

報告書①②の
オンライン申請も
可能です。



〈5年・10年〉
報告書

1

令和 年 月 日

札幌市長あて

報告者
(認定計画実施者)

氏名

住所

電話番号

(日中に連絡可能な番号をご記入ください)

E-mail

(日中、電話対応が困難な方はご記入ください)

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第12条の規定に基づき、報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等については、下記のとおりです。

記

1 報告対象の長期優良住宅建築等計画（住まいの概要等を記入してください。）

(1) 認定年月日・番号 : 平成 年 月 日 第 号

(2) 変更/地位の継承（該当する場合のみ記入）

認定年月日・番号 : 平成 年 月 日 第 号

認定年月日・番号 : 平成 年 月 日 第 号

(3) 認定に係る住宅の位置 : 札幌市 区

(4) 認定計画実施者 :

(5) 定期点検等実施者 :

住所

電話番号

2 報告内容

2-1 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

(住まいに係る書類等の保存状況について該当するものに☑をしてください。)

(1) 認定申請書	☐ 有	・	☐ 無
(2) 認定通知書	☐ 有	・	☐ 無
(3) 認定申請書添付の設計図書	☐ 有	・	☐ 無
(4) 認定申請書添付の維持保全計画	☐ 有	・	☐ 無
(5) 実施した維持保全（点検・補修等）の記録 (維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等)	☐ 有	・	☐ 無 ・ ☐ 点検予定日に達していない
(6) 変更認定申請書・通知書	☐ 有	・	☐ 無 ・ ☐ 該当なし
(7) 地位の承継承認申請書・承認通知書	☐ 有	・	☐ 無 ・ ☐ 該当なし

2-2 住宅の維持保全状況 （維持保全計画書と今までに行ったすべての点検記録を、お手元にご準備ください。）

点検時期		___カ月	___カ月	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目
計画点検	① 維持保全計画において 定めた点検時期に☑してください。	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	裏 面 に 続 く
	② ①で☑した時期に、 計画通りに点検を行っていますか。	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	
	③ 計画通り点検を行わなかった場合の 代替点検を行っていますか。	☐ はい ___年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ___年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ___年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ___年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ___年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ___年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ___年目に 代替 →④ ☐ いいえ	
	④ 点検記録の保管を 行っていますか。	☐ はい	☐ はい	☐ はい	☐ はい	☐ はい	☐ はい	☐ はい	
		「はい」と回答した点検時期の、すべての点検記録のコピーを提出してください。							
☐ いいえ		☐ いいえ	☐ いいえ	☐ いいえ	☐ いいえ	☐ いいえ	☐ いいえ		
「いいえ」と回答した点検時期については、点検実施者が業者の場合、 点検記録を業者から取り寄せ、ご自身で保管するとともにコピーを提出してください。									

臨時点検	⑤ 地震時および台風があった際に 臨時点検を行っていますか。	☐ はい →⑥ ☐ 上記の___年目点検で臨時点検も行った ☐ いいえ →理由 { ☐ 維持保全計画書で定めた臨時点検実施基準を超える 地震・台風はなかったから ☐ その他 ()
	⑥ 臨時点検記録の保管を 行っていますか。	☐ はい →臨時点検記録のコピーを提出してください。 ☐ いいえ→点検を実施した業者から臨時点検記録を取り寄せ、 ご自身で保管するとともにコピーを提出してください。

劣化の補修	⑦ 点検で補修等が必要な 劣化事象はありましたか。	☐ はい →⑧ ☐ いいえ→調査終了
	⑧ ⑦の劣化事象について、 補修等を行いましたか。	☐ はい →補修の記録のコピーを提出してください。 ☐ 上記の___年目点検で補修も行った →点検記録に補修の記録も記載があるかご確認ください。 ☐ いいえ→速やかに必要な補修等をご検討願います。

※裏面も記入
してください。

〈10年〉
報告書

2

2-2 住宅の維持保全状況（維持保全計画書と今までに行ったすべての点検記録を、お手元にご準備ください。）

点検時期		6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	
計画点検	① 維持保全計画において 定めた点検時期に☑してください。	☐	☐	☐	☐	☐	
	② ①で☑した時期に、 計画通りに点検を行っていますか。	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	☐ はい →④ ☐ いいえ→③	☐ はい →④ ☐ いいえ→速やかに業者か ご自身で点検を行い、 ④に進んでください。 ☐ 点検予定日に達していない	
	③ 計画通り点検を行わなかった場合の 代替点検を行っていますか。	☐ はい ____年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ____年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ____年目に 代替 →④ ☐ いいえ	☐ はい ____年目に 代替 →④ ☐ いいえ		
	④	点検記録の保管を 行っていますか。	☐ はい	☐ はい	☐ はい	☐ はい	☐ はい
「はい」と回答した点検時期の、 すべての点検記録のコピーを提出してください。							
☐ いいえ			☐ いいえ	☐ いいえ	☐ いいえ	☐ いいえ	
「いいえ」と回答した点検時期については、点検実施者が業者の場合、 点検記録を業者から取り寄せ、ご自身で保管するとともにコピーを提出してください。							

■点検業者を探したい

点検業者について無料で相談できるコーディネート事務局があります。

すまいとくらし・まち相談センター（011-252-7558）

<http://sumai-kurashi-sodan.com/about.html>

■自分で点検をしたいが、やり方がわからない

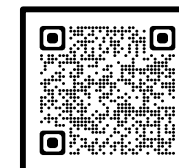
維持保全計画書を用意し、10年目に点検する項目を確認しながら、
同封の点検・補修記録シートを使って、点検と記録をしてください。

<ダウンロード先>

<https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/chouki/tyuusyutu.html>

QRコードからダウンロードも可能です。

点検・補修記録シート



〈10年〉
報告書

2