

| 入札経過調書（令和 7 年度第 1 回市有地売払いの一般競争入札） |                                  |             |                                       |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| 物件番号                              | 所在・地番                            |             | 地積（㎡）                                 |
| N 3                               | 札幌市西区二十四軒 3 条 4 丁目 56 番 2、56 番 3 |             | 396.70                                |
| 入札日                               | 令和 7 年 7 月 11 日                  | 入札場所        | 札幌市中央区北 1 条西 2 丁目<br>札幌市役所本庁舎 14 階入札室 |
| 入札の経過                             |                                  |             |                                       |
| 受付番号                              | 入札者                              |             | 入札金額（円）                               |
| N 3-1                             | 株式会社 プロデュース                      |             | 90,211,000                            |
| N 3-2                             | 日本地建 株式会社                        |             | 76,100,000                            |
| N 3-3                             | サスケ 株式会社                         |             | 98,880,000                            |
| N 3-4                             | ジン不動産 株式会社                       |             | 100,150,000                           |
| N 3-5                             | 株式会社 パワー・ステーション                  |             | 90,000,000                            |
| N 3-6                             | 個人参加者                            |             | 90,000,000                            |
| N 3-7                             | SITY ビル 株式会社                     |             | 94,230,000                            |
| N 3-8                             | 株式会社 アルファー                       |             | 104,500,000                           |
| N 3-9                             | 株式会社 ファクター・ナイン                   |             | 79,000,000                            |
| N 3-10                            | 株式会社 スペチアーレ                      |             | 90,999,999                            |
| N 3-11                            | 株式会社 COREPLANNING                |             | 87,234,545                            |
| N 3-12                            | 株式会社 プレスタ                        |             | 85,150,000                            |
| N 3-13                            | 住友林業 株式会社                        |             | 81,000,000                            |
| N 3-14                            | 株式会社 HTHD                        |             | 82,111,111                            |
| N 3-15                            | グランホーム 株式会社                      |             | 98,400,000                            |
| 以上 15 者                           |                                  |             |                                       |
| 入札結果                              |                                  |             |                                       |
| 最低売却価格<br>（円）                     | 75,400,000                       | 落札金額<br>（円） | 104,500,000                           |
| 落札者                               | 株式会社 アルファー                       |             |                                       |