ はい →④ ☐ いいえ →③	☒ はい →④ ☐ いいえ →③
③ 計画通り点検を行わなかった場合の 代替点検を行っていますか。	☐ はい ____年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ____年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ____年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ____年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☒ はい ____年目に 代替 →④ ☐ いいえ
④ 点検記録の保管を 行っていますか。	☐ はい 「はい」と回答した点検時期の、 すべての点検記録のコピーを提出してください。 ☐ いいえ	☒ はい 「はい」と回答した点検時期の、 すべての点検記録のコピーを提出してください。 ☐ いいえ	☐ はい 「はい」と回答した点検時期の、 すべての点検記録のコピーを提出してください。 ☐ いいえ	☐ はい 「はい」と回答した点検時期の、 すべての点検記録のコピーを提出してください。 ☐ いいえ	☒ はい 「はい」と回答した点検時期の、 すべての点検記録のコピーを提出してください。 ☐ いいえ

維持保全計画書で定めた時期に
一度も点検を行っていなかった方も、
最新の10年点検は業者かご自身で必ず行い、
点検の記録のコピーを提出してください。

■自分で点検をしたいが、やり方がわからない

維持保全計画書を用意し、10年目に点検する項目を確認しながら、
同封の点検・補修記録シートを使って、点検と記録をしてください。

<ダウンロード先>

<https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/chouki/tyuusyutu.html>

QRコードからダウンロードも可能です。



「10年」
報告書

2